

DOCUMENT D1. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR

Revisió i adaptació al Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, d'acord a les determinacions introduïdes per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

DOCUMENT D1. CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

1. MEMÒRIA EXPOSITIVA

- 1.1. Introducció
- 1.2. Nivells de protecció i tipus d'intervencions admeses
- 1.3. Edificis i béns arquitectònics
- 1.4. Zones de protecció arqueològica

2. FITXES DELS BÉNS ARQUITECTÒNICS A PROTEGIR

3. FITXES DE LES ZONES DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

1. MEMÒRIA EXPOSITIVA

1.1. INTRODUCCIÓ

D'acord amb els articles 58 i 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el present Catàleg de béns a protegir forma part integrant de la documentació del POUM de Sant Pol de Mar.

En el present Catàleg de béns a protegir es diferencien dos apartats:

- Edificis i béns arquitectònics.
- Zones de protecció arqueològica.

L'objectiu del present Catàleg de béns a protegir és garantir la preservació dels valors existents en l'àmbit del terme municipal de Sant Pol de Mar, mitjançant l'establiment de mesures urbanístiques de protecció jurídica segons el nivell de protecció establert per a cadascun dels béns a protegir, tal com s'exposa en el següent apartat d'aquest document.

Per als edificis, conjunts i jaciments arqueològics inclosos en el present Catàleg, serà d'aplicació la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i, en especial, el seu article 17, així com les normes superiors relatives al patrimoni històric i demés normativa que la desenvolupi, entre les quals la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol. Pel que fa a la seva conservació i el seu manteniment els serà també aplicable allò que disposen els articles 189 i 190 del Text refós de la Llei d'urbanisme, així com l'articulat dels Capítols I i II del Títol Vuitè de les Normes urbanístiques del present POUM de Sant Pol de Mar. El règim establert per la normativa d'aquest POUM serà d'aplicació als edificis que es relacionen en aquest Catàleg, llevat que el mateix POUM estableixi una regulació específica o més detallada en incloure l'element patrimonial en un sector o polígon d'actuació.

Pel que fa a la normativa d'aplicació per aquests béns patrimonials, s'han pres com a punt de partida les Normes urbanístiques contingudes en el Text refós de les normes del Pla especial de protecció d'edificis i elements i Catàleg complementari de Sant Pol de Mar (2005), tot adaptant-les a la nova legislació vigent en matèria urbanística.

El Títol Vuitè de les Normes urbanístiques del present POUM de Sant Pol de Mar conté totes les determinacions i la normativa d'aplicació per als edificis i elements patrimonials i jaciments arqueològics inclosos en el present Catàleg de béns a protegir.

1.2. NIVELLS DE PROTECCIÓ I TIPUS D'INTERVENCIÓ ADESMES

El present document incorpora una fitxa per a cadascun dels béns arquitectònics i les zones de protecció arqueològica inclosos en el present Catàleg de béns a protegir. La fitxa individualitzada conté la identificació i la descripció del bé catalogat, i les determinacions normatives per a la seva protecció: nivell de protecció, regulació de les intervencions, i usos admesos.

Nivells de protecció

Cadascun dels béns a protegir incorporats en el present Catàleg gaudirà d'un o més nivells de protecció en funció dels seus valors a preservar:

- *Nivell de protecció 1. Integral*

És un nivell de protecció total i suposa el manteniment íntegre del bé, amb especial respecte a les seves característiques i valors específics, així com als elements o parts que l'integren. Només s'admetran actuacions de restauració i consolidació que no malmetin, perjudiquin o desvirtuin el bé.

D'acord amb la Llei 9/1993, s'estableix aquest nivell de protecció per a tots els Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) i per a tots els jaciments arqueològics i paleontològics; i, atenent els seus valors, també es pot establir per als Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) o per als béns protegits urbanísticament.

L'atribució de protecció integral a un bé té efectes fiscals i suposa l'exempció de l'IBI.

- *Nivell de protecció 2. Conservació*

S'estableix aquest nivell de protecció per als béns de valor singular que cal preservar i revalorar globalment, i pot suposar restriccions d'ús. S'admetran les actuacions que no representin modificacions substancials que puguin desfigurar el bé protegit: conservació, posta en valor i restauració d'aspectes originals que s'hagin vist alterats.

Aquest nivell de protecció afecta la composició i els elements constructius i arquitectònics de les façanes visibles des del carrer, la seva volumetria, les cobertes i els coronaments de l'edifici, i els elements compositius singulars – tipologia i ritme de les obertures, arcs, llindes, aplicacions ceràmiques, pintures, elements petris, fusteries, treballs en metall i forja, etc.-

- *Nivell de protecció 3. Parcial*

S'estableix aquest nivell de protecció per a aquells béns on interessa preservar o revaloritzar algun dels seus elements o característiques: estructura tipològica de l'edifici, façanes, elements singulars, etc.

En els béns amb aquest nivell de protecció s'admetran totes les actuacions que no suposin la pèrdua dels valors o dels elements protegits. En la resta de l'edifici es podran dur a terme actuacions de rehabilitació sempre i quan es mantinguin o es revalorin els elements que originen la protecció.

- *Nivell de protecció 4. Ambiental*

Aquest nivell de protecció s'aplica als béns arquitectònics o conjunts que presenten uns valors en relació a la configuració del paisatge urbà, natural o paisatgístic de valor ambiental, en formar part d'un context d'edificacions d'una mateixa tipologia que defineix un determinat ambient. Qualsevol actuació, fins i tot la substitució total o parcial de l'edificació, haurà de garantir l'adequació ambiental, els trets tipològics de les façanes, les línies de coronament i la parcel·lació si fos el cas.

S'estableix, també, aquest nivell de protecció per a béns ambientals i paisatgístics –jardins històrics, miradors, elements urbans, etc.-.

- *Nivell de protecció 5. Documental*

Si s'escau en el període de vigència del POUM, s'establirà aquest nivell de protecció únicament per a aquells béns on, per motius d'interès públic, no sigui possible la seva conservació. S'admetrà qualsevol intervenció, fins i tot l'enderroc del bé, sempre que se'n deixi constància documental.

Tipus d'intervencions admeses

Segons el nivell de protecció establert per a un bé protegit i els seus valors, les intervencions sobre els elements arquitectònics poden abastar:

- *Manteniment o conservació*

Són actuacions per tal de garantir unes condicions adequades de salubritat, sense alterar l'estructura i la distribució del bé protegit, ni ocultar o modificar valors constructius o morfològics.

- *Restauració*

L'objectiu és millorar les condicions físiques del bé, restituir alguna de les seves parts a l'estat original, incloent obres de consolidació o demolició parcial justificades per a la seva restauració.

- *Rehabilitació o millora*

Són actuacions per tal d'adequar, millorar, modernitzar o actualitzar les condicions d'habitabilitat o d'ús del bé, tot mantenint les seves característiques morfològiques.

- *Consolidació*

Es tracta d'obres destinades a reparar espais o edificacions que es trobin en mal estat, tot conservant essencialment la seva configuració compositiva i arquitectònica original.

- *Remodelació*

Són actuacions relacionades amb l'activitat que es desenvolupa a l'edificació, compatibles amb la seva protecció.

- *Reconstrucció*

L'objectiu és la reposició total o parcial d'un element o d'un edifici, reproduint les seves característiques morfològiques i compositives.

- *Desplaçament*

L'objectiu és relocalitzar un element, únicament quan es justifiqui per motius d'interès general.

- *Enderroc*

Suposa la desaparició total o parcial del bé, únicament quan es justifiqui per motius d'interès públic.

Complementàriament, en alguns béns arquitectònics protegits es poden admetre intervencions concretes, com per exemple: l'ampliació del volum edificat; la incorporació de nous elements que millorin els criteris d'habitabilitat o accessibilitat o que permetin l'adequació a les normatives actuals; la substitució d'una edificació existent o d'una part; o l'eliminació de cossos afegits a l'edificació original.

Pel que fa als jaciments i les zones de protecció arqueològica, d'acord amb el Decret 78/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, les intervencions poden abastar: excavacions, prospeccions, controls i tasques de vigilància, extracció de mostres, obtenció d'informació gràfica o plàstica, consolidació i restauració, i adequació per a la visita pública del bé. Qualsevol intervenció requerirà informe previ del Servei d'arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

1.3. EDIFICIS I BÉNS ARQUITECTÒNICS

La informació de base per a l'elaboració d'aquest Catàleg ha estat, d'una banda l'Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de la Generalitat de Catalunya; i, d'altra banda, els següents documents que, refosos, s'incorporen dins del cos normatiu de la present revisió del POUM de Sant Pol de Mar: el Pla especial de protecció d'edificis i elements –aprobat definitivament per la CUB el 28 de gener de 1995-, el document d'Ampliació de l'esmentat Pla especial i Paleta cromàtica –aprobat definitivament per la CUB el 16 de gener de 2002-, i el Text refós de les normes de l'esmentat Pla especial –aprobat per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar el 28 de juny de 2005, i rebuda la conformitat de la CUB el 22 de desembre de 2005-. En funció del valor considerat i de les mesures de conservació i valoració que es proposen, l'esmentat Pla especial va diferenciar cinc graus de protecció:

- Grau de protecció 1. Edificis o conjunts de valor històric-artístic rellevant, pel que fa a l'antiguitat, el valor arquitectònic i l'ús públic al que respon. Poden ser qualificats de Monuments.
- Grau de protecció 2. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva tipologia.
- Grau de protecció 3. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva tipologia. Amb determinacions normatives per a la seva possible ampliació en extensió.
- Grau de protecció 4. Edificis o conjunts amb un valor arquitectònic intrínsec, pel que fa a l'època, l'autor o la seva tipologia. Amb determinacions normatives per a la seva possible ampliació en alçada.
- Grau de protecció 5. Elements amb un valor arquitectònic o plàstic intrínsec.

Independentment del règim de sòl on se situïn, formen part del present Catàleg de béns a protegir tots els edificis i elements que es troben inclosos en l'Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de la Generalitat de Catalunya, així com gairebé tots els edificis inclosos en l'esmentat Pla especial de protecció d'edificis i elements de Sant Pol de Mar, exceptuant únicament dos elements d'acord amb reunions mantingudes amb la Junta de Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i amb els Serveis Tècnics municipals. Tanmateix, d'acord amb aquestes mateixes reunions, s'han incorporat altres edificacions considerades d'interès històric, artístic i cultural.

D'acord amb l'article 71 del Text refós de la Llei d'urbanisme i amb el Títol Vuitè de les Normes urbanístiques del present POUM, a continuació es relacionen els béns patrimonials d'interès històric, artístic i/o cultural a preservar. Per a cada edifici o element, la taula de la pàgina següent detalla el codi, el nom, la situació,

si es troben inclosos a l'Inventari del Patrimoni Cultural Immobile (IPCI) de la Generalitat de Catalunya, el nivell de protecció actual (BCIN, BCIL, PE), el nivell de protecció que els assigna el present Catàleg de béns a protegir del POUM, el règim del sòl on es situen i si es tracta d'una masia que haurà de formar part del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals a què fa referència el Document D2 d'aquest POUM.

<i>Codi</i>	<i>Nom</i>	<i>Situació</i>	<i>IPCI</i>	<i>Protecció existent</i>	<i>Protecció POUM</i>	<i>Règim del sòl</i>	<i>Inventari de masies</i>
A1	Pg. de la Riera, 13-14	Pg. de la Riera, 13-14	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A2	Pg. de la Riera, 15	Pg. de la Riera, 15	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A3	Can Coderch	Pg. de la Riera, 2	8975	PE, grau 3	2 – 4	SU	-
A4	Cal Doctor Roura (1)	c/ Consolat de Mar, 1	8986	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A5	Cal Doctor Roura (2)	c/ Consolat de Mar, 3	-	PE, grau 5	3 – 4	SU	-
A6	Can Mas	c/ Consolat de Mar, 5-7	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A7	Can Coromines (portal i finestra gòtiques)	c/ Consolat de Mar, 9	8981	PE, grau 3	2 – 4	SU	-
A8	c/ Abat Deàs, 44	c/ Abat Deàs, 44	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A9	Casa natal de l'Abat Deàs	c/ Abat Deàs, 54	-	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A10	Can Gomis	c/ Abat Deàs, 59-61	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A11	c/ Abat Deàs, 53	c/ Abat Deàs, 53	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A12	Can Roure	c/ Abat Deàs, 51	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A13	Rectoria	c/ Abat Deàs, 47	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A14	Església de Sant Jaume	c/ Abat Deàs i c/ Joan Maragall	8971	PE, grau 1	1 – 4	SU	-
A15	Ca l'Anzizu	c/ Sant Jaume, 1	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A16	Pl. Francesc Moragas, 1	Pl. Francesc Moragas, 1	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A17	Can Lluvià	c/ Abat Deàs, 42	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A18	Casa de la Vila	Pl. de la Vila	39921	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A19	La Torre de Plaça	Pl. de la Vila, 5 - c/ Consolat de Mar, 17	-	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A20	c/ de la Plaça, 1	c/ de la Plaça, 1	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A21	Can Tobella	c/ de la Plaça, 3	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A22	Ca la Mònica	c/ de la Plaça, 5-7	8980	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A23	c/ Abat Deàs, 26	c/ Abat Deàs, 26	8976	PE, grau 4	2 – 4	SU	-
A24	c/ Abat Deàs, 28	c/ Abat Deàs, 28	-	PE, grau 4	2 – 4	SU	-
A25	Can Planiol	c/ Abat Deàs, 30	8985	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A26	Ca l'Adroher	c/ Abat Deàs, 23-25	8989	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A27	Can Sauleda (1)	c/ Abat Deàs, 19	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A28	El Pla	c/ Abat Deàs, 17	8988	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A29	Can Roca Ravell	c/ Manzanillo, 1	-	PE, grau 3	3 – 4	SU	-
A30	c/ Abat Deàs, 14	c/ Abat Deàs, 14	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A31	Can Sauleda (2)	c/ Manzanillo, 11	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A32	Les Tribunes	c/ Manzanillo, 17	8979	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A33	Can Norbert	c/ Manzanillo, 67	8977	-	3 – 4	SU	-
A34	Can Girivert	c/ Manzanillo, 69	8972	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A35	Cal Sr. Ardèvol	c/ Tobella, 15	-	-	3 – 4	SU	-
A36	Ca l'Atilà (Cornises)	c/ Bonavista, 17	8974	-	3	SU	-
A37	c/ Bonavista, 19	c/ Bonavista, 19	-	-	3	SU	-
A38	El Barco	c/ Bonavista, 33	-	PE, grau 2	3	SU	-
A39	Escoles públiques	c/ Santa Clara, 2. Cant. c/ Santa Victòria	8978	PE, grau 1	2 – 4	SU	-
A40	c/ Santa Clara, 6-8-10	c/ Santa Clara, 6-8-10	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A41	Can Marquès	c/ Abat Deàs, 1	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-

(Continua a la pàgina següent)

(Continua de la pàgina anterior)

<i>Codi</i>	<i>Nom</i>	<i>Situació</i>	<i>IPCI</i>	<i>Protecció existent</i>	<i>Protecció POUM</i>	<i>Règim del sòl</i>	<i>Inventari de masies</i>
A42	Can Jaume de la Punta (Can Cristòfol)	c/ Abat Deàs, 3	8987	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A43	c/ Consolat de Mar, 19	c/ Consolat de Mar, 19 (carreró)	-	-	3 – 4	SU	-
A44	c/ Consolat de Mar, 21	c/ Consolat de Mar, 21 (carreró)	-	-	3 – 4	SU	-
A45	c/ Consolat de Mar, 23	c/ Consolat de Mar, 23	-	-	3 – 4	SU	-
A46	c/ Consolat de Mar, 25	c/ Consolat de Mar, 25	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A47	c/ Consolat de Mar, 27	c/ Consolat de Mar, 27	-	PE, grau 2	3 – 4	SU	-
A48	c/ Consolat de Mar, 31	c/ Consolat de Mar, 31	8973	-	3	SU	-
A49	c/ Consolat de Mar, 61	c/ Consolat de Mar, 61	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A50	Ptge. de Mar, 1	Ptge. de Mar, 1	-	PE, grau 4	3	SU	-
A51	c/ Nou, 18	c/ Nou, 18	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A52	Can Mas Noguera	c/ Nou, 22	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A53	Casa d'Amadeu Vives	c/ Nou, 28	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A54	Estació	Plaça de l'estació	-	PE, grau 3	2 – 4	SU	-
A55	Casa Camino	Av. Doctor Furest, 8	8983	PE, grau 4	2 – 4	SU	-
A56	Can Bou (Club nàutic)	Av. Doctor Furest, 11	-	PE, grau 4	3	SU	-
A57	Casetes del Doctor Noguera (Cases de les Escaletes)	Av. Doctor Furest, 23-26	-	PE, grau 4	3 – 4	SU	-
A58	Ermita de Sant Pau	Turó de Sant Pau	1733	BCIN – PE, grau 1	1 – 4	SU	-
A59	La Pujada de Sant Pau, 34	c/ de la Pujada de Sant Pau, 34	-	PE, grau 2	3	SU	-
A60	Ca l'Arturo	c/ Ignasi Mas Morell, 7-9	-	-	2 – 4	SU	-
A61	Masia de Can Villà	Urbanització de Can Villà	8984	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A62	Sindicat Agrícola	Ctra. N-II, 17	-	-	3	SU	-
A63	Cementiri	c/ Pi del soldat	-	-	4	SU	-
A64	Can Busquets	c/ Herois de la Fragata Numància	-	PE, grau 2	2 – 4	SU	-
A65	Mas Arrosser	c/ Herois de la Fragata Numància, 3	-	-	2 – 4	SU	-
A66	Can Pi	c/ Can Pi	-	-	2 – 4	SU	-
A67	Caseta de la Maquinilla (Caseta del Motor)	Platja de les Barques	40762	BCIL	1 – 4	SNU	-
A68.a	La Murtra	La Murtra	40068	PE, grau 2	2 – 4	SNU	M22
A68.b	El Molí	La Murtra	-	PE, grau 2	3 – 4	SNU	M23
A69	Torre Martina	Torre Martina	-	PE, grau 1	2 – 4	SNU	M24
A70	Can Mascaró	Vall de Golinons	-	PE, grau 2	2 – 4	SNU	M9
A71	Can Roca	Ctra. a Sant Cebrià de Vallalta	-	-	2 – 4	SNU	M15
A72	Jardins del Pla (Horts del c/ Abat Deàs)	c/ Abat Deàs, 16-18-20-22-24	-	PE, grau 2	4	SU	-
A73	Font de la Mare de Déu del Carme	Ptge. de Mar, 2-4	-	PE, grau 5	4	SU	-
A74	Casa de Pescadors	Passeig andana del ferrocarril	8982	PE, grau 5	3 – 4	SU	-
A75	Portalades del c/ de la Plaça	c/ de la Plaça (fons del carreró)	-	PE, grau 5	4	SU	-
A76	Tanca del c/ Nou	c/ Nou, 8-10. Front passeig andana del ferrocarril	-	PE, grau 5	4	SU	-
A77	Boca Sud del Turó de Sant Pau	Av. Doctor Furest - passeig andana del ferrocarril	-	PE, grau 1	2 – 4	SU	-
A78	Boca Nord del Turó de Sant Pau	Boca nord del Turó de Sant Pau	-	PE, grau 1	2 – 4	SU	-
A79	El Pou (Búnquer de La Punta)	Av. Doctor Furest	-	PE, grau 1	2 – 4	SU	-
A80	Búnquer de Can Villà	Platja de Les Banyeretes	8952	-	2 – 4	SNU	-

Per a cada edifici o element arquitectònic protegit en aquest document s'incorpora una fitxa individualitzada que concreta els següents aspectes:

- El nom, un plànol de situació i un ortofotoplànol, fotografies actuals, el codi de l'Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya en cas de trobar-se inclòs; el codi del Pla especial de protecció d'edificis i elements, l'ampliació o el Text refós en cas de trobar-se inclòs; la seva situació, la referència cadastral i la localització en coordenades UTM (Fus 31, hemisferi nord, amb Datum ED50), la qualificació urbanística del sòl en el POUM, i la categoria de protecció existent.
- La descripció del bé protegit, detallant l'època i l'estil, l'estat de conservació, l'autor, la titularitat pública o privada, l'ús actual i l'ús original, i les seves característiques principals.
- Els àmbits de protecció, especificant les raons que justifiquen la catalogació del bé, els elements específics a preservar i l'entorn de protecció.
- Les determinacions normatives, detallant el nivell de protecció del bé, el tipus d'intervencions admeses, les condicions d'ordenació –volumetria, façanes i cobertes, estructura interior, entorn i elements especials a preservar, si s'escau- i els usos i les activitats admeses.

1.4. ZONES DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

En aquest document es relacionen tots els jaciments que formen part de l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya dins el terme municipal de Sant Pol de Mar, que ja foren incorporats al Pla especial de protecció d'edificis i elements, i que hauran d'ésser objecte de la protecció adient. Tanmateix, no s'han incorporat aquells jaciments que, tot i que van ser inclosos en l'esmentat Pla especial, han estat desapareguts o destruïts, o se'n desconeix la localització –és el cas de la Necròpoli de Sant Pol de Mar i Sant Pol 2000B-.

En tot cas, la delimitació precisa de cada jaciment es sol·licitarà al Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya quan pugui existir algun tipus d'afectació.

D'acord amb l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya, a continuació es relacionen els jaciments i espais de protecció arqueològica inclosos en el present Catàleg de béns a protegir del POUM, detallant: el codi, el nom, si es troben inclosos a l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble (IPCI) de la Generalitat de Catalunya, el nivell de protecció actual (PE), el nivell de protecció que els assigna el present Catàleg de béns a protegir del POUM, i el règim del sòl on es situen.

