



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE
DE DATA 31 DE MARÇ DE 2014
NÚM. PLE2014/3**

Identificació sessió

Caràcter: ordinària
Data: 31 de març de 2014
Horari: 20:00 a 21:05 h.
Lloc: sala de plens

Assisteixen:

Alcaldessa- Presidenta

Sra. Montserrat Garrido Romera (CIU)

Tinents d'Alcalde

Sr. Ferran Xumetra Subirana (CIU)
Sr. Xavier Catarineu Hernández (CIU)
Sr. Raimon Vidal Serra (CIU)

Regidors/es

Sr. Robert Garcia Gil (CIU)
Sr. Joan Vigatà Minguet (Junts per Sant Pol)
Sr. Daniel Comas Verdaguer (Junts per Sant Pol)
Sra. Verònica Martí Ceballos (Junts per Sant Pol)
Sr. José Parada Rafael (Junts per Sant Pol)
Sr. Manel Puig Borrell (ICV)
Sr. Bernat Ferrer Roura (ICV)
Sr. Isaac-Ivan Martín i Salvà (PP)

Excusa la seva absència

Sr. Albert Font Lacambra (ERC)

Secretària

M. Carme Solís Ferrer

A la sala de plens de la vila de Sant Pol de Mar, essent les 20:00 hores del dia 31 de març de 2014, es reuneixen sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa, Montserrat Garrido Romera, prèvia convocatòria a l'efecte, per tal de celebrar sessió número 3 del Ple de la Corporació amb caràcter ordinària, els senyors i senyores més amunt esmentats.

Declara oberta la sessió la Sra. Alcaldessa i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia que tot seguit es relacionen.



Ordre del dia

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24 DE FEBRER DE 2014
2. PRESA DE POSSESSIÓ I JURAMENT/PROMESA DEL CÀRREC DE REGIDOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR PER PART DEL SR. ROBERT GARCIA GIL, DEL GRUP MUNICIPAL CIU
3. DICTAMEN SOBRE L'APROVACIÓ DE L'AUGMENT DE L'ESTRUCTURA TARIFÀRIA URBANA DEL SERVEI D'AUTOTAXI DE SANT POL DE MAR PER L'ANUALITAT 2014
4. APROVACIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 95% DE LA QUOTA DE L'ICIO DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 139/2013
5. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM ZONA 12 VERD PRIVAT
6. PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM CANVI QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CLAU 9.4 , SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS A CLAU 6 SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES TÈCNiques DE LA FINCA SITUADA AL C/ JOAN MARAGALL, 2.-
7. APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT MUNICIPAL DE L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR-RESTAURANT SOTA LA PLAÇA TORRENT DE L'ARROSSER
8. ASSUMPTES URGENTS
9. PRECS I PREGUNTES

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 24 DE FEBRER DE 2014

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del ple de data 24 de febrer de 2014 per unanimitat dels assistents.

2. PRESA DE POSSESSIÓ I JURAMENT/PROMESA DEL CÀRREC DE REGIDOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR PER PART DEL SR. ROBERT GARCIA GIL, DEL GRUP MUNICIPAL CIU

En data 17 de febrer de 2014 la Sra. Anna Pera Bermúdez va presentar la renúncia al càrrec de Regidora de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, donant-se compte al Ple ordinari de 24 de febrer.

En data 6 de març s'ha expedit per part de la Junta Electoral Central la corresponent credencial de regidor d'aquesta corporació en favor del Sr. Robert García Gil.

S'han complert els requisits legalment preceptius per a la presa de possessió del nou regidor, en especial la declaració d'interessos.



D'acord amb la Llei orgànica del règim electoral general i en base als antecedents consignats, **EL PLE ACORDA:**

ÚNIC.-Prendre raó i acceptar la credencial expedida per la Junta Electoral Central en favor del regidor Robert García Gil, d'CIU.

