



**Ajuntament de  
Sant Pol de Mar**

## **PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DEL SINDICAT PER A LA INCORPORACIÓ DE NOUS VESTUARIS**

---

Serveis Territorials de Sant Pol de Mar

Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>



## Índex

1.	DADES GENERALS.....	3
1.1.	Identificació i agents del projecte.....	3
2.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	4
2.1.	Objecte.....	4
2.2.	Àmbit d'actuació.....	4
2.3.	Promotor de l'obra.....	4
2.4.	Descripció de les obres.....	4
2.5.	Compliment del CTE.....	5
2.5.1.	Accessibilitat.....	5
2.5.2.	Seguretat Estructural.....	5
2.5.3.	Seguretat en cas d'incendi.....	5
2.5.4.	Seguretat d'utilització.....	5
2.5.5.	Salubritat.....	6
2.5.6.	Protecció al soroll.....	7
2.5.7.	Estalvi d'energia.....	7
2.5.8.	Eco eficiència.....	7
2.6.	Descripció dels sistemes que componen l'edifici.....	7
2.6.1.	Treballs previs.....	7
2.6.2.	Estructura.....	7
2.6.3.	Envolupant, compartimentació i acabats.....	7
2.6.4.	Condicionaments, instal·lacions i serveis.....	7
2.7.	Termini d'execució de les obres.....	8
3.	PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA.....	9
4.	AMIDAMENTS.....	10
5.	PRESSUPOST.....	11
6.	PLÀNOLS.....	12



## 1. DADES GENERALS

### 1.1. Identificació i agents del projecte

- Projecte: Projecte tècnic de
- Tipus d'intervenció: Obra de reforma.
- Emplaçament: Carrer Joan Maragall s/n.
- Municipi: 08395, Sant Pol de Mar.
- Promotor: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR  
Plaça de la Vila, 1  
Telf: 93 760 04 51
- Arquitecte: M. Carme Vives i Serra  
Arquitecte tècnic municipal.

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	

## 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### 2.1. Objecte

L'objecte del present projecte és descriure i valorar les actuacions necessàries per reformar i redistribuir els espais interiors de l'edifici del Sindicat, situat al carrer dels Gegants s/n cantonada carretera N-II de Sant Pol de Mar, i adequar-los com a vestuari i magatzem.

### 2.2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació d'aquest projecte es troba en l'edifici situat en sòl urbà, qualificat com a Equipament - Administració i Serveis (clau 9.4), situat al carrer dels Gegants s/n cantonada carretera N-II.

### 2.3. Promotor de l'obra

El present projecte és promogut per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

### 2.4. Descripció de les obres

El projecte preveu la redistribució dels espais interiors d'ús per als treballadors de la brigada de serveis de l'Ajuntament per tal de poder incorporar un vestuari per a les dones que formen part de l'equip.

Actualment, l'edifici del Sindicat disposa de tres despatxos, un magatzem, un espai de reunió i un sol vestuari. La incorporació de les dones a l'equip fa que sigui necessari adaptar els espais per a poder incorporar un nou vestuari. Per tant, es preveu modificar l'espai destinat actualment a magatzem per a convertir-lo en un vestuari amb servei de dutxes, wc i rentamans.

Per altra banda, en l'espai on s'ubicaran els nous vestuaris hi ha una estructura de fusta de 2,20x2,30m i 1,20m d'alçada que serveix per poder guardar drets els Gegants de Sant Pol de Mar. Aquesta estructura es manté i s'integra en el nou projecte.

Així doncs, el present projecte té per objecte descriure i valorar les obres de reforma i adequació que cal dur a terme, amb la finalitat de donar compliment a la normativa i legislació vigent.

La superfície útil del nou vestuari serà de 22,22m<sup>2</sup>.



## 2.5. Compliment del CTE

### 2.5.1. Accessibilitat

El projecte de reforma es desenvolupa dins d'un edifici de l'administració i les obres només modifiquen la distribució general per incorporar una nova cambra higiènica.

D'acord amb DT 3.4 de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC) i tenint en compte que la superfície que es reforma és inferior a 100m<sup>2</sup>, el nou vestuari ha de tenir la condició d'úsable. És a dir, reunirà unes condicions mínimes suficients admeses com a alternativa al compliment del DB SUA9 en aquells casos en els que es realitza una intervenció en un edifici existent.

### 2.5.2. Seguretat Estructural

La reforma es desenvolupa a l'interior de l'edifici existent. Les intervencions afecten únicament a tancaments, instal·lacions i acabats.

Per tant, les obres a realitzar no afecten l'estructura.

### 2.5.3. Seguretat en cas d'incendi

L'edifici ja disposa dels mecanismes necessaris per donar compliment a la normativa en cas d'incendi, *DB SI 3 Condicions d'evacuació d'ocupants*.

El present projecte només reforma els espais interiors sense afectar al recorregut ni a les sortides d'emergència, ni tampoc a la instal·lació d'enllumenat d'emergència.

### 2.5.4. Seguretat d'utilització

El projecte compleix les exigències bàsiques de SUA del CTE que garanteixen que una utilització normal de les dependències no suposa cap risc d'accident per als usuaris.

#### *SUA 1: Seguretat en front de caigudes*

El paviment serà antilliscant en el grau que marca la norma d'assaig UNE ENV 2633:2003. Es garanteix la continuïtat del paviment, sense desnivells ni forats.

Zona	Resistència al lliscament	Classe
Zones interiors humides (vestuaris)	$35 < R_d \leq 45$	2

#### *SUA 2: Seguretat en front al risc d'impactes*

Les alçades lliures de pas son superiors a les marcades en el CTE (DB SUA2, 1.1).

#### *SUA 3: Seguretat en front al risc d'aixafament*

Les portes disposaran de sistema antiblocatge des de l'exterior.

#### *SUA 4: Seguretat al risc causat per il·luminació inadequada*

Es disposarà una instal·lació d'enllumenat amb una luminància mínima de 100lux i amb un factor d'uniformitat del 40% com a mínim.