Codi	Nom	IPCI	Protecció existent	Protecció POUM	Règim del sòl
J1	Torre Martina	1184	PE, grau 1	1	SNU
J2	Poliesportiu municipal	1190	PE, grau 1	1	SU
J3	Centre urbà de Sant Pol de Mar	1191	PE, grau 1	1	SU
J4	Monestir de Sant Pau	1192	PE, grau 1	1	SU
J5	Veral del Morer	1193	PE, grau 1	1	SU
J6	Les Valls	4203	PE, grau 1	1	SNU
J7	El Morer	1195	PE, grau 1	1	SNU
J8	Veral de la Roca	5430	PE, grau 1	1	SNU
J9	El Farell	5428	PE, grau 1	1	SU / SNU
J10	Camí de Can Puig	1183	PE, grau 1	1	SNU

D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, tots els jaciments arqueològics i paleontològics, així com els espais de protecció arqueològica, tenen un nivell de protecció integral (1). Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquests àmbits, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística, pública o privada, d'acord amb les determinacions e l'esmentada llei. És d'aplicació, també, el Decret 78/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En tot cas, les llicències d'obra en aquests àmbits hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Per a cada jaciment arqueològic protegit, en aquest document s'incorpora una fitxa individualitzada que concreta els següents aspectes:

- El nom, un plànol de situació, ortofotoplànol de l'àmbit, el codi de l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de la Generalitat de Catalunya; el codi del Pla especial de protecció d'edificis i elements, l'ampliació o el Text refós en cas de trobar-se inclòs; la seva situació, la localització en coordenades UTM i l'altitud, la qualificació del sòl en el POUM, i la categoria de protecció existent.
- La descripció del jaciment, detallant el tipus de jaciment, la cronologia, l'estat de conservació, l'accessibilitat des de camins públics, les característiques del context i l'entorn paisatgístic on es situa i les seves principals característiques.
- Les determinacions normatives pel que fa a la seva preservació d'acord amb un nivell de protecció integral (1), així com les condicions específiques de protecció i, en el seu cas, l'obligatorietat de realitzar prospeccions arqueològiques.

2. FITXES DELS BÉNS ARQUITECTÒNICS A PROTEGIR

A1. Pg. DE LA RIERA, 13-14



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 1.
- *Situació:* Pg. de la Riera, 13-14.
- *Referències cadastrals:* 8356209DG6085N0001UD / 8356210DG6085N0001SD
- *UTM (x,y):* 468397, 4605658
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX
- *Estil:* Arquitectura de mestre d'obres, d'estil neoclàssic simplificat.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial. Restaurant en PB.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Cases bessones entre parets mitgeres, de planta baixa i dos pisos, amb mitgera amb la casa del Pg. de la Riera 15 i façana lateral al carreró, amb patis anterior i posterior. Les façanes són estucades d'imitació de carreus. Tenen sòcol estucat, esgrafats a les llindes i llosana de balcó de pedra de Girona. El coronament de la cornisa té mènsules, coberta catalana amb sostre mort, i barana de balustres de pedra artificial. Una de les cases té remat de xemeneia i badalot d'escala al c/ Abat Deàs. La fusteria és de fusta, les persianes de llibret i les baranes de ferro colat. L'obertura de la planta baixa del costat del carreró s'eixampla trencant el ritme.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica d'estil neoclàssic, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati anterior.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

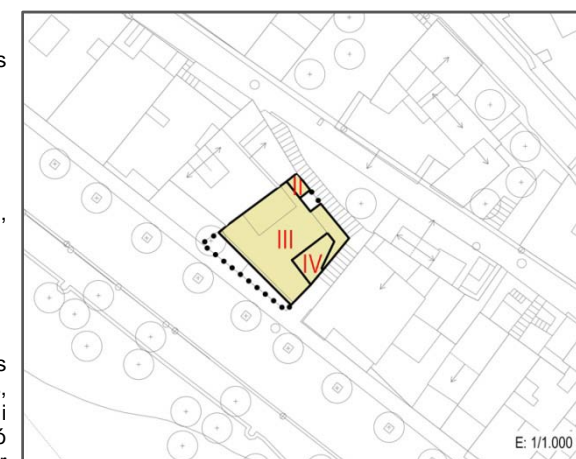
Es protegirà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes d'estil neoclàssic –acabats, esgrafats, balcó- i la coberta balustrada. Es posarà especial cura a mantenir i potenciar l'ambient de les façanes nord i est de la casa, i la seva relació amb l'espai públic. Es preservaran la tanca i els paviments del pati anterior de la casa.

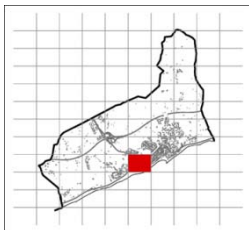
Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar en cadascuna de les cases, o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges en cada finca.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 2.
- *Situació:* Pg. de la Riera, 15.
- *Referència cadastral:* 8356208DG6085N0001ZD
- *UTM (x,y):* 468390, 4605666
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX
- *Estil:* Arquitectura de mestre d'obres inspirada en els hotels francesos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i pis, amb patis anterior i posterior, amb sostre mort i edícul. La façana és estucada imitant obra vista i amb motius ornamentals de rajola de València. Destaca la decoració damunt de les finestres i la cornisa estucada de blanc, perforada per espiralls. El sostre mort, possiblement afegit, és d'obra vista real. El sòcol és de pedra del Montseny aplacada. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret amb muntant sobreposat. La tanca té pilastres d'obra vista anàloga a la de la façana i barana de ferro. La tanca i barri posterior són d'acord amb la resta. Té badalot vist al c/Abat Deàs.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati anterior.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, la coberta i les tanques als carrers; i els elements ornamentals i decoratius de la façana. Es posarà especial cura a mantenir i potenciar l'ambient de la façana nord-est de la casa, i la seva relació amb l'espai públic. Es preservaran les tanques, les pilastres i els paviments dels patis anterior i posterior de la casa.

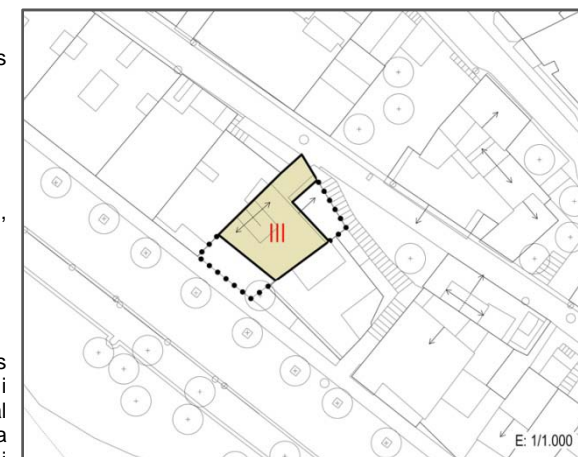
Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

En cas de rehabilitació de la casa o canvi d'ús, serà obligatori el desmuntatge del badalot situat al terrat.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A3. CAN CODERCH



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8975.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3A .
- *Situació:* Pg. de la Riera, 2.
- *Referència cadastral:* 8456507DG6085N0001HD
- *UTM (x,y):* 468452, 4605620
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* 1924.
- *Estil:* Arquitectura eclèctica amb elements neogòtics i noucentistes.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Gran torre aïllada (excepte mitgera amb edifici del Pg. de la Riera 4, de planta baixa i tres plantes pis, golfes i torrassa de cantonada, amb una construcció annexa de planta baixa i envoltat de jardí. La façana és arrebossada i lliscada, i amb sòcol de pedra de gres. Té un ràfec de fusta de gran volada. A la planta primera els brancals de les obertures són de pedra granítica, amb emmarcat d'estil gòtic i canòpies. El pati, a nivell de la planta primera, té barana balustrada gòtica i reixa de ferro forjat. La tàpia que dona al c/ Abat Deàs està coronada amb merlets. Com a elements vegetals significatius hi ha un xiprer, un desmai i una emparradora.
- *Autor:* Josep Coderch.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial. Restaurant en PB.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius historicistes, exemple d'arquitectura d'estil neogòtic recreant l'ambient pairal amb inspiració noucentista. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació per a les edificacions protegides.
4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, les cobertes i els ràfecs, els elements decoratius historicistes, les tanques als carrers i els jardins que l'envolten. Es mantindrà l'aspecte exterior actual de la casa i la composició de volums, tant des del punt de vista de la riera com des del c/ Abat Deàs, la casa natal de l'Abat Deàs i la plaça de l'església de Sant Jaume.

En cas de construir-se una piscina al jardí, aquesta respectarà l'arbrat existent a la finca i garantirà la protecció de les seves arrels.

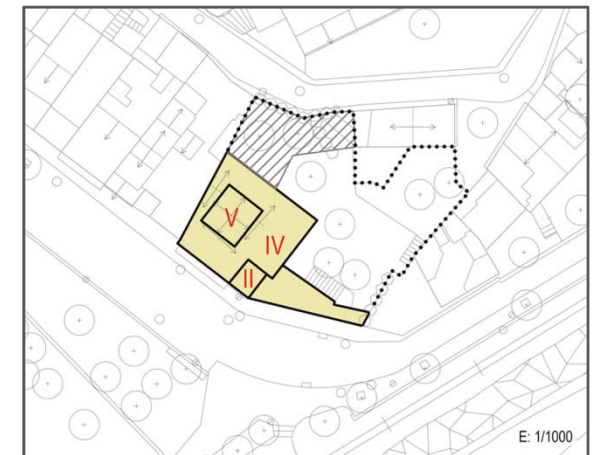
No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà l'ampliació de la planta baixa de la casa que confronta amb el jardí, sobre la seva façana nord-est, dins de la zona indicada. La coberta de l'ampliació serà plana, i es situarà a un nivell inferior al coronament de la tàpia al c/ Abat Deàs. Serà condició per a dur a terme l'ampliació, el desmuntatge i retirada del dipòsit existent al nord de la finca. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic (clau R1a).

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

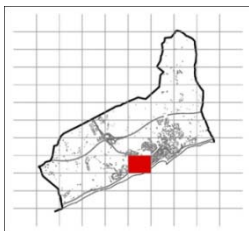
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A4. CAL DOCTOR ROURA (1)



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8986.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3B.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 1.
- *Referència cadastral:* 8456505DG6085N0001ZD
- *UTM (x,y):* 468472, 4605614
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1906 -1907.
- *Estil:* Arquitectura modernista tardana
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Torre senyorial aïllada (excepte la mitgera amb l'edifici del c/ Consolat de Mar 3) de planta baixa i dos plantes pis, amb una torratxa de cantonada, i envoltada de jardí. La façana, asimètrica, és arrebossada i lliscada, amb motius ornamentals de rajola vidrada de color verd, i destaquen les finestres estilitzades i un floró de remat ceràmic. El ràfec és escalonat, de maons col·locats en pla i de biaix, volant successivament. El balcó és d'obra sobre mènsules de totxo volat, amb baranes de ferro forjat, la fusteria és de fusta amb persianes de llibret. El pati té les terres a nivell de la planta primera i amb una reixeta de fusta del jardí (desvirtuada) contra la paret veïna.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'original estructura i composició tipològica de la torre, dels elements singulars i dels elements decoratius modernistes. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació per a les edificacions protegides.
4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, el coronament i els ràfecs, la torratxa, les tanques als carrers i els jardins que l'envolten. Es mantindrà l'aspecte exterior actual de la casa, els elements decoratius modernistes, les aplicacions ceràmiques, i la composició i el ritme de les obertures.

Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà l'aprofitament de tota la planta semisoterrada situada sota la terrassa existent a la cantonada de la finca.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

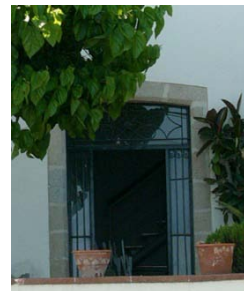
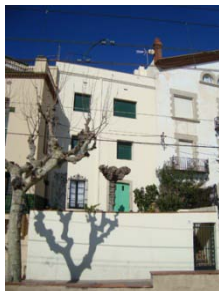
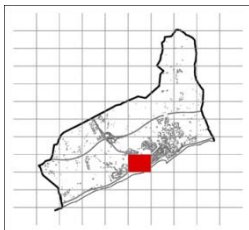
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A5. CAL DOCTOR ROURA (2)



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3C.
- *Situació:* c/ Consolat del Mar, 3.
- *Referència cadastral:* 8456504DG6085N0001SD
- *UTM (x,y):* 468483, 4605620.
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 5 conjuntural.

Descripció del bé

- *Època:* Reforma anys 50.
- *Estil:* Arquitectura popular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis, amb pati anterior a nivell de pis i servitud de pas posterior. Originàriament era de planta baixa, i les plantes primera i segona van ser afegides els anys 50. L'emmarcat del portal de la planta baixa és de granit, amb baix relleu ceràmic. La façana és arrebossada i lliscada. Les plantes primera i segona són afegides i carents d'interès.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica de casa de cos d'arquitectura popular, amb pati anterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial per a la planta baixa.
4. Ambiental, per a l'entorn.

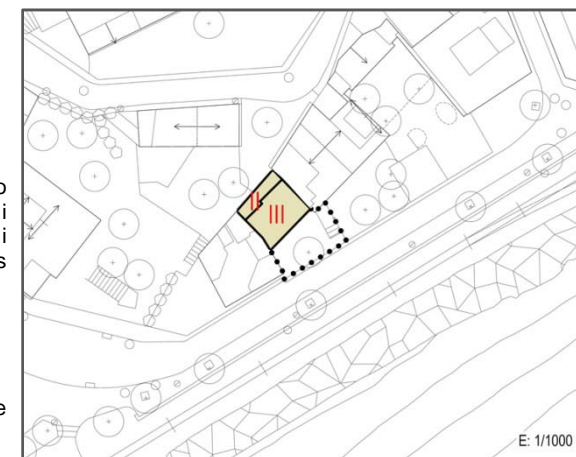
Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Pel que fa a la planta baixa, manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior. Addicionalment, pel que fa a les plantes primer i segons pis, s'admetrà el seu enderroc i reconstrucció emprant els criteris compositives de la zona R1a.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.
Es preservarà el pati anterior, al sud de la casa, així com la composició de la planta baixa de l'edificació.

Usos i activitats permeses

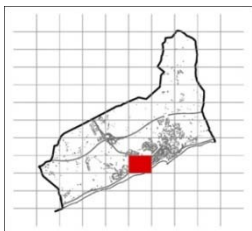
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A6. CAN MAS



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3D.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 5-7.
- *Referència cadastral:* 8456503DG6085N0001ED
- *UTM (x,y):* 468493, 4605631
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* 1928-1930.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular, amb un cos afegit els anys 50.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa aïllada amb mitgera a l'edifici de c/Consolat de Mar 3, de planta baixa, dos plantes pis i golfes, i jardí anterior. La façana és arrebossada i lliscada, amb l'emmarcat de les obertures de pedra artificial imitant pedra natural. El ràfec és potent, de rajola i teules volades. La fusteria és de fusta pintada. La coberta és de teula a dues aigües, amb xemeneia d'obra vista. Té el jardí enlairat a nivell de planta primera i mur de tanca, amb pilastres coronades de gerros de pedra artificial. La porta, els tancaments i la barana són de ferro forjat. Té un cos lateral afegit els anys 50 d'escàs interès, a base de porxo, pis i galeria superior amb acabats similars a l'edifici principal.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica del tipus masia, del jardí anterior i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i cobertes i els seus elements; i la tanca del carrer.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com els elements compositius de les façanes; la tanca de la finca formada per mur de contenció, pilastres i elements metàl·lics, i el nivell de terres dels jardins que confronten interiorment amb la tanca.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. S'admetrà l'ampliació del volum principal de la casa per la seva façana nord-est, dins de la zona indicada, tot substituint el porxo lateral existent afegit els anys 50. L'ampliació tindrà planta baixa i un pis com a màxim, i quedarà reculada com a mínim 1,50 m del pla de la façana principal. Els balcons i volades del cos ampliat es regularan segons la normativa de la zona de nucli antic (clau R1a) i podran volar 0,60 m com a màxim. El volum per a dur a terme l'ampliació lateral de la casa haurà de garantir el manteniment de les visuals cap el mar, des del c/ Abat Deàs i la plaça de l'església de Sant Jaume.

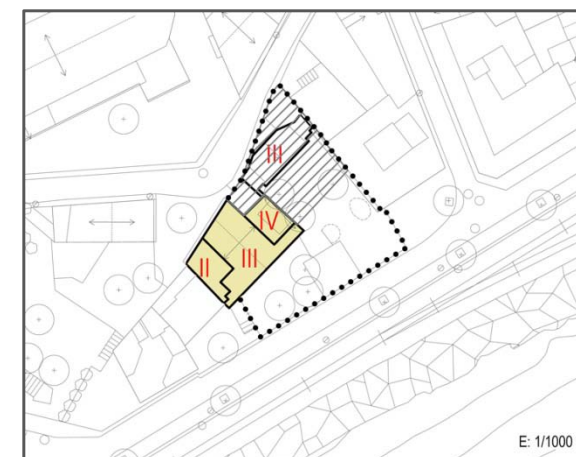
Es mantindrà el jardí anterior de la casa, amb front al c/ Consolat de Mar, així com la buguenvíllia existent a la paret mitgera a l'est del jardí de la finca.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

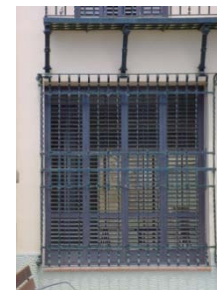
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges (dos al volum principal i dos a l'ampliació).
- *Usos compatibles:* Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.




Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A7. CAN COROMINES (PORTAL I FINESTRA GÒTIQUES)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8981.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3E.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 9.
- *Referència cadastral:* 8456502DG6085N0001JD
- *UTM (x,y):* 468505, 4605644.
- *Qualificació urbanística:* SU. A2b - Zona de serveis. Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* s.XV – s.XX
- *Estil:* Gòtic (portal i finestra), Arquitectura neovernacular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa sobre dos solars, l'un cantoner i l'altre l'antiga fleca. Es va reformar els anys 20, amb addició d'una planta pis. La façana és arrebossada i lliscada, amb sòcol, i ressortint sobre emmarcats de pedra. La coberta és plana. La portalada i la finestra gòtiques de la façana principal, del s.XV, són encerclades en pedra granítica, procedents de Can Guillem (actual c/Abat Deàs 42). El portal és rodó adovellat, i damunt hi ha la finestra conopial, d'una sola llinda i ampit motllurat. La casa és de gran senzillesa formal i els únics ornaments són l'escut de Sant Pol damunt la porta i l'asta de ferro forjat per a la bandera al balcó (antigament era l'Ajuntament). El 2006 es reformà l'interior, potenciant molt la funció del pati.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Cultural.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars: portal i finestra gòtiques. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia sòbria de la casa, així com tots els elements compositius de les façanes, i el ritme, la forma i les dimensions de les obertures. Es protegiran especialment el portal i la finestra gòtiques. Es mantindrà i potenciarà el caràcter dels patis anterior i posterior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

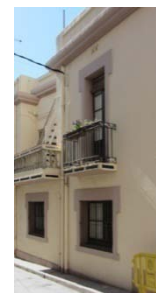
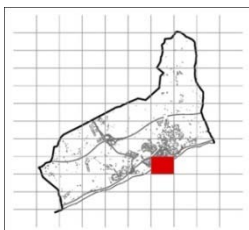
- *Usos predominants:* Cultural, educatiu i sanitari-assistencial.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració, oficines, públic-administratiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 7 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1500

A8. c/ ABAT DEÀS, 44



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3F.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 44.
- *Referència cadastral:* 8456501DG6085N0001ID
- *UTM (x,y):* 468500, 4605666
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4 conjuntural.

