

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ –CÒMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
<p><b>Persones destinatàries – base 3</b>  <b>Persones físiques</b> titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.</p> <p><b>Requisits – base 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Acreditar la residència legal a Catalunya</b> (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut).</li> <li>➤ <b>Tenir uns ingressos</b> de la unitat de convivència suficients per a poder pagar el lloguer i que els de l'any 2016 no superin els màxim establerts a la <b>base 5</b> de la convocatòria (excepte les víctimes de terrorisme). Per calcular el límit d'ingressos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>No es tindrà en compte</b> els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència)</li> <li>• <b>S'inclouran</b> en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació.</li> </ul> </li> <li>➤ <b>Ser titular del contracte de lloguer</b> de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i <b>estar-hi empadronat</b>.</li> <li>➤ Acreditar que <b>l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador</b>.</li> <li>➤ No pagar un <b>lloguer mensual</b> superior a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barcelona ciutat i la seva demarcació: <b>600€</b></li> <li>• <b>Famílies nombroses: 900€</b></li> </ul> </li> <li>➤ <b>Tenir domiciliat el cobrament</b> de la subvenció en una entitat financera.</li> <li>➤ <b>Estar al corrent de pagament de les rendes</b> de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud</li> <li>➤ <b>Pagar el lloguer</b>, per mitjà de : <ul style="list-style-type: none"> <li>• transferència bancària, ingrés en compte,</li> <li>• rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca.</li> <li>• <b>No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.</b></li> </ul> </li> <li>➤ <b>Al rebut hi ha de constar com a mínim:</b> Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer i el concepte. <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició</b> per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.</li> <li>• <b>Complir les obligacions tributàries davant l'Estat , la Generalitat i la Seguretat Social.</b></li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Termini de presentació</b>  El termini de presentació <b>s'inicia el 19.5.18 i finalitza el 29.6.18</b> ambdós inclosos</p> <p><b>Ingressos computables i límits- base 5</b>  El límit màxim d'ingressos de la UC que permet l'accés a la prioritització de l'ajut (LIUC), es determina en funció dels membres de la UC, expressat en nombre de vegades l'IRSC anual segons: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>1 persona adulta, límits 1,41 vegades l'IRSC</b></li> <li>➤ <b>Per cada persona addicional 0,46 vegades l'IRSC</b></li> </ul> <i>Excepcionalment, si un cop resoltes les sol·licituds que compleixin els requisits anteriors, no s'ha exhaurit la dotació pressupostària, podran resultar beneficiàries les UC amb ingressos no superiors a 2,80 IRSC</i> </p> <p><b>Import de la subvenció – base 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aquesta subvenció s'atorga <b>per a l'any 2018</b></li> <li>• <b>Quantia : 40% de l'import del lloguer</b> anual amb un <b>màxim de 2.400 € anuals.</b></li> <li>• <b>Per determinar aquesta quantia</b> es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al <b>mes anterior</b> a la presentació de la sol·licitud.</li> <li>• <b>Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud</b> i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un <b>nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent</b>, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació <b>inicialment aportada es compleixin els requisits</b>, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions.</li> <li>• Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.18 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2018 ( Import màxim 200 € mensuals).</li> </ul> <p><i>Per determinar la quantia de la subvenció es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, les obres de millora i la repercussió de l'IBI i de la taxa d'escombraries</i></p>	<p><b>Criteris de prioritització i valoració- base 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre següent:</li> <li>• Sol·licituds amb la major puntuació resultant de l'aplicació de [1- (IUC/CLIUC) x 50]</li> <li>• A la puntuació obtinguda se li sumarà la puntuació més alta de les situacions descrites a la <b>base 11.2 (nou:</b> menors de 35 anys en el moment de presentar la sol·licitud i persones <b>amb una minusvalidesa igual o superior al 33%</b> amb discapacitat de tipus paràlisis cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o discapacitat de desenvolupament declarada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies)</li> </ul> <p><b>No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre tingui <b>parentiu</b> per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, <b>amb les persones arrendadores</b>, tant físiques com jurídiques.</li> <li>• Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui <b>propietari o usufructuari</b> d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi <b>per causes alienes a la seva voluntat</b></li> <li>• Les UC quan l'import de la <b>base imposable</b> de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 405) sigui <b>superior a 500€.</b>s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una <b>dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària</b> relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.</li> <li>• Les persones arrendatàries o sotsarrendatàries <b>d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC</b> (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit)</li> <li>• <i>No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC</i></li> <li>• <i>Ingressos superiors a 2,80 IRSC (22.365,41</i></li> </ul> <p><b>Incompatibilitats – base 17</b>  Aquesta prestació és incompatible amb: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>El cobrament d'altres ajuts</b>, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.</li> <li>• <b>Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona</b></li> </ul> </p>

