

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE  
DE DATA 28 DE GENER DE 2013  
NÚM. PLE2013/1**

**Identificació sessió**

**Caràcter:** ordinària  
**Data:** 28 de gener de 2013  
**Horari:** 20:00 h. a 22:00 h.  
**Lloc:** sala de plens

**Assisteixen:**

**Alcaldessa- Presidenta**

Sra. Montserrat Garrido Romera (CIU)

**Tinents d'Alcalde**

Sr. Ferran Xumetra Subirana (CIU)  
Sra. Anna Pera Bermúdez (CIU)  
Sr. Xavier Catarineu Hernández (CIU)  
Sr. Raimon Vidal Serra (CIU)

**Regidors/es**

Sr. Joan Vigatà Minguet (Junts per Sant Pol)  
Sr. Daniel Comas Verdager (Junts per Sant Pol)  
Sra. Verònica Martí Ceballos (Junts per Sant Pol)  
Sr. José Parada Rafael (Junts per Sant Pol)  
Sr. Manel Puig Borrell (ICV)  
Sr. Bernat Ferrer Roura (ICV)  
Sr. Albert Font Lacambra (ERC)  
Sr. Issac-Ivan Martín i Salvà (PP)

**Secretària**

M. Carme Solís Ferrer

A la sala de plens de la vila de Sant Pol de Mar, essent les 20:00 hores del dia 28 de gener de 2013, es reuneixen sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Montserrat Garrido Romera, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 1 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinària, els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió la Sra. Alcaldessa i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen.

## **Ordre del dia**

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2013
2. PROPOSTA DE NOMENAMENT DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR COM A BIBLIOTECA CAN COROMINES ELABORA LA INSTRUCTORA DE L'EXPEDIENT
3. PROPOSTA DE CREACIÓ DE LA MESA DE TREBALL DE L'INSTITUT DE SECUNDÀRIA I DESIGNACIÓ DELS SEUS MEMBRES
4. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA
5. APROVACIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIA AL CONSELL COMARCAL DEL MARESME EN MATÈRIA D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA
- 6.- SUPRESSIÓ DE L'ORDENANÇA NÚM. 24 QUE REGULA LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ASSISTENCIALS I APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA
- 7.-DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS LEGALMENT PER EL PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS
8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE LA CORPORACIÓ
9. CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE
10. ASSUMPTES URGENTS
11. PRECS I PREGUNTES

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28 DE DESEMBRE DE 2013**

El **Sr. Puig** demana, en relació amb el punt "*d'aprovació inicial del reglament de taxis de Sant Pol de Mar*", la rectificació de la seva intervenció (pàg. 5), concretament sol·licita la supressió de la frase "*però, en no estar d'acord amb tots els punts del reglament*"

El **Sr. Martin**, en relació amb el mateix punt demana que s'afegeixi que considera que es responsabilitat del govern, avançant la seva abstenció.

La **Sra. Martí** demana que s'inclogui en la resposta a la seva tercera pregunta, el que va respondre també la Sra. Pera "*que està previst consignar 7000 + 2000 euros*".

L'acta de la sessió ordinària de ple de data 28 de desembre de 2012 és aprovada per unanimitat amb les rectificacions abans referides.

### **2. PROPOSTA DE NOMENAMENT DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR COM A BIBLIOTECA CAN COROMINES**

En data 21 de novembre de 2012 es va dictar la resolució d'alcaldia 361/012 per tal d'iniciar l'expedient administratiu pel nomenament de la biblioteca municipal de Sant Pol de Mar com a *Biblioteca Can Coromines* atès que l'esmentat servei s'ha traslladat

a l'edifici que es coneix popularment com a Can Coromines ja que va ser durant molts anys el lloc d'estiueig de la família Coromines i, al mateix temps, per tal de fer un reconeixement pòstum a la enorme tasca que tots els membres de la família Coromines han fet per la cultura del nostre país.

Mitjançant el mateix decret es va nomenar instructora de l'expedient a la Senyora Montserrat Garrido, alcaldessa de l'Ajuntament i s'encarregà la redacció d'un informe-proposta per tal de determinar els mèrits i/o circumstàncies que aconsellen aquesta concessió i que en data 22 de novembre de 2012, mitjançant l'Edicte 72/12, s'exposà al públic per un període de 15 dies per tal que els interessats poguessin presentar les al·legacions i suggeriments que consideressin convenients.