A continuació el Sr. Robert García Gil formula el jurament/promesa d'acatament constitucional següent:

"Prometo per la meva consciència i honor complir fidelment amb les obligacions del càrrec de regidor d'aquesta corporació, amb lleialtat al rei, i guardar i fer guardar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat, així com l'Estatut de Catalunya."

Seguidament el Sr. García Gil pren possessió del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, càrrec al qual s'incorpora immediatament.

L'Alcaldessa dóna la benvinguda al nou regidor.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'AUGMENT DE L'ESTRUCTURA TARIFÀRIA URBANA DEL SERVEI D'AUTOTAXI DE SANT POL DE MAR PER L'ANUALITAT 2014

Antecedents de fet

Des de l'any 2010 comptem amb tarifes dels serveis d'autotaxi de Sant Pol de Mar, fruit del consens entre el col·lectiu de taxistes de Sant Pol i el propi Ajuntament. Des d'aleshores anualment s'actualitza seguint els paràmetres marcats per la Comissió de Preus de Catalunya.

Fonaments de dret

Atès el que disposa el Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

Atès el que disposa el Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i tarifes regulats al anterior Decret.

Atès l'acord de la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya aprovat mitjançant l'Edicte de 20 de desembre de 2013, sobre l'actualització de l'increment mitjà de les tarifes dels serveis d'autotaxis per a l'any 2014, en un 2%, el qual s'aplicarà a les tarifes sense IVA i que es mantindrà vigent fins a la propera revisió, publicat al DOGC núm. 6539 de 14 de gener de 2014.

CONCEPTE

EUROS

Tarifa 1: Laborables de 20 a 8 hores i dissabtes, diumenges i festius durant tot el dia

Baixada de bandera	5,76
Km. recorregut	1,44
Hora d'espera	23,16



Tarifa 2: Feiners de 8 a 20 hores

Baixada de bandera	4,97
Km. recorregut	1,22
Hora d'espera	21,91

Suplements:

Ràdio taxi	1,78
Equipatge	1,78
Animals domèstics	1,78
Urbanitzacions	2,79

Per tot això **EL PLE ACORDA:**

PRIMER: Aprovar l'estructura tarifària urbana per a l'annualitat 2014 amb un increment mitjà respecte a la de l'any anterior d'un 2%, que es mantindrà vigent fins a la propera revisió.

SEGON: Notificar aquest acord als interessats, i a la Comissió de Preus per al seu coneixement i als efectes pertinents.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 31 de març de 2014, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 11 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2)
- 0 vot en contra: cap
- 1 abstenció: PP (1)

4. APROVACIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 95% DE LA QUOTA DE L'ICIO DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 139/2013

En data 20 de novembre de 2013, la Junta de Govern Local adoptà acord d'aprovació de l'expedient municipal de llicència d'obres número 139/2013, a instàncies del CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ, de la Generalitat de Catalunya, per a estesa línia elèctrica per donar subministrament a la infraestructura de telecomunicacions pel Pla Catalunya Connecta anomenada Sant Pol de Mar II (1872), a la finca situada al turó de Can Tiril, parcel·la 64, polígon 2, del Cadastre de Rústica, classificada de sòl no urbanitzable, i destinada a sistemes generals d'infraestructures tècniques.

En el mateix acord d'atorgament de llicència municipal d'obres s'aprovà la corresponent liquidació tributària .

El Pla especial d'estesa de línia elèctrica fou tramitat pel Consell Comarcal atès que es tractava d'una instal·lació en sòl no urbanitzable i que l'àmbit afectava a més d'un municipi, tal i com disposa l'article 85 del TRLUC.



Una vegada aprovat el pla especial, calia obtenir la llicència municipal d'obres dels respectius municipis per poder fer efectives les obres que se'n derivaven. Així mitjançant petició de data 14 d'octubre de 2013, el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació interessà d'aquest ajuntament la llicència d'obres així com, ateses les finalitats d'utilitat pública i interès general de les instal·lacions, l'exempció dels impostos i de les taxes que corresponen.

