



Ajuntament de Sant Pol de Mar

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE SANT POL DE MAR**

**Programa de participació ciutadana**

---



## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR**

### **Programa de participació ciutadana**

---

#### **1. INTRODUCCIÓ**

El POUM és un instrument d'ordenació integral del municipi que ha de permetre planificar el desenvolupament del territori i que, per tant, afecta directament al conjunt de la població de Sant Pol i el seu entorn immediat.

És per això, que des de l'Ajuntament s'iniciarà un procés de participació ciutadana al voltant de la formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Això comporta reflexionar entorn el model de municipi que els santpolencs volem. A través de la planificació del territori s'estableix on es situen les noves infraestructures i equipaments, on s'ubica l'activitat econòmica i comercial, on es podran construir nous habitatges, o quins espais naturals cal preservar.

La finalitat del procés de participació és implicar els veïns en la construcció del model de municipi recollint les seves propostes i suggeriments entorn els criteris i les necessitats del municipi respecte a temes on la revisió del POUM té alguna incidència.

La voluntat municipal és fomentar el debat i la deliberació col·lectiva i recollir i analitzar les seves aportacions i opinions.

Per facilitar la participació activa de la població s'habilitaran diferents mecanismes en funció de la fase i moment del procés de redacció del POUM. Aquesta participació anirà acompanyada en tot moment de la informació necessària.

#### **2. FONAMENTS DE DRET**

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Pol de Mar es redactarà de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres documents, pel Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text refós.

D'acord amb el que estableix l'article 8 del TRLU, el Programa de participació ciutadana ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el procés de redacció del POUM de Sant Pol de Mar. L'apartat 5 d'aquest mateix article estableix que *"s'han de regular per reglament les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament"*.



L'article 59.3.a del TRLU estableix que la documentació del POUM integrarà el programa de participació ciutadana que l'Ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació.

D'altra banda, el Títol Segon del RLU desplega les determinacions relatives als drets d'informació i participació ciutadanes en l'activitat urbanística. Estableix les fases que pot abastar el programa de participació ciutadana, des de la fase prèvia fins la fase posterior al període d'informació pública, per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs, i la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

Finalment, l'article 105 del RLU estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del Pla.

### **3. OBJECTIUS**

El programa de participació ciutadana conté les mesures i les actuacions previstes per tal de garantir i fomentar el drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM de Sant Pol de Mar. L'objectiu darrer del programa de participació ciutadana és afavorir el debat ciutadà ordenat, creant mecanismes que facilitin la participació directa i activa del conjunt de la ciutadania en el procés de redacció del planejament, per tal d'assolir un elevat nivell de consens en el document final.

Els principals objectius de la realització del procés arrel de la formulació del POUM són:

- Fomentar la generació d'una consciència global del municipi
- Informar i difondre els treballs de l'equip redactor del POUM
- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi
- Facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament .
- Habilitar espais i canals per formular suggeriments, propostes o alternatives, a banda dels preceptius períodes d'informació pública.
- Copsar la percepció i el parer de la ciutadania sobre el model de municipi i generar propostes consensuades que puguin esser incorporades al POUM.

### **4. ANTECEDENTS EN LA TRAMITACIÓ DE LA REVISIÓ DEL POUM DE SANT POL DE MAR**

En data 26 d'abril de 2005, el Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar va adoptar l'acord d'aprovació de l'inici dels treballs de redacció del POUM, aprovació de l'expedient de contractació i convocatòria de concurs per a la seva adjudicació.

Els treballs de revisió del planejament general de Sant Pol de Mar es van iniciar mitjançant contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica, subscrit en data 24 d'octubre de 2005. L'avanç de POUM va ser aprovat per acord de l'Ajuntament en Ple en sessió de 28 de febrer de 2006 –publicat al BOP núm. 59 de 10 de març de 2006–, i es va iniciar llavors el període d'exposició pública. L'equip redactor va lliurar el document complet del POUM per a la seva aprovació inicial en data 31 de juliol de 2006.