Transcorregut el termini d'exposició pública pertoca a la instructora de l'expedient elevar la proposta al Ple previ dictamen de la comissió informativa.

El nomenament d'espais municipals està regulat pel Reglament d' Honors i Distincions, aprovat pel Ple de l' Ajuntament en data 30 de setembre de 2008 i modificat posteriorment en data 14 de gener de 2009.

El procediment per a la seva realització es troba previst als art. 13 al 15 de l'esmentat reglament.

D'acord amb els anteriors articles **EL PLE ACORDA:**

**PRIMER.-** Nomenar l'actual biblioteca municipal de Sant Pol de Mar com a Biblioteca Municipal Can Coromines.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a la Fundació Pere i Joan Coromines, al Servei de Biblioteques de la Diputació de Barcelona i a la Direcció General de Cooperació Cultural de la Generalitat de Catalunya.

## **INTERVENCIONS**

**Sr. Vigatà.-** Sol·licita que aquest punt es deixi sobre la taula amb l'objecte de discutir altres alternatives. No s'oposa a que es doni un nom a la biblioteca, però considera que el nom proposat pel govern municipal "*Biblioteca Can Coromines*" està poc treballat i és poc creatiu. Explica que inicialment varen pensar amb el nom de "*Biblioteca Municipal Max Cahner*" i, que, després, el varen desestimar. Aporten dos propostes: *Tomas de Vajarta* (personatge de ficció d'obres de Pere Coromines inspirat un personatge de Sant Pol) , o *Jaume Villaronga* (fou mestre d'aquest municipi durant molts anys i gràcies a ell molts ciutadans d'aquí varen estudiar una carrera universitària).

**Sr. Puig.-**Demana informació sobre les converses que s'han produït amb els gestors de la Fundació en relació amb la proposta de nom "*Fundació Can Coromines*". Proposa que s'afegeixi *municipal* a "*Biblioteca municipal Can Coromines*"

**Sr. Martín.-**Considera més apropiat "*Biblioteca Municipal Sant Pol de Mar*". Pensa, i així ho expressa, que el nom proposat és redundant. Aprofita per demanar la col·locació de plaques identificatives als edificis municipals. Avança la seva abstenció.

**Sra. Garrido.-**Respon al Sr. Puig explicant que des de la Fundació es va demanar el nom de "*Biblioteca Joan i Pere Coromines*", l'Alcaldessa va replicar que el nom era redundant i va proposar, ja que a Sant Pol, la casa és coneguda com a Can Coromines, "*Biblioteca Can Coromines*". Als gestors de la Fundació els va semblar

molt bé. En relació amb la proposta efectuada per Junts per Sant Pol, considera que aquests noms es poden posar a les diferents sales de la biblioteca. No hi ha cap inconvenient en que s'afegeixi expressament "municipal" al nom de la Biblioteca - perquè ho és- .

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** afegint la paraula municipal "Biblioteca Municipal Can Corominas", amb:

- 7 vots a favor: CIU (5), ICV (2)
- 4 vots en contra: Junts (4)
- 2 abstenció: ERC (1), PP (1)

## **3. CREACIÓ DE LA MESA DE TREBALL DE L'INSTITUT DE SECUNDÀRIA I DESIGNACIÓ DELS SEUS MEMBRES**

En data 26 de novembre de 2012, RE. 3439/2012, els representants de l'AMPA de l'Escola Sant Pau-Sot del Bagueny s/n., sol·liciten la creació d'una mesa de treball i informativa per tractar el tema de l'institut de secundària a Sant Pol de Mar.

En la sessió plenària de data 28 de desembre de 2012 el grup municipal d'ICV fa el prec que s'acordi la creació de la mesa de treball que demana l'AMPA com una valuosa eina de comunicació entre pares i ajuntament. Aquesta intervenció és recolzada pel grup municipal d'ERC, en el sentit que en el proper Ple s'inclougui la proposta de creació de l'esmentada mesa de treball.