Atès que el projecte està liderat per la Direcció General de Telecomunicació agrupat en el pla Catalunya Connecta i té com a finalitat facilitar l'accés del nostre municipi als serveis de comunicacions electròniques que es consideren bàsics: telefonia fixa, accés a banda ampla, telefonia mòbil i TV pública, ateses les deficiències que patim en aquesta mena de serveis.

Vist que es tracta d'una infraestructura necessària per Sant Pol de Mar, essent d'interès públic i que constituirà una millora en la recepció dels serveis de telecomunicacions per part de tots els ciutadans.

Atès que es va signar un conveni de col·laboració, en data 5 de maig de 2010, entre aquest Ajuntament i el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, l'objecte del qual era la cessió de l'ús del terreny al Centre amb la finalitat de que aquest hi construís i hi posés en funcionament les infraestructures necessàries:

Atès que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en el mateix conveni es compromet a buscar els mecanismes necessaris per a compensar o rescabalar el Centre pel cost de les llicències i autoritzacions que siguin necessàries, sempre en el marc de la normativa vigent, en cas que no hi hagi exempció.

Atès l'informe emès en sentit favorable per la TAG d'urbanisme, d'acord amb l'article 6è de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- APROVAR una bonificació del 95% de la quota de l'ICIO resultant de la liquidació practicada en l'expedient d'obres número 139/2013, per a obres d'estesa de línia elèctrica per donar subministrament a la infraestructura de telecomunicacions del Pla Catalunya Connecta anomenada Sant Pol de Mar II (1872), a la finca situada al turó de Can Tiril, parcel·la 64, polígon 2, del Cadastre de Rústica, classificada de sòl no urbanitzable, i destinada a sistemes generals d'infraestructures tècniques.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària i a la part interessada pel seu degut coneixement i efectes.

INTERVENCIONS

L'Alcaldessa explica que la bonificació respon a l'actuació que s'està duent a terme sobre la torre de telecomunicacions. Es tracta d'una bonificació de la liquidació de l'ICIO de la llicència d'obres núm. 139/2013 atorgada el dia 20 de novembre de 2013.

El **Sr. Puig**, portaveu d'CV, pregunta a l'Alcaldessa quina és la previsió de posada en funcionament de l'antena per TV i si està funcionant actualment per la telefonia.



L'Alcaldesa contesta dient que no pot donar una data exacta per a la posada en funcionament com li demana el regidor d'ICV atès que en l'execució de l'actuació han sortit imprevistos -com ha estat el canvi d'emplaçament de l'EPIR-. Diu la Sra. Garrido que tan bon punt la instal·lació elèctrica funcioni s'instal·laran les companyies telefòniques. Pel que fa a la TV, s'haurà d'acabar de concretar amb Catalunya Connecta i amb la Generalitat. Recorda, així mateix que en el pressupost d'enguany hi ha consignació pressupostària per a la col·locació dels equips en previsió de que la Generalitat no pugui fer front a aquesta despesa. Es tracta d'avançar els diners per després recuperar-los.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 31 de març de 2014, **ES APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

5. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM ZONA 12 VERD PRIVAT

La present proposta es formula arrel de l'informe emès per la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, de data 22 de juliol de 2013, el qual és del tenor literal següent:

“Caldria modificar el planejament general vigent per tal de determinar inequívocament la qualificació jurídica de la qualificació de verd privat -clau 12- regulada a l'article 90 de la normativa del Pla General d'Ordenació Municipal de 1992, tot excloent-la del sistema d'espais lliures”.

La justificació de la proposta és regular el “verd privat, clau 12” dins les zones de sòl urbà i excloure'l de la regulació de sistemes del Títol Cinquè de les ordenances del Pla General. Indica la Comissió Territorial d'urbanisme que és una incongruència contemplar el verd privat en l'epígraf corresponent al de “sistema d'espais lliures” atès que aquest – o espai lliure de parcel·la- no ha de seguir el mateix règim jurídic del verd públic, que és un sòl destinat a l'ús públic i de titularitat pública, característiques que no es donen en el verd privat.

