



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE
DE DATA 27 D'ABRIL DE 2015
NÚM. PLE2015/4**

Identificació sessió

Caràcter: ordinària
Data: 27 d'abril de 2015
Horari: 20:00 h. a 21:30 h.
Lloc: sala de plens

Assisteixen:

Alcaldessa- Presidenta

Sra. Montserrat Garrido Romera (CIU)

Tinents d'Alcalde

Sr. Ferran Xumetra Subirana (CIU)
Sr. Xavier Catarineu Hernández (CIU)
Sr. Raimon Vidal Serra (CIU)
Sr. Robert Garcia Gil (CIU)

Regidors/es

Sr. Daniel Comas Verdaguer (Junts per Sant Pol)
Sra. Verònica Martí Ceballos (Junts per Sant Pol)
Sr. José Parada Rafael (Junts per Sant Pol)
Sra. Maria Carme Pomés Codina (Junts per Sant Pol)
Sr. Manel Puig Borrell (ICV)
Sr. Bernat Ferrer Roura (ICV)
Sr. Albert Font Lacambra (ERC)
Sr. Isaac-Ivan Martín i Salvà (PP)

Secretària

M. Carme Solís Ferrer

A la sala de plens de la vila de Sant Pol de Mar, essent les 20:00 hores del dia 27 d'abril de 2015, es reuneixen sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Montserrat Garrido Romera, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 4 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinària, els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió la Sra. Alcaldessa i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen.



Ordre del dia

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 31 DE MARÇ DE 2015
2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15
3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25
4. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL CONDICIONS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC EN LES DIFERENTS ZONES DEL MUNICIPI
5. PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL PROTOCOL REGULADOR DE MESURES CONTRA LA POBRESA ENERGÈTICA I LA VULNERABILITAT ECONÒMICA
6. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN LA RELACIÓ DE VACANTS DE LA PLANTILLA DE PERSONAL
7. PROPOSTA DECLARACIÓ BÉ PATRIMONIAL
8. ASSUMPTES URGENTS
9. PRECS I PREGUNTES

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El **Sr. Parada, Puig i Sr. Martín** manifesten l'existència d'un error en la votació del punt 8: “ *Moció argumentari en relació al compromís de les candidatures que concorre a les eleccions municipals del 24 de maig*” la votació transcrita és incorrecta ja que consta com vots en contra de Junts (4) i ICV (2), i l'abstenció del PP quan la votació correcta és:

- 6 vots a favor: CIU (5), ERC (1)
- 1 vot en contra: PP
- 6 abstencions: Junts (4) i ICV (2)

El **Sr. Martín** manifesta que en el punt 7 “*Moció de Junts per Sant Pol al ple ordinari del mes de març per l'adopció d'acords d'instar al govern que netegi les pintades*”, no consta la seva intervenció, que va fer en el següent sentit:

Considera que és una de les mocions més sensates de les presentades per Junts per Sant Pol. L'ha presentada per una qüestió d'estètica, perquè el nostre poble continuï essent el què és, no per una qüestió política. Ben al contrari que el permís que va donar l'Alcalde. Costa de creure –diu– que l'Alcalde hagi pogut donar permís per aquesta pintada en un lloc tan emblemàtic. Aquí el que passa, sense donar més voltes, és que aquesta pintada diu “*Independència*”. Ja sap que l'Alcalde ho negarà i que el regidor de governació buscarà altres respostes com que cal buscar al propietari perquè netegi, però no creu que la policia local permeti a qualsevol persona pintar la riera.



Pensa que a les parets de tots, millor que no si pinti res. Es un contrasentit que permetem pintar en aquests llocs, i que, per altra part, obliguem a la gent, per exemple, a pintar d'una determinada manera les parets o exigim un tipus de tanca determinada.

Creu, com Junts, que la defensa d'aquesta moció no és una qüestió política, (del que digui la pintada), sinó de sentit comú. Votarà favorablement la Moció.