La mesa de treball haurà d'estar formada per:

1 representant per grup polític  
Regidor/a d'ensenyament  
President/a AMPA de l'Escola Sant Pau  
1 membre de l'AMPA de l'Escola Sant Pau  
Cap d'estudis de l'Escola Sant Pau  
El director de l'Escola Sant Pau

### **EL PLE ACORDA:**

**PRIMER.-** Crear una mesa de treball per tractar els temes relatius a l'institut de secundària a Sant Pol de Mar, amb reunions periòdiques mensuals.

**SEGON.-** Designar els membres de la mesa de treball:

1 representant per cada grup polític municipal  
Alcaldesa i regidora d'ensenyament: Montserrat Garrido Romera  
Presidenta AMPA de l'Escola Sant Pau: Glòria Prat  
1 membre de l'AMPA de l'Escola Sant Pau  
Cap d'estudis de l'Escola Sant Pau: Elisabet Pla Romà  
Director de l'Escola Sant Pau: Xavier Roca Rosell

**TERCER.-** La primera sessió de la mesa de treball es durà a terme durant el mes de febrer.

**QUART.-** Notificar aquests acords als interessats.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 13 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1), PP (1)
- 0 vots en contra
- 0 abstenció

## **4. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE LA COMPETÈNCIA DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA**

El Ple en sessió de data 26 de novembre de 2012 va acordar l'aprovació del Conveni de delegació de competència al Consell Comarcal del Maresme en matèria d'atenció domiciliària i l'aprovació del corresponent Conveni.

Part del punt de l'ordre del dia es va exposar de forma equivocada, la qual cosa va induir a error a algun membre de la corporació.

Atès que el propi Conveni preveu l'extinció

### **EL PLE ACORDA.**

**PRIMER.-**Resoldre el Conveni, així com la delegació acordada en el ple de data 26 de novembre de 2012.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 8 vots a favor: CIU (5), ICV (2), ERC (1)
- 0 vots en contra
- 5 abstenció: Junts (4), PP (1)

## **5. APROVACIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIA AL CONSELL COMARCAL DEL MARESME EN MATÈRIA D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA**

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar té competència en matèria del servei d'atenció domiciliària (SAD). Aquest servei és un conjunt organitzat i coordinat d'accions que es realitzen a la llar de la persona usuària adreçades a proporcionar atencions personals de caràcter urgent, puntual i/o continuat. La intensitat del servei varia segons la situació de vulnerabilitat o risc social detectada, la manca d'autonomia personal de l'usuari i el grau de dependència valorat que impedeixen al usuari realitzar les activitats bàsiques de vida diària.

El Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar varen signar en data 22 de juny de 2009, un conveni de col·laboració per la gestió i el seguiment del servei d'atenció domiciliària (SAD), i en dates de 17 de març de 2010, 24 de gener de 2011 i 16 de maig de 2012, es varen signar les respectives addendes de pròrroga de

l'esmentat conveni, essent que la darrera addenda finalitza en data 31 de desembre de 2012.

Atès que l'art. 26 del D.L. 4/2003, de 4 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya, assenyala que els Consells Comarcals han de vetllar perquè en els municipis del seu àmbit territorial, es duguin a terme amb nivells de qualitat homogenis els serveis, activitats i prestacions de competència local.

Atès que per al proper any 2013, el Consell Comarcal del Maresme proposa la signatura d'un nou conveni amb delegació de competència i delegació de la gestió del copagament del servei de SAD, amb l'aprovació d'una addenda econòmica anual.

Atès que l'Ajuntament s'ha de comprometre a transferir al Consell Comarcal del Maresme, l'import corresponent a les hores de prestació del servei; al preu fixat a l'addenda econòmica anual. Concretament, per a l'any 2013, s'estimen 1470 hores, al preu màxim de 5,23 €/hora més 4% d'IVA, per al SAD dependència i al preu màxim de 14,61 €/hora, més 10% d'IVA, pel SAD social, amb un màxim de 8.700,00 € amb IVA inclòs, tal i com figura a la proposta d'addenda econòmica 2013.