Aquesta clau 12 es troba distribuïda per diversos punts del nucli urbà i de les urbanitzacions, tractant-se de jardins tancats, particulars o comunitaris, amb piscines, pistes esportives, importants zones arbrades o petits patis davanters tancats d'accés als habitatges, entre d'altres.

A tal efecte ha estat redactat pels Serveis tècnics municipals un projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal el qual recull aquest canvi de qualificació jurídica esmentat.



El projecte consta d'una memòria que justifica abastament el canvi de qualificació i dels plànols de situació, emplaçament, zonificació i modificació que es pretén aprovar.

La proposta, per tant, alhora que suprimeix l'article 90 del Títol Cinquè, en crea un de nou, el 110 bis, per regular el verd privat dins el Títol Sisè, Capítol I, Zones de sòl urbà, amb la mateixa redacció que l'article 90 que s'elimina.

Igualment, el document indica que cal suprimir la menció de "sòls destinats a verd privat" que conté l'article 81 "Sistemes d'espais lliures: classificació" del Pla General d'ordenació municipal i modificar l'article 96 "Classificació en sòl urbà" afegint una nova zona: "Zona de verd privat (clau 12).

Atès l'article 97.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer segons el qual:

"Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la."

Vist l'article 96 del Text refós esmentat, el qual disposa:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació."

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la qualificació jurídica de verd privat –clau 12- regulada a l'article 90 de les ordenances del Pla general d'ordenació municipal vigent, tot exclouent la regulació del Títol Cinquè- Sistemes- i ubicant-la al Títol Sisè, Capítol I, regulador de les Zones en Sòl Urbà, la qual cosa comporta eliminar l'article 90 i crear un nou article, el 110 bis, així com modificar l'article 81 i l'article 96, tal i com es descriu i es proposa al document de modificació redactat pels Serveis Tècnics Municipals

SEGON- EXPOSAR a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al WEB municipal. Durant aquest termini l'expedient administratiu restarà a disposició dels interessats en les oficines municipals.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Calella, d'acord amb allò que disposa l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- SOL·LICITAR informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona.



INTERVENCIONS

L'Alcaldessa defensa la proposta que presenta com a regidora de l'àrea. Es tracta de regular un articulat que no s'ajusta a la realitat ja que no té sentit considerar com sistemes el verd privat. Per tant, a la normativa hi ha una contradicció que cal corregir.

El **Sr. Vigatà** pregunta si l'aprovació d'avui significa que el canvi de qualificació es produirà de forma automàtica o a instància de part. Pregunta si la modificació que es proposa es porta a ple perquè hi ha un cas concret que ha denunciat aquesta circumstància o perquè els SSTT s'han adonat que aquesta circumstància és reiterativa i, conseqüentment, s'actuarà d'ofici modificant-la.

El **Sr. Martín** entén que la modificació que es proposa aprovar suposa regularitzar la classificació amb la realitat física.

L'Alcaldessa respon al Sr. Vigatà dient que se'n van adonar des de SSTT a resultes de que un particular va sol.licitar llicència d'obres per fer una piscina a l'indret de Sant Pau.

El **Sr. Vigatà** formula la pregunta de diferent manera, per fer-la més aclaridora: si la modificació de PGMO afectarà per igual a tots els propietaris de cases que estiguin en les mateixes circumstàncies, es a dir, si l'Ajuntament actuarà d'ofici o a instància de part.

L'Alcaldessa manifesta que el que no es farà ara serà revisar tots els verds que hi hagi dins de sistemes –que suposa que no n'hi ha gaires- i que això es durà a terme amb el POUM.

Sr. Vigatà.- Manifesta que constata que s'està aprovant un cas particular, que té un abast estrictament particular. Afegeix que és inversemblant que després de tants anys ens donem compte d'aquesta situació.