Per tant, l'acta de la sessió ordinària de data 31 de març de 2015 és aprovada, amb les rectificacions anteriors, per majoria absoluta per

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1)
- 1 Abstenció PP (1)

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar ofereix el servei d'utilització del domini públic municipal de diversos edificis de servei públic. Les taxes per la prestació d'aquest servei venen regulades a l'ordenança fiscal núm. 15 d'aquest Ajuntament.

Correspon la modificació de les esmentades taxes per a la seva aplicació a partir de l'1 de juny del vinent.

Vista la proposta de la Regidoria de Cultura en la qual es quantifica l'import de la taxa a aprovar. Vist l'estudi econòmic de costos. Vist l'informe de la secretària interventora.

Vist el que estableix el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes estatals i locals.

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal número 15 d'acord amb el text que s'adjunta com a annex 1 i que conté les següents tarifes:

SALA MUNICIPAL CULTURAL JOSEP MARIA AINAUD DE LASARTE	
1. Entitats sense ànim de lucre per activitats sense contraprestació.	0 €
2. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats fins a 2h de durada)	50€
3. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats de 2h a 8h de durada)	100€
S'estableix la fixació d'una fiança per a la utilització de la Sala Josep Maria Ainaud de Lasarte en aquells casos que quedi justificat pel tipus d'acte a realitzar	100€

CA L'ARTURO



1. Entitats sense ànim de lucre per activitats sense contraprestació.	0€
2. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats fins a 2h de durada)	15€
3. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats de 2h a 8h de durada)	25€
S'estableix la fixació d'una fiança per a la utilització de Ca l'Arturo en aquells casos que quedi justificat pel tipus d'acte a realitzar	100€

AULES DE L'EDIFICI DE LES ESCOLES	
1. Entitats sense ànim de lucre per activitats sense contraprestació.	0€
2. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats fins a 2h de durada)	15€
3. Entitats sense ànim de lucre per activitats amb contraprestació i usuaris particulars o empreses. (activitats de 2h a 8h de durada)	25€
S'estableix la fixació d'una fiança per a la utilització de les aules de l'edifici de les Escoles en aquells casos que quedi justificat pel tipus d'acte a realitzar	100€

SEGON. Publicar aquest acord en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a la seva exposició pública durant un termini de trenta dies, durant el qual l'expedient podrà ser examinat pels interessats, els quals podran presentar reclamacions, si així ho consideren. Si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, el text de l'ordenança aprovat esdevindrà definitiu.

INTERVENCIONS

Defensa el dictamen el regidor de l'àrea de cultura, **Sr. Xavier Catarineu**, tot dient que des de l'àrea han detectat que l'aplicació de l'ordenança fiscal vigent, en alguns casos, no era proporcionada, en el sentit de que aplicaven la mateixa taxa a activitats que utilitzaven la sala tot el dia, i també a aquelles que ho feien només unes hores. El regidor continua argumentant que la proposta s'adapta a la realitat actual. S'afegeix també una taxa per la utilització de les antigues escoles que fins ara no es regulava.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1)
- 0 vot en contra: cap
- 1 abstenció: PP (1)

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar ofereix el servei d'escolarització a infants de 0 a 3 anys a la Llar d'Infants Municipal "Pi del Soldat". La taxa per la prestació d'aquest servei ve regulada a l'ordenança fiscal núm. 25 d'aquest Ajuntament.



Correspon la modificació de l'esmentada taxa per a la seva aplicació a partir de l'1 de setembre del vigent.

Vista la proposta de la Regidoria d'ensenyament en la qual es quantifica l'import de la taxa a aprovar. Vist l'estudi econòmic de costos. Vist l'informe de la secretària interventora.

Vist el que estableix el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de les Taxes estatals i locals.

EL PLE ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal número 25 d'acord amb el text que s'adjunta com a annex 1 i que conté les següents tarifes:

Tarifa 1. Quotes mensuals d'escolaritat	<i>Euros</i>
Matrícula i assegurança per curs o fracció	105
Mensualitats (11) cadascuna	156
Horari acollida	35
Horari permanència	35
Horari acollida o permanència – 1 hora esporàdica	5
Tarifa 2. Altres serveis	
Menjador escolar: mensual	130
Menjador escolar: menú esporàdic	8
Menjador escolar: sense menú (monitoratge)	50
Menjador escolar: sense menú esporàdic (monitoratge)	3

SEGON. Publicar aquest acord en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a la seva exposició pública durant un termini de trenta dies, durant el qual l'expedient podrà ser examinat pels interessats, els quals podran presentar reclamacions, si així ho consideren. Si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, el text de l'ordenança aprovat esdevindrà definitiu.