També s'instal·larà una llum d'emergència a la sortida del vestidor que es connectarà amb les altres llums d'emergència existents a l'edifici.

*SUA 5: Seguretat en front al risc causat per situacions amb alta ocupació*  
No és d'aplicació

*SUA 6: Seguretat en front al risc d'ofegament*  
No és d'aplicació.

*SUA 7: Seguretat en front al risc causat per vehicles en moviment*  
No és d'aplicació.

*SUA 8: Seguretat en front al risc causat per l'acció d'un llamp*  
No és d'aplicació ja que es tracta d'un edifici existent.

*SUA 9: Accessibilitat*  
Descrit en el punt 2.5.1 de la memòria.

### **2.5.5. Salubritat**

*HS1: Protecció contra la humitat*  
Es garantirà el grau d'impermeabilitat que exigeix el CTE.

*HS2: Recollida i evacuació de residus*  
No és d'aplicació

*HS3: Qualitat de l'aire interior*  
Es disposarà de sistemes mecànics d'extracció i aportació d'aire exterior per garantir la qualitat de l'aire interior que regula el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis RITE (RD 1027/2007).

*HS4: Subministrament d'aigua*  
La instal·lació de fontaneria donarà servei al nou vestidor. El seu subministrament serà directe de la xarxa pública des del comptador. Per al càlcul de cabal, només es considera la previsió de la instal·lació de l'aigua freda, que alimentarà els rentamans, l'inodor, les dutxes i la presa d'aigua.

La instal·lació es dissenyarà de tal manera que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE:

- Qualitat de l'aigua: Els materials i el disseny de la instal·lació garantirà la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació, a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.
- Sistemes antiretorn: Es disposaran de sistemes antiretorn i sistemes d'estalvi d'aigua en els inodors.
- Cabal: El cabal i pressió suficients per al funcionament instantani i simultani dels terminals.



### *HS5: Evacuació d'aigües*

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE.

- Ventilació: Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.
- Traçat: El traçat i la inclinació de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
- Dimensionat: La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.
- Manteniment: Es dissenya de forma que siguin accessible.

#### **2.5.6. Protecció al soroll**

Es garanteixen unes condicions de confort acústic amb la utilització dels materials adients.

#### **2.5.7. Estalvi d'energia**

#### **2.5.8. Eco eficiència**

No és d'aplicació per tractar-se d'una reforma interior d'un edifici existent.

### **2.6. Descripció dels sistemes que componen l'edifici**

#### **2.6.1. Treballs previs**

Els treballs previs consistiran en el buidatge de mobiliari que hi ha a l'espai que actualment s'utilitza com a magatzem.

#### **2.6.2. Estructura**

El projecte es desenvolupa en un dels espais de l'edifici existent del Sindicat. Les obres a realitzar no afecten l'estructura de l'edifici.

#### **2.6.3. Envolupant, compartimentació i acabats**

De forma genèrica, a continuació es descriuen les característiques fonamentals dels sistemes:

- Compartimentacions interiors verticals:  
Les compartimentacions interiors verticals seran d'elements ceràmics de maó foradat de 4cm i 7cm recolzats directament sobre el paviment. L'acabat dels paraments ceràmics serà arrebossat i es revestirà amb rajola ceràmica en tota la seva alçada. La resta de paraments verticals es pintaran amb dues capes de pintura.
- Paviment:  
El paviment interior serà un vinílic antilliscant.

#### **2.6.4. Condicionaments, instal·lacions i serveis**

Actualment l'edifici està equipat amb els següents serveis:

- Subministrament d'aigua, electricitat i telecomunicacions
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials
- Instal·lacions de protecció contra incendis



- Instal·lacions de seguretat
- Ventilació i climatització

Únicament es preveu la connexió del bany i les dutxes a la xarxa de sanejament existent i la instal·lació d'un sistema de ventilació. A l'apartat 2.5 de *Compliment del CTE* es justifica l'acompliment de les exigències bàsiques.

## 2.7. Termini d'execució de les obres

Es considera suficient un termini per a la realització de l'obra d'un mes.

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



### 3. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA

#### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CAMBRES DE SERVEI CEMENTIRI

---

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>11.586,12€</b>
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.506,20€
13% DESPESA GENERAL	695,17€
<b>SUBTOTAL</b>	<b>13.787,48€</b>
21% IVA	2.895,37€
<b>TOTAL PRESSUPOST</b>	<b>16.682,85€</b>

---

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019



#### 4. AMIDAMENTS

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	

<b>1. EXCAVACIÓ I APORTACIÓ DE TERRES</b>					
1.1	m <sup>3</sup>	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans manuals, i aplec en les vores de l'excavació. El preu no inclou el transport dels materials excavats.			
		2*0,4*0,8	0,64	9,62 €	6,16 €
1.2	m <sup>3</sup>	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb sorra de 0 a 5 mm de diàmetre i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.			
		2*0,4*0,8	0,64	24,01 €	15,37 €
<b>1.TOTAL</b>					<b>21,52 €</b>
<b>2. PALETERIA</b>					
2.1	m <sup>2</sup>	Fulla de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.			
		separació vestuari-nau (h=3m)	13,59		
		envà entrada (h=2m)	2,00		
		parets bany (h=2,5m)	9,18		
		separació dutxes (h=2m)	10,02		
		tancament gegants (h=2,5m)	4,60		
		(h=1,2m)	3,22		
		(h=1,3m)	2,86		
			45,46	23,62 €	1.073,79 €
<b>2.TOTAL</b>					<b>1.073,79 €</b>
<b>3. REVESTIMENTS</b>					
3.1		Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00m d'alçària, com a màxim, amb morter ús corrent (GP) de designació CSII W0, segons la norma UNE-EN 998-1, remolinat			
		separació vestuari-nau (h=3m)	13,59		
		envà entrada (h=2m)	2,00		
		parets bany (h=2,5m)	9,18		
		separació dutxes (h=2m)	10,02		
		tancament gegants (h=2,5m)	4,60		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