Pregunta tot seguit el **Sr. Martín**, perquè no s'espera al POUM

Considera l'Alcaldessa que no és just que els sol.licitants s'hagin d'esperar a obtenir llicència perquè la normativa urbanística del vigent PGMO de l'any 92 va sistematitzar de forma incorrecta la regulació del verd privat.

El **Sr. Martín** avança que votarà favorablement la proposta presentada, però que li sorprèn que respongui a un cas tan particular.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 31 de març de 2014, **ES APROVADA PER MAJORIA ABSOLUTA** amb

- 10 vots a favor: CIU (5), Junts (4), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 2 abstenció: ICV (2),



6. PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PGOM CANVI QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA CLAU 9.4 , SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS A CLAU 6 SISTEMA D'INFRASTRUCTURES TÈCNiques DE LA FINCA SITUADA AL C/ JOAN MARAGALL, 2

Per part dels Serveis tècnics municipals ha estat redactat un projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal d'un àmbit de sòl urbà, situat al c/ Joan Maragall, 2, qualificat de sistemes d'equipaments (clau 9,4 administració i serveis) per passar a qualificar-lo de sistema d'infraestructures tècniques (clau 6).

La justificació de la proposta és que la propietat de la finca, la CTNE, pugui accedir a utilitzar-la d'acord amb el seu fi que és el d'infraestructura de telefonia fixa, tractant-se d'una errada la seva inclusió en el sistema d'equipaments d'administració i serveis, i essent necessari, en l'actualitat, de poder obtenir llicència per a la instal·lació d'una nova xarxa que vindrà a millorar el servei públic de telefonia fixa a tota la vila.

El projecte conté una memòria justificativa de la proposta i els plànols de situació, emplaçament, zonificació i modificació que es pretén aprovar.

Atès l'article 97.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer segons el qual:

"Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la."

Vist l'article 96 del Text refós esmentat, el qual disposa :

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació..."

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- APROVAR inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la qualificació jurídica de sistema d'equipaments, clau 9.4 –administració i serveis, a sistema d'infraestructures tècniques, clau 6, de la finca situada al c/ Joan Maragall, 2 de Sant Pol de Mar.

SEGON.- EXPOSAR a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al WEB municipal. Durant aquest termini l'expedient administratiu restarà a disposició dels interessats en les oficines municipals.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als Ajuntaments de Canet de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Calella, d'acord amb allò que disposa l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a la Companyia Telefònica Nacional de Espanya.



INTERVENCIONS

L'**Alcaldesa** explica la motivació de la proposta presentada.

El **Sr. Vigatà** manifesta que, com ja ha dit anteriorment, també en aquest cas li sembla inversemblant que després de tants anys ens donem compte d'aquesta situació.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 31 de març de 2014, **ES APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

7. APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ATORGAMENT MUNICIPAL DE L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR-RESTAURANT SITUAT SOTA LA PLAÇA TORRENT DE L'ARROSSER

En data 23 de gener de 2014 el director general de Territori i Urbanisme ha emès resolució atorgant a l'ajuntament de Sant Pol de Mar la concessió administrativa per ocupar terrenys de domini públic marítimoterrestre pel servei de platja sota la plaça Torrent de l'Arrosser, notificada en data 5 de març de 2014.

Atesa la necessitat i la conveniència de tramitar el procediment de licitació per a l'atorgament de l'explotació de l'esmentat servei, tal i com consta a la memòria d'alcaldia de data 20 de març de 2014 i d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist i trobat conforme el Plec de Condicions Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que ha de regir l'atorgament de l'explotació d'un bar-restaurant situat sota la plaça Torrent de l'Arrosser, segons informe de Secretaria de data 20 de març de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple Municipal, segons la Disposició Addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

EL PLE ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, annex a la present resolució, que ha de regir l'atorgament de l'explotació



d'un bar-restaurant situat sota la plaça Torrent de l'Arrosser, per procediment obert, i amb diversos criteris d'adjudicació.