Descripció del bé

- *Època:* 1930.
- *Estil:* Arquitectura popular d'estil neoclàssic molt simplificat.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Joan Vila Arcelos.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de cantonada, amb xamfrà de planta baixa i planta pis. Les façanes són arrebossades i lliscades. La cornisa és de motllura d'obra, amb la barana del terrat massissa. Els recercats de les obertures en façana estan remarcats d'obra. Es veuen els espiralls del sostre mort. Les lloses dels balcons són de rajola de València, i la xemeneia rematada.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i de la relació de la planta baixa amb els dos carrers. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de façanes i el coronament de la coberta.
- 4. Ambiental, pel que fa a la relació de les plantes baixes de l'edifici amb els carrers.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.
Es mantindrà la volumetria de la casa i la composició arquitectònica de la cantonada, que resol la relació de l'edifici amb el pendent dels carrers amb els quals confronta.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, educatiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A9. CASA NATAL DE L'ABAT DEÀS



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3G.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 54.
- *Referència cadastral:* 8456508DG6085N0001WD
- *UTM (x,y):* 468467, 4605634
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* s.XVIII.
- *Estil:* Arquitectura vernacular, tipus masia.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa aïllada, tipus masia, de planta baixa i pis, amb un pati al davant. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre emmarcat de pedra. L'emmarcat de les obertures, els carreus irregulars de la cantonera i la graonada exterior de la porta principal són de pedra granítica. El balcó té una llosana de pedra i barana de ferro forjat. La coberta és de teula a dues vessants.
- *Autor:-*
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, dels elements singulars d'estil vernacular tipus rural, i del pati interior. Exemple gairebé únic de masia del s.XVIII dins el nucli urbà. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

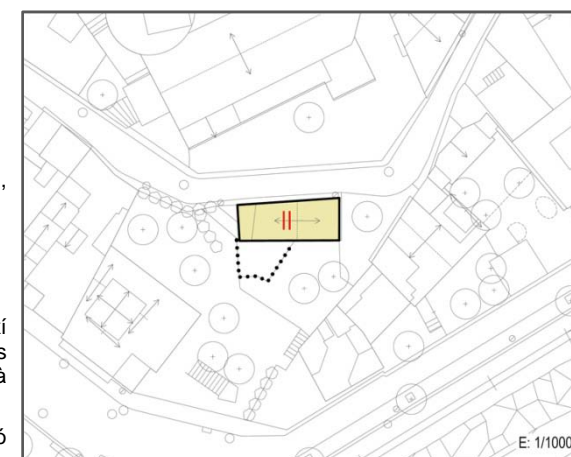
Es protegirà íntegrament la volumetria i la tipologia rural de la casa, així com les façanes i tots els seus elements compositius –emmarcats de les obertures, cantonera, graonada exterior d'accés, balcó-. Es mantindrà l'aspecte exterior de la casa i el pati interior, front del jardí de Can Coderch.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

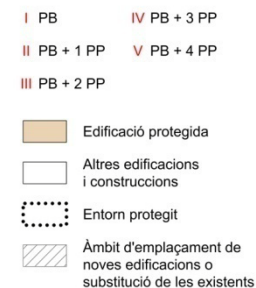
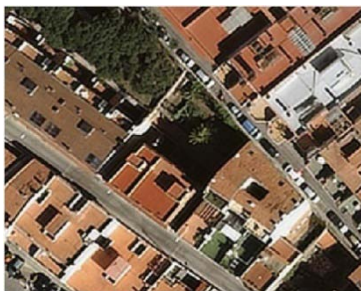
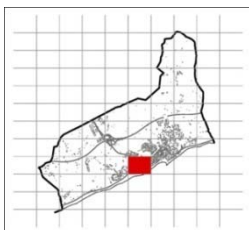
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A10. CAN GOMIS



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 4.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 59-61.
- *Referència cadastral:* 8456113DG6085N0001RD
- *UTM (x,y):* 468379, 4605709
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* 1875.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa senyorial de planta baixa i dos pisos, amb andrones laterals i jardí posterior. La façana és estucada amb imitació de carreus. El ràfec és d'obra amb una volada regular, i terrat a la catalana. El receclat de les finestres és de pedra de Girona. Destaquen els dos grans balcons, amb les llosanes de pedra natural i baranes de ferro colat. La reixa i barri són de ferro forjat. Les fusteries són de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta amb ornamentació orientaltitzada.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardins laterals i posterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per als jardins interiors de la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa senyorial, tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –acabats, ràfec; ritme, dimensions i receclat de les obertures; balcons, fusteria- i els dos jardins laterals, així com les seves tanques d'accés.

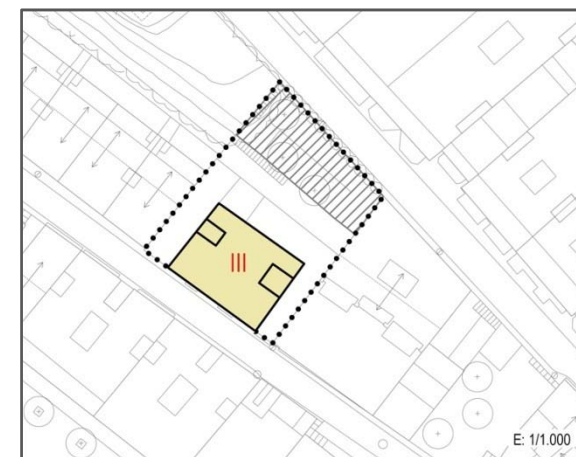
No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprarà criteris compositius referits als de la casa principal.

Aquest cos es limitarà estrictament a la superfície de la terrassa més alta del jardí que s'indica, articulada puntualment amb el volum principal de la casa a través de la recomposició del pati, tot mantenint el seu ambient actual de jardí d'època. El cos addicional es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, i es podrà despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una planta addicional semisoterrada que li permeti assolir els nivells interiors dels jardins i adequar-se correctament. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic (clau R1a).

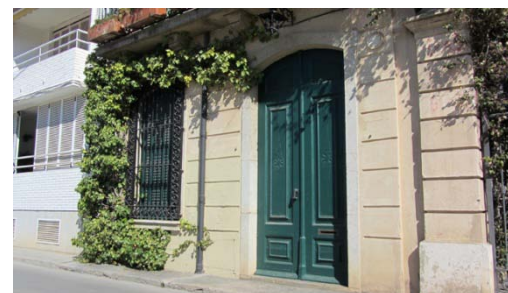
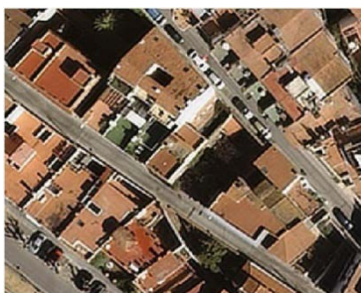
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges.
- *Usos compatibles:* Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A11. c/ ABAT DEÀS, 53



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 5.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 53.
- *Referència cadastral:* 8456111DG6085N0001OD
- *UTM (x,y):* 468401, 4605690
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa amb mitgera a l'edifici del c/ Abat Deàs 55. És de planta baixa i dos plantes pis, amb un jardí posterior. La façana és estucada amb imitació de carreus. El terrat és a la catalana i el ràfec és d'obra amb una volada regular. El recerclat de les finestres és de pedra de Girona, i les llosanes dels balcons són de pedra natural, i tenen baranes de ferro colat. La reixa i barri són de ferro forjat. Les fusteries són de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta amb ornamentació orientaltitzada.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardí posterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
- 4. Ambiental, per als jardí posterior de la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa, així com tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –acabats, ràfec, ritme, dimensions i recerclat de les obertures, balcons, fusteria-.

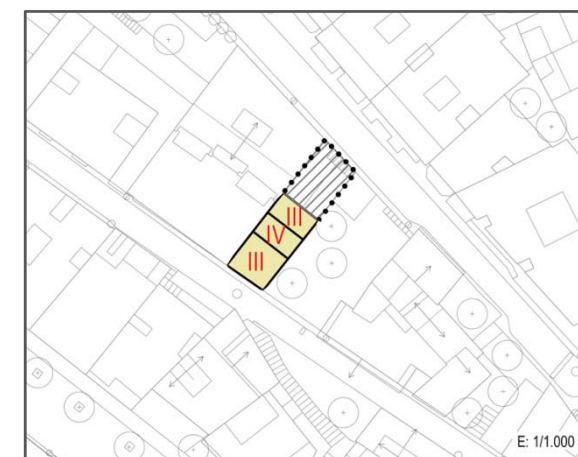
No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprará criteris compositius referits als de la casa principal. El cos addicional es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, i es podrà despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una o dues plantes addicionals semisoterrades que li permetin relacionar-se amb els diversos nivells de l'edificació actual, tot complint la normativa sectorial en matèria d'edificació. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic (clau R1a).

Es valorarà l'oportunitat de realitzar una actuació conjunta amb la finca veïna de Can Roure, per a la implantació d'un únic establiment amb usos distints dels d'habitatge. L'actuació permetria resoldre conjuntament els volums d'ampliació al c/ Joan Maragall, l'articulació amb Can Roure i la potenciació del jardí privat com estructurador del conjunt.

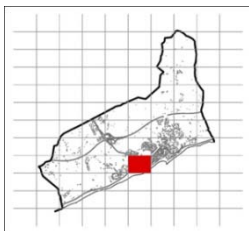
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Residencial, hotelier, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A12. CAN ROURE



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 6.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 51.
- *Referència cadastral:* 8456110DG6085N0001MD
- *UTM (x,y):* 468406, 4605681
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa senyorial amb una mitgera lateral, de planta baixa, dos plantes pis i badalot, i un jardí posterior. Té dos cossos d'una planta a ambdós costats, i un jardí lateral que condueix a una cotxera al fons. La façana és estucada amb els frisos esgrafiats. El ràfec és d'obra sobre perfils metàl·lics, amb volada regular. El recerclat de les finestres és de pedra de Girona. Les llosanes del balcó són de pedra natural i tenen baranes de ferro colat. La porta principal és de fusta massissa. Els tancaments del pati són de ferro forjat, i el portal del jardí està emmarcat per unes pilastres.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars: façana d'inspiració neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i jardí lateral. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per als jardí posterior de la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de casa senyorial, així com tots els elements compositius de façana d'estil neoclàssic –ritme, dimensions i recerclats de les obertures, esgrafiats, ràfec, balcó, fusteria- i el jardí de la finca i el seu portal i tanca d'accés.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la construcció d'un cos edificat a la part posterior de la finca, dins de la zona indicada, que emprará criteris compositius referits als de la casa principal.

El cos addicional es limitarà estrictament a la superfície indicada, i es podrà edificar únicament en planta baixa respecte la rasant del c/ Joan Maragall, podent-se despenjar de la rasant d'aquest carrer amb una o dues plantes addicionals semisoterrades que li permetin relacionar-se amb els diversos nivells de l'edificació actual. La planta semisoterrani més baixa podrà situar-se a nivell de la rasant del jardí. El cos addicional es podrà articular puntualment amb la casa principal mitjançant un element de connexions emplaçat al llarg del límit sud-est de la finca, que fa mitgera amb el veí. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic (clau R1a).

Es valorarà l'oportunitat de realitzar una actuació conjunta amb la finca veïna del c/ Abat Deàs 53, per a la implantació d'un únic establiment amb usos distints dels d'habitatge. L'actuació permetria resoldre conjuntament els volums d'ampliació al c/ Joan Maragall, l'articulació amb la casa i la potenciació del jardí privat com estructurador del conjunt.

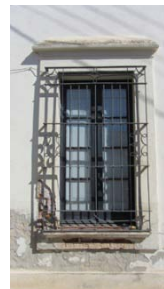
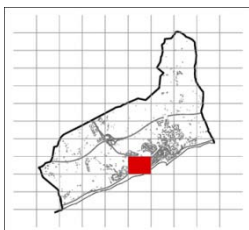
Usos i activitats permeses




- *Usos predominants:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració. Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A13. RECTORIA



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 7.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 47.
- *Referència cadastral:* 8456107DG6085N0001MD
- *UTM (x,y):* 468436, 4605658
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura de mestre d'obres d'estil neoclàssic molt simplificat.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa aïllada amb patis laterals, de planta baixa i planta pis originàriament, i amb una segona planta pis afegida sense interès. La façana és arrebossada i lliscada. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. No hi ha motlures. Els balcons de les plantes pis, les finestres de la planta baixa i els tancaments des patis són amb reixes. El pati lateral situat al sud de la casa confronta amb les escales d'accés a l'església de Sant Jaume.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Rectoria.
- *Ús original:* Rectoria.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars de façana d'estil neoclàssic molt simplificat. Valor contextual: església de Sant Jaume.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i l'envolvent de la planta baixa i primer pis.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Pel que fa a les plantes baixa i primera: manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior. Pel que fa a la segona planta pis: enderroc.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es protegirà la volumetria i la tipologia original de la casa, de planta baixa i un pis d'alçada, així com tots els seus elements compositius. Es mantindrà el caràcter del petit pati situat al sud de la casa, d'articulació amb les escales d'accés a l'església de Sant Jaume.

Qualsevol obra de rehabilitació de la casa haurà de garantir l'enderroc de la segona planta pis afegida a la casa original.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

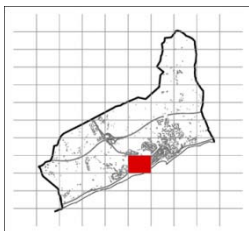
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A14. ESLGLÉSIA DE SANT JAUME



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8971.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 8.
- *Situació:* c/ Abat Deàs i c/ Joan Maragall.
- *Referència cadastral:* 8456106DG6085N0001FD
- *UTM (x,y):* 468461, 4605658
- *Qualificació urbanística:* SU, SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / Social / Religios.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- *Època:* s. XV – s.XVII.
- *Estil:* Gòtic tardà sobre petita capella existent.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Eclesiàstica.
- *Ús actual:* Religios.
- *Ús original:* Religios.
- *Característiques:* Església parroquial de Sant Jaume, construïda el 1590 sobre una petita capella que ja hi havia al mateix indret. El campanar és una de les característiques torres de guaita del s.XVI, de planta circular, amb un cos quadrat afegit a la part superior. L'estucat de la torre ha estat restaurat recentment. L'església és de planta rectangular i absis poligonal, amb la porta adovellada d'arc de mig punt, i contraforts i capelles laterals. Els anys 50 es va afegir un porxo que cobreix l'entrada. A l'interior hi ha una custòdia d'argent i una talla de la Mare de Déu del Roser del s.XVII, entre d'altres.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars (torre i església, entorn, interior). Exemple d'arquitectura religiosa gòtica de transició. Vistes i perfil del poble.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 1. Integral, per a les edificacions protegides.
4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

Regulació de les intervencions

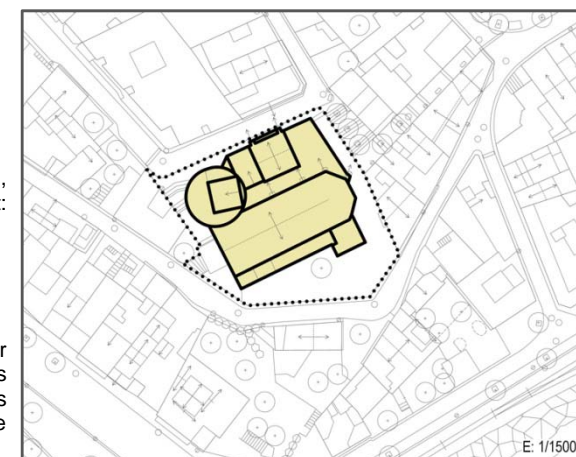
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació. Pel que fa al porxo d'accés afegit: desmuntatge i retirada.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es preservarà íntegrament la volumetria i la tipologia del conjunt format per l'església i la torre de guaita que s'empra com a campanar, així com tots les seves façanes, els seus elements compositius singulars i els espais exteriors, deslliurant el conjunt dels afegits més recents, com el porxo que cobreix l'entrada a l'església.

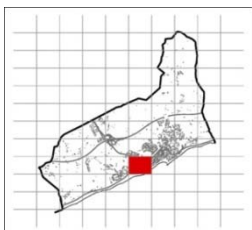
Usos i activitats permeses

- S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós (clau SE5).

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A15. CA L'ANZIZU



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 9.
- *Situació:* c/ Sant Jaume, 1.
- *Referència cadastral:* 8456101DG6085N0001GD
- *UTM (x,y):* 468500, 4605686
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1912.
- *Estil:* Arquitectura eclèctica amb elements secessionistes.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres en xamfrà, de planta baixa i tres plantes pis. La façana arrebossada i lliscada, pintada en color salmó. Les baranes originàries eren de fusta estil "Art déco" o Secession, i van ser substituïdes en reforma dels anys 80. La coberta és de teula tradicional, la fusteria és de fusta i les persianes de llibret Les plantes primera i segona estan girades respecte les inferiors, formant un voladís amb estructura metàl·lica incorporada a l'obra. Ha estat restaurat recentment.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell .
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars d'estil secessionista. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria de la casa i la composició arquitectònica de la façana en cantonada –les plantes primera i segona girades respecte les inferiors, formant voladís-.

En cas de rehabilitació de la façana o substitució dels elements de fusteria exterior, es reinterpretarà el seu disseny original, emprant materials que suposin un manteniment raonable i siguin adequats tèrmicament.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, educatiu; industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A16. PI. FRANCESC MORAGAS, 1



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 10.
- *Situació:* Pl. Francesc Moragas, 1.
- *Referència cadastral:* 8457502DG6085N: 0001XD / 0002MF / 0003QG / 0004WH
- *UTM (x,y):* 468501, 4605708
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1943.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial. Oficina bancària en PB.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa de planta baixa, dos plantes pis i golfes, sobre cos baix d'una planta formant un jardí enlairat respecte el nivell de carrer, amb baranes de ferro forjat i pilastres amb gerros de pedra. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre emmarcats de pedra artificial imitant pedra natural. El ràfec és de rajola i teules volades. La fusteria és de fusta pintada. La coberta és de teula a dues aigües. La xemeneia és d'obra vista. Es va afegir un cos a la mitgera nord-est, a base de porxo obert amb coberta vegetal i pilars d'obra, pis i galeria superior amb acabats similars a l'edifici principal, d'escàs interès.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del tipus masia, i dels elements singulars (porxada amb jardí enlairat). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

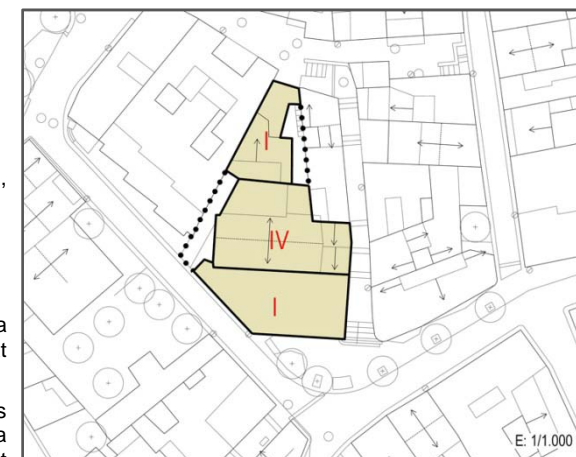
Es mantindrà la volumetria i l'estructura tipològica de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i la tipologia del jardí enlairat respecte del nivell de carrer i els seus elements.

En cas que sigui necessari emplaçar, substituir o modificar els rètols comercials a la façana, únicament es podran emplaçar sobre de la porta d'accés a la planta baixa, en el terç oest de la façana més proper al c/ Abat Deàs.

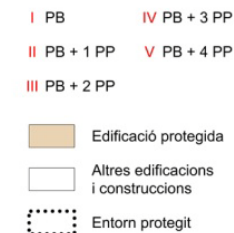
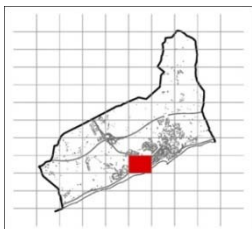
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges, i comercial en planta baixa.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A17. CAN LLUVIÀ



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 11.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 42.
- *Referència cadastral:* 8556112DG6085N0001PD
- *UTM (x,y):* 468508, 4605679
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1936.
- *Estil:* Arquitectura inspirada en la revista "Moderne Bauform", amb certes semblances wrightianes.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres en xamfrà, de planta semisoterrani, planta baixa i planta pis. Sobre una planta en forma d'U, la façana presenta una forta horitzontalitat, i és d'obra vista de totxo massís, amb espiralls de sostre mort. El terrat és a la catalana i el ràfec és de pedra artificial de certa volada, subjecte amb barnilles d'aram. El recercat de les obertures és fet de plaques de pedra artificial inspiració Art Deco. Sobre els pilastres d'accés a la casa hi ha uns fanals. La fusteria és senzilla però adient. L'interior és interessant.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica d'arquitectura moderna dels anys 30 i 40, i dels elements singulars de la seva composició. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati anterior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

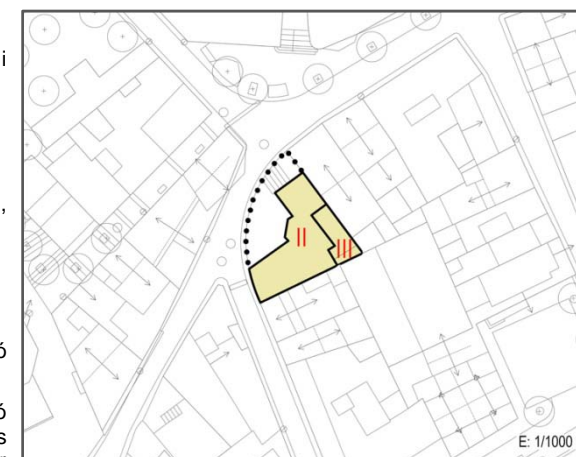
Es mantindrà la volumetria i tipologia de la casa, la composició arquitectònica de la façana en xamfrà i tots els seus elements compositius.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

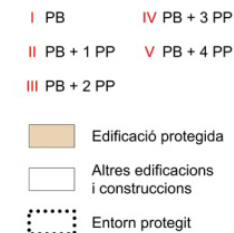
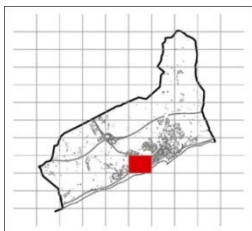
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A18. CASA DE LA VILA



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 39921.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 12.
- *Situació:* Pl. de la Vila.
- *Referència cadastral:* 8556107DG6085N0001GD / 8556106DG6085N0001YD
- *UTM (x,y):* 468534, 4605654
- *Qualificació urbanística:* SU. SE3 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Administratiu.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX, reforma 1955
- *Estil:* Arquitectura neovernacular i ampliació d'imitació.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Conjunt d'edificis entorn la plaça de la Vila: edifici principal, annex d'imitació de l'anterior i un cos de transició, i cos interior. L'edifici principal, de finals del s. XIX i reformat: té la façana arrebossada i lliscada ressortint de la pedra; cornisa amb fris esgrafiats; balustrada de terrat de ceràmica; sòcol de pedra natural aplacada; emmarcats d'obertures de granit; llosana del balcó de pletines metàl·liques i solera de graixos de rajola, amb cara inferior vidrada; i barana de ferro forjat. El portal adovellat és de pedra natural del s.XVIII procedent de Can Jan (plaça Moragas), i el forjat original és de bigues de fusta de Melis. S'ha afegit la planta segona.
- *Autor:* Benet Vila i Pou (ref).
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Casa de la Vila.
- *Ús original:* Casa de la Vila.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (portal, emmarcats), exemple d'obra popular de finals del s.XIX,. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.
4. Ambiental, per a l'entorn i l'articulació dels dos edificis.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

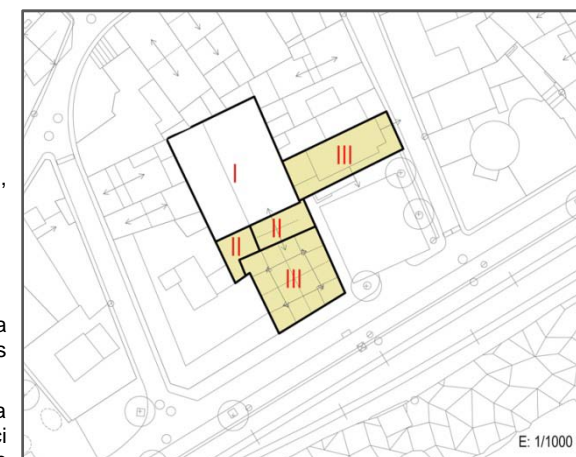
Es mantindrà la volumetria i tipologia del conjunt dels edificis protegits i la seva relació amb la plaça, així com la composició arquitectònica de les façanes i els elements de pedra i forjat.