	(h=1,2m)	3,22		
	(h=1,3m)	2,86		
		45,46	25,75 €	1.170,62 €
3.2	m <sup>2</sup> Enrajolat de parament vertical amb rajola de València acabat llis, 31x31 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de fàbrica, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'ús exclusiu per a interiors, Ci Tradicol "GRUPO PUMA", sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); amb cantoneres de PVC.			
	separació vestuari-nau (h=3m)	13,59		
	envà entrada (h=2m)	2,00		
	parets bany (h=2,5m)	9,18		
	separació dutxes (h=2m)	10,02		
	tancament gegants (h=2,5m)	4,60		
	(h=1,2m)	3,22		
	(h=1,3m)	2,86		
		45,46	31,45 €	1.429,75 €
3.3	m <sup>2</sup> Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
	separació vestuari-magatzem	13,15		
	paret tancament	7,50		
		20,65	6,62 €	136,70 €
3.4	m <sup>2</sup> Fals sostre registrable, per a ús industrial, situat a una altura menor de 4 m, format per panell de llana de vidre compost per mòduls de 1200x1200x50 mm, acabat en relleu color alumini, amb perfil·leria vista T 24. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou part proporcional de peces translúcides.			
		23,26	23,14 €	538,24 €
<b>3. TOTAL</b>			<b>3.275,31 €</b>	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



4. PAVIMENTS			
4.1	m <sup>2</sup>	Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplada, instal·lat sobre base suport (no inclosa en aquest preu) i fixat amb adhesiu de contacte	21,29 38,12 € 811,57 €
4.2		Impermeabilització baix revestiment ceràmic o petri, en paraments verticals i horitzontals de locals humits, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15, amb armadura de feltre de polièster que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, prèvia emprimació amb preparador de superfícies a base de betums i resines acríliques en dispersió aquosa. El preu no inclou el revestiment. superfície dutxes	2 21,78 € 43,56 €
4.3		Paviment continu de formigó en massa, amb junts, de 10 cm d'espessor, realitzat amb formigó HM-15/B/20/I fabricat en central i abocament amb cubilot, estès i vibrat manual; tractat superficialment amb capa de trànsit de rendiment 3 kg/m <sup>2</sup> , amb acabat remolinat mecànic.  superfície rasa (0,80*2,00)	1,6 23,13 € 37,01 €
<b>4.TOTAL</b>			<b>892,14 €</b>
5. FUSTERIA			
5.1	u	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabat pintat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.	1 198,52 € 198,52 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



5.2	u Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x62,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabat pintat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.	2	188,45 €	376,90 €
<b>5.TOTAL</b>				<b>575,42 €</b>

## 6. LAMPISTERIA

6.1	u Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.	1	162,70 €	162,70 €
6.2	u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1	18,42 €	18,42 €
6.3	u Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma bàsica, color blanc, de 520x410 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. El preu no inclou l'aixeteria.	2	156,75 €	313,50 €
6.4	u Aixeta senzilla per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	2	31,50 €	63,00 €
6.5	u Plat de dutxa de porcellana sanitària, gamma bàsica, color blanc, 90x90x10 cm. Inclús silicona per a segellat de junts. El preu no inclou l'aixeteria.	2	162,73 €	325,46 €
6.6	u Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per aixeta de pas angular mural per a dutxa, mesclador, elements de connexió i vàlvules antiretorn.	2	386,85 €	773,70 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



6.7	u Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, dutxa, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	1	466,62 €	466,62 €
6.8	u Connexió de la xarxa nova d'aigua a la xarxa existent. Inclou part proporcional de material necessari per al bon funcionament	1	400,00 €	400,00 €
<b>6.TOTAL</b>				<b>2.523,40 €</b>

## 7. ELECTRICITAT

7.1	u Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 30 m <sup>2</sup> , composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).	1	1.013,21 €	1.013,21 €
7.2	U Base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, estanc, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, amb tapa i caixa amb tapa, de color gris; instal·lació en superfície.	3	19,37 €	58,11 €
7.3	U Interruptor unipolar (1P) estanc, amb grau de protecció IP55, monobloc, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla simple i caixa, de color gris; instal·lació en superfície.	2	16,78 €	33,56 €
7.4	u Subministrament i instal·lació encastada de lluminària quadrada de sostre Downlight d'òptica fixa, de 120x120x50 mm, per a 1 led de 4 W, de color blanc càlid (3000K); amb bastiment exterior i cos interior d'alumini injectat, acabat termoestabilitat, de color blanc; protecció IP20 i aïllament classe F. Inclús làmpades. El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.	4	119,85 €	479,40 €
<b>7. TOTAL</b>				<b>1.584,28 €</b>

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



**8. SANEJAMENT I VENTILACIONS**

8.1	m	Baixant exterior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de de PVC-U amb càrrega mineral, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	3	37,14 €	111,42 €
8.2	u	Vàlvula de ventilació de PVC, de 75 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, connectada a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.	1	100,04 €	100,04 €
8.3	m	Xarxa d'evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Dotació per: vàter, lavabos i dutxes. Inclou les perforacions del paviment necessàries per a fer la connexió i la connexió amb el baixant general.			
		evacuació rentamants	2,52		
		evacuació dutxes	3,62		
		evacuació wc	0,60		
			6,74	37,54 €	253,02 €
8.4	u	Termo elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	1	247,70 €	247,70 €
8.5	u	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m <sup>3</sup> /h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclús accessoris i elements de fixació.	2	47,29 €	94,58 €

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





8.6	m Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rígida anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 200 mm de diàmetre exterior, enganxat mitjançant adhesiu, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC i formigó en massa HM-20/P/20/l per a la posterior reposició del ferm existent. El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament.	2	95,35 €	190,70 €
<b>8. TOTAL</b>				<b>997,46 €</b>
<b>9. ACCESSORIS</b>				
9.1	u Penjador per a bany, simple, de niló, color blanc.	2	23,16 €	46,32 €
9.3	u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68mm, capacitat d'1,1kg, d'hacer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandalic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	2	25,00 €	50,00 €
9.4	u Porta-rotlles de paper higiènic d'hacer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150mm, col·locat amb fixacions mecàniques	1	29,80 €	29,80 €
9.5	u Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS d'hacer inoxidable, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.	2	46,92 €	93,84 €
9.8	u Mirall de lluna incolora de 3mm de gruix, col·locat adherit sobre taules de fusta i clavats a la paret amb ganxos	2	45,00 €	90,00 €
<b>9. TOTAL</b>				<b>219,96 €</b>