Per Decret d'Alcaldia 175/2007, de 14 de març de 2007, es va deixar en suspens l'execució del contracte de redacció del POUM, fins la concreció més detallada per part de l'Ajuntament d'unes directrius estratègiques i polítiques.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en sessió de 6 de juny de 2012, va aprovar l'expedient de modificació del contracte per a la redacció del POUM, i el 18 de juny de 2012 es va signar el corresponent contracte administratiu de serveis.

## 5. CREACIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Juntament amb aquest programa de participació ciutadana, es constituirà la Comissió de Seguiment de Planejament Urbanístic com a òrgan consultiu d'estudi i debat sobre la redacció del POUM alhora que garant de la participació ciutadana a través dels seus representants electes.

La seva funció serà efectuar el seguiment dels treballs del POUM, aportar iniciatives, opinar sobre alternatives, valorar les propostes realitzades per l'equip redactor i emetre informe o recomanacions sobre les qüestions que li siguin sotmeses.

Serà presidida per l'alcaldesa i la seva composició i règim de funcionament quedarà concretat per resolució de l'Alcaldia. La Comissió de Seguiment es reunirà amb l'equip redactor del POUM cada dos mesos.

## 6. FASES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### 6.1 Criteris generals

Sense perjudici del dret dels ciutadans a l'accés a la informació urbanística –que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar haurà de facilitar-, la participació ciutadana s'articularà en dues fases del procés de redacció del POUM: a l'aprovació de l'**Avanç** i a l'**aprovació inicial** del POUM, amb una sessió participativa en cada fase, amb l'objectiu d'informar i impulsar la reflexió. Aquestes sessions comptaran amb la presència de representants i tècnics de l'Ajuntament i l'equip redactor, que exposarà i informarà dels aspectes generals del POUM i, posteriorment, s'obrirà el debat entre els assistents. Seran convocades per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Segons el calendari de treballs, previsiblement la sessió de presentació de l'Avanç de POUM es durà a terme els primers mesos de 2013, i la sessió de presentació del POUM aprovat inicialment es durà a terme abans de l'estiu de 2013. Això no obstant, res no obstaculitza a modificar aquestes dates segons imprevistos i agendes municipals, atès que el present programa de participació ciutadana ha de contemplar la realització d'aquestes sessions però no la seva data exacta i, per tant, les dates apuntades són orientatives.

La participació ciutadana prèvia a la fase d'Avanç consistirà en la divulgació de l'inici de la revisió del Pla per mitjà dels canals d'informació municipal existents.

En la fase final dels treballs es garantirà el dret a la informació de l'estat de tramitació del Pla i, en aquest sentit, l'Ajuntament informarà a la ciutadania tant de l'aprovació provisional



com de l'aprovació definitiva del POUM utilitzant, a més dels mitjans legalment previstos, la pàgina web municipal, la revista ENS, .

Es donarà la màxima difusió a les convocatòries de presentació o d'informació pública, dels llocs i les dates de les sessions, i dels terminis en què els ciutadans poden fer propostes, suggeriments i al·legacions. En les sessions que a tal efecte es convoquin, s'intentarà utilitzar un llenguatge que faci comprensible els termes urbanístics als assistents. Les sessions que es realitzin en qualsevol de les fases tindran caràcter informatiu i no vinculant, si bé s'hauran d'analitzar les propostes i motivar la seva no estimació.

En totes les fases del procés, la informació haurà de ser de qualitat, sintètica, rellevant, comprensible, plural, accessible i oberta a tothom.

D'altra banda, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar garantirà l'accés a la consulta dels documents del POUM, a mesura que es vagin succeint les diverses fases de la seva tramitació.

## **6.2 Fase preliminar**

En aquesta fase es concentren tots els treballs preparatoris per assegurar un bon desenvolupament de les ulteriors. Fonamentalment els treballs es centraran en definir les estratègies comunicatives posteriors. No obstant, també s'inclou, els inicis dels treballs, la constitució d'una comissió de seguiment municipal així com la pròpia redacció del present pla.

### Accions contemplades:

- Constitució de la Comissió de Seguiment
- Redacció i aprovació del programa de participació motiu del POUM.