Atesa per una part la situació econòmica general de les administracions i per l'altra, la tendència a posar en valor, els serveis d'atenció domiciliària que es presten des dels Ajuntaments, es considera adient aplicar el copagament, consistent en el cobrament al usuari d'una part del preu públic per la prestació del servei de SAD.

Atès que el Consell Comarcal assumirà la gestió i el cobrament del copagament als usuaris del servei durant el 2013. Dels ingressos obtinguts, el Consell Comarcal del Maresme, retornarà a l'Ajuntament l'any 2014, el 80 % dels ingressos recaptats, en hores de servei de SAD social o dependència.

Atès que la comarca pot exercir les competències que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis d'acord amb l'article 25.1 del D.Lg 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i el Consell Comarcal del Maresme estan interessats en col·laborar per al foment de projectes i programes relacionats amb el desenvolupament dels Serveis Socials bàsics, per tal de promoure i garantir el dret de la ciutadania a un sistema de serveis socials capaços de consolidar i desplegar els recursos i els serveis en el territori i específicament, pel que fa a aquest conveni, als serveis d'ajuda a domicili.

Atès el que disposa l'article 116.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, 25.1 del D.Lg 4/2003 de 4 de novembre i demás legislació d'aplicació

## **ES PROPOSA AL PLE L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:**

**PRIMER.-** DELEGAR al Consell Comarcal del Maresme la competència municipal relativa al servei d'atenció domiciliària (S.A.D.) en les condicions establertes en l'addenda econòmica 2013. La delegació comprèn el servei d'atenció domiciliària adreçat a població fràgil, vulnerable o en situació de risc social (SAD social) i el servei d'atenció domiciliària adreçat a població amb reconeixement de dependència, segons estableix la Llei 39/2006, de 14 de desembre de 2006, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència (SAD dependència).

**SEGON.-** APROVAR el Conveni entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, per a la delegació de la competència del servei d'atenció domiciliària (SAD social i SAD dependència) i l'Addenda econòmica 2013.

**TERCER.-** L'Ajuntament de Sant Pol de Mar es reserva la facultat de continuar la prestació del servei de SAD per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència.

**QUART.-** FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura de l'esmentat Conveni i Addenda 2013.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Maresme i als Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

## **INTERVENCIONS**

**Sr. Vigatà.-** El seu grup és contrari a delegar serveis a altres organismes, institucions i d'altres grans estructures per quan considera que la prestació es pot realitzar des de l'Ajuntament. Pensen que les problemàtiques s'han de solucionar des de la proximitat amb sensibilitat.

**L'Alcaldeessa** informa de que el CC del Maresme, mitjançant una empresa externa, ha vingut prestant fins el moment el SAD dependència. A la vegada, l'Ajuntament presta els serveis de SAD social i SAD dependència ja sigui a través d'una empresa externa o a través de la treballadora familiar. El CC cobreix els casos de dependència que no es poden assumir des de l'Ajuntament. El CC ha establert el coopagament per les rendes més altes i el conveni de delegació que es pretén aprovar comporta la delegació de competències i aquest sistema de finançament. Els ingressos derivats de la recaptació a l'usuari revertiran en la prestació de més serveis per a més usuaris. En relació amb el servei de teleassistència -que fins ara es cobrava a tots els usuaris-, amb l'aplicació del Conveni, només es cobraria als qui passessin el llindar de renda establert. Pensa que amb la proposta del Conveni de delegació amb coopagament, d'iniciativa comarcal, es regularà de forma igualitària la prestació i finançament del servei. Recorda que, actualment, només un usuari dels que reben el servei SAD assistència del CCM hauria de pagar i que som l'últim municipi que falta per aprovar-lo.

**El Sr. Puig.-** No estan d'acord amb el conveni de coopagament que comporta la delegació de competències, sí estarien d'acord amb el conveni de delegació si l'Ajuntament assumís la part del coopagament de l'usuari. No és cert que, com ha dit l'Alcaldeessa, Sant Pol sigui l'últim municipi que falta per aprovar el Conveni de delegació i el coopagament. Hi ha Administracions locals que l'han aprovat, i d'altres que no ho han fet. Hi ha diversitat de formes de gestionar els serveis socials.