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



**10. GESTIÓ DE RESIDUS**

10.1 PA Gestió de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició.

1 200,00 € 200,00 €

**10.TOTAL**

**200,00 €**

**11. SEGURETAT I SALUT**

Seguretat i Salut

**222,84 €**

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



## 5. PRESSUPOST

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	

**RESUM PRESSUPOST**

## REFORMA VESTUARIS

1.	EXCAVACIÓ I APORTACIÓ DE TERRES	21,52 €
2.	PALETERIA	1.073,79 €
3.	REVESTIMENTS	3.275,31 €
4.	PAVIMENTS	892,14 €
5.	FUSTERIA	575,42 €
6.	LAMPISTERIA	2.523,40 €
7.	ELECTRICITAT	1.584,28 €
8.	SANEJAMENT I VENTILACIONS	997,46 €
9.	ACCESSORIS	219,96 €
10.	GESTIÓ DE RESIDUS	200,00 €
10.	SEGURETAT I SALUT	222,84 €
	<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>11.586,12 €</b>
	13% DESPESES GENERALS	1.506,20 €
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	695,17 €
	<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ</b>	<b>13.787,48 €</b>
	21% IVA	2.895,37 €
	<b>TOTAL</b>	<b>16.682,85 €</b>

Sant Pol de Mar, Novembre 2019

*SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS*

Arquitecte tècnic municipal

M. Carme Vives i Serra



## 6. ESTUDI SEGURETAT I SALUT

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	

**1 COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ**

**INTRODUCCIÓ**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	

## **PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
  - a) Evitar riscos.
  - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
  - c) Combatre els riscos a l'origen.
  - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
  - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
  - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
  - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
  - i) Donar les degudes instruccions als treballadors.
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
  - 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
  - 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
  - 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### **IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS**

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.


S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### **Mitjans i maquinària**

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

### **Treballs previs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Enderrocs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

### **Moviments de terres i excavacions**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació

<https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

### **Fonaments**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### **Instal·lacions**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació

<https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



### **Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials**

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

### **MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ**

Com a criteri general prioritzaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### **Mesures de protecció col·lectiva**

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents.
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.



- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

### **Mesures de protecció individual**

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

### **Mesures de protecció a tercers**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

### **PRIMERS AUXILIS**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb



els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

### **NORMATIVA APLICABLE**

- **Directiva 92/57/CEE de 24 de Junio (DO: 26/08/92)**

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)**

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- **Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)**

Prevención de riesgos laborales.

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)**

Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

- **RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.

- **RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)**

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.

- **RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)**

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

- **RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)**

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52)**

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)

O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)

Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)**

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)**

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica

Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986 (BOE: 13/10/86)**

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene. Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)**

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)**

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)**

Reglamento de aparatos elevadores para obras

Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)**

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



Instrucció Tècnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglament de Aparatos de elevació y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras

Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- O. de 7 de enero de 1987 (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71. Modificació: BOE: 02/11/89

Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad

Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras

Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos

Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Sant Pol de Mar, Novembre 2019