## **6.3 Avanç de POUM**

L'objectiu serà difondre i debatre les línies generals de l'Avanç de POUM i de l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, i recollir aportacions i suggeriments a considerar en la redacció definitiva del Pla.

### Accions contemplades:

- Publicació, als mitjans legalment previstos, de l'anunci d'informació pública de l'aprovació de l'Avanç de POUM per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.
- Acte públic de presentació de l'Avanç de POUM, d'explicació dels objectius i els criteris generals d'ordenació del Pla. A aquesta presentació s'hi convidarà el màxim nombre de ciutadans, associacions i col·lectius del municipi.
- Exposició pública amb plafons informatius de resum de l'Avanç de POUM.
- Documentació de l'Avanç de POUM consultable a la pàgina web municipal.
- Documentació de l'Avanç de POUM consultable a les oficines municipals i assistència tècnica per a la seva comprensió durant el període d'exposició pública.
- Recepció de suggeriments i propostes alternatives a l'Avanç de POUM.



## 6.4 Aprovació inicial del POUM

L'objectiu serà difondre i explicar la documentació del POUM aprovat inicialment i de l'Informe de sostenibilitat ambiental.

### Accions contemplades:

- Publicació, als mitjans legalment previstos, dels edictes d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM per part del Ple de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.
- Acte públic de presentació del POUM aprovat inicialment, d'explicació de les propostes d'ordenació del POUM, per tal de facilitar el coneixement i la justificació del Pla. A aquesta presentació s'hi convidarà el màxim nombre de ciutadans, associacions i col·lectius del municipi.
- Exposició pública amb plafons informatius de resum del POUM aprovat inicialment.
- Documentació del POUM aprovat inicialment consultable a la pàgina web municipal.
- Documentació del POUM aprovat inicialment consultable a les oficines municipals i assistència tècnica per a la seva comprensió durant el període d'exposició pública.
- Creació de l'Oficina del Pla, a l'Ajuntament, amb l'assistència d'un tècnic de l'equip redactor del POUM durant el període d'exposició pública i a hores concertades, per tal de poder disposar d'informació sobre el procés, consultar els documents i recollir suggeriments.
- Inici del període d'informació pública previst per la legislació vigent i recepció d'al·legacions. Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades a partir d'un informe tècnic elaborat per l'equip redactor.

## 6.5 Permanentment

Des de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar:

- Exposició de la documentació de les diferents fases de redacció del POUM a la pàgina web municipal, per a la seva consulta.
- Disposició d'un formulari per a la recollida de suggeriments, propostes i alternatives, disponible a la pàgina web municipal i a l'Ajuntament.
- Informació i difusió de les diferents fases de redacció del POUM als mitjans locals de comunicació.



## **7. CALENDARI DE TREBALLS**

S'acompanya com a ANNEX el calendari dels treballs d'aquest Pla.

Aprovat aquest programa de participació ciutadana per part de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, es procedirà a la seva publicació, fent esment que s'han iniciat els treballs de la revisió del POUM.

Sant Pol de Mar, 8 de novembre de 2012.

***L'arquitecta municipal***

***Núria Fàbregas Creus***

**Diligència per fer constar.-** Que el Ple en sessió de data 26 de novembre de 2012 va acordar que la Comissió de seguiment de planejament urbanístic estarà formada pel representant que cada grup polític proposi.

Sant Pol de Mar, 27 de novembre de 2012.

***La secretària***

## SANT POL DE MAR. Revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal

### ANNEX Calendari de treball

Octubre de 2012

#### 1. Adjudicació de l'assistència tècnica

Contractació de la redacció del planejament  
Contractació de treballs i estudis sectorials

#### 2. Bases de treball

Establiment de l'abast i contingut dels treballs  
Modificacions proposades

#### 3. Documentació ambiental

Redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar  
Sol·licitud del document de referència  
Exposició pública i consultes reglades  
Document de referència  
Redacció de l'informe de sostenibilitat ambiental  
Remissió de la documentació als Serveis Territorials de Medi Ambient  
Aprovació de l'informe de sostenibilitat ambiental  
Redacció de la Memòria ambiental  
Remissió de la documentació als Serveis Territorials de Medi Ambient  
Aprovació de la Memòria ambiental i conformitat de l'òrgan ambiental