En cas de rehabilitació, es durà a terme una integració més adequada de la segona planta dels edificis, tot suprimint el petit frontó central de l'edifici principal, i tractant els paraments de les façanes de la segona planta amb uns colors diferents del blanc que els facin comprensibles com uns volums clarament afegits a les dues plantes inferiors.

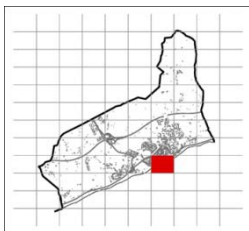
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris administratiu (clau SE3).
- *Usos compatibles:* els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent (clau SE2), sanitari-assistencial (clau SE4) i cultural / social / religiosos (clau SE5).



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A19. LA TORRE DE LA PLAÇA



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 13.
- *Situació:* pl. de la Vila, 5 – c/ Consolat de Mar, 17.
- *Referència cadastral:* 8657709DG6085N0001ID
- *UTM (x,y):* 468562, 4605671
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1921-1922.
- *Estil:* Arquitectura eclèctica amb motius del Secession vienès.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Torre en xamfrà, amb mitgera al c/ de la Plaça, de planta baixa i planta pis, i torre en rotonda i jardí de cantonada. La façana és estucada imitant carreus, amb estuc acolorit. La cornisa motllurada remata l'edifici i el separa les dues plantes. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret, excepte el cancell principal de fusteria metàl·lica. La coberta és plana amb balustrades. Els balcons al jardí són de pedra artificial i pedra natural. Les jardineres són prismàtiques rematades amb rajoles vidrades i ferro forjat. Com a característiques clàssiques destaquen la simetria i l'equilibri, les pilastres i les baranes balustrades.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars i decoratius d'estil secessionista. Edifici emblemàtic que exemplifica el pas del modernisme al noucentisme de caire clàssic. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida i el seu jardí.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

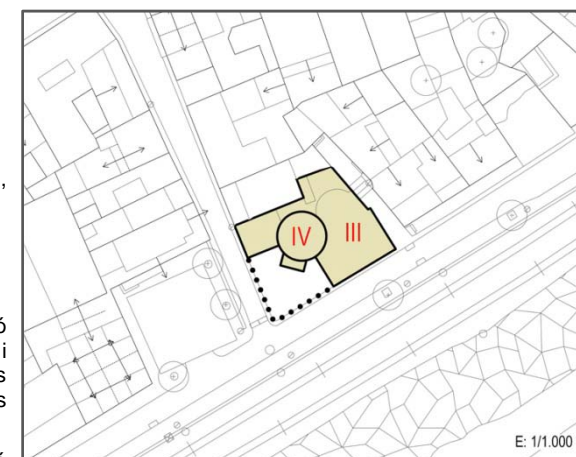
Es mantindrà íntegrament la volumetria i tipologia de la casa i la composició arquitectònica de volums, així com tots els seus elements compositius i decoratius exteriors. Es preservarà el jardí en cantonada i les seves baranes balustrades. El seu mur de suport es restaurarà amb els seus sistemes constructiu i compositiu originals.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

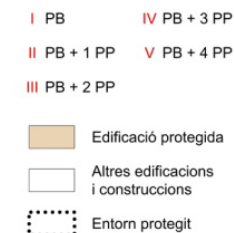
- *Usos predominants:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges. Equipaments i dotacions.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.000

A20. c/ DE LA PLAÇA, 1



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 14.
- *Situació:* c/ de la Plaça, 1.
- *Referència cadastral:* 8657708DG6085N0001XD
- *UTM (x,y):* 468557, 4605679
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Principis s.XX.
- *Estil:* Arquitectura popular, amb elements modernistes.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis, i un cos afegit en tercera planta reculat de la façana. La façana és estucada amb ornamentacions d'esgrafiat senzilles, amb imitació de carreus a la planta baixa i tractament llis a les plantes superiors. El remat de l'ampit de la coberta és decorat amb esgrafiats i té pilastres als extrems. La primera planta té obertures a un balcó continu, i les subdivisions entre elles es realitzen amb matxons esvelts. Pel que fa a les baranes, són una mostra de serralleria popular.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius d'inspiració modernista. Representatiu de l'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la façana i el coronament de la coberta.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

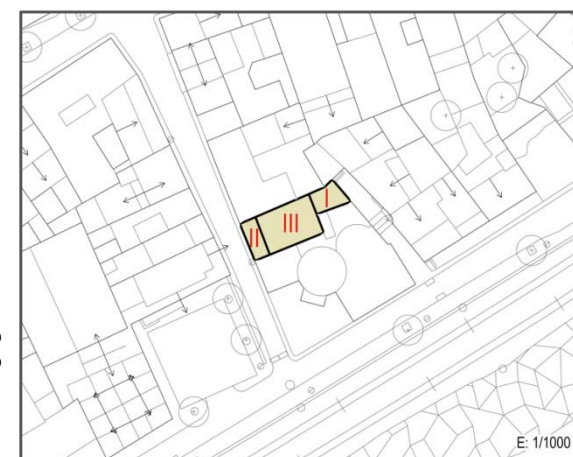
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements decoratius d'inspiració modernista –acabats, ritme i dimensions de les obertures, esgrafiats, baranes, fusteries-.

Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A21. CAN TOBELLA



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 15.
- *Situació:* c/ de la Plaça, 3.
- *Referència cadastral:* 8657707DG6085N0001DD
- *UTM (x,y):* 468553, 4605685
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1877.
- *Estil:* Arquitectura noucentista d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és estucada. Les obertures estan emmarcades amb motius neogrecs. Les llosanes dels balcons i l'emmarcat de la porta principal són de pedra natural. Les persianes són de llibret. La porta principal és de fusta massissa, amb la data gravada a la llinda. La serralleria és de ferro forjat, de dibuix simple però expressiu.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars: façana d'inspiració noucentista i neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental) i pati posterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la façana i el coronament de la coberta.
4. Ambiental, per a l'entorn i el pati posterior.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

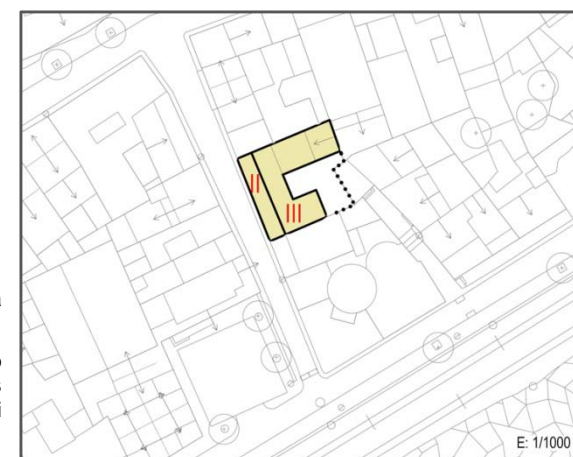
S'admetrà l'ampliació del volum edificat en una segona planta pis, amb una reculada de 2 m respecte del carrer.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa i la composició arquitectònica de la façana –acabats, ritme d'obertures- i els seus elements –baranes, fusteries, elements de pedra-. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de la casa.

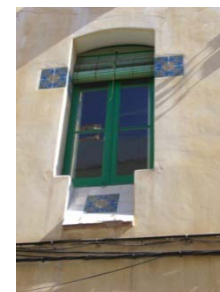
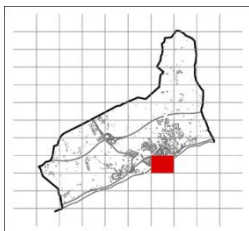
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A22. CA LA MÒNICA



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
Edificació protegida	
Altres edificacions i construccions	
Entorn protegit	

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8980.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 16.
- *Situació:* c/ de la Plaça, 5-7.
- *Referència cadastral:* 8657706DG6085N0001RD
- *UTM (x,y):* 468547, 4605698
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1907-1909.
- *Estil:* Arquitectura modernista.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres amb pati lateral, de planta baixa, planta pis i golfes. La façana és estucada amb aplicacions de rajola de València policromada a les finestres i a la porta, i amb espiralls. El ràfec presenta una forta volada sobre cabirons de fusta, revestit inferiorment de rajola. El sòcol és de palets de riu incrustats sobre morter. Té una terrassa lateral a nivell de la planta golfes sobre sostre mort. Té visera sobre biga de fusta i remat de cantonera de trencadís. Al costat lateral mar hi ha un mirador fent angle i amb fita de rajola en trencadís de colors vius.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius, que en fan una casa amb característiques molt pròpies del modernisme (decoració de rajola, remat de cantonada, sòcol ...). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i tipologia de la casa, així com tots els seus elements compositius i decoratius exteriors d'estil modernista –sòcol, aplicacions ceràmiques; fusteries, ritme; disposició i verticalitat de les obertures; ràfec-, i el caràcter de la composició de volums amb patis lateral i posterior.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

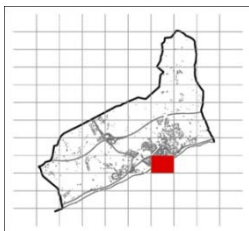
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A23. c/ ABAT DEÀS, 26



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8976.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 15.1.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 26.
- *Referència cadastral:* 8657747DG6085N0001SD
- *UTM (x,y):* 468580, 4605711
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* s.XVI – s.XVII.
- *Estil:* Casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta quadrada, de planta baixa i planta pis, contigua als Jardins del Pla, amb mitgera vista. La façana és arrebossada i lliscada ressortint sobre l'emmarcat amb carreus de pedra granítica de les obertures. La coberta és de teula a dues vessants, i presenta una cornisa mínima sobre el mur de façana, amb un canal ocult darrera de la cornisa. La fusteria és de fusta i la persiana de corda. El portal, de llinda recta, és de fusta a la catalana clavetejada amb argolla de ferro forjat. Es considera entre les cases més antigues de Sant Pol i forma un conjunt amb la casa veïna (A24).
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars típics d'arquitectura popular del s. XVI-XVII. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

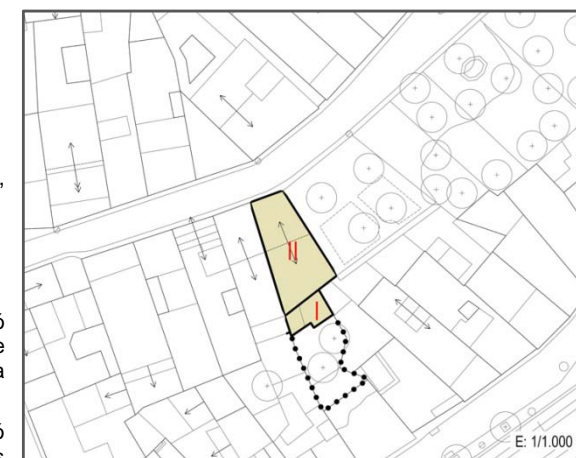
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa i la composició de les façanes, així com el caràcter del seu pati posterior, la seva relació de mitgera amb els Jardins del Pla (A72) i el conjunt que forma la casa amb la casa veïna tipològicament similar (A24).

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

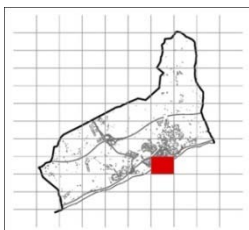
Usos i activitats permeses



- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A24. c/ ABAT DEÀS, 28



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 15.2.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 28.
- *Referència cadastral:* 8657701DG6085N0001TD
- *UTM (x,y):* 468575, 4605709
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* s.XVI – s.XVII.
- *Estil:* Casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és arrebossada i lliscada llicada ressortint sobre l'emmarcat amb carreus de pedra granítica de les obertures. El portal és arrodonit. La coberta és de teula a dues vessants, amb una cornisa mínima sobre el mur de façana i un canal ocult darrera de la cornisa. La fusteria és de fusta i la persiana de corda. Es considera entre les cases més antigues de Sant Pol, i forma un conjunt amb la casa veïna (A23).
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Hosteleria
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars típics d'arquitectura popular del s. XVI-XVII. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com la composició de les façanes, el caràcter del seu pati posterior i el conjunt que forma la casa amb la casa veïna tipològicament similar (A23).

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

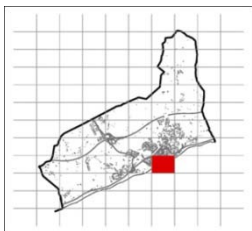
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hosteleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A25. CAN PLANIOL



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8985.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 17.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 30.
- *Referència cadastral:* 8657702DG6085N0001FD
- *UTM (x,y):* 468569, 4605708
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1910.
- *Estil:* Arquitectura modernista – eclèctica.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis. La façana és molt ornamentada, amb aplacats ceràmics de rajola de València blava, blanca i vermella, sencera o en trencadís. Part del sòcol té còdols incrustats al morter. Les obertures en façana, de ritme vertical, són en arc parabòlic, amb fusteria de fusta i les persianes de llibret. Destaquen el balcó i el ràfec de gran volada, sobre mènsules de totxo estucades amb aplicació de rajoles de València, amb les cares inferiors també revestides. Les baranes i la reixa es configuren a base de cèrcols d'acer retorçats d'estil popular.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i dels elements diferenciadors decoratius d'estil modernista i eclèctic (balcó, decoració de rajola, ràfec ...), Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com el caràcter del seu pati posterior, i els elements compositius i decoratius de la façana d'estil modernista i eclèctic –aplicacions ceràmiques, sòcol, ritme d'obertures, ràfec, baranes-. La mitgera al descobert amb la casa del c/ Abat Deàs 28 (A24), haurà de rebre el tractament de façana.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A26. CA L'ADROHER



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8989.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 18.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 23-25.
- *Referència cadastral:* 8557021DG6085N0001LD
- *UTM (x,y):* 468574, 4605729
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1875.
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa de planta baixa i dos plantes pis i coberta plana de rajola, amb un afegit posterior de planta baixa al lateral esquerra. La façana és arrebossada i lliscada, i destaca el gran balcó amb tres finestres. El sòcol, les llosanes, els ampits i els recercats de les obertures són de pedra natural. Els brancals cantoners són de carreus aparellats de pedra granítica procedent del palau dels Marquesos d'Alfarràs. A la façana posterior hi ha una torreta de guaita circular cupulada amb penell. Les persianes són de llibret i la porta principal és de fusta massissa tallada, i a la llinda hi ha la inscripció de l'any de construcció. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A72).
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana vuitcentista d'estil neoclàssic (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sobria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, brancals cantoners, persianes, baranes-.

Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A27. CAN SAULEDA (1)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 19.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 19.
- *Referència cadastral:* 8557023DG6085N0001FD
- *UTM (x,y):* 468585, 4605741
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis. La façana és arrebossada i lliscada. Les llosanes, ampits i recercats de les obertures són de pedra de Girona, i el sòcol també és de pedra. La coberta és en terrat a la catalana. Les persianes són de llibret. Les obertures i el balcó baranes de ferro forjat i la porta principal és de fusta massissa tallada. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A72).
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana d'inspiració vuitcentista i neoclàssica (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

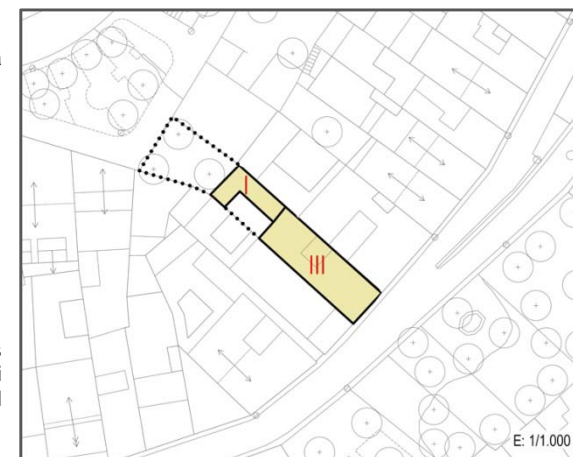
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sòbria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, persianes, baranes- i el caràcter del pati posterior amb front a la placeta Antoni Sauleda.

Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.000

A28. EL PLA



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8988.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 20.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 17.
- *Referència cadastral:* 8557024DG6085N0001MD
- *UTM (x,y):* 468590, 4605747
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* 1870-1880.
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dos plantes pis, amb jardí posterior i coberta plana. La façana és estucada amb frisos i llindes policromats, amb imitació de carreus a la planta baixa i llisa a les plantes superiors. El recercat de la porta principal és de pedra natural original, i la porta i el cancell són de fusta massissa tallada. Les persianes són de llibret. Les obertures són de llinda recta, i té els balcons emmarcats per un frontó i balustrada de pedra artificial al terrat. Les baranes i reixes són de ferro forjat. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A72).
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica (casa noble) i dels elements singulars de la façana vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

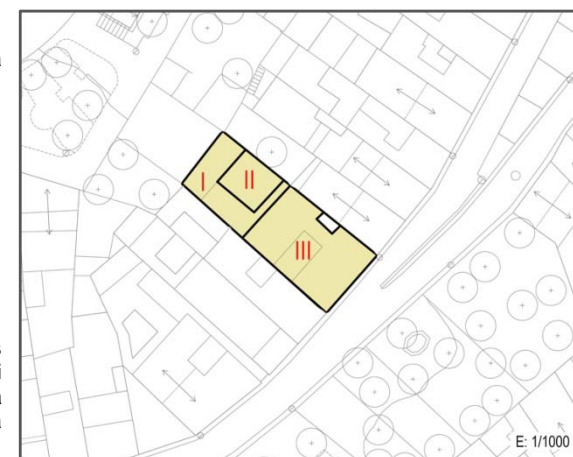
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia sòbria de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil neoclàssic –ritme i dimensions de les obertures, elements de pedra, persianes, baranes- i la seva decoració amb pintures de coronament i imitació de carreus a la planta baixa.

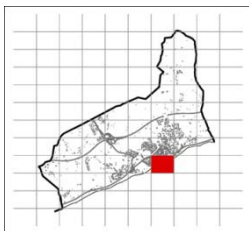
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotelier, hostaleria i restauració, comercial, oficines, sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A29. CAN ROCA RAVELL



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 21.
- *Situació:* c/ Manzanillo, 1.
- *Referència cadastral:* 8557025DG6085N0001OD
- *UTM (x,y):* 468578, 4605774
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista amb motius arabitzants i medievals.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. La façana és rogenca estucada, amb franges de totxo vermell i franges de pedra d'imitació. La coberta és de teula amb ràfec modernitzat sobre sostre mort. Les obertures de la planta baixa són de llinda recta i arc escarser simulat per ornamentació; mentre que a la planta pis, les finestres balconeres són d'arc de mig punt, una doble i amb fris de ceràmica. La serralleria és popular i els espiralls de peces calades de pedra artificial imitant traceria àrab. Les persianes són de llibret i la porta principal és de fusta massissa. Davant de la casa hi ha els Jardins del Pla, d'aire colonial (A72).
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius d'estil vuitcentista, de transició entre el neoclassicisme i el modernisme (colors de façana, motius arabitzants i medievals ...). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i els coronaments de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

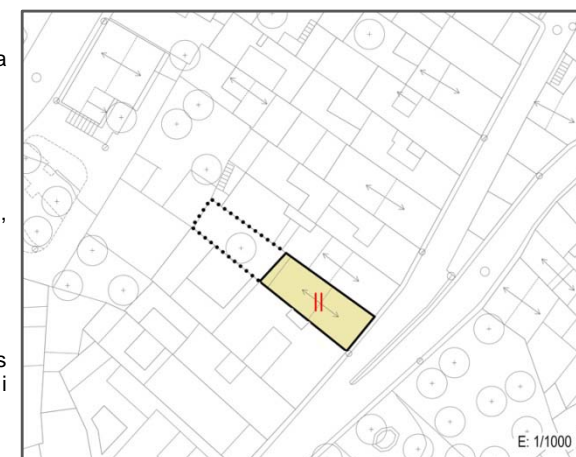
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements arquitectònics i compositius de la façana d'estil vuitcentista i arabitzants, i el caràcter del pati posterior immediat a la façana interior.