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

*Arquitecte tècnic Municipal*

M. Carme Vives i Serra

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>

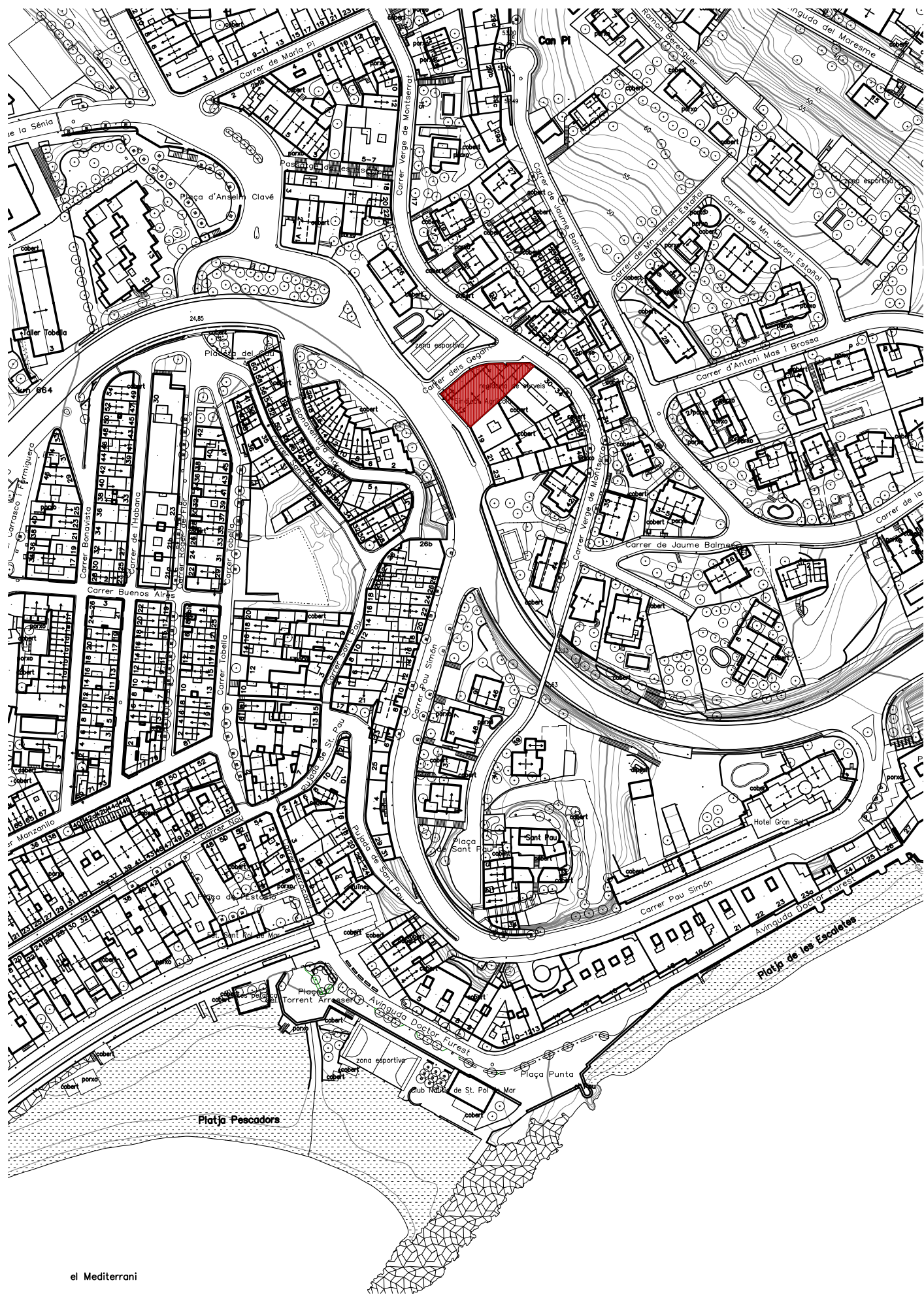


## 7. PLÀNOLS

01. Situació/Emplaçament	E:1/1000
02. Estat Actual i Proposta	E:1/100
03. Detall i Instal·lacions	E:1/50

Projecte de reforma del Sindicat per a la incorporació de nous vestuaris.  
08395, Sant Pol de Mar.  
Novembre 2019

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001	
Url de validació	<a href="https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://suport.santpol.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	



**AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR**  
SERVEIS TERRITORIALS

PROJECTE  
Reforma vestuaris  
Edifici El Sindicat

REF. ARXIU

PLÀNOL  
SITUACIÓ  
EMPLAÇAMENT

ESCALA  
1/2000  
1/1000

DATA  
Nº  
01  
Novembre 2019

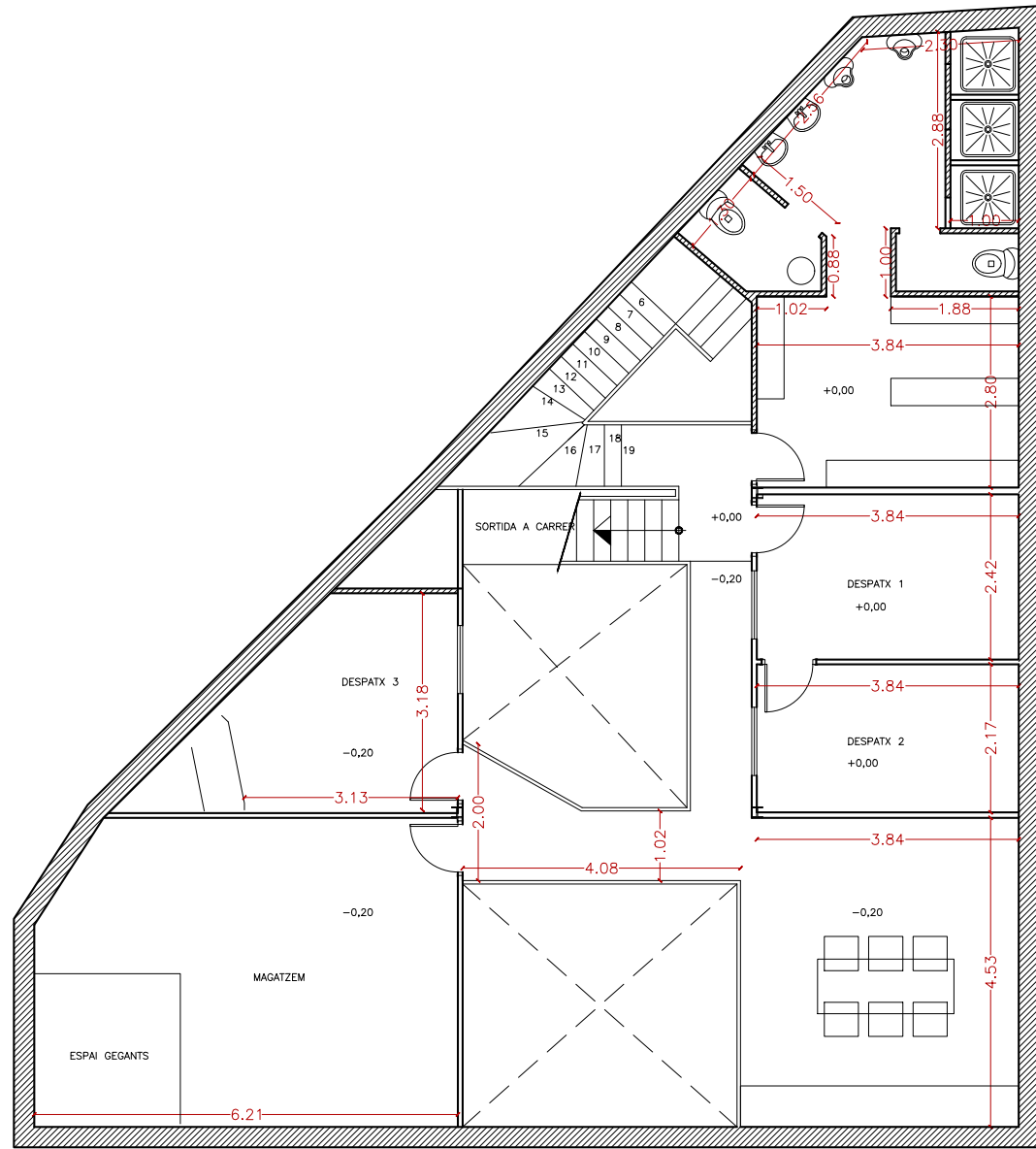
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

