



Expedient nº : _____

**Comunicació
Prèvia Obres**

Registre d'entrada

Ajuntament de Sant Pol de Mar

Plaça de la vila, 1 Sant Pol de Mar
Tel. 937600451 Fax. 937601352
www.santpol.cat oac@santpol.cat

Dades del sol·licitant

Nom i Cogmons	NIF	
Adreça		
Població	C.P.	Telèfon
correu electrònic		
Representant	NIF	

Dades a efectes de notificació

Adreça de notificació		
Població	C.P.	Telèfon
correu electrònic	Fax	

Dades de l'obra :

Emplaçament		
Contractista	NIF	Telèfon

Notes : 1. Els permisos d'ocupació de vol, sòl i subsòl, s'hauran de sol·licitar en instància a part.
2. Vegeu condicions particulars al dors.

Documents que s'han d'aportar obligatoriament

<input type="checkbox"/> fotocòpia de DNI/NIF/PASP/NIE <input type="checkbox"/> justificació pagament autoliquidació taxes <input type="checkbox"/> pressupost <input type="checkbox"/> fotos actuals de la zona on es realitzaran les obres

Autoliquidació llicència d'obres menors subjecte a comprovació

Que em dispo a realitzar (descripció de les obres, superfície detallada, etc)	
Que aquesta actuació no suposa canvis en les obertures, parets, pilars i sostres ni en la distribució d'espais interiors Que l'edifici on es farà l'actuació no forma part del catàleg del patrimoni històric ni és un edifici singular	
Pressupost de les obres	€
Tipus 1,14 %; mínim 32,65 € (TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES)	€
Tipus 4 % (IMPOST DE CONSTRUCCIONS)	€
TOTAL DEUTE	€

Signatura
Sant Pol de Mar, de de

En compliment d'allò que estableix l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de caràcter personal, l'informem que les dades recollides en aquest formulari s'incorporaran per ser tractades en un fitxer automatitzat propietat d'aquest Ajuntament, amb la finalitat d'atendre la seva sol·licitud. Li recordem que pot exercir en qualsevol moment el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per escrit en el Registre General.

CONDICIONS PARTICULARS OBRA RÈGIM COMUNICACIÓ PRÈVIA

1.- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i a reserva de drets de tercers i es regeix per l'Ordenança reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, per les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació municipal de Sant Pol de Mar aprovat en data 12 de febrer de 1992 i la legislació urbanística vigent.

2.- El termini per començar les obres i per a finalitzar-les és de sis mesos.

3.- Durant el període comprès entre l'1 de juliol i el 31 d'agost, no es podran col·locar bastides, contenidors ni sacs de runa a la via pública; queda igualment prohibida la instal·lació de grues i elevadors.

Les obres menors s'adaptaran, durant aquest període, a l'horari següents: de 9 a 19 hores.

En diumenges i dies festius queda totalment prohibit realitzar qualsevol tipus d'obra, sigui major o menor.

4.- Les obres no es realitzaran en cap cas en finques o edificacions catalogades, i no comportaran modificacions de l'ús, de l'estructura, de la distribució dels espais interiors o de l'aspecte de les façanes.

5.- Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat.

6.- Si l'actuació comporta ocupació de via pública, caldrà sol·licitar també aquesta independentment.

7.- Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, s'haurà d'avisar prèviament a la policia municipal i obtenir la seva autorització.

8.- En els casos que sigui procedent, caldrà aportar la documentació acreditativa de què es disposa de l'autorització que exigeix la legislació sectoral que sigui d'aplicació (carreteres, costes, ports, domini públic hidràulic, patrimoni, etc.)

9.- Si en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació de la documentació prèvia, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable; però si, al contrari, l'Ajuntament requereix al titular per esmenar deficiències o per la seva adaptació a la normativa aplicable, el còmput del termini assenyalat per la seva legitimació se suspendrà.

10.- Els tributs autoliquidats queden subjectes a revisió i modificació segons el que preveuen les vigents ordenances fiscals, si s'escau.

11.- Durant l'execució de les obres, s'hauran d'observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, mesures de protecció de la via pública, i altres disposicions de policia aplicables.

Lloc de pagament

A les oficines dels següents establiments i entitats col·laboradores, mitjançant ingrés en el compte obert a nom de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar :

"SANTANDER"	ES54 0049 3796 4720 1401 8996
"BANC BILBAO VIZCAYA"	ES42 0182 6035 4102 0000 3481
"La CAIXA"	Codi entitat : 0367444