INTERVENCIONS

Pren la paraula l'**Alcaldessa** per explicar les raons en què es fonamenta la modificació de l'ordenança fiscal núm. 25 que, en síntesi, ve motivada per l'increment del cost derivat pel projecte d'angles, de música i pel berenar que s'ofereix als nens, del qual l'Ajuntament n'assumeix una part molt important.

Sr. Puig, manifesta que fa una avaluació molt positiva de la llar d'infants que, considera, ratlla la excel·lència. No comparteix, però, aquesta proposta que representa un increment d'un 7-8% de la mensualitat. Discrepa que el projecte d'anglès sigui un



desig de les famílies, pensa que ho és de la regidoria, si bé reconeix l'existència d'enquestes. No comparteix els estudis que afirmen que és millor començar l'aprenentatge d'aquest idioma a tan curta edat. Pensa que està bé que les aportacions econòmiques es facin de forma regulada. En resum, creu que es tracta d'una puja excessiva, per la qual cosa el seu grup votarà desfavorablement.

Sr. Martín, anuncia la seva abstenció, ja que creu que l'establiment de les ordenances és responsabilitat del govern. Sí no fora per aquesta raó, votaria favorablement ja que és favorable a l'aprenentatge de les llengües estrangeres quan els infants són de curta edat.

La **Sra. Alcaldessa** aclareix que amb caràcter previ es va consultar si el projecte d'angles i de música casava amb el projecte educatiu de la llar d'infants. I en confirmar-ho varen decidir tirar endavant

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 10 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ERC (1)
- 2 vot en contra: ICV (2)
- 1 abstenció: PP (1)

4. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL CONDICIONS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC EN LES DIFERENTS ZONES DEL MUNICIPI

Sant Pol, des dels inicis del segle XX ha esdevingut una vila amb vocació d'estiueig.

Els primers estiuejants foren gent benestant de Barcelona i de la seva àrea d'influència, que mica en mica anaren arrelant a la nostra vila, i de generació en generació, continuaren venint cada estiu, construint molts d'ells els seus habitatges de segona residència.

La vila, als seus inicis de gent de la mar i pagesia quedà relegada, a mitjans del segle passat, pel turisme, amb la construcció d'alguns hotels i de molts nous habitatges, que majoritàriament foren adquirits per gent forània per passar-hi les vacances i els temps d'oci.

Val a dir que les requalificacions de gran part del sòl del municipi, amb la creació de noves urbanitzacions, ajudaren a aquest desplaçament.

Actualment, Sant Pol disposa d'un parc d'habitatges molt superior al que està ocupat realment. D'aquests una gran quantitat son destinats pels seus propietaris a lloguers temporals .

A fi de regularitzar els establiments d'allotjament turístic i els habitatges d'us turístic, la Generalitat de Catalunya, va aprovar el Decret 159/2012, de 20 de novembre, el qual



regula les condicions i els requisits que han d'observar els habitatges que es destinin a aquest ús.

Entre els requisits que ha de complir l'habitatge que es vol destinar a ús turístic, s'hi troba que, a més d'observar l'acompliment de les condicions d'habitabilitat exigides, disposant de la cèdula d'habitabilitat, cal que no estigui prohibit per l'ordenament urbanístic municipal l'ús turístic en l'ordenació dels usos del sector on es troba ubicat l'habitatge.

Atès que el Pla general d'ordenació municipal vigent, aprovat el 12 de febrer de 1992, no defineix específicament l'habitatge d'ús turístic en els diferents sectors del municipi, admetent en alguns d'ells els dos usos (habitatge i turístic) i prohibint en d'altres sectors l'ús turístic però no el d'habitatge, es convenient aclarir i modificar, en allò que pertoqui, el PGOM fent possible la destinació turística dels habitatges en els sectors en que aquell ús (turístic) es troba expressament prohibit.