**Sr. Font.-** Pregunta si actualment els usuaris del SAD dependència abonaven taxes/preus públics per rebre aquest servei i si, cas d'aprovar-se el Conveni, les abonarien. Reitera la seva postura contrària al coopagament en el finançament d'aquest servei. Entén que correspon al Ple, en exercici de la seva autonomia municipal, acordar si els usuaris han de pagar, o no, i en quina quantia. No està d'acord en adherir-se a la proposta igualitària del CCM.

**Sra. Alcaldeessa.-** Defensa el sistema de coopagament i replica que l'Ajuntament no pot fer-se càrrec de tota la prestació del servei de dependència. Respon al Sr. Font dient que amb el Conveni aquells usuaris que superin el llindar de renda abonaran el preu públic corresponent; que s'aplica un sistema progressiu, que pren en

consideració el nivell d'ingressos de l'usuari. Insisteix en que els diners recaptats del coopagament revertiran en un increment en la prestació del servei.

**Sr. Martin.**- És partidari del coopagament en el finançament del servei de SAD –que significa pagament del servei compartit per l'usuari i per l'Administració. Pensa que aprovar la proposta comportaria un millor servei. La teleassistència amb l'aplicació del Conveni no es cobrarà a tothom i que una part derivada del cobrament del servei revertirà en un increment de la prestació que afavorirà a més gent. Creu que la qüestió de proximitat es compleix tant si el servei el presta l'Ajuntament com si ho fa el CCM.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES REBUTJADA** amb

- 6 vots a favor: CIU (5), PP (1)
- 7 vots en contra: Junts (4), ICV (2), ERC (1)
- 0 abstenció:

## **6. SUPRESSIÓ DE L'ORDENANÇA NÚM. 24 QUE REGULA LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ASSISTENCIALS I APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA**

L'alcaldeessa acorda la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia.

## **7. DONAR COMPTE DEL COMPLIMENT DELS TERMINIS PREVISTOS LEGALMENT PER LA PAGAMENT DE LES OBLIGACIONS**

En compliment del què disposa la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'ha elaborat la informació amb periodicitat trimestral per presentar al Ple de l'Ajuntament.

D'acord amb els antecedents legals referits anteriorment, i atenent el contingut de l'informe emès per la Secretaria-Interventora, **ES DÓNA COMPTE DEL COMPLIMENT DELS TERMINIS** en la següent forma:

**PRIMER.-** Prendre coneixement de l'informe que s'acompanya emès per la Secretaria-Interventora, sobre el compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les obligacions de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

**SEGON.-** Ordenar que en el termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de l'adopció del present acord, es procedeixi a la publicació en el Tauler d'edictes, la informació agregada de les factures i altres documents justificatius de prestacions realitzades, agrupant-los segons el seu estat de tramitació, amb el contingut següent:

### **1. Pagaments realitzats en el trimestre:**

#### **Annex 1**

**Període mig de pagament (PMP):** el període mig de pagament de l'Ajuntament és de 45,40 dies. Aquest càlcul s'ha obtingut a partir de 478 pagaments d'import global 539.486,26€.



**Període mig de pagament excedit (PMPE):** el període mig de pagament excedit de l'Ajuntament és de 8,06dies. Aquest càlcul s'ha obtingut a partir de 398 pagaments realitzats fora del període legal d'import global 423.822,71€.

## **2. Interessos de demora pagats en el període:**

Durant el 3r trimestre 2012 no s'han pagat interessos de demora per cap factura de l'Ajuntament ni dels seus OA.

## **3. Factures o documents justificatius de pagament a final trimestre:**

### **Annex 2**

**Període mig del pendent de pagament (PMPP):** el període mig del pendent de pagament de l'Ajuntament és de 12,71 dies. Aquest càlcul s'ha obtingut a partir de 200 operacions pendents de pagaments d'import acumulat 238.148,73 €.

**Període mig del pendent de pagament excedit (PMPPE):** el període mig del pendent de pagament excedit de l'Ajuntament és de 0 dies. Aquest càlcul s'ha obtingut d'operació pendent de pagament fora del període legal d'import acumulat 0€.

## **4. Factures o documents justificatius que a final del trimestre hagin transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de les obligacions:**

### **Annex 3**

No n'hi ha.