**Impresos normalitzats de l'Agència, TOTS DEGUDAMENT COMPLIMENTATS I SIGNATS**

1. La **sol·licitud degudament formalitzada i signada** (*document adjunt*).
2. El full de **transferència bancària** per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ha d'estar complimentat i signat per la persona sol·licitant de l'ajut i segellat pel banc) (*document adjunt*).

**FOTOCÒPIES de la SEGÜENT DOCUMENTACIÓ de la persona sol·licitant i Dels membres de la unitat de convivència:**

1. **Fotocòpia de DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència o llibre de família si s'escau.** En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.
2. **Certificat o volant de convivència actualitzat** de l'adreça on viu \*\*
3. **Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de TOTES les persones amb 16 anys o més:**
  - a. **Declaració de l'impost sobre la renda de l'any 2016** \*\*
  - b. **EN CAS DE NO** haver-hi obligació de fer la renda, portar el **Certificat d'imputacions 2016** \*\* de l'Agència Tributària (Agència Tributària) + **l'informe de la vida laboral actual** (Seguretat Social telf. 901 50 20 50).  
+ *(si s'escau i en cas que sigui necessari)*
  - c. **Certificat de les pensions o ajuts exempts de tributar.** \*\*
  - d. **Declaració responsable d'ingressos**, en situacions excepcionals que no puguin justificar els ingressos + **informe emès pels serveis socials** si tots els ingressos de la unitat de convivència s'acrediten mitjançant una declaració responsable.

ÚNICAMENT es podran justificar els ingressos de l'any en curs, quan la persona sol·licitant o algun dels membre de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en la seva situació laboral respecte l'any 2016.

4. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.** Ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador o el ingrés de la fiança al INCASÒL o CAMBRA DE LA PROPIETAT.
5. **TOTS els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2018**, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. A partir de la data de presentació de la sol·licitud els rebuts s'han de pagar per banc mitjançant **transferència** o **rebut domiciliat** o **ingrés en compte** o **pagar-ho a través de les finques** (en aquest cas el rebut ha d'estar degudament segellat per les finques).
6. **Altra documentació:**
  - a. **Certificat de discapacitats de qualsevol membre de la unitat de convivència.**
  - b. **Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària.**
  - c. **Víctima de terrorisme o d'amenaçat**
  - d. **Títol de família nombrosa vigent.**
  - e. **Títol de família monoparental vigent.**
  - f. Documentació acreditativa de **ser persona jove ex-tutelada.**
  - g. Documentació acreditativa de ser subjecte del Pla de **protecció internacional de Catalunya.**
  - h. Documentació acreditativa en cas d'haver patit **maltractaments.**
  - i. Altra documentació que des del departament d'habitatge es cregui oportuna.

**\*\* Aquesta documentació podrà ser consultada telemàticament pel Consell Comarcal del Maresme.**

**\*\*\* Per evitar cues i fer l'atenció més àgil, us demanem que porteu tota aquesta documentació per aquest ordre.**