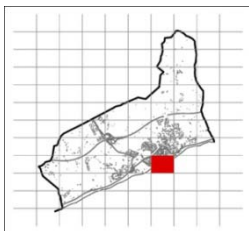
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A30. c/ ABAT DEÀS, 14



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 23.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 14.
- *Referència cadastral:* 8657741DG6085N0001RD
- *UTM (x,y):* 468623, 4605751
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1920 (aprox).
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista eclectica amb motius populars.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Damià Vives Roure.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial, amb comerç en PB.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i planta pis. Una de les mitgeres queda vista sobre els Jardins del Pla. La façana és arrebossada i lliscada amb aplicacions de rajola de València en el recercat de les obertures, escopidors i mènsules dels balcons. La coberta és de teula a dues vessants. Té un ràfec potent recolzat sobre bigues i llates de fusta vista, amb revestiment inferior de rajola de València decorada. La mitgera és lliscada, i s'aprecia el perfil característic de la construcció des dels Jardins del Pla (A72)

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (ràfec i composició) i dels decoratius d'estil vuitcentista. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

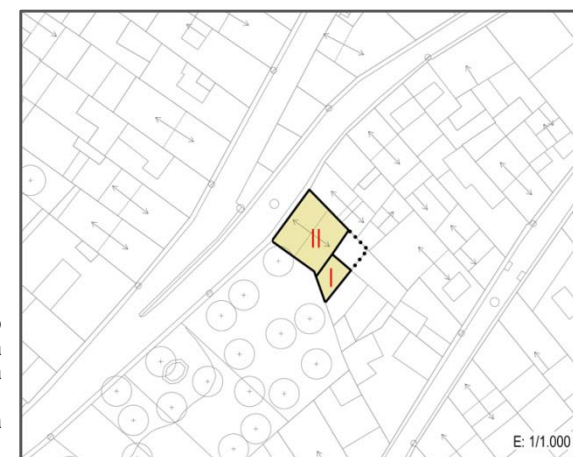
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements, especialment el ràfec de la coberta i els elements decoratius d'estil vuitcentista de la façana. La mitgera de la casa que confronta amb els Jardins del Pla rebrà el tractament propi d'una façana, amb característiques d'acabat similars a la principal.

Usos i activitats permeses

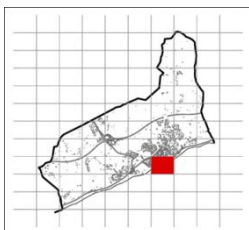
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.000

A31. CAN SAULEDA (2)



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 14.1.
- *Situació:* c/ Manzanillo, 11.
- *Referència cadastral:* 8557030DG6085N0001RD
- *UTM (x,y):* 468604, 4605780.
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* Inici s.XX.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. La façana és arrebossada i lliscada amb estuc de calç. Presenta espiralls de sostre mort que ventilen la coberta catalana, i la cornisa té ornamentacions de pedra artificial. Hi ha impostes motllurades a cada planta, i barana de balustres de pedra artificial al terrat. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. La porta principal és de fusta massissa i amb quarterons. El sòcol és d'estuc petri d'acabat buixardat.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars d'estil neoclàssic (composició d'obertures, ordre, proporcions). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes, els coronaments de la coberta de l'edifici i el pati interior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

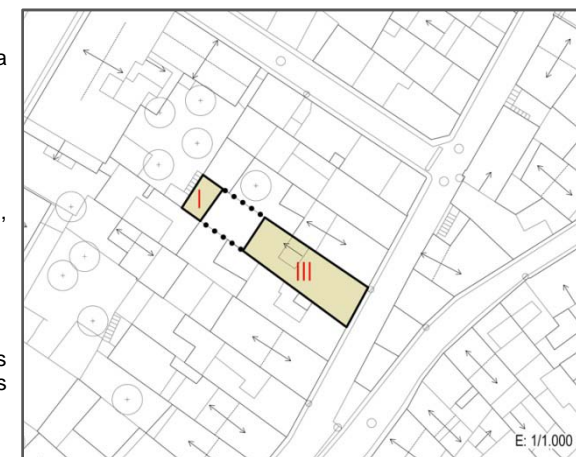
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana d'estil vuitcentista, els seus elements decoratius singulars, i el caràcter del pati interior.

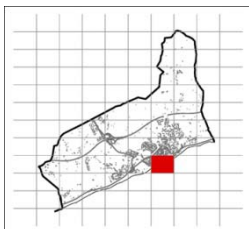
Usos i activitats permeses



- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A32. LES TRIBUNES



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8979.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 24.
- *Situació:* c/ Manzanillo, 17.
- *Referència cadastral:* 8557033DG6085N: 0002OF / 0003PG / 0004AH
- *UTM (x,y):* 468615, 4605792.
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1915.
- *Estil:* Arquitectura de transició del modernisme.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres en cantonada de planta baixa, dos plantes pis, i un àtic de recent construcció. La façana és estucada i pintada de colors diferents a la planta baixa i les plantes pis, i amb aplicacions de rajola de València i trencadís. La coberta és plana sobre sostre mort, i espiralls de ceràmica. Té remats de ceràmica de terrissa vidrada, un d'ells inspirat en els de les Escoles. A la planta primera destaca el balcó de formes ondulants, i les obertures ovals del segon pis. La porta principal té vidriera amb reixa. La serralleria és de cercol retorçat simple però adient.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (obertures, proporcions, balconada, decoració de rajola) que en fan un exemple de casa modernista de transició classicista. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

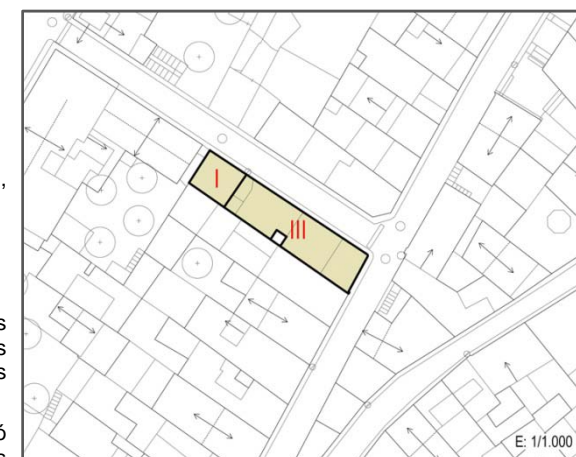
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana d'estil modernista –balcons i obertures ovales-, els seus elements decoratius singulars i l'estructura cromàtica de les plantes i obertures.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

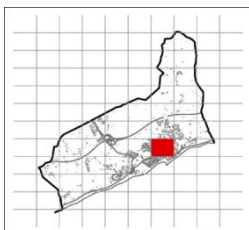
Usos i activitats permeses



- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A33. CAN NORBERT



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8977.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Manzanillo, 67.
- *Referència cadastral:* 8658306DG6085N0001HD
- *UTM (x,y):* 468724, 4605886
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura eclèctica.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa cantonera de planta baixa i planta pis. Té la coberta plana de rajola, adossada per un costat i la resta envoltada de jardí. La façana principal és d'estil neoclàssic, amb un petit frontó de la barana del capcer, cornisa motllurada i balcons i ampis de les finestres amb balustrades de terra cuita originàriament de les quals resten únicament les de planta baixa. Les obertures són d'arc escarser i proporcions humanitzades. La façana lateral de cara al jardí sols té una finestra i, a la part posterior de la casa s'amplià amb un segon pis. A l'extrem del jardí hi ha una petita construcció per guardar eines de planta baixa i mig enrunada.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars de façana d'estil neoclàssic (ordre, proporcions i moderació ornamental). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes, els coronaments de la coberta de l'edifici i el jardí lateral.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com tots els elements compositius de la façana, especialment les balustrades de terra cuita de la planta baixa. Es mantindrà el caràcter del pati lateral de la casa.

En cas de rehabilitació, es reposaran les balustrades originals de terra cuita en totes les obertures de la casa, i es coronarà el mur de contenció del jardí lateral amb balustrada de terra cuita emmarcada amb pilones d'obra de fàbrica i passamà, a partir del nivell de terres del pati.

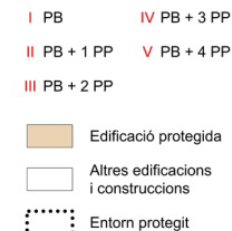
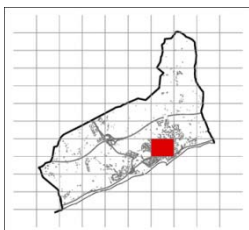
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A34. CAN GIRIVERT



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8972.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 24.1.
- *Situació:* c/ Manzanillo, 69.
- *Referència cadastral:* 8759001DG6085N0001WD
- *UTM (x,y):* 468740, 4605894
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1910-1920.
- *Estil:* Arquitectura modernista de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa gran cantonera, de dos cossos d'alçades diferents (planta baixa, pis i golfes; i planta baixa i pis) separats per un pati obert al carrer. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb ús de rajola de color com a element ornamental. La coberta és inclinada amb terrat al cos alt, i a tres vessants al cos baix. El ràfec és de ceràmica i obra sobre mènsules. La fusteria és de fusta pintada i les persianes de llibret amb lamel·les mòbils. Destaquen les finestres d'arc de mig punt i les jardineres d'obra revestides de rajola amb dibuix d'escacs blanc i blau; el cos baix presenta imposta de característiques semblants.
- *Autor:* Joan Vila Arcelos.
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius d'estil modernista, com exemple d'una època en què es donava molta importància a la decoració externa. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida i el jardí interior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició volumètrica dels dos cossos edificats i del jardí interior. Es mantindrà l'aspecte exterior de l'edificació i tots els elements compositius de la façana i els seus elements decoratius singulars –composició de les obertures, aplicacions ceràmiques, jardineres, cobertes i ràfecs–.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

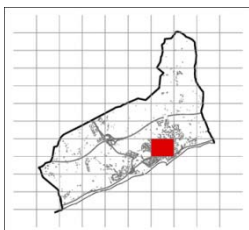
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A35. CAL SR. ARDÈVOL



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Tobella, 15.
- *Referència cadastral:* 8859805DG6085N0001HD
- *UTM (x,y):* 468794, 4605945
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* 1930
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. Té la façana estucada i pintada de blanc, imitant carreus a la planta baixa. La porta és de fusta massissa, i la fusteria de les finestres i balcons està pintada. A la primera planta pis destaquen dos balcons ondulants amb esgrafiats i baranes de ferro forjat. Les dues finestres de la segona planta pis també disposen de baranes de ferro forjat.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars (balcons, ferro forjat ...). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i el coronament de la coberta de l'edifici.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

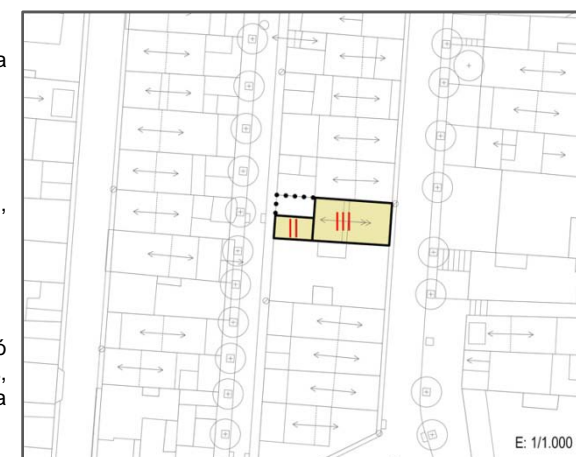
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements –balcons i baranes, esgrafiats dels balcons, fusteria i persianes, estucat de la planta baixa imitant carreus-.

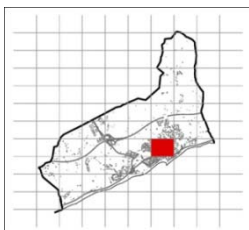
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A36. CA L'ATILÀ (CORNISES)



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8974.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Bonavista, 17.
- *Referència cadastral:* 8760709DG6086S0001MG
- *UTM (x,y):* 468732, 4605992
- *Qualificació urbanística:* SUC. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic..
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XX.
- *Estil:* Arquitectura modernista.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis (la segona afegida). Els únics elements que es conserven de la casa original són dues cornises i dos marcs de finestra. La importància del mosaic i de la rajola vidriada es fa evident en aquests elements, realitzats amb trencadís de rajola esmaltada de diferents colors que representen formes orgàniques, vegetals (simbòliques) i geomètriques.
- *Autor:* Joan Vila Arcelos.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Ambits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i de les cornises i dels marcs de les finestres, com a elements singulars representatius de l'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la façana de la planta primera.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindran els elements decoratius de la façana principal de l'edifici de la primera planta pis -cornises, balcó, obertures i elements decoratius-.

En cas de rehabilitació de l'edifici, la façana de la planta baixa i de la segona planta pis es recomposaran amb els criteris de verticalitat de les obertures, de composició i de materials propis de les determinacions normatives per a la zona de nucli antic (clau R1a).

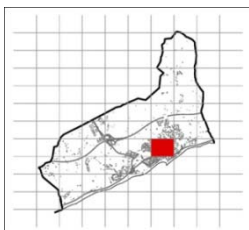
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A37. c/ BONAVISTA, 19



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Bonavista, 19.
- *Referència cadastral:* 8760708DG6086S0001FG
- *UTM (x,y):* 468732, 4605998
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* 1910.
- *Estil:* Arquitectura modernista.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i una planta pis, amb galeria al terrat. Les tres obertures de la planta baixa s'ornamenten amb guardapols ornamentat sortit i decorat amb elements florals. Les obertures de la planta pis donen a un balcó continu, i presenten decoració amb peces ceràmiques de diferents colors de formes geomètriques. Les baranes són de ferro forjat. El coronament de l'edifici també presenta decoració amb peces ceràmiques de formes geomètriques i baranes de ferro forjat.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars i decoratius de les finestres, balcó i coronament, que en fan un exemple d'arquitectura modernista local. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i el coronament de la coberta de l'edifici.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de la façana i els seus elements decoratius singulars –ritme i dimensió de les obertures, balconada, baranes, tipus de persiana, coronament, ornaments i elements decoratius-.

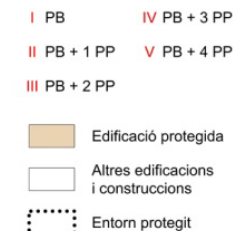
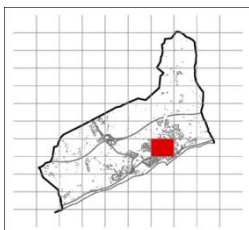
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A38. EL BARCO



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 23.1.
- *Situació:* c/ Bonavista, 33.
- *Referència cadastral:* 8760701DG6086S0001BG
- *UTM (x,y):* 468730, 4606045
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1935.
- *Estil:* Substitució de casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa de cantonada de planta baixa i pis. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La coberta és plana i transitable. Presenta espiralls de sostre mort i imposta al nivell de cada forjat. La fusteria és de fusta. L'emmarcat de les obertures és enfonsat. A la cantonada es disposen ulls de bou amb reixa de ferro forjat. La barana del terrat és de tubs de lampisteria.
- *Autor:* Benet Vila Pou.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars (forma de cantonada).

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria, la disposició de les obertures a les façanes i la seva proporció, i l'escala interior.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

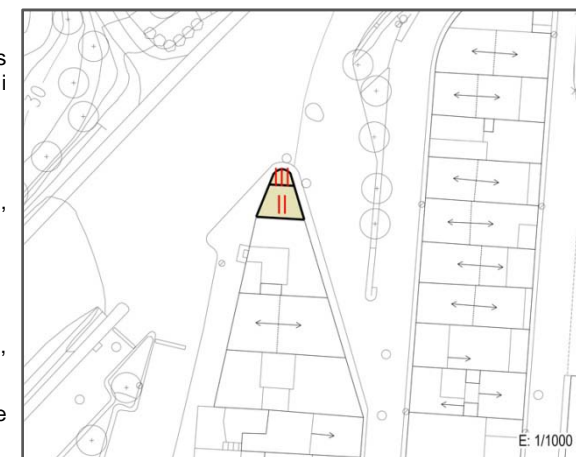
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició, el ritme i el tamany de les obertures a les façanes.

En cas de rehabilitació, es desmuntarà i retirarà la barana de gelosia que actualment corona el volum superior de l'escala.

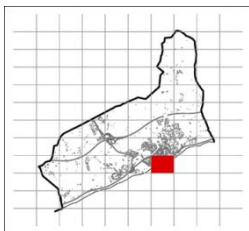
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Oficines, en la modalitat de despatx professional; cultural, i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A39. ESCOLES PÚBLIQUES



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8978.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 27.
- *Situació:* c/ Santa Clara, 2 – c/ Santa Victòria.
- *Referència cadastral:* 8658329DG6085N0001ID
- *UTM (x,y):* 468603, 4605831
- *Qualificació urbanística:* SU. SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / Social / Religiós.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- *Època:* 1907-1910.
- *Estil:* Arquitectura modernista.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Títularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Cultural.
- *Ús original:* Educatiu.
- *Característiques:* Edifici gran, cantoner, de planta baixa amb jardí interior, format per un cos longitudinal i un cos alt de torratxa a la cantonada. La façana és estucada de color blanc, amb sòcol de còdols i petxines incrustades, i obertures de ritme vertical. Té faixes de rajola de València vidrada de color bru, i escopidors a les finestres. El coronament és amb pilastres rematades amb gerros del mateix material que les rajoles de façana. La coberta del cos alt i la fletxa de la torratxa són amb trencadís de rajoles vidrades policromades. La fusteria és de fusta. La teulada és de teules vidrades de color bru.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i la composició tipològica, i dels elements singulars i decoratius d'estil modernista (ceràmiques, teules vidrades ...). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida, el pati interior i el mur complet del c/ Santa Victòria.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum principal edificat, ni en planta ni en alçada. S'admetrà, però, l'ocupació de fins un 15% de la superfície del pati interior amb edificacions auxiliars de l'ús principal.

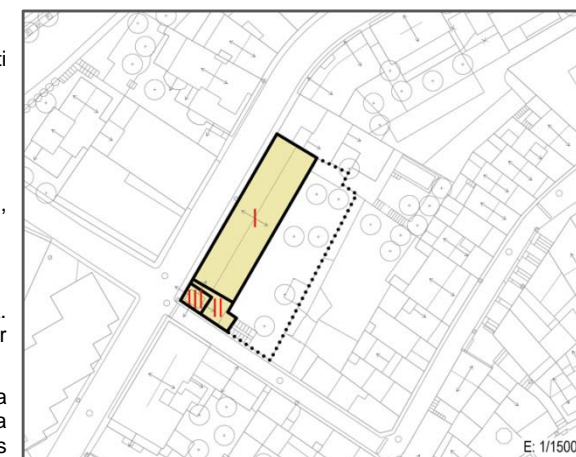
Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de l'edifici, la composició arquitectònica i les característiques de les seves façanes, la verticalitat i el ritme de les obertures, la torratxa en cantonada i tots els elements decoratius d'estil modernista –acabats, coronament, sòcol, aplicacions ceràmiques–.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

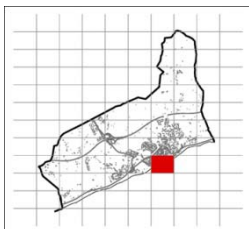
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós (clau SE5).
- *Usos compatibles:* els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent (clau SE2), administratiu (clau SE3) i sanitari-assistencial (clau SE4).