Per aquests motius, per part dels Serveis Tècnics Municipals ha estat redactat un projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de les condicions d'habitatge d'ús turístic en les diferents zones del municipi.

Atès l'article 97.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer segons el qual:

“Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.”

Vist l'article 96 del Text refós esmentat, el qual disposa :

“La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.”

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal condicions d'habitatge d'ús turístic en les diferents zones del municipi, tal i com es descriu i es proposa al document de modificació redactat pels Serveis Tècnics Municipals

SEGON- EXPOSAR a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al WEB municipal. Durant aquest termini l'expedient administratiu restarà a disposició dels interessats en les oficines municipals.

TERCER.- SOL-LICITAR informe als Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Calella, d'acord amb allò que disposa l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.



INTERVENCIONS

L'**Alcaldessa** exposa les motivacions de la proposta

Sr. Puig, anuncia que el seu grup votarà en contra. El seu grup va demanar la regularització d'aquesta situació sobretot per la perspectiva econòmica. A la CI ja va preguntar si simplement es permetia el lloguer turístic o si es feia una regulació més detallada. La resposta va ser que només es regulava la possibilitat de l'ús. Pensa que una regulació d'aquest tipus hauria de tenir en compte aspectes com, per exemple, ràtios màximes d'habitatges turístics, quota màxima d'un mateix operador.... Tampoc saben que en pensen d'aquesta qüestió les comunitats de veïns, pensen que haurien de tenir veu en aquest assumpte. En definitiva, creuen que l'Ajuntament s'està precipitant. Està d'acord en que es reguli, però no sense proteccions. El vot serà contrari.

Replica l'**Alcaldessa** dient que el número de persones per habitatge ja ve regulat per normativa; establir les ràtios és molt difícil; les comunitats de propietaris poden prohibir destinar l'habitatge a ús turístic. Creu que aquest és un poble turístic i que aquest ús ha d'estar regularitzat des del punt de vista urbanístic. Si és necessari i convé ja es redactarà la corresponent ordenança per evitar conductes incíviques

Sr. Font, entén la inquietud de que els habitatges d'ús turístics puguin portar problemes a mig termini, però pensa que per això està el govern per posar-hi solució. Cal estar al costat de l'activitat econòmica i si pot ser de qualitat molt millor.

Sr. Martín, entén que un no a aquesta proposta és desencertat; és crear santpolencs de primera i de segona, perjudicant a la gent que és propietària d'un habitatge a les urbanitzacions. Votarà favorablement per responsabilitat i perquè és una forma de fomentar l'activitat econòmica.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 11 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ERC (1), PP (1)
- 2 vot en contra: ICV (2)
- 0 abstenció: cap

5. PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL PROTOCOL REGULADOR DE MESURES CONTRA LA POBRESA ENERGÈTICA I LA VULNERABILITAT ECONÒMICA

La Llei 20/2014, del 29 de desembre, de modificació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, per a la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i



relacions de consum, ha fixat tot un conjunt de mesures per atendre els casos de pobresa energètica i vulnerabilitat econòmica.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar és sensible a la realitat del que s'ha convingut en denominar com pobresa energètica fent referència a la dificultat de moltes persones en afrontar les despeses derivades dels serveis d'electricitat, gas i/o aigua.

Per aquesta raó, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i SOREA, SAU s'han compromès a trobar solucions a les situacions de pobresa energètica a fi de poder garantir el servei d'aigua a totes les persones i famílies que es trobin en una situació de vulnerabilitat econòmica, redactant un protocol regulador de mesures amb l'objecte d'evitar que es portin a terme talls de subministrament.

Atesos aquests antecedents, i vist l'informe favorable de les tècniques de Serveis Socials de l'Ajuntament **EL PLE ACORDA:**

PRIMER.-Aprovar el Protocol regulador de mesures contra la pobresa energètica i la vulnerabilitat econòmica a signar entre l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i SOREA, SAU.