#### 4. Redacció del planejament. Avanç i Aprovació inicial

Avanç. Línies estratègiques de planejament  
Aprovació de l'Avanç  
Exposició de l'Avanç  
Redacció de la Revisió per a l'aprovació inicial  
Aprovació inicial  
Exposició per informació pública  
Recepció d'informes d'administracions i companyies  
Redacció de l'informe de contesta d'al·legacions

#### 5. Redacció del planejament. Aprovació provisional

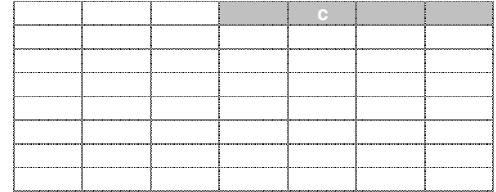
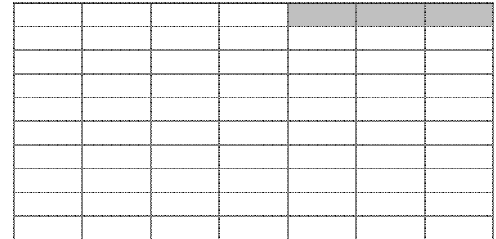
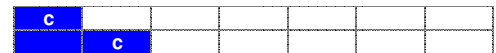
Ajust de la Revisió per a l'aprovació provisional, si s'escau  
Aprovació provisional  
Aprovació definitiva

#### 6. Redacció de Text refós

Redacció de Text Refós, si s'escau  
Aprovació del Text refós  
Publicació de l'aprovació definitiva

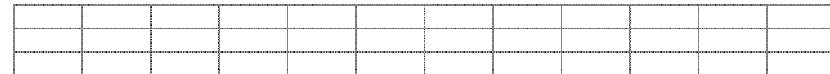
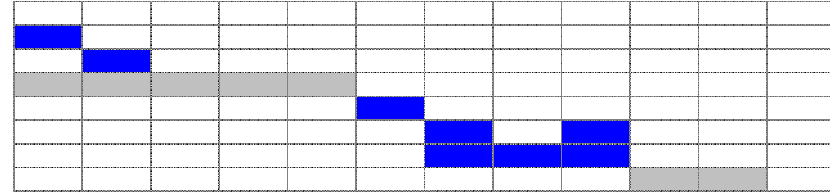
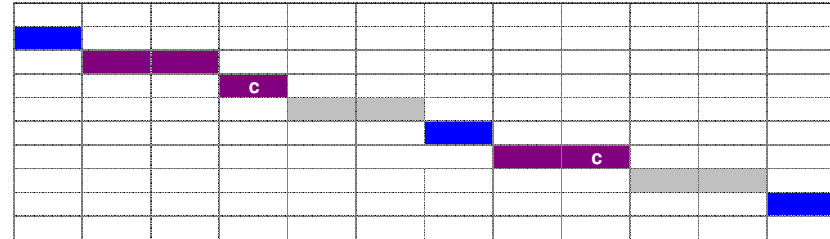
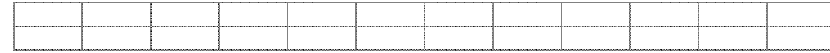
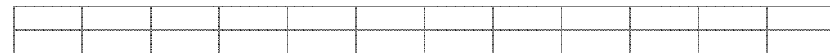
Any 2012

jun.12 | jul.12 | ago.12 | set.12 | oct.12 | nov.12 | des.12



Any 2013

gen.13 | feb.13 | mar.13 | abr.13 | mai.13 | jun.13 | jul.13 | ago.13 | set.13 | oct.13 | nov.13 | des.13



Any 2014

gen.14 | feb.14 | mar.14 | abr.14 | mai.14 | jun.14 | jul.14 | ago.14 | set.14 | oct.14 | nov.14