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A40. c/ SANTA CLARA, 6-8-10



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 19.1.
- *Situació:* c/ Santa Clara, 6-8-10.
- *Referència cadastral:* 8658333DG6085N0001JD / 8658332DG6085N0001ID / 8658331DG6085N0001XD
- *UTM (x,y):* 468620, 4605863
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1917.
- *Estil:* -.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Conjunt format per tres edificis entre mitgeres, de planta baixa i una planta pis, contigus a les Escoles Públiques. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La coberta és de teula a dues vessants, amb un petit terrat cap al c/ Santa Clara al cos central. El sòcol és d'aplacat de rajoles emmarcades per motllures d'obra pintades del mateix color. La cornisa s'estructura en filades de rajoles amb sortints successius. Les finestres tenen escopidors de rajola blava. La fusteria és de fusta pintada amb persianes de llibret amb lamel·les mòbils.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició de façana (obertures, ordre, proporcions). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i la coberta, la tipologia de l'edifici i el pati posterior.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

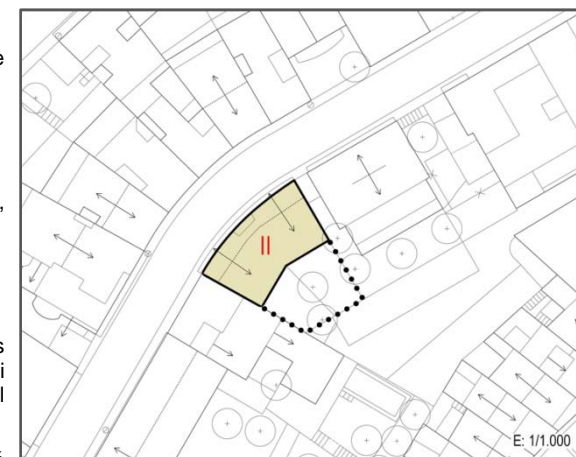
No s'admet ampliació dels volums edificats, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia del conjunt format per les tres cases, així com l'estructura parcel·lària, la composició arquitectònica i l'acabat de les façanes, i la disposició dels seus elements. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de les dues cases laterals.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

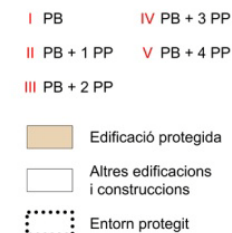
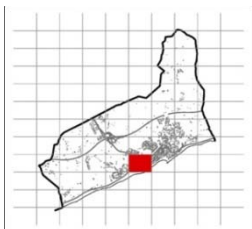
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar en cadascuna de les tres cases.
- *Usos compatibles:* Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural, i educatiu. Industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem, únicament en planta semisoterrani.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A41. CAN MARQUÈS



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 25.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 1.
- *Referència cadastral:* 8657209DG6085N0001AD
- *UTM (x,y):* 468649, 4605801
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura popular de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres en cantonada sobre carreró, de planta baixa i pis amb galeria al terrat. La façana és arrebossada i lliscada. Les obertures presenten recercats de pedra natural de gres refonsats. La coberta actual, que probablement no és l'original, té una balustrada de ceràmica geomètrica. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret (algunes substituïdes). Les llosanes i els llindars de finestra de la planta pis són de pedra natural, i a la de la planta baixa hi ha una reixa de ferro forjat.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes, el ritme i les dimensions de les obertures, els elements de pedra, la balustrada de coronament de les façanes i la relació de planta baixa de la casa amb el passatge lateral esgraonat.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

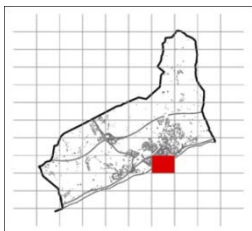
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A42. CAN JAUME DE LA PUNTA (CAN CRISTÒFOL)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8987.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 26.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 3.
- *Referència cadastral:* 8657208DG6085N0001WD
- *UTM (x,y):* 468648, 4605792
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura vuitcentista d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa d'indians entre mitgeres, de planta baixa i dos plantes pis, amb una torreta vuitcentista al terrat coronada per una cúpula al nivell del c/ Manzanillo. La façana és arrebossada i lliscada. Possiblement la coberta no és l'original, i la balustrada és de ceràmica de traça geomètrica. Les obertures de façana tenen recercats de pedra natural refonsada, i les llosanes i les llindes són de pedra natural. Destaca el balcó amb tres finestres a la primera planta. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret (algunes substituïdes). Les baranes i reixes són de ferro forjat. A l'interior es conserven pintures i vitralls de gran qualitat.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars de la façana d'inspiració neoclàssica. Exemple de Casa d'indians (arquitectura neoclàssica rica). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, la composició arquitectònica de les façanes i els elements i característiques d'estil neoclàssic –ritme d'obertures, balustrada de coronament de les façanes, elements de pedra, balcons, baranes-, i la torreta vuitcentista amb cúpula.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

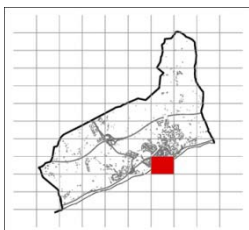
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hotel·ler, residencial, hostaleria i restauració; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial. cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A43. c/ CONSOLAT DE MAR, 19



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Consolat del Mar, 19 (carreró).
- *Referència cadastral:* 8657710DG6085N0001DD
- *UTM (x,y):* 468566, 4605689.
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XVII.
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Edifici entre mitgeres de planta baixa i pis situat en un carreró amb ressonàncies medievals que forma un conjunt arquitectònic amb l'edificació catalogada A44. Destaca la portalada de fusta i ferro forjat i la finestra de la planta pis d'inspiració gòtica. La portalada i la finestra nobles tenen emmarcat de pedra.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars del conjunt (portalada i finestra). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i tots els seus elements.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

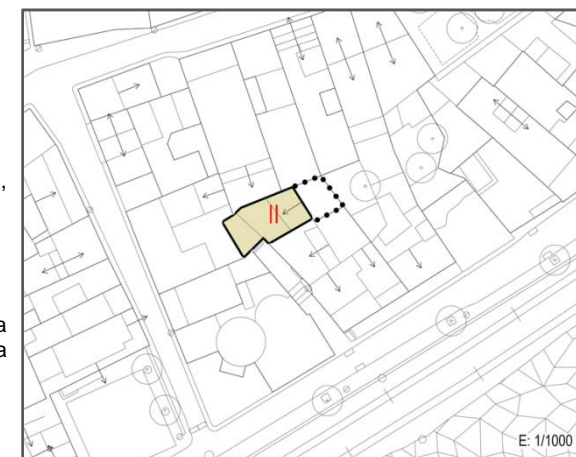
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la composició arquitectònica i les característiques de la façana al carreró i els seus elements compositius, especialment la portalada i el finestral formant un conjunt.

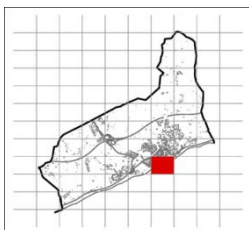
Usos i activitats permeses



- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A44. c/ CONSOLAT DE MAR, 21



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Consolat del Mar, 21.
- *Referència cadastral:* 8657711DG6085N0001XD
- *UTM (x,y):* 468571, 4605685
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XVII.
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Edifici entre mitgeres de planta baixa i pis, situat en un carreró amb ressonàncies medievals que forma un conjunt arquitectònic amb l'edificació catalogada A43. Destaca la portalada noble, de fusta, amb emmarcat de pedra i la finestra de la planta baixa amb reixa de ferro forjat. Les finestres de la planta primera són més senzilles, refonsades sobre ampit de pedra.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars del conjunt (portalada i finestres). Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i tots els seus elements.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

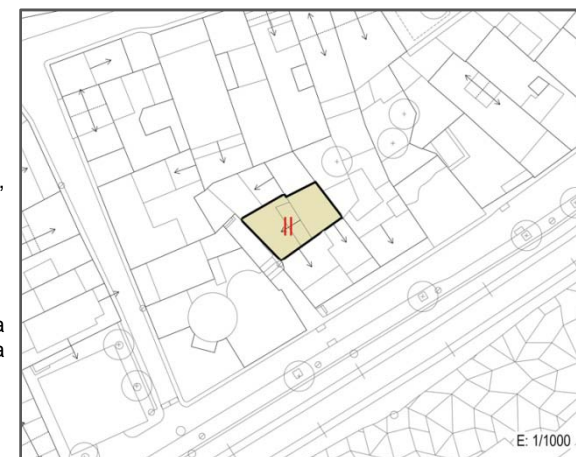
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la composició arquitectònica i les característiques de la façana al carreró i els seus elements compositius, especialment la portalada, els finestres i la reixa de la finestra de la planta baixa.

Usos i activitats permeses

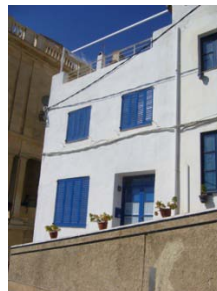
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.




Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A45. c/ CONSOLAT DE MAR, 23



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Consolat del Mar, 23.
- *Referència cadastral:* 8657712DG6085N0001ID
- *UTM (x,y):* 468574, 4605678
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XVIII – s.XIX.
- *Estil:* Casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa de cos entre mitgeres, en cantonada, de planta baixa i pis, i un cos afegit en planta segona reculat de la façana. La coberta és de teula. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç. La fusteria és de fusta pintada de color blau. La porta presenta recercat refonsat de pedra artificial. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i les façanes.
4. Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

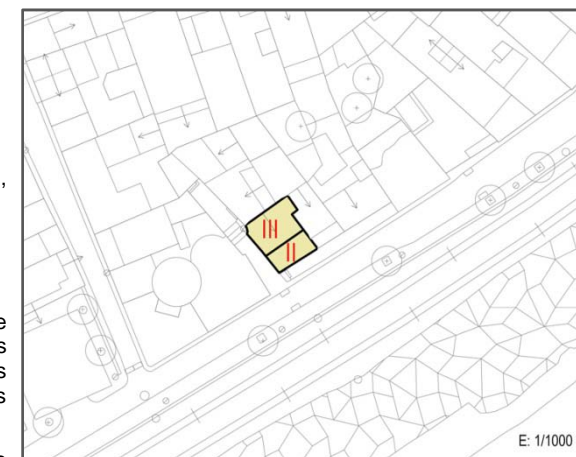
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes, així com els colors característics de "les cases de l'era": blanc per a les parets i blau per als elements de fusteria.

En cas de rehabilitació de la casa, es suprimirà la pèrgola existent a la terrassa.

Usos i activitats permeses

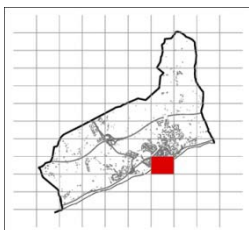
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.




Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A46. c/ CONSOLAT DE MAR, 25



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 15.3.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 25.
- *Referència cadastral:* 8657713DG6085N0001JD
- *UTM (x,y):* 468578, 4605681
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* s.XVIII – s.XIX.
- *Estil:* Casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa de cos de planta baixa i una planta pis, i un cos afegit en planta segona reculat de la façana. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb sòcol pintat. La coberta és de teula. La fusteria és de fusta pintada de color blau. La porta i les finestres presenten recercat refonsat de pedra artificial. Les persianes són enrotllables. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer, delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i les façanes.
4. Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

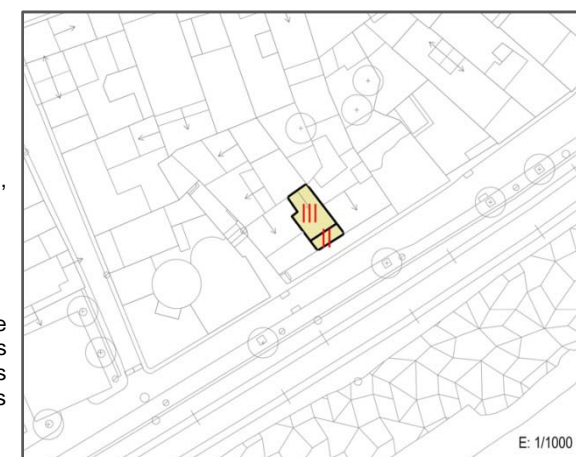
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes, així com els colors característics de "les cases de l'era": blanc per a les parets i blau per als elements de fusteria.

Usos i activitats permeses

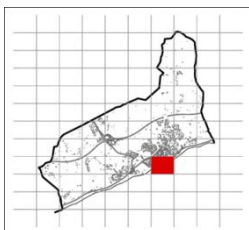
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A47. c/ CONSOLAT DE MAR, 27



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 28.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 27.
- *Referència cadastral:* 8657714DG6085N0001ED
- *UTM (x,y):* 468582, 4605684.
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1943-1944.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa de planta baixa i dos plantes pis, elevat sobre la rasant del c/ Consolat de Mar, aproximadament uns 2 m. La façana és arrebossada i lliscada, i les obertures presenten emmarcat de pedra artificial, d'imitació de pedra natural. La fusteria és de fusta pintada. El coronament és amb ràfec potent de rajola i teules volades. La coberta és de teula a dues vessants. L'accés es produeix per un pas elevat sobre el nivell del carrer, delimitat per un mur de sosteniment. És coneguda com una de les "cases de l'era".
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars, formant conjunt amb la resta de cases que tenen accés mitjançant el pas elevat. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i les façanes.
4. Ambiental, per a l'entorn i el nivell d'accés a la casa.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

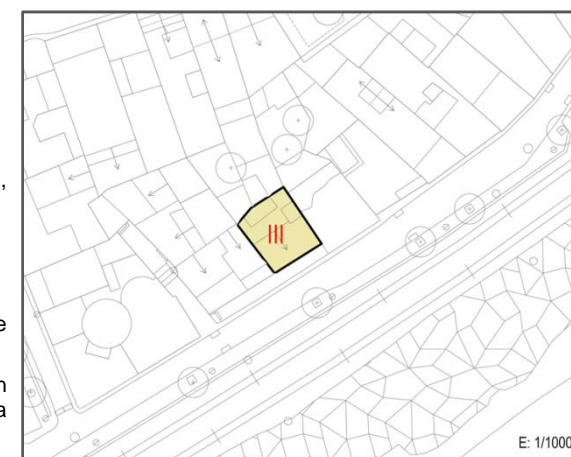
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa formant el conjunt de "les cases de l'era" que comparteixen l'accés pel carrer elevat i el muret.

En cas de rehabilitació de qualsevol element de la façana, es substituiran les persianes enrotllables per qualsevol de les tipologies de persiana admeses per a la zona de nucli antic (clau R1a).

Usos i activitats permeses

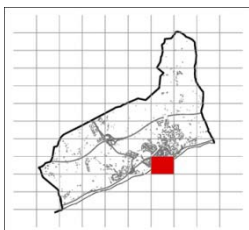
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A48. c/ CONSOLAT DE MAR, 31



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8973.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 31.
- *Referència cadastral:* 8657716DG6085N0001ZD
- *UTM (x,y):* 468596, 4605692
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* 1973
- *Estil:* Darreres tendències.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i tres plantes pis, originàriament amb porxo a la planta baixa que comunicava amb el pati posterior. La façana és arrebossada i pintada de blanc, i es caracteritza per l'ús de línies rectes i formes quadrades, jocs asimètrics i plans superposats. El pla de façana es fragmenta mitjançant terrats, sortints de balcons i finestres (que són d'alumini) i, en l'edifici original, les obertures del porxo en planta baixa.
- *Autor:* Josep Alemany.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars. Exemple d'arquitectura avantguardista promulgada els anys 20 i 30, que compagina tradició i modernitat. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria de les plantes segona i tercera i les seves façanes, i el pati posterior.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

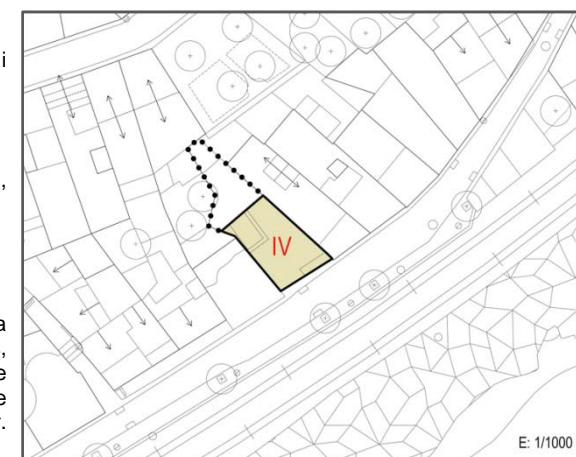
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa. Es preservarà la composició arquitectònica i de volums de la segona i tercera plantes pis, així com els brancals laterals de la planta baixa i primera planta pis, que suportaven originàriament les plantes superiors. Es mantindran els jocs de línies rectes, asimètries i superposició de plans a la façana orientada a mar. Es mantindrà el caràcter del pati posterior de la casa.

En cas de rehabilitació de l'edifici o de la seva façana, s'assenyalarà amb línia refosa d'ombra el perímetre que encercla el conjunt de les obertures de les plantes baixa i primera. Els paraments del rectangle encerclat es tractaran amb un acabat de color més fosc i viu que el de la resta de la façana, de tal forma que, visualment, es recomposi el forat d'ombra original del porxo de la casa racionalista.

Usos i activitats permeses

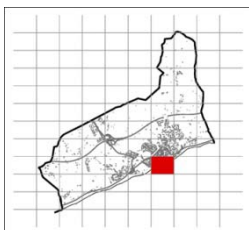
- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar i plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A49. c/ CONSOLAT DE MAR, 61



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 15.4.
- *Situació:* c/ Consolat de Mar, 61.
- *Referència cadastral:* 8657731DG6085N0001PD
- *UTM (x,y):* 468649, 4605761
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* s.XIX.
- *Estil:* Casa de cos.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa de cos entre mitgeres, de planta baixa i planta pis. La façana és arrebossada i lliscada amb morter de calç, amb sòcol pintat. La coberta és a una vessant, amb volada sobre el carrer. La fusteria és de fusta. La porta presenta recercat de pedra refonsat, així com la finestra que també disposa d'ampit de pedra.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica de casa de cos, i dels elements singulars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i les façanes.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

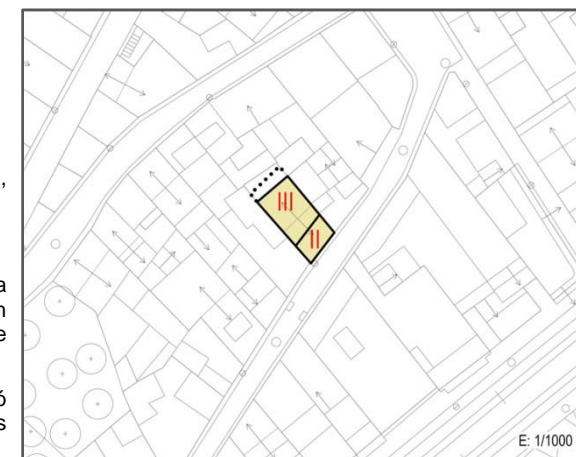
S'admetrà l'ampliació del volum edificat en una segona planta pis, amb una reculada de 3 m respecte del carrer, tot mantenint el ràfec i els primers 3 m de la coberta de teula existent. La coberta de l'ampliació serà de teula, de les mateixes característiques i pendent que la coberta existent.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes, el ritme i la dimensió de les obertures, els elements petris i el coronament de la coberta.

Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A50. Ptge. DE MAR, 1



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 30.
- *Situació:* Ptge. de Mar, 1.
- *Referència cadastral:* 8657002DG6085N0001OD
- *UTM (x,y):* 468678, 4605759
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1944-1946.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Edifici entre mitgeres en cantonada de planta baixa i tres plantes pis, la tercera d'elles afegida. La façana és arrebossada i lliscada ressaltant sobre la pedra dels emmarcats de les obertures, que són de pedra artificial d'imitació de pedra natural. També presenta un sòcol de pedra artificial. El ràfec és de ceràmica volada i la coberta de teula.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica original (PB+2PP), de la composició de façana i dels elements singulars neovernaculars. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i la façana de les plantes baixa, primera i segona.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Pel que fa a les plantes baixa, primera i segona: manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior. Pel que fa a la tercera planta pis: desmuntatge.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

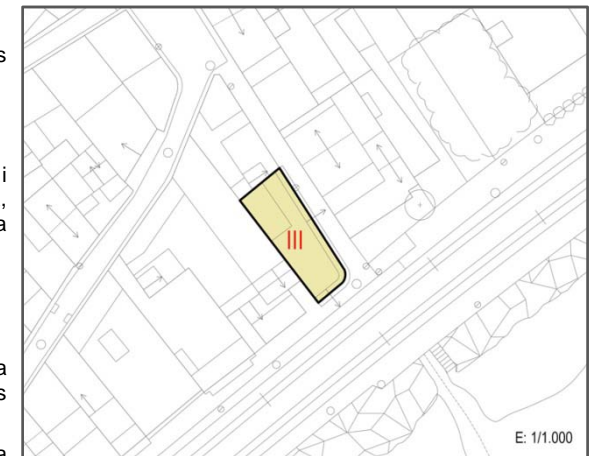
Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la casa, així com la composició arquitectònica de les façanes corresponents a les plantes baixa, primera i segona.

L'edifici es troba en situació de volum disconforme en motiu de l'alçada reguladora i el nombre de plantes del conjunt de la illa a la que pertany.

Usos i activitats permeses

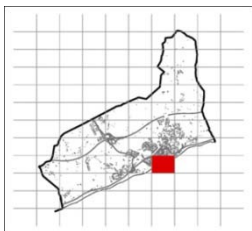
- *Ús predominant:* Habitatge plurifamiliar amb un màxim de tres habitatges.
- *Usos compatibles:* Comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.




Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.000

A51. c/ NOU, 18



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 32.
- *Situació:* c/ Nou, 18.
- *Referència cadastral:* 8758609DG6085N0001QD
- *UTM (x,y):* 468719, 4605798
- *Qualificació urbanística:* SU, R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1886.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i pis, reculada de carrer mitjançant pati anterior. La façana és arrebossada i lliscada, amb sòcol i marc de planta baixa de pedra de Girona. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. A la llinda de la porta d'accés hi ha esculpida la data. Al balcó de la planta pis, la llosana és de pedra i les mènsules són ceràmiques. La coberta és a la catalana amb espiralls, una cornisa poc prominent i acroteri. La tanca exterior, d'escàs interès, és mixta d'obra i serralleria.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars de la façana d'estil neoclàssic simplificat (ordre, proporcions i moderació ornamental) i del pati anterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

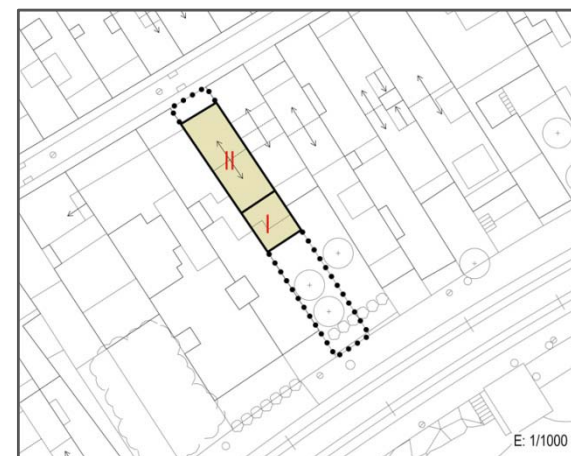
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter dels seus patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de la coberta, d'estil neoclàssic simplificat, i els seus elements compositius –sòcol, elements de pedra, balcó, baranes, reixes, fusteries, persianes -.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

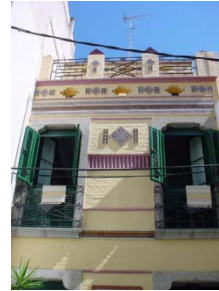
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A52. CAN MAS NOGUERA



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 33.
- *Situació:* c/ Nou, 22.
- *Referència cadastral:* 8758611DG6085N0001GD
- *UTM (x,y):* 468728, 4605804
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1886.
- *Estil:* Arquitectura de mestre d'obres d'estil eclèctic amb lleugera influència mudèjar.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres amb patis anterior i posterior, de planta baixa i planta pis, i una segona planta pis reculada. La façana és estucada i pintada, i presenta aplicacions policromades i fris sota sostre mort de rajola de València. L'emmarcat de la porta i la balconada són de pedra natural. La fusteria és de fusta i les persianes de llibret. La serralleria és simple d'entrellaçats arabitzants. La coberta, de sostre mort potent, presenta espiralls notables. La barana del terrat és de pilastres i ferro forjat alternats, i la del pati anterior és d'estil discordant. A la façana hi ha una placa de rajola de València amb la inscripció "Casa de Mas-Noguera".
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars i decoratius de la façana d'estil eclèctic i inspiració mudèjar, i del pati anterior. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i els patis anterior i posterior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter dels seus patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de les cobertes i els seus elements compositius i decoratius d'estil eclèctic i inspiració mudèjar –aplicacions ceràmiques, barana de la coberta, elements petris, persianes-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

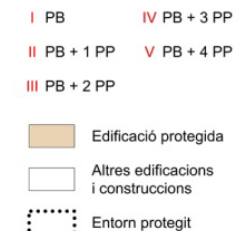
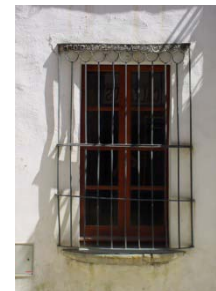
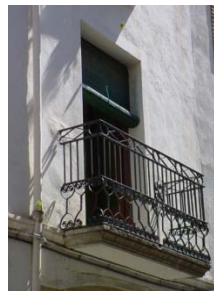
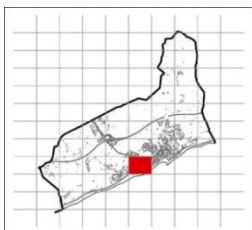
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar o plurifamiliar amb un màxim de dos habitatges.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A53. CASA D'AMADEU VIVES



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 34.
- *Situació:* c/ Nou, 28.
- *Referència cadastral:* 8758614DG6085N: 0002BF / 0003ZG / 0004XH / 0005MJ / 0006QK
- *UTM (x,y):* 468742, 4605814
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* Mitjans s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura popular vernacular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres de planta baixa i dues plantes pis. La façana és llisa arrebossada i lliscada. La porta és de fusta massissa amb picaporta, i presenta recercat de pedra de gres refonsada del pla de l'arrebossat. Les obertures són simples, amb baranes de ferro forjat a la finestra de la planta baixa, al balcó de la primera planta pis i a la finestra de la segona planta. La fusteria és de fusta i les persianes enrotllables. El ràfec, potent, és de rajola i teules volades. Era propietat del músic Amadeu Vives.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell (reforma).
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars de façana, com a exemple d'arquitectura vernacular local. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes, i els seus elements; i el pati posterior.
- 4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

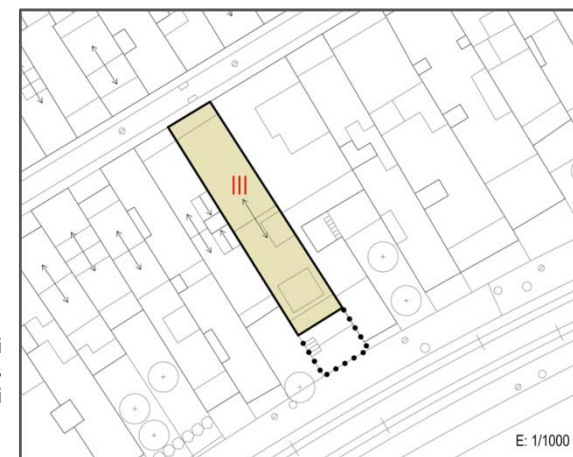
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa, i el caràcter del seu pati posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i les cobertes, i els seus elements compositius i decoratius –elements de fusta i pedra, balcons i baranes, persianes, ràfec-.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

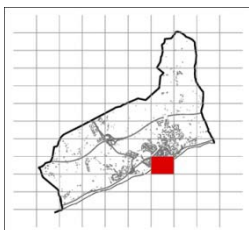
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge plurifamiliar amb un màxim de quatre habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu. Industrial en categories compatibles amb l'habitatge i magatzem, únicament en plantes baixa i soterrani.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A54. ESTACIÓ



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 35.
- *Situació:* plaça de l'Estació.
- *Referència cadastral:* 8858701DG6085N0001JD
- *UTM (x,y):* 468811, 4605832
- *Qualificació urbanística:* SU. SE9 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Transports.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 3.

Descripció del bé

- *Època:* Finals s.XIX.
- *Estil:* Arquitectura d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Estació de ferrocarril.
- *Ús original:* Estació de ferrocarril.
- *Característiques:* Edifici aïllat de planta baixa i una planta pis. La façana és arrebossada i pintada de dos colors. Presenta motlluratge forjat sobre obra. La fusteria és de fusta. La coberta és de teula oculta per acroteri, amb balustrada de pedra artificial. A l'edifici original s'han afegit dos cossos laterals de planta baixa.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars i decoratius de façana d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

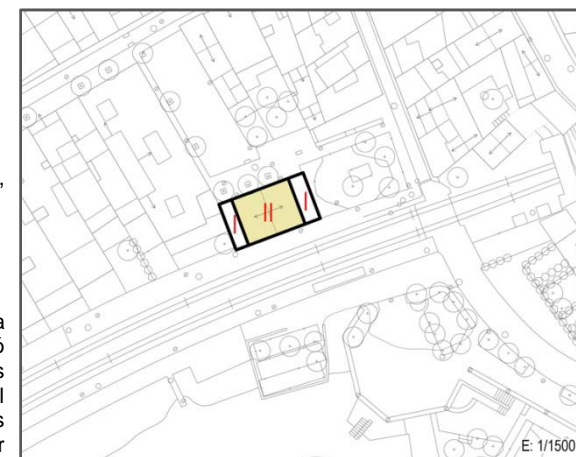
Es mantindrà la volumetria i la tipologia de l'edifici, i la seva relació amb la plaça de l'estació i els espais lliures. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els coronaments de les cobertes, i els seus elements compositius i decoratius d'estil neoclàssic. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color blanc i els perfilats arquitectònics de les obertures, cantonades i coronaments pintats de color de la gama dels terres.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

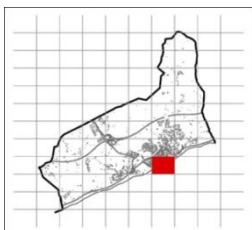
Usos i activitats permeses




- *Usos predominants:* els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris de transports (clau SE9).
- *Usos compatibles:* els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós (clau SE5).

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A55. CASA CAMINO



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8983.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 38.
- *Situació:* Av. Doctor Furest, 8.
- *Referència cadastral:* 8958616DG6085N0001ZD
- *UTM (x,y):* 468908, 4605798
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1913.
- *Estil:* Arquitectura popular d'inspiració modernista.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Joan Vila Arcelos.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa entre mitgeres amb patis anterior i posterior. La façana és estucada d'imitació de carreus, amb aplicacions de rajola de València blanca i blava envoltant el balcó i en part del coronament. Destaca l'estil i les dimensions de les obertures. El terrat és sobre sostre mort. Les obertures tenen persianes de llibret i baranes de ferro forjat senzilles però adients. La porta principal és de fusta massissa.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars, com a exemple de torre modernista, pròxima a l'Art Nouveau. Valor contextual: nucli antic – La Punta.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida i els patis anterior i posterior.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la casa i el caràcter dels patis anterior i posterior. Es mantindrà la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius i decoratius d'inspiració modernista. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color terra clar i l'encerclat del balcó de color blanc amb les aplicacions ceràmiques de color blau. Les fusteries i els elements metàl·lics de la façana es pintaran de color blau.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

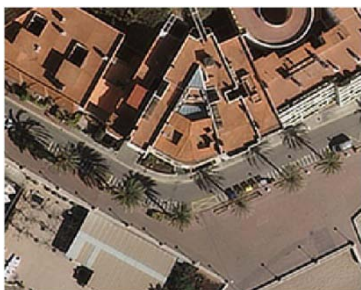
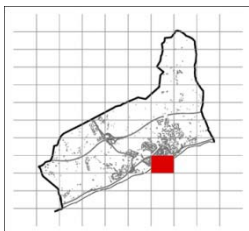
Usos i activitats permeses




- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Hostaleria i restauració. Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A56. CAN BOU (CLUB NÀUTIC)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 39.
- *Situació:* av. Doctor Furest, 11.
- *Referència cadastral:* 8958614DG6085N: 0001ED / 0002RF / 0003TG / 0004YH / 0005UJ / 0006IK / 0007OL / 0008PB / 0009AZ / 0010OL / 0011PB / 0012AZ
- *UTM (x,y):* 468923, 4605787.
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1931.
- *Estil:* Arquitectura neoclàssica de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Edifici entre mitgeres de planta baixa i quatre plantes pis; originàriament era de planta baixa i una planta pis, havent-se ampliat els tres pisos superiors. La façana és arrebossada i lliscada, amb esgrafats; a la planta baixa, imitant carreus. La porta de la façana principal és amb vidriera i reixa de ferro forjat, que també ho són les baranes de les obertures. Les persianes són de llibret. El terrat és a la catalana.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial i Club Nàutic.
- *Ús original:* Residencial.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica original (PB+1PP), de la composició de façana i dels elements singulars d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic – La Punta.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a la volumetria i la façana de les plantes baixa i primera, i per a la façana de les plantes segona tercera i quarta.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

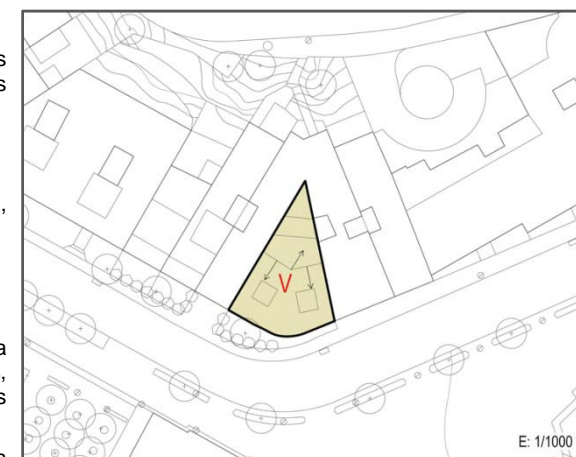
Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edifici, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius, especialment el ritme, la dimensió i la forma de les obertures, i els colors dels paraments de la façana i els elements de fusteria.

En cas de pintura o rehabilitació de la façana, el parament de fons de la façana de les plantes segona, tercera i quarta es pintarà d'un color més clar que l'emprat per a les plantes baixa i primera. Els encerclats i elements arquitectònics es mantindran tots ells del mateix color clar quasi blanc.

Usos i activitats permeses

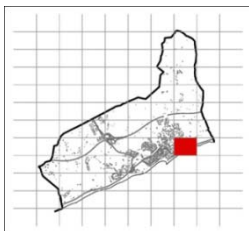
- *Ús predominant:* Habitatge plurifamiliar amb un màxim de vuit habitatges.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel, hostaleria i restauració, comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu. Seu del Club Nàutic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1000

A57. CASETES DEL DOCTOR NOGUER (CASES DE LES ESCALETES)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 40.
- *Situació:* Av. Doctor Furest, 23-26.
- *Referència cadastral:* 8958606DG6085N0001RD / 8958604DG6085N: 0001OD / 0002PF / 0003AG / 0004SH / 0005DJ / 0006FK / 0007GL / 0008HB / 0009JZ / 0010GL / 0011HB / 0012JZ / 0013KX / 0014LM / 0015BQ / 0016ZW
- *UTM (x,y):* 469076, 4605862
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 4.

Descripció del bé

- *Època:* 1931.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Joan Vila Arcelos.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Edifici entre mitgeres de planta baixa i planta pis, i tres plantes afegides a la part posterior. La façana és arrebossada i lliscada. La coberta del terrat té baranes de fusta, i el ràfec es col·loca sobre un entramat de bigues de fusta, amb solera i acabat de teula àrab. Els portals són d'arcs de mig punt i els ampits de les finestres del cos central tenen rajola vidrada groga i blava. Les llosanes dels balcons descansen sobre mènsules, amb acabats també de rajola vidrada blava i baranes de fusta. Les persianes són mallorquines.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del conjunt, de la composició de la façana en tota la seva longitud, i dels elements singulars d'estil neovernacular. Valor contextual: nucli antic – La Punta.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes i la coberta de les edificacions protegides.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edifici, així com la composició arquitectònica de les façanes, especialment el ritme, la dimensió i la forma de les obertures, les persianes mallorquines, i els colors dels paraments de la façana i els elements de fusteria, amb un criteri unitari per a tota la longitud de les façanes catalogades i per a cadascun dels seus elements.

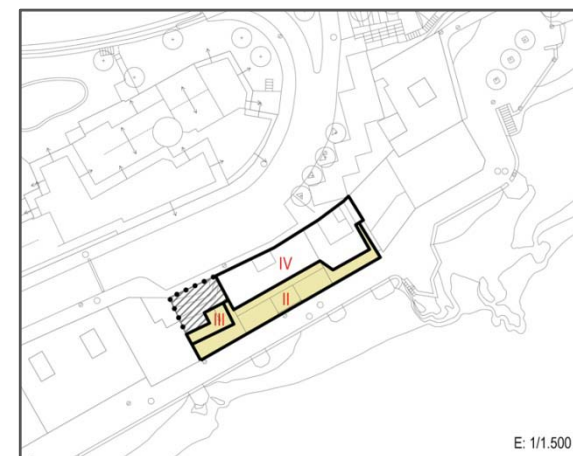
S'admet ampliació en planta, dins de la zona indicada en la part posterior de la finca, del volum edificat en la cadastral 8958606DG6085N. No s'admetrà la parcel·lació de la finca. La possible ampliació tindrà un màxim de dos habitatges addicionals, i s'empraran les mateixes característiques volumètriques i constructives que les emprades en les finques veïnes, de referència cadastral 8958604DG6085N. Per a la resta de paràmetres, l'ampliació es regularà d'acord amb les determinacions per a la zona de nucli antic (clau R1a).

En cas de rehabilitació, es restituiran les peces de ceràmica vidrada dels ampits de les finestres, i les persianes mallorquines de fusta s'enretiraran del pla de façana, incorporant-les al forat.

Usos i activitats permeses

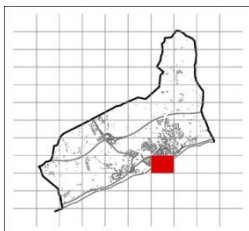
- *Ús predominant:* Habitatge plurifamiliar amb un màxim de sis habitatges en les edificacions protegides.
- *Usos compatibles:* Residencial, hotel·ler; comercial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial; cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.500

A58. ERMITA DE SANT PAU



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1733.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 41.
- *Situació:* Turó de Sant Pau.
- *Referència cadastral:* 8958304DG6085N0001BD
- *UTM (x,y):* 468938, 4605860.
- *Qualificació urbanística:* SU. SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / Social / Religios.
- *Protecció existent:* BCIN (1949) / TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- *Època:* s.X - s.XIX.
- *Estil:* Superposició d'estils preromànic, romànic i ampliacions del s.XVIII.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Religios.
- *Ús original:* Religios.
- *Característiques:* L'ermita de Sant Pau s'aixeca dalt d'un petit turó, precedida per una escalinata, i antigament va formar part del Monestir de Sant Pol del Maresme. El conjunt és força complex ja que presenta una superposició d'estils, des del període visigòtic fins el x.XVIII. L'ermita és del s.XI, d'estil romànic i nau única coberta amb volta de canó, i destaca l'absis semicircular i la cripta en soterrani, del s.V-VII, amb volta de canó. En època moderna, s'allargà la nau i s'alçà una torre amb espadanyes. Probablement l'edifici va ser bastit sobre una antiga vil·la romana (zona de protecció arqueològica J4).

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars (cripta, escalinata d'accés ...). Exemple d'arquitectura religiosa d'estil romànic. Vistes i perfil del poble.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 1. Integral per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.
- *Condicions específiques:*

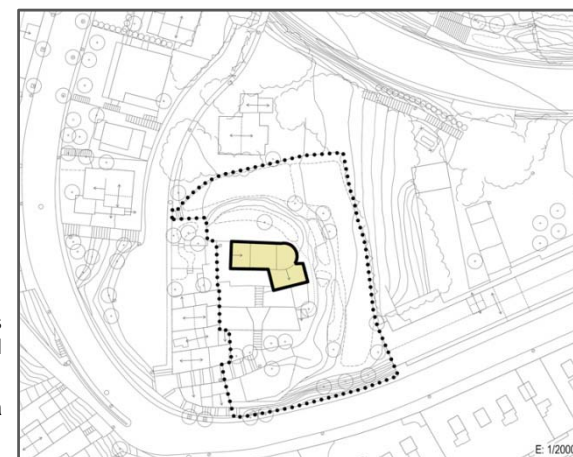
No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

Es mantindran íntegrament la volumetria, la tipologia i tots els elements arquitectònics compositius de l'ermita, així com el seu entorn ambiental, el sistema d'accessos i els espais exteriors.

Aquestes determinacions venen complementades per les contingudes en la fitxa de la zona de protecció arqueològica J4.

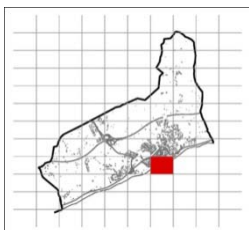
Usos i activitats permeses



- S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religios (clau SE5). Així mateix, s'admetrà que el cos adossat a la façana sud de l'ermita pugui ser utilitzat com a serveis higiènics, magatzem de neteja i habitatge pels masovers o vigilants del conjunt monumental, limitant-se aquest ús estrictament a l'espai construït junt l'ermita.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A59. c/ PUJADA DE SANT PAU, 34



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 43.1.
- *Situació:* c/ de la Pujada de Sant Pau, 34.
- *Referència cadastral:* 8958305DG6085N0001YD
- *UTM (x,y):* 468925, 4605835
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1971
- *Estil:* Arquitectura moderna.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Pere Llimona (constructor: Benet Vila Pou).
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa aïllada encastada a la penya del turó de Sant Pau. Té planta baixa, pis i golfes, i planta soterrani sota l'escala de la pujada a l'Ermita de Sant Pau. La façana és arrebossada, lliscada i pintada. La coberta és inclinada de teula amb dues vessants a dos nivells, i corona amb una cornisa d'obra motllurada i xemeneies. La porta, a la catalana, té ferratges de bronze. La fusteria és de fusta pintada i els balcons tenen la cara inferior de color siena i baranes de ferro forjat. L'obertura de cantonada ha estat reformada i refonsada.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Valor contextual: entorn del turó de Sant Pau.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i la coberta.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada.

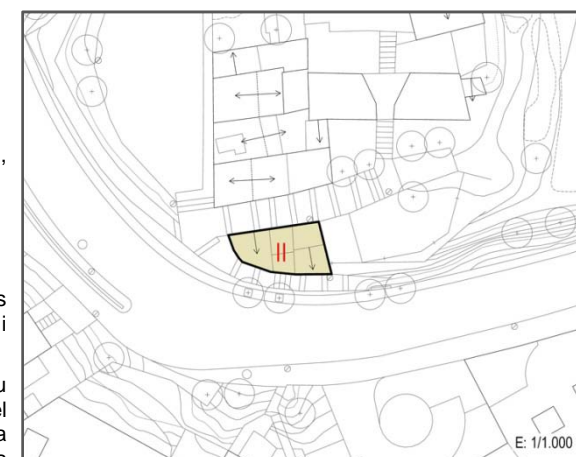
Es mantindrà la volumetria de la casa i la disposició i dimensions de les obertures de la façana, així com els seus elements arquitectònics i compositius –balcons, baranes, fusteries-.

En cas de rehabilitació de la casa o de la seva façana, es suprimirà el seu coronament motllurat i es substituirà per entrega en línia recta en tot el perímetre. Així mateix, es reduirà l'alçada de les xemeneies en la mesura del possible i es pintaran amb un color de la gama dels siena similar a l'emprat en els elements de façana –cara inferior dels balcons i refonsat de finestres-, o bé es recobriran amb planxa metàl·lica pintada de color gris fosc o negre mate, de les mateixes característiques que els barrets de xemeneia.