SEGON.-Notificar aquest acord a SOREA SAU, així com als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

INTERVENCIIONS

L'**Alcaldessa** defensa la proposta tot argumentant el perquè pensa ha de ser votada a favor.

El **Sr. Martín**, recorda que si l'Ajuntament disposa de dades personals en aquesta matèria cal tenir molta cura i aplicar la Llei de protecció de dades. Pregunta si es fa seguiment d'aquests casos, responent-li l'Alcaldessa que es realitza a través de Serveis Socials.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

6. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN LA RELACIÓ DE VACANTS DE LA PLANTILLA DE PERSONAL

El Ple municipal, en sessió celebrada en data 2/2/2015 amb el Pressupost Municipal per a l'exercici 2015 va aprovar la Plantilla de personal.



S'ha detectat un error a la relació de vacants existents.

L'article 105.2 de la LLei 30/1992 de 26 de novembre permet a l'Administració rectificar d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics en que incorri.

Correspon al Ple la competència d'aprovació de la plantilla de personal d'acord amb l'art. 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases del Règim local.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Rectificar la relació de vacants de la plantilla de personal aprovada amb el Pressupost municipal, en el sentit que on diu :

“Treballadora social : VACANTS - 0”

Ha de dir :

“Treballadora social : VACANTS - 1”

SEGON.- Publicar la rectificació en el BOPB i en el DOGC

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

7. PROPOSTA DECLARACIÓ BÉ PATRIMONIAL

En data 17 de març de 2015, l'alcaldia dictà decret d'incoació d'expedient per a la desafectació d'una franja de sòl 4.661,65 m², situada a la part sud del Parc del Litoral, actualment destinada a l'activitat esportiva a l'aire lliure, formada per una pista de basquet, un camp de futbol i una pista de skateboard, que consta a l'inventari general de béns i drets del municipi com a sòl de domini públic, d'ús públic, Parc del Litoral., per esser destinada a l'ubicació temporal de l'institut d'educació secundària.

Publicats els edictes corresponents i havent passat el termini concedit per tal d'examinar l'expedient i presentar al·legacions o suggeriments no se n'ha presentat cap.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Alterar la qualificació jurídica de la franja de sòl de 4.661,65 m², situada al Parc del Litoral, i descrita al primer paràgraf i declarar-la bé patrimonial de la Corporació.



SEGON.- Rectificar l'inventari general de béns de la Corporació d'acord amb el punt primer.

INTERVENCIONS

El **Sr. Puig** pren la paraula per dir que cal destacar que la instal·lació de l'IES significarà la supressió dels equipaments esportius que ara hi ha; per això el seu grup insta al govern a reubicar la instal·lació similar a la que es perd.

L'Alcaldessa contesta que ja està previst.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

8. ASSUMPTES URGENTS

8.1 CESSIÓ ÚS DEL SOLAR AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA

Es proposa, d'acord amb l'article 103.3 del D.lg 2/2003 de 28 d'abril, l'ampliació de l'ordre del dia amb el punt de l'aprovació de la cessió ús del solar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya. La justificació de la urgència ve donada per la necessitat d'iniciar l'obres d'adequació abans de l'inici del curs escolar proper.

SOTMESA LA URGÈNCIA DE LA INCLUSIÓ D'AQUEST PUNT A VOTACIÓ, per l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015 **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT**

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vots en contra: cap
- 0 abstenció: cap

8.1 CESSIÓ ÚS DEL SOLAR AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA



Atès el compromís assumit per la totalitat dels grups polítics municipals d'instal·lar a la vila un institut de secundària que doni servei als pobles de la Vallalta, Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta.

Atès que de les converses i acords als que s'ha arribat amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ha trobat un sòl adient que ha merescut l'aprovació d'aquell Departament per instal·lar-hi, temporalment, els mòduls prefabricats per iniciar els estudis de secundària a la població.

Atès que el terreny figura a l'inventari de béns de la Corporació Municipal, amb el codi número 55- 120103.