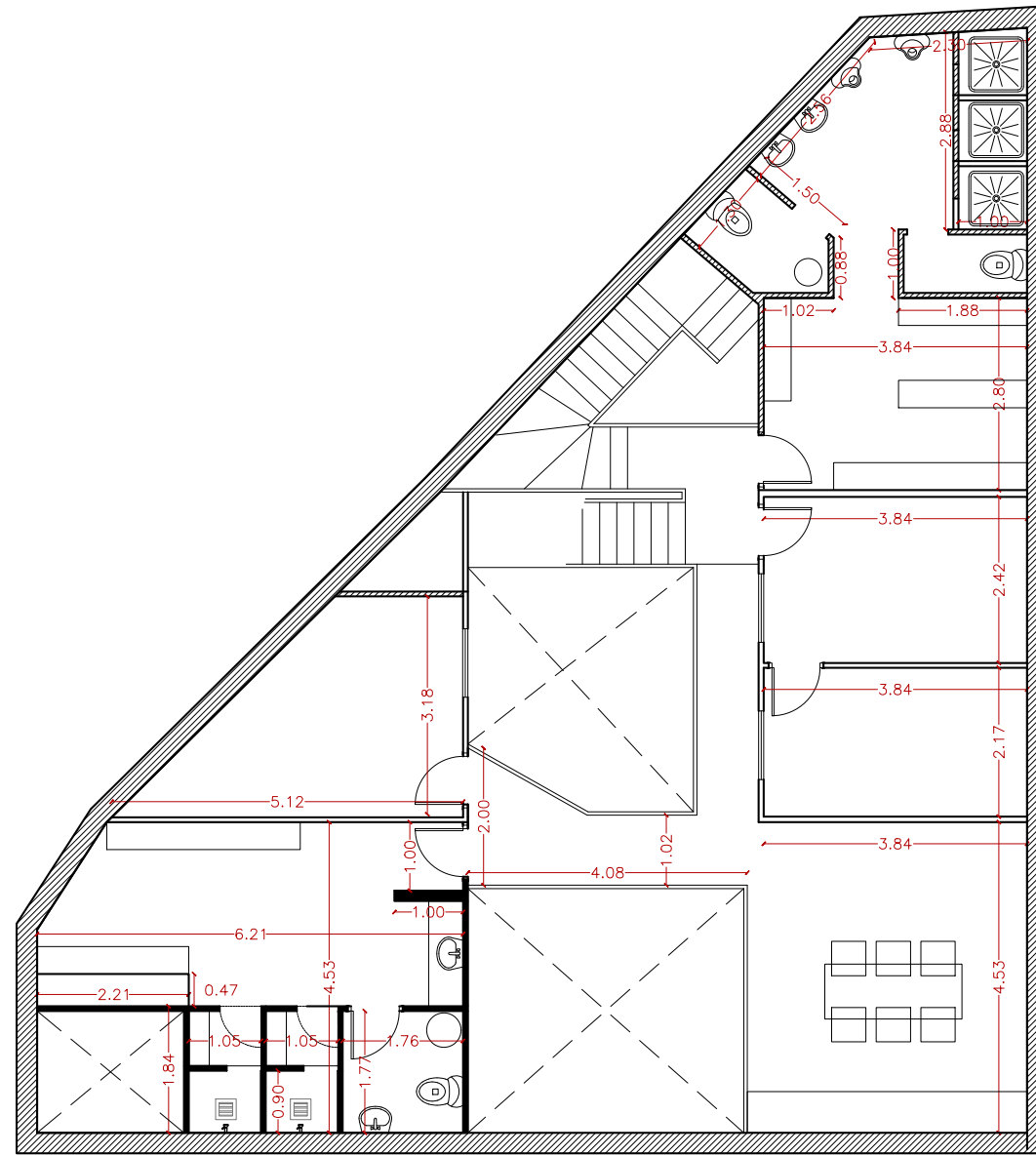
Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>