SEGON.- Aprovar l'expedient de licitació, obrir simultàniament la convocatòria per a l'adjudicació d'aquest servei i publicar el corresponent anunci al BOPB, i al perfil del contractant.

TERCER.- Aprovar la delegació del Ple a la Junta de Govern Local del tràmit de classificació de les ofertes presentades segons l'article 151 del Reial decret legislatiu 3/ 2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

INTERVENCIONS

La **Sra. Alcaldessa** exposa que amb la proposta es pretén donar solució a un vell problema. Explica que ha costat molt obtenir la concessió en favor de l'Ajuntament ja que Costes de l'Estat ha posat molts problemes, però, que finalment s'ha aconseguit. Es tracta ara de licitar aquest servei de platja que es troba en un indret neuràlgic de Sant Pol. L'obra exterior estava prevista inicialment que l'executés l'adjudicatari, però finalment, l'executarà l'Ajuntament per raons de termini.

El **Sr. Vigatà** manifesta que no discutiran el contingut dels plecs perquè és una acció de govern, entenen que el govern s'haurà informat dels seus "ets i uts" i que també haurà parlat amb la família que durant molts anys ha regentat el restaurant. Volen saber quina serà la temporalitat, és a dir, quan podrà començar a funcionar?

Sr. Puig recorda que és un cas que fa molts anys que s'arrossega i celebren que després de tan de temps es pugui concessionar aquest espai d'una manera oberta.

Sr. Martín Considera que els governants d'aleshores no varen actuar correctament en aquest tema. Entén la posició de la Demarcació de Costes de l'Estat ja que, una cosa es veure les coses sobre el paper i, l'altra ben diferent, conèixer la realitat física. Ell defensa l'existència d'aquest servei de platja ja que pensa que Sant Pol de Mar ha de tenir establiments de qualitat. Felicita al govern perquè les coses finalment es faran ben fetes i valora positivament que des de l'Ajuntament es facin les primeres despeses.

L'Alcaldessa, respon al Junts per Sant Pol dient que per a la confecció del plec s'ha estudiat altres plecs de pobles veïns, adaptant-los a la nostra realitat. No s'ha parlat amb la família que havia regentat el servei, perquè entenen que no s'ha d'afavorir a ningú. Ha de ser un concurs lliure i net. Pel que fa a la temporalitat, no li pot dir. Des de l'Ajuntament es facilitarà perquè pugui començar al més aviat possible, però la data d'inici no depèn només de l'ajuntament ja que per a inicial l'activitat també fa falta la llicència ambiental.

El **Sr. Vigatà** aclareix que les seves paraules no s'han d'interpretar com que calia parlar amb els anteriors adjudicataris per afavorir-los. Res més lluny. El que vol dir es que entenen que es podia haver parlat amb ells perquè fa molts anys que portaven el negoci i coneixen el seu funcionament. Pregunta si els futurs adjudicataris podran obrir per setmana santa o al mes de juny.



L'Alcaldessa respon que no per Setmana Santa i que al juny probablement tampoc. Al juliol tot depèn de la rapidesa en la tramitació de la llicència. Afegeix que es valorarà l'establiment amb cuina mediterrània i productes de la comarca.

El **Sr. Vigatà**, diu que li sembla bé, però que al plec no s'indica. Respon l'Alcaldessa que això es valorarà en els criteris de judici de valor.