Atès que l'expedient s'ha tramitat conforme a allò establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vist que, tal i com disposa l'article 49.3 del Decret 336/1988 esmentat, cal sotmetre ès l'expedient a informació pública per un període de 30 dies als efectes de que es puguin fer reclamacions o al·legacions.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Cedir l'ús del solar que es descriu al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a la ubicació temporal dels mòduls prefabricats de la Secció d'Institut de la Vallalta, supeditat dit acord a que durant el tràmit d'informació pública no es presentin al·legacions.

Descripció del solar:

Superfície 4.661,65 m² . Solar ubicat a l'àmbit del Parc del Litoral, qualificat d'equipaments escolars i esportius.

Llinda: al Nord amb l'anterior variant de la Carretera de Madrid a França, avui convertida en via d'accés des de la N-II a Sant Pol de Mar; Sud, part amb terrenys del Parc del Litoral i part amb la finca matriu de la qual es segrega; Est amb aparcament municipal i Oest, part amb la finca matriu de la que es segrega i part amb el nus viari de la carretera B-603 que es dirigeix a Sant Pol de Mar i a Sant Cebrià de Vallalta.

Pertany la finca descrita a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, per cessió urbanística provinent del Pla Especial de Reforma Interior de la Urbanització Can Villà.

Inscripció: figura inscrita la totalitat de la finca al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al llibre 67 de Sant Pol de Mar, tom 1344, finca 3957. Lliure de càrregues i gravàmens.

SEGON.- El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües per gravetat, connexió a la xarxa de telefonia i dades i subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per a l'execució de l'obra i el correcte funcionament de l'equipament escolar, i en el vial que dóna davant el terreny es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres.



L'ajuntament adquireix el compromís d'eliminar qualsevol obstacle que pugui impedir l'execució de les obres, fent-se càrrec de la construcció dels guals i de les entrades al recinte del centre.

TERCER.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs i taxes que puguin gravar la llicència ambiental de l'activitat educativa.

QUART.- El Departament d'Ensenyament podrà dur a terme la finalitat objecte d'aquesta cessió d'ús per si mateix o per terceres persones.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

CINQUÈ.- Es faculta l'alcaldeessa-presidenta per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

8.2 PROPOSTA DE MANTENIMENT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN ELS ÀMBITS DE SÒL QUE S'INDIQUEN

APRECIACIÓ DE LA URGÈNCIA

Es proposa, d'acord amb l'article 103.3 del D.lg 2/2003 de 28 d'abril, l'ampliació de l'ordre del dia amb el punt de l'aprovació de manteniment de la suspensió de llicències en els àmbits de sòl que s'indiquen. La justificació de la urgència ve donada per la proximitat de la finalització del termini de la suspensió.

SOTMESA LA URGÈNCIA DE LA INCLUSIÓ D'AQUEST PUNT A VOTACIÓ, per l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015 **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT**



- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vots en contra: cap
- 0 abstenció: cap

8.2. PROPOSTA DE MANTENIMENT DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES EN ELS ÀMBITS DE SÒL QUE S'INDIQUEN

En data 7 de juliol de 2104, el Ple de la Corporació Municipal va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), formulat per l'equip redactor "INTERLANDS, CIUTAT I TERRITORI, SLP", empresa adjudicatària del contracte de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del POUM de Sant Pol de Mar.

En el mateix acord, s'aprovà, seguint l'imperatiu establert a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i enderroc, d'instal·lació o ampliació d'activitats, en els àmbits que es grafiaven en el plànol que s'acompanyava i que es detallaven, els quals eren:

- 1) El nucli antic de Sant Pol de Mar, delimitat per la Riera de Sant Pol, la carretera N-II i la línia de costa.
- 2) Els sector B, Ponent, la Rajoleria.
- 3) Els elements inclosos al catàleg de béns a protegir i que es troben fora del nucli antic.

Atès que cal, en aquests àmbits mantenir la suspensió un any més, si bé, cal excloure d'aquesta suspensió els àmbits de sòl qualificats de verd privat, repartits per tot el municipi, quina qualificació jurídica s'altera mitjançant la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de data 6 de novembre de 2014, i publicat l'acord a efectes de la seva executivitat en el DOGC número 6790, de data 16 de gener de 2015, essent que l'expedient de modificació es solapà amb l'expedient d'aprovació inicial del nou POUM.