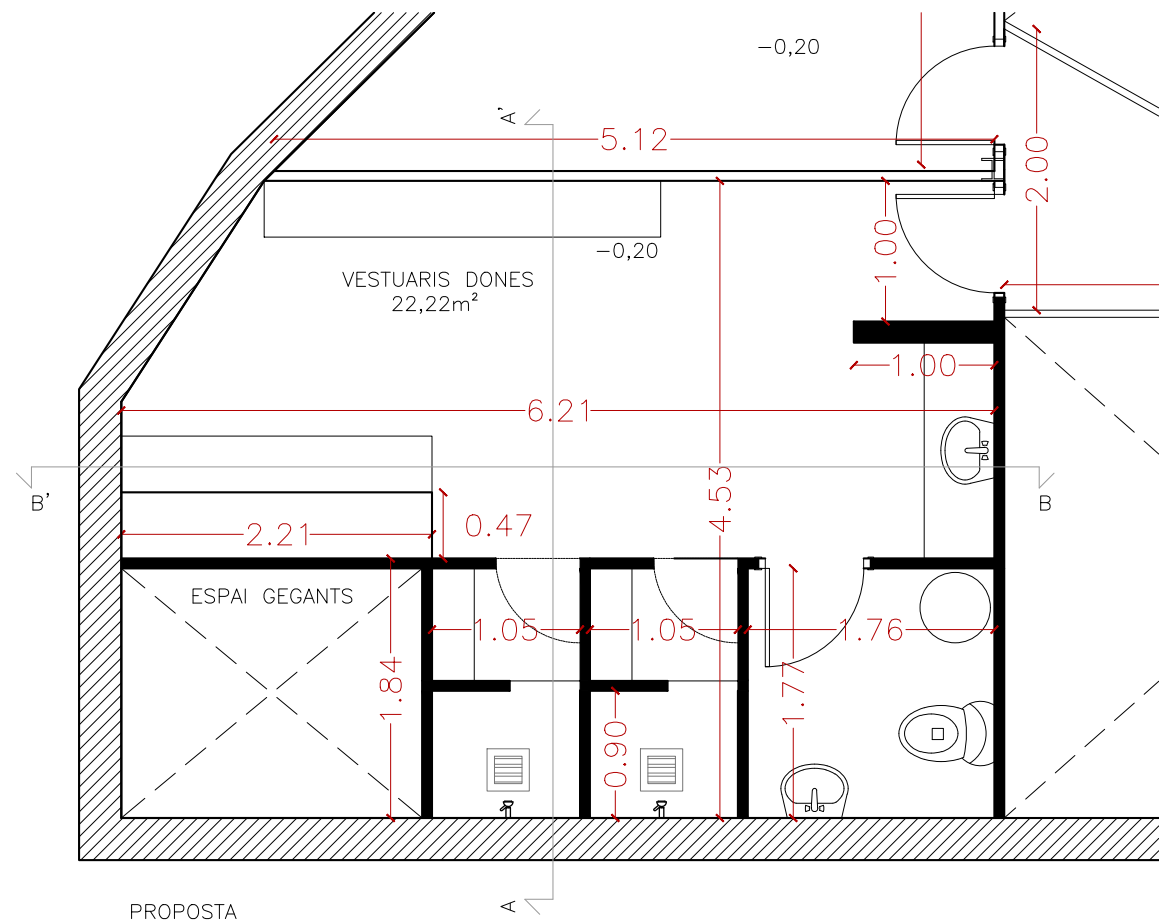
ESTAT ACTUAL



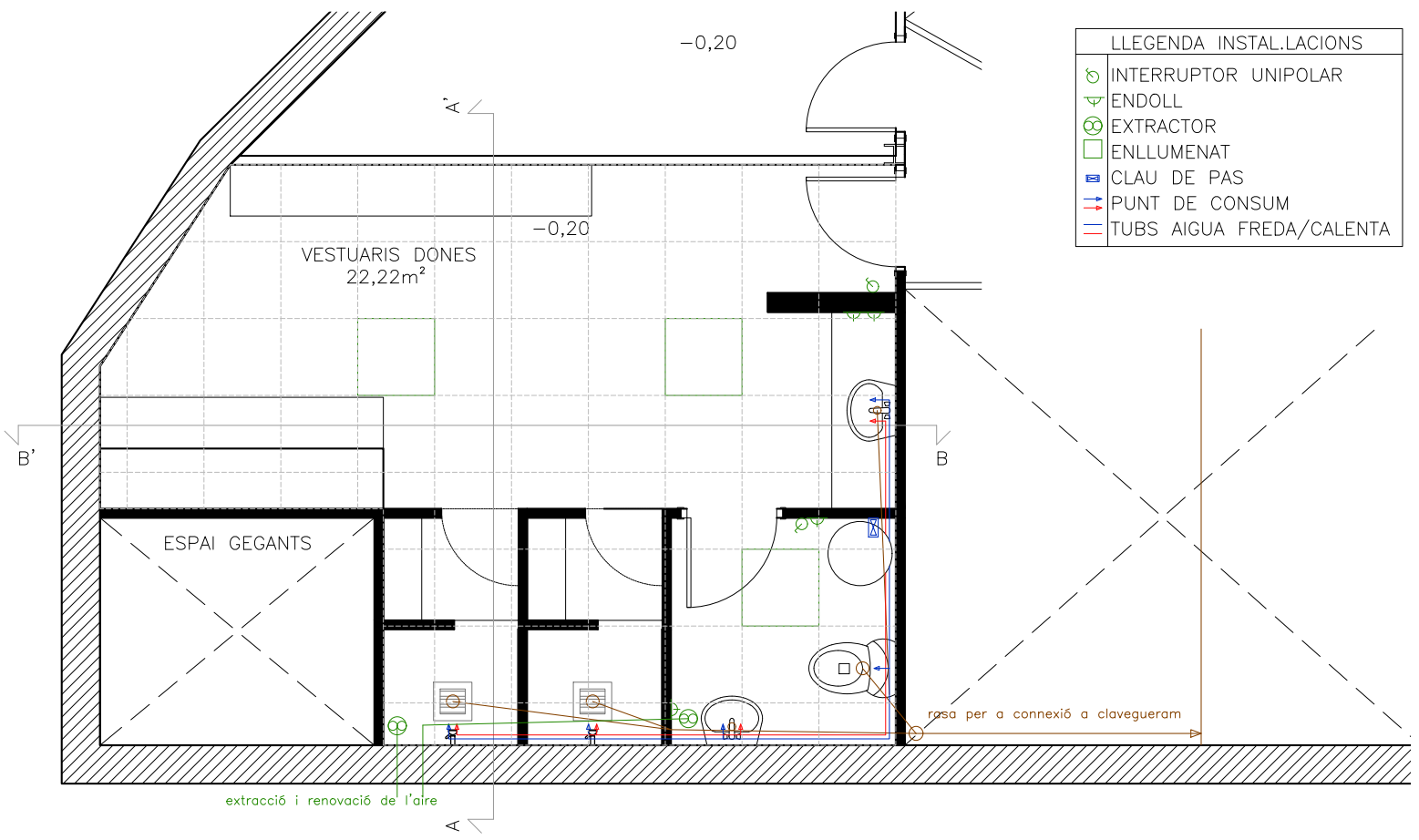
PROPOSTA

 <b>AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR</b> SERVEIS TERRITORIALS	
PROJECTE <b>Reforma vestuaris</b> <b>Edifici El Sindicat</b>	
REF. ARXIU	
PLÀNOL	ESCALA
ESTAT ACTUAL	1/100
PROPOSTA	1/100
DATA	Nº
Novembre 2019	<b>02</b>