VOTACIÓ

SOTMESA A VOTACIÓ la proposta per a l'aprovació de la sessió ordinària de data 31 de març de 2014, **ES APROVADA PER UNANIMITAT** amb

- 12 vots a favor: CIU (5), Junts (4), ICV (2), PP (1)
- 0 vot en contra: cap
- 0 abstenció: cap

8. PRECS I PREGUNTES

Preguntes JUNTS per Sant Pol

Sr. Vigatà

1. Dona la benvinguda formal, en nom del grup municipal al que representa, al nou regidor, Sr. Robert Garcia Gil.
2. Demana les vies de possible legalització del restaurant de la Platjola i de Banys Lluís.
3. A què es deu l'increment d'aparcament reservat a l'ajuntament a la Riera.
4. Va demanar una informació via mail el dia 5 de març a l'Ajuntament i encara no se li ha facilitat. Voldria saber si és que ho va demanar malament o si el que va demanar no se li pot donar.

Sra. Martí

1. Si es podrien adoptar les mesures oportunes per arranjar la claveguera propera al torrent Arrosser
2. Eleva la seva queixa en relació amb l'editorial de l'Ens. Pensa que la revista és per informar, però no per tractar qüestions polítiques i criticar l'oposició.

Preguntes ICV

Sr. Puig.- Considera que l'ús d'herbicides per part de la Brigada al Parc infantil de sota de la Llar d'infants no està justificat.

Preguntes PP

Sr. Martín

1. Dóna també la benvinguda al nou regidor. Manifesta el seu agrat al fet de que hagi respectat íntegrament la fórmula. Pregunta quines delegacions tindrà i quines seran les seves retribucions.



2. Pregunta si es dona publicitat als plens a la pàgina web i a Ràdio Litoral
3. Si està previst dur a terme una revisió cadastral properament, Creu que pel que fa als valors cadastrals, hi ha moltes diferències entre el centre històric i les urbanitzacions

RESPOSTES

A JUNTS per Sant Pol

- Sr. Vigatà:

1. El regidor, Sr. Garcia, agraeix la benvinguda.
2. Respon l'Alcaldessa dient que no es competència de l'Ajuntament atorgar la concessió. En el cas de la Platjola es troba en terrenys de RENFE i en el cas de Banyes Lluís pertoca a Costes de la Generalitat. Li consta, en aquest últim cas, que estan en tràmits amb aquesta Administració. El Sr. Vigatà pregunta qui serà responsable si passa alguna cosa en aquests restaurants perquè no hi ha llicència d'activitats. L'Alcaldessa respon que suposa que l'Ajuntament.
3. Quan a l'aparcament, respon el Sr. Xumetra que es va tancar la plaça de l'Ajuntament, de manera que els vehicles que hi aparcaven com el cotxe de la Brigada, l'agutzil i altres repartidors no poden estacionar el seu vehicle en ella, raó per la qual es van habilitar aparcaments a la Riera.
4. S'informa al Sr. Vigatà que no ho va demanar en forma ja que la petició no està signada

- Sra. Martí

1. Respon l'alcaldeessa que l'Ajuntament repara i arranja la claveguera quan aquesta es fa malbé.
2. Respon el Sr. Xumetra que és una editorial que expressa un parer particular. El Sr. Martí i la Sra. Martí consideren que el regidor no està actuant com a particular, sinó com a regidor de l'Ajuntament que expressa una opinió política en un mitjà públic. Entenen que això és inadmissible. L'Alcaldessa explica que l'Ens és un mitjà a través del qual s'informa de l'acció de govern.

A ICV - Sr. Puig

Respon el Sr. Xumetra que li donarà resposta tan bon punt esbrini el que ha passat en relació amb els herbicides.

Al PP- Sr. Martín

1. Respon l'Alcaldessa que està previst que al nou regidor se li delegui Promoció econòmica, comerç i fires.
2. Respon el regidor Xumetra dient que així és, però que reconeix que en aquest web és difícil de trobar les coses. Reitera que s'està treballant en un nou web que serà més aclaridor.
3. Respon l'Alcaldessa que no existeix aquesta previsió.



I no havent-hi més assumptes a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió essent les 21:05 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la l'Alcaldessa, juntament amb mi, la Secretària, qui dono fe.

ALCALDESSA

SECRETÀRIA

Montserrat Garrido Romera

M. Carme Solís Ferrer