**TERCER.-** Que es faci trasllat dels presents acords i dels informes referits a l'acord primer, als òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya en matèria de tutela financera dels Ens Locals.

**QUART.-** Facultar a l'Alcaldeessa per tal que pugui signar qualsevol document necessari per al compliment i efectivitat dels anteriors acords.

Els regidors es donen per assabentats.

## **8. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS DE LA CORPORACIÓ**

Per part de la Secretaria municipal i del Departament de Cultura s'ha preparat la documentació pertinent corresponent a l'aprovació de l'inventari general de béns de l'Ajuntament referida a data 31 de desembre de 2012

D'acord amb l'article 222 del Decret 2/2003, de 28 de desembre, pel qual s'aprova la refosa de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, cal procedir a l'aprovació de l'inventari general de béns, que correspon al Ple municipal d'acord amb l'apartat 3 del mateix precepte.

### **EL PLE ACORDA:**

**PRIMER.** APROVAR l'inventari general de béns de la corporació, actualitzat a data 31 de desembre de 2012 i formulat per la Secretària i pel Departament de Cultura.

**SEGON.** Exposar-ho al públic durant el termini de 15 dies mitjançant anunci publicat al BOPB, al tauler d'anuncis i al web municipal.

**TERCER.-** Un cop aprovat remetre còpia de l'esmentat inventari al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern

## **INTERVENCIONS**

EL **Sr. Martín** justifica la seva abstenció en manifestar que no té un coneixement complet dels béns que són de titularitat municipal.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1)
- 0 vots en contra
- 1 abstenció: PP (1)

## **9. CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE**

L'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de Febrer, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, disposa que "Els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i habitatge".

Aquesta figura, que té la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a iniciatives públiques i facilitar l'execució de l'ordenació territorial urbanística, quedarà integrada per aquells sòls obtinguts o que, a partir d'ara s'obtinguin, per cessió obligatòria i gratuïta tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Actualment, una dotzena de parcel·les conformen aquest patrimoni municipal de sòl i habitatge, atès que han esdevingut de titularitat municipal per mitjà de la cessió derivada del desenvolupament de sectors urbanístics.

Amb la constitució del patrimoni públic de sòl i d'habitatge el consistori s'adapta a la normativa urbanística, que obliga a fer-ho als ajuntaments que disposin de béns per cessió de desenvolupament urbanístic

A més, en aquest patrimoni separat, s'ha de preveure un dipòsit específic per ingressar-hi els fons obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió de béns del patrimoni municipal del sòl i d'habitatge.

L'article 164 del TRLUC determina que els ingressos obtinguts s'han de destinar a conservar i a ampliar l'esmentat patrimoni.

Disposa en el mateix sentit l'article 14 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que els ajuntaments han de preveure específicament en els seus pressupostos les partides per a constitució, conservació i ampliació de patrimoni municipal del sòl. La quantia de la despesa no pot ser inferior al 5% del total consignat en els capítols I i II del pressupost general d'ingressos.

Per aquests motius, **EL PLE ACORDA:**

**PRIMER.-** Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament.

**SEGON.-** Aprovar la relació de finques que figuren a l'annex que s'acompanya, com a finques integrants d'aquest Patrimoni públic de sòl i habitatge que es constitueix.

**TERCER.** Crear un Inventari separat i procedir a la inscripció de tots els béns i recursos econòmics que integren el patrimoni públic de sòl i d'habitatge, així com les posteriors alienacions, cessions i el destí final d'aquests.

**QUART.-** Constituir, si escau, un dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, portant a terme un tractament diferenciat d'aquests béns en el pressupost municipal.

## **VOTACIÓ**

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2013, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), ERC (1)
- 0 vots en contra
- 1 abstenció: PP (1)

## **10. ASSUMPTE URGENTS**

No n'hi ha

## **11. PRECS I PREGUNTES**

**Sr. Vigatà.-**Vol fer una reflexió en relació amb els habitatges dotacionals. Considera que el sorteig, com a forma d'assignació dels habitatges, s'ha demostrat un sistema injust; prova d'això, és que una persona d'aquest municipi que complia amb tots els requisits i que no disposa actualment d'habitatge no hi ha accedit. Entén que alguna cosa ha fallat en el sistema en haver-se produït injustícies manifestes i que això és responsabilitat de la Corporació.