Vistos els articles 73 i 74 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme i els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei d'urbanisme.

Atès que, d'acord amb l'article 103,4,c) l'administració competent pot acordar aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part, de l'àmbit afectat.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- MANTENIR un any més la suspensió de tramitacions de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques relacionades a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost esmentat, entre les que s'inclouen les de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i enderroc, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes



establertes per la legislació sectorial acordada pel Ple en data 7 de juliol de 2014, en els àmbits següents:

- 1) El nucli antic de Sant Pol de Mar, delimitat per la Riera de Sant Pol, la carretera N-II i la línia de costa.
- 2) Els sector B, Ponent, la Rajoleria.
- 3) Els elements inclosos al catàleg de béns a protegir i que es troben fora del nucli antic.

SEGON.- EXCLOURE expressament de l'acord anterior, i per tant, AIXECAR LA SUSPENSÍO dels sòls qualificats de verd privat, inclosos en la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal, tramitada per aquest Ajuntament i aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 6 de novembre de 2014, i que es troben en els àmbits en els quals es manté la suspensió de tramitacions i llicències relacionats en el punt primer.

TERCER.- FER CONSTAR que, d'acord amb l'article 102,4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el planejament vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

QUART.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, als efectes de donar compliment a allò establert a l'article 73,3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

INTERVENCIIONS

L'Alcaldessa explica que el que es proposa és avançar la pròrroga de la suspensió de llicències que s'acaba a principis del mes de juliol, època en la qual s'estarà formant el nou Ajuntament o s'haurà format recentment. Per evitar que s'acabi el termini i que aquest no estigui encara operatiu, es proposa avançar la pròrroga de la suspensió aprofitant per excloure els àmbits qualificats de verd privat que es varen incloure en la modificació puntual aprovada per acord de la CTUB de data 6 de novembre, l'aprovació definitiva de la qual es va solapar amb l'aprovació inicial del POUM.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 27 d'abril de 2015, **ÉS APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

9. PRECS I PREGUNTES

Preguntes de Junts per Sant Pol

El Sr. Parada cedeix la paraula a la regidora **Sra. Verònica Martí**, que pregunta:



1. Si ja s'ha emès l'informe de la Junta de Patrimoni.
2. Si està previst convocar una última sessió del Consell de Medi Ambient.
3. Si estan confeccionades les bases o s'han fet les passes que es van pactar amb el govern per a la concessió de les subvencions de les mitgeres, passes a les quals es va comprometre el govern abans de finalitzar el mandat municipal.
4. Si els gossos poden anar deslligats per la Riera.
5. Quin és el cost dels gegants. Pensen, des de Junts, que és una atracció molt perillosa.
6. Pregunta si la publicació sobre les biblioteques és un regal de la DIBA. Es del parer que és una despesa innecessària.

Preguntes d'ICV

1. Demana que el govern traslladi a l'autor del gegant que treballi més en la definició de les cares. El gegant de Sant Pol és àrab i la seva cara així ho ha de reflectir. Demana que no els canviïn els símbols.
2. Saber com és que no s'ha presentat recurs contra l'aprovació del número oficial de població i que ha determinat una reducció de dos regidors per al proper mandat –cosa que, d'altra banda, celebren.

Preguntes d'ERC

1. Reitera la seva queixa en relació amb l'ostentació de la DIBA en determinats pressupostos que destina no se sap ben bé a què.
2. Pregunta de quina regidoria depèn la compra i instal·lació dels gegants (capítol VI d'inversions). Es congratula de que l'Ajuntament vagi tan sobrat per fer tantes despeses d'inversions quan encara falta més de 6 mesos per acabar l'any.
3. Agraeix a tots els companys el to utilitzat. Manifesta que ha estat un plaer debatre i discutir amb els regidors d'aquesta legislatura. Es porta un bon record d'aquests quatre anys pel tarannà i la bona d'educació