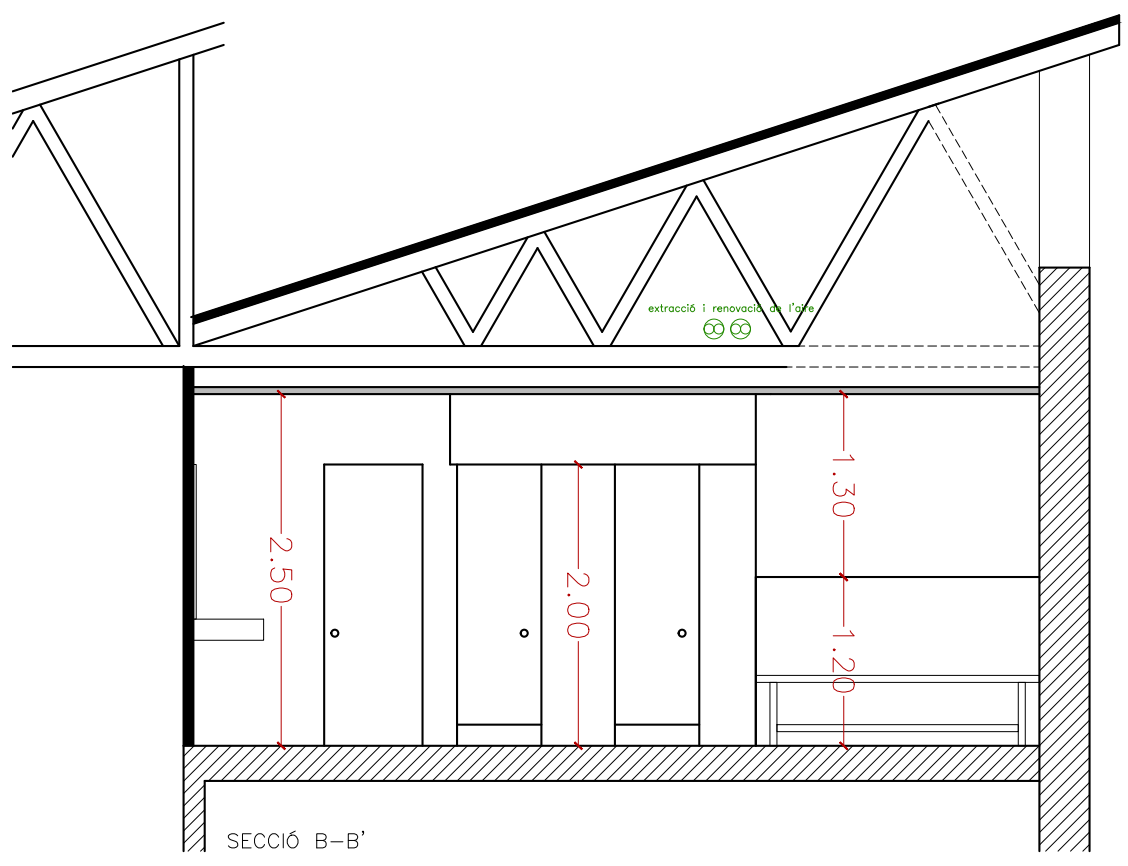




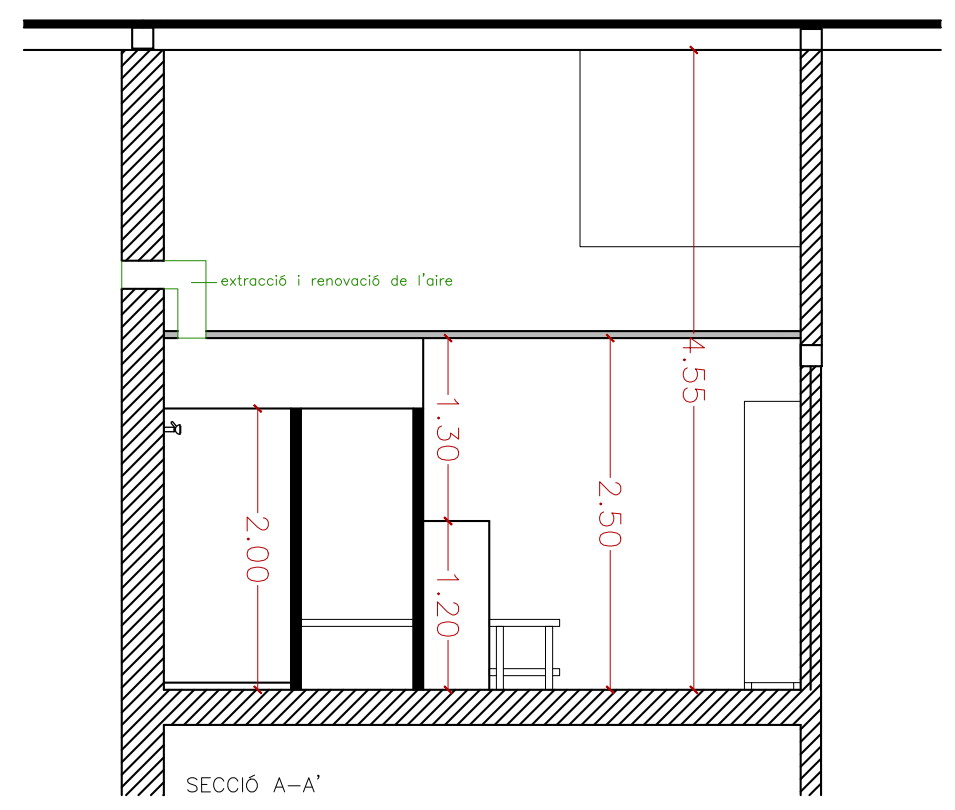
PROPOSTA



LLEGENDA INSTAL·LACIONS	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	ENDOLL
	EXTRACTOR
	ENLLUMENAT
	CLAU DE PAS
	PUNT DE CONSUM
	TUBS AIGUA FREDA/CALENTA



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ A-A'

<p>AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR SERVEIS TERRITORIALS</p>	
<p>PROJECTE Concessió d'activitats Platges Sant Pol de Mar</p>	
REF. ARXIU	
PLÀNOL DETALL INSTAL·LACIONS	ESCALA 1/50 1/50
DATA Novembre 2019	Nº <b>03</b>

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3f796a431e5d4656b345f42d46428a17001

Url de validació <https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