**Manel Puig.-**

- Considera que el sorteig és el sistema més just per a l'assignació dels habitatges. Critica que després d'haver treballat en aquest tema no se'ls va avisar del dia i de l'hora en que tindria lloc el sorteig..
- Pregunta si per als casos que planteja el Sr. Vigatà es podria utilitzar el pis de contingències especials.
- Si hi ha previstes actuacions inspectores per vigilar el compliment de les condicions d'adjudicació.

- Critica els criteris que s'han aplicat alhora de dur a terme la poda. Considera que aquests han estat criteris econòmics o seguint les crítiques veïnals. Es mostra partidari de la redacció d'un pla de poda de caràcter participatiu i que sigui objecte d'aprovació plenària

**Respon la Sra. Garrido**, Alcaldessa del municipi:

**Al Sr. Vigatà** dient-li que l'INCASOL ha felicitat l'Ajuntament per la forma en que s'ha ocupat del procés d'adjudicació.

**Al Sr. Puig:**

- que la data i l'hora del sorteig estava publicat al web municipal
- que efectivament hi ha un pis de contingències especials que, amb informe favorable de Serveis Socials, es pot adjudicar directament, als afectats, però que, segons li va manifestar l'INCASOL, s'ha d'esperar 6 mesos.
- Es un tema que la preocupa i que preguntarà a l'INCASOL. Pensa que és necessari que es practiquin actuacions inspectores per evitar frau.
- La Sra. Pera contesta que sí que existeix un pla de poda intern, però no en la forma que planteja el Sr. Puig.

**Preguntes del Sr. A. Font:**

- No troba adequada la resposta de l'Alcaldessa (de que la data del sorteig estava publicada al web). Considera que, donat que el tema dels pisos dotacionals ha estat treballat per ell mateix i per ICV i considerant que ambdós s'han interessat plenàriament per aquesta qüestió en diferents ocasions, se'ls havia d'haver avisat. Critica el control del govern en relació amb les bases que qualifica de molt pobre i manifesta que no tota la responsabilitat es pot derivar a la Generalitat.
- Pregunta com està el tema dels aparcaments dels pisos dotacionals.
- Pregunta, així mateix com s'ha dividit el sorteig, per col·lectius que tenen accés als habitatges –gent jove i gent gran?

**Respon la Sra. Alcaldessa** a la pregunta referida als estacionaments dels pisos dotacionals, que, hores d'ara, ho desconeix i que farà les gestions oportunes per informar-se i informar als regidors.

Pel que fa a la crítica d'ERC en la gestió del govern del procés fins a l'assignació dels habitatges dotacionals, recorda que en entrar al govern municipal ja es van trobar amb la permuta aprovada i que, per tant, ells no varen intervenir en aquesta fase. Sí ho van fer en les bases, però el marge de maniobra que els va permetre l'INCASOL va ser escàs. Defensa que, contràriament al que pensa el Sr. Font, les bases es varen batallar molt des del govern i en elles varen intervenir diferents departaments.

En referència a la divisió del sorteig, manifesta que la divisió no es va dur a terme per col·lectius, sinó segons la dimensió dels habitatges –una/dues habitacions.

**Preguntes del Sr. Martin.**

- Reitera la petició de que es pinti la línia groga a Can Villar
- Demana una valoració (beneficis per a Sant Pol) de la presència d'aquest municipi a la Fira de l'oli de les Borges Blanques.

- Demana un increment de vigilància a les zones més aïllades del poble, davant la preocupació del veïns per l'augment de la inseguretat.

Respon el **Sr. Xumetra**, regidor de governació que li farà arribar la valoració que sol·licita per escrit i que s'està estudiant compartir amb Sant Cebrià de Vallalta la instal·lació de càmeres de seguretat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 22:00 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la l'Alcaldessa, juntament amb mi, la Secretària, qui dono fe.

**ALCALDESSA**

**SECRETÀRIA**

*Montserrat Garrido Romera*

*M. Carme Solís Ferrer*