Preguntes del PP

1. Com el regidor d'ERC, expressa que ha estat a gust fent de regidor. Agraeix l'informe tramès pel regidor Xavier Catarineu sobre el funcionament de la biblioteca. Celebra que la biblioteca tingui tan d'èxit.
2. Què pensa fer l'Alcaldessa amb les banderes estelades existents a diversos edificis públics
3. Manifesta el seu desacord amb l'estil de l'Alcaldessa de modificar els horaris de les Comissions i plens a conveniència de la seva agenda Ell s'organitza d'acord amb el calendari prefixat i troba que no és de rebut que es canviï en funció de l'agenda de l'Alcaldessa. Està canviant l'horari de tots els regidors perquè a ella no li va bé.

RESPOSTES

A Junts per Sant Pol



1. **L'Alcaldessa** contesta que el va reclamar, però que encara no li ha facilitat
2. El regidor **Sr. Xumetra**, respon que no està previst convocar-lo. La **Sra. Martí**, diu que demanarà regular formalment aquest Consell; que no potser que es demani per favor la seva convocatòria. El **Sr. Xumetra** diu que el Consell de Medi Ambient es reunia per qüestions, sobretot, de caire agrícola, i que els pagesos no han col.laborat. **L'Alcaldessa** replica que és complicada la regulació, però que si el proper ajuntament així ho vol, es pot fer.
3. **L'Alcaldessa** diu que és una mica culpa d'ella, en no haver insistit prou en la redacció de les bases; que és difícil ja que en la redacció han d'intervenir els Serveis Tècnics i jurídics i que abans de fer la carta informativa han d'estar confeccionades les bases. El cens si que està fet. La **Sra. Martí** considera que no fa falta tenir fetes les bases per fer la carta informativa. Pensa que acabarà la legislatura i que no s'haurà enviat i que s'ha menyspreat al grup municipal de Junts per Sant Pol.
4. Els gossos no poden anar deslligats en tot el terme municipal.
5. L'Alcaldessa contesta dient que no recorda l'import i que s'imputa a inversions. Afegeix que la seva instal.lació compleix amb les mesures de seguretat.

A ICV

1.
2. **L'Alcaldessa** respon que no s'ha interposat recurs, perquè, de prosperar, no modificaria el núm. de regidors i perquè les dades de població són globals per a Catalunya. Sí que es va fer una carta a la Delegada de govern i va parlar personalment amb el Subdelegat. Va parlar amb la DIBA i li va dir que no hi havia res a fer. Va trucar directament a l'INE. I li van explicar que el núm. de regidors serien 11, perquè, a la data de tall, a l'INE li constaven 4997 habitants. El Sr. Puig agraeix les explicacions i manifesta que el seu grup pensa que 13 regidors està sobredimensionat.

A ERC

1.
2. Respon el **Sr. Xumetra** que de Serveis, parcs infantils. Al Sr. Font manifesta que en matèria de parcs i jardins, separadors.... pensa que les aplicacions pressupostàries deuen estar esgotades i que el proper ajuntament es pot trobar amb crèdit insuficient.

AI PP

1.
2. Contesta **L'Alcaldessa** dient que als edificis públics només hi ha la que té penjada al seu balcó i la té com un domàs, com un ornament, com motiu d'alegria. Li fa molta alegria veure l'estelada penjada. Pensa que no fa cap mal. El **Sr. Martín** pregunta si la traurà
3. **L'Alcaldessa** diu que creu que durant els 4 anys de mandat s'ha adaptat i molt als horaris de la majoria de regidors.

L'Alcaldessa finalitza la sessió dient que es el ple de l'última legislatura. Es venia d'una legislatura convulsa i ella pensava que de seguir així, no ho podria resistir, perquè no és persona de gaires conflictes, més aviat li agrada marxar d'ells. Agraeix a



tots els grups el to i el respecte. Demanar disculpes si com Alcaldessa no ha estat al nivell del que s'esperava o si en alguna cosa ha fallat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 22:00 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la l'Alcaldessa, juntament amb mi, la Secretària, qui dono fe.

ALCALDESSA

SECRETÀRIA

Montserrat Garrido Romera

M. Carme Solís Ferrer