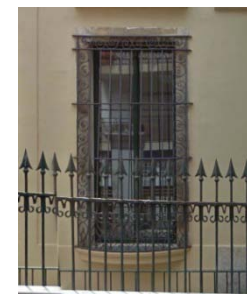
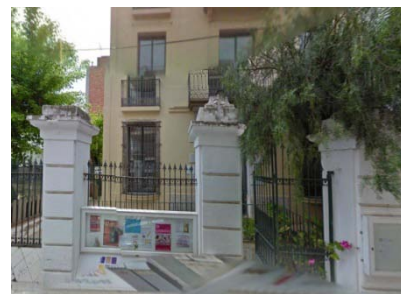
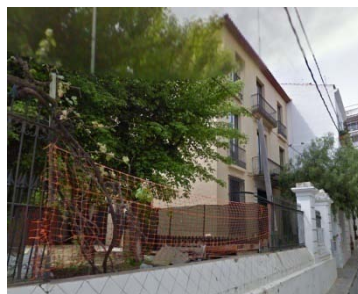
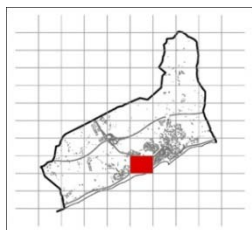
Usos i activitats permeses

- *Ús predominant:* Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, en la modalitat de consultori; cultural i educatiu. Garatge d'ús particular a la finca.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A60. CA I'ARTURO



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Ignasi Mas Morell, 7-9.
- *Referència cadastral:* 8457608DG6085N0001AD
- *UTM (x,y):* 468471, 4605712
- *Qualificació urbanística:* SU. SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / Social / Religios.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Cultural.
- *Ús original:* Residencial.
- *Característiques:* Casa de planta baixa i dues plantes pis, envoltada de jardí a tres façanes, únicament adossada a edificació per la seva cara nord. Recentment s'ha reformat i condicionat com a equipament municipal. La façana és arrebossada i pintada. Els balcons de les plantes pis i les finestres de la planta baixa tenen reixes i baranes de ferro forjat. L'accés al jardí des del carrer és mitjançant una portalada amb pilastres, i el jardí resta envoltat per un muret i reixa de ferro forjat.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, dels elements singulars i del jardí. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per al jardí i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum catalogat, ni en planta ni en alçada. Es mantindrà la volumetria i la tipologia de l'edificació protegida, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements compositius i decoratius –ritme i dimensions de les obertures, baranes, balcons-. Es mantindrà el caràcter del jardí de la finca, el seu accés mitjançant portalada amb pilastres, i les reixes i murets baixos de tancament del jardí. Es mantindrà el parament principal de les façanes pintat de color terra clar, i els elements d'obra de la tanca del jardí pintats de color blanc.

A la superfície que constitueix l'actual jardí, es podrà edificar un cos de planta baixa i un pis, de 7 m d'alçada màxima. Aquest cos podrà ser adossat al límit sud de la finca, en relació de paret mitgera amb el veí, i podrà ocupar fins una superfície equivalent al 35% de la superfície no edificada del jardí davanter. Aquesta nova edificació haurà de resoldre la seva relació amb la tanca del c/ Ignasi Mas Morell i amb els fons de les parcel·les veïnes.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

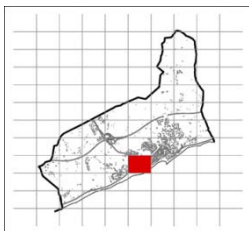
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós (clau SE5).
- *Usos compatibles:* Els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent (clau SE2), administratiu (clau SE3) i sanitari-assistencial (clau SE4).

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A61. MASIA DE CAN VILLÀ



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 8984.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3E.
- *Situació:* Urbanització de Can Villà.
- *Referència cadastral:* 8255102DG6085N0001SD
- *UTM (x,y):* 468115, 4605475
- *Qualificació urbanística:* SU. A2a – Zona de serveis. Hotel / Hosteleria o restauració.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* s. XV – s.XVII.
- *Estil:* Gòtic. Arquitectura popular.
- *Estat de conservació:* Dolent.
- *Característiques:* Masia de planta baixa i una planta pis, situada als afores i enmig d'una urbanització, tancada per un barri amb portal. És de planta rectangular, amb construccions annexes adossades i envoltada parcialment d'un clos. Les parets són de maçoneria arrebossada. Les cantonades i els emmarcats de les obertures són de pedra tallada vista. La coberta és de teula a dues vessants, i recull aigües mitjançant tortugades. La fusteria és de fusta. El portal és de granit, adovellat i retallat en rectangle. A la planta pis destaca una finestra gòtica d'arc conopial del s.XIV, i al costat d'un rellotge de sol.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Sense ús.
- *Ús original:* Agropecuari.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, i dels elements singulars (portal, finestral, rellotge de sol, jardí). Exemple de masia agrícola d'arquitectura tradicional. Valor contextual: una de les masies catalanes medievals més propera a la costa.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per al barri i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació dels volums edificats –masia i construccions annexes-, ni en planta ni en alçada.

Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de la masia, així com la composició arquitectònica de les seves façanes i els seus elements compositius, especialment el conjunt de la porta adovellada, la finestra gòtica d'arc conopial i el rellotge de sol de la façana principal.

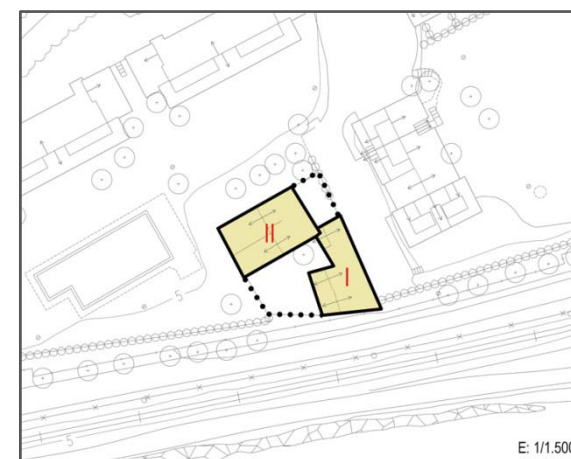
Es mantindrà l'estructura i el caràcter de barri tancat entre les dues edificacions que formen el conjunt.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de les edificacions catalogades, a l'interior dels edificis s'admetran totes aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

Usos i activitats permeses

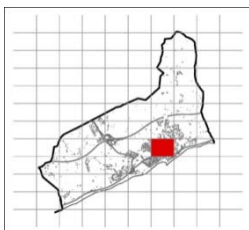
- *Usos predominants:* Hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions.
- *Usos compatibles:* Residencial, oficines, públic-administratiu, sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 6 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



E: 1/1.500

A62. SINDICAT AGRÍCOLA



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* Ctra. N-II, 17.
- *Referència cadastral:* 8960001DG6086S0001XG
- *UTM (x,y):* 468908, 4606064
- *Qualificació urbanística:* SU. SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / social / religiós.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* 1930 -1942.
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Equipament.
- *Ús original:* Agropecuari - industrial.
- *Característiques:* Conjunt format per edifici aïllat de planta baixa i golfes, i una torratxa de planta baixa, planta pis i golfes. Les cobertes són de teula i, respectivament, a dues i quatre aigües, amb volada. La façana és arrebossada, i amb sòcol d'obra. La porta principal presenta emmarcat de pedra refonsat, així com les finestres que també tenen escopidors d'obra.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de façana i dels elements singulars (torratxa, obertures).

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a les façanes, l'envolvent i les cobertes de les edificacions protegides.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides: el conjunt de la nau, la torratxa i el cos lateral sobre el c/ dels Gegants. Es mantindrà íntegrament la composició arquitectònica de les façanes de la nau i la torratxa -dimensions i forma de les obertures, cobertes, elements petris- i el remat de coronament de la façana lateral al c/ dels Gegants.

Les finestres i les obertures de l'edifici actual al c/ dels Gegants podran recomposar-se i reubicar-se d'acord amb els nous usos proposats, tot mantenint el tamany, la composició i els elements de les finestres actuals.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. L'edificació es podrà ampliar segons alineació de vial per la part posterior de les edificacions protegides, en la part de la finca indicada que confronta amb el c/ dels Gegants i el c/ Verge de Montserrat. L'ampliació podrà tenir planta baixa i una planta pis, i una alçada màxima definida per un pla horitzontal situat a 7,50 m sobre el nivell més alt de l'alineació del c/ dels Gegants. L'ampliació cedirà qualsevol protagonisme compositiu a les edificacions catalogades i es posarà, formalment, al seu servei; sense que això hagi de suposar mimetismes compositius ni anacronismes.

Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris cultural / social / religiós (clau SE5).
- *Usos compatibles:* els usos propis dels sistemes d'equipaments comunitaris docent (clau SE2), administratiu (clau SE3), sanitari-assistencial (clau SE4) i de proveïments (clau SE8).

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A63. CEMENTIRI



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Joan Maragall.
- *Referència cadastral:* 8258402DG6085N0001HD / 8258401DG6085N001UD
- *UTM (x,y):* 468280, 4605860
- *Qualificació urbanística:* SU. SE6 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cementiri.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Cementiri.
- *Ús original:* Cementiri.
- *Característiques:* El cementiri s'inicia a finals de 1853, en terrenys de la parròquia, que continua l'any 1856 amb aportacions particulars i cessió de terrenys, i s'acaba el 1858. El 1861 es construeixen els primers panteons. El conjunt ocupa uns 2.150 m² de sòl. Destaquen les tombes i panteons de les famílies Furest i Planiol, com exemples d'arquitectura religiosa obra d'Ignasi Mas Morell.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, del caràcter i dels elements singulars, especialment del tram més antic del cementiri.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 4. Ambiental, per al conjunt i l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, reconstrucció, enderroc parcial per a millorar el conjunt.

- *Condicions específiques:*

Es mantindrà el caràcter serè de l'accés al cementiri actual i del seu tram més antic. Es potenciarà el sistema de terrasses del cementiri i, en cas de reformes, l'alineació central i la pineda que organitzen la part més antiga.

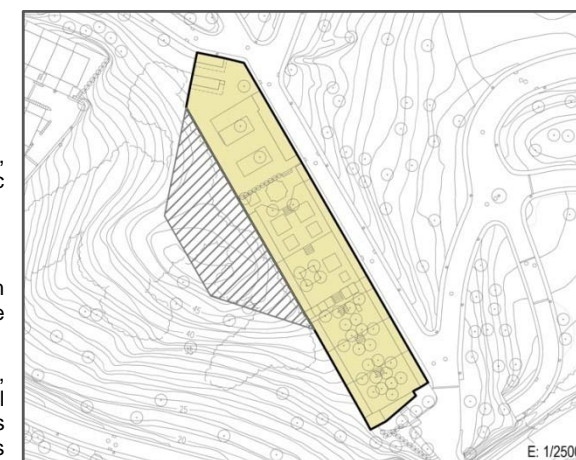
En cas d'ampliació en els sòls previstos per aquesta finalitat pel POUM, aquesta es durà a terme amb la mateixa amplada de les feixes del cementiri actual, amb accés des dels nivells més alts del turó –entre els nivells topogràfics 46 i 49 msm- i amb desbancaments de les plataformes similars als actuals. La tanca del cementiri serà de característiques similars a la tanca actual, i les plantacions es basaran en la pineda mediterrània (*pinus pinea*) i el xiprer (*cupressus sempervirens*).

Usos i activitats permeses

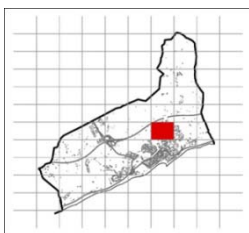
- S'admeten els usos propis del sistema d'equipaments comunitaris, cementiri (clau SE6).

Pel que fa a les construccions, obres i serveis de manteniment, s'aplicarà el Capítol II del Títol II del Reglament del servei del cementiri municipal de Sant Pol de Mar.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A64. CAN BUSQUETS



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 4E.
- *Situació:* c/ Herois de Fragata Numància, s/n.
- *Referència cadastral:* 8665105DG6086N0001LU
- *UTM (x,y):* 468685, 4606328
- *Qualificació urbanística:* SU. A2a – Zona de serveis. Hotel / Hosteleria o restauració.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* 1920-1930.
- *Estil:* Arquitectura neovernacular.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial i activitat agrícola.
- *Característiques:* Masia de planta baixa, planta pis i golfes. La façana és arrebossada, lliscada i pintada. La coberta és de teulada àrab a dues vessants. Té un terrat amb sortida a través d'un badalot que prové de les golfes, i les baranes són d'obra calada. El ràfec és de totxo i teula. Les obertures de façana tenen recercats de pedra refonsats respecte l'arrebossat, amb llindes de pedra. La porta principal és adovellada. A l'oest hi ha una galeria tancada, amb arcs i pilars de pedra. Hi ha diverses construccions annexes a la masia.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums, i dels elements singulars i decoratius de façana. Exemple d'arquitectura neovernacular del tipus de masia.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

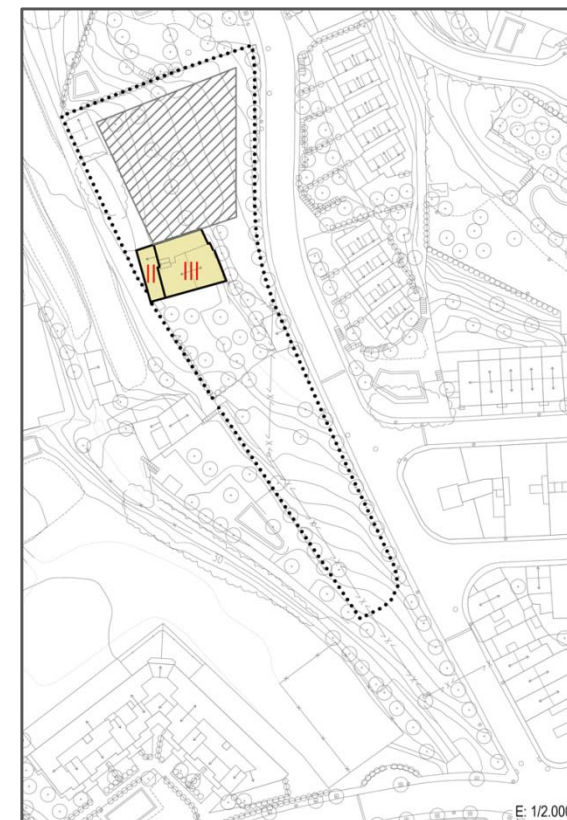
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*
Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia, mantenint íntegrament la composició actual de les façanes sud i oest, millorant la composició de la façana est, i emprant únicament la façana nord per a connectar les ampliacions permeses. Es preservarà la morfologia del jardí anterior, d'accés a la casa, en forma de petit barri. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la masia, a l'interior s'admetran les obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a l'habitatge, s'admetrà l'ampliació de la casa dins de la zona indicada, mitjançant un o més cossos articulats puntualment amb la façana nord de la masia. L'edificabilitat màxima total serà de 2.291,64 m²st (824,70 m²st de la masia protegida + 1.466,94 m²st d'ampliació). L'alçada màxima de les ampliacions serà de 8 m, en planta baixa i una planta pis mesurades des dels perfils naturals de terres, respectant el seu encaix i articulació amb la masia i l'estructura de feixes de terra on s'assenta. Les noves edificacions es desenvoluparan segons l'ordenació en edificació aïllada. Per a dur a terme l'ampliació serà obligatòria la cessió gratuïta dels sòls de sistema viari inclosos a la finca i la seva urbanització a càrrec del propietari. En el jardí situat front la façana sud de la casa, únicament s'admetrà la construcció de piscines a una distància superior als 20 m de la façana.

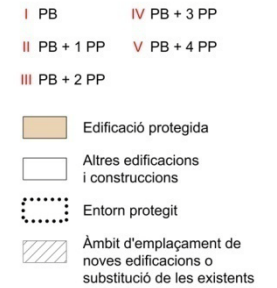
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 6 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A65. MAS ARROSSER



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Herois de Fragata Numància, 3.
- *Referència cadastral:* 001403400DG60F0001TQ / 8665137DG6086N: 0000KY / 0001LU
- *UTM (x,y):* 468679, 4606286
- *Qualificació urbanística:* SU. A2a – Zona de serveis. Hotel / Hosteleria o restauració.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* Arquitectura rural tradicional.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial i activitat agrícola.
- *Característiques:* Masia d'un sol volum i planta rectangular de planta baixa, planta pis i golfes, amb una edificació annexa a l'oest. La façana és arrebossada i pintada de blanc. Les obertures tenen emmarcats sobresortint del pla de l'arrebossat. La coberta és de teula àrab a dues vessants, amb estructura de bigues i cavalls de fusta i un ràfec potent a la façana principal. La porta principal al cos annex i algunes finestres tenen llindes i brancals de granit. Les finestres del cos principal són amb porticons de fusta i les de la primera planta enreixades. A les golfes hi ha una obertura tipus espirall.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica i dels elements singulars, com a exemple d'arquitectura rural tradicional.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de l'edificació protegida. No s'admetrà cap obra que alteri l'estructura de la casa ni el seu aspecte exterior. Es preservarà la morfologia dels jardins anteriors, d'accés a la casa, en forma de feixes llargues. Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la casa, al seu interior s'admetran aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà l'ampliació de la casa per les seves façanes nord, en la zona indicada. L'edificabilitat màxima total serà de 782,52 m²st (319,70 m²st del mas protegit + 462,82 m²st d'ampliació). L'alçada màxima de les ampliacions serà de 8 m, en planta baixa i una planta pis, tot respectant el seu encaix i articulació amb la casa i l'estructura de feixes de terra on s'assenta. Les noves edificacions es desenvoluparan en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. Per a dur a terme l'ampliació serà obligatòria la cessió gratuïta dels sòls de sistema viari que puguin trobar-se inclosos a la finca i la seva urbanització a càrrec del propietari.

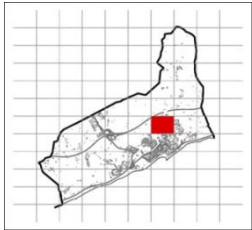
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar.
- *Usos compatibles:* Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 6 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A66. CAN PI



- I PB
- II PB + 1 PP
- III PB + 2 PP
- IV PB + 3 PP
- V PB + 4 PP
- Edificació protegida
- Altres edificacions i construccions
- Entorn protegit
- Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* c/ Can Pi, 2.
- *Referència cadastral:* 8863322DG6086S00011G
- *UTM (x,y):* 468806, 4606342
- *Qualificació urbanística:* SU. A2a – Zona de serveis. Hotel / Hosteleria o restauració.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* Arquitectura rural tradicional.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial i activitat agrícola.
- *Característiques:* Masia tradicional rural catalana, amb un cos principal de planta baixa i una planta pis. En època més recent s'ha annexat una ampliació, també de planta baixa i una planta pis. Al seu voltant hi ha una piscina i una pista de tennis, i destaca també un pi centenari. Es troba envoltada d'edificacions, i es tracta d'una de les masies antigues millor conservades de les que es troben a prop del nucli urbà de Sant Pol de Mar.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums i dels elements singulars, com exemple d'arquitectura rural tradicional.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia tradicional protegida. No s'admetrà cap obra que alteri l'estructura de la masia ni el seu aspecte exterior, o que suposi l'enderrocament d'algun element de la casa. Es preservarà la morfologia dels jardins exteriors i, en especial, els elements arboris significatius.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de la masia catalogada, al seu interior s'admetran aquelles obres d'adequació i instal·lacions que siguin estrictament precisos per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

No s'admetrà la parcel·lació de la finca. Per tal de fer possible el desenvolupament d'activitats distintes a les d'habitatge, s'admetrà la substitució dels cossos annexos a la masia, i la construcció de noves instal·lacions en les zones indicades. L'edificabilitat màxima total serà de 2.436,25 m²st (353,50 m²st de la masia protegida + 1.595,50 m²st d'altres edificacions existents a reformar o substituir + 487,25 m²st d'ampliació). L'alçada màxima de les ampliacions serà d'11 m, en planta baixa i dues plantes pis, tot respectant el seu encaix i articulació, les alçades màximes del volum de la masia i la seva coberta. Les noves edificacions es desenvoluparan en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada.

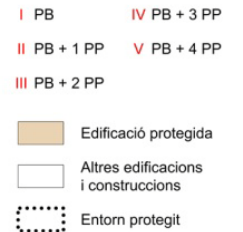
Usos i activitats permeses

- *Usos predominants:* Hoteler, hostaleria i restauració. Equipaments i dotacions. Habitatge unifamiliar i bifamiliar.
- *Usos compatibles:* Residencial; oficines, en la modalitat de despatx professional; sanitari-assistencial, cultural i educatiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 6 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A67. CASETA DE LA MAQUINILLA (CASETA DEL MOTOR)



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 40762.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* Platja de les Barques.
- *Referència cadastral:* -
- *UTM (x,y):* 468751, 4605777
- *Qualificació urbanística:* SNU. SC – Sistemes d'espais lliures. Costaner.
- *Protecció existent:* BCIL, Acord Ple Ajuntament 28/05/2012.

Descripció del bé

- *Època:* 1932.
- *Estil:* Arquitectura popular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Ignasi Mas Morell.
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Equipament.
- *Ús original:* Caseta de motor.
- *Característiques:* Construcció senzilla de planta rectangular, amb la finalitat originària d'avarar i treure les barques de pesca a la platja. És la última caseta del motor que queda al litoral del Maresme. Al 2007 es van dur a terme obres de rehabilitació. La coberta és a dues aigües, formada per una encavallada de fusta amb elements de subjecció metàl·lics, l'acabat exterior és de xapa perfilada ondulada de color gris semblant a la coberta de fibrociment existent, i interiorment és acabada amb un tauler marí pintat. La façana que dóna a la via de ferrocarril és d'obra, mentre que la resta són tancaments de vidre i fusta tractada i pintada de color verd fosc.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric i arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Edifici emblemàtic: és l'última caseta de pescadors existent al litoral del Maresme. Valor contextual: nucli antic i platja.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 1. Integral, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.

- *Condicions específiques:*

No s'admet ampliació del volum edificat, ni en planta ni en alçada, ni la incorporació de cap element de rotulació o publicitat sobre l'envolvent de l'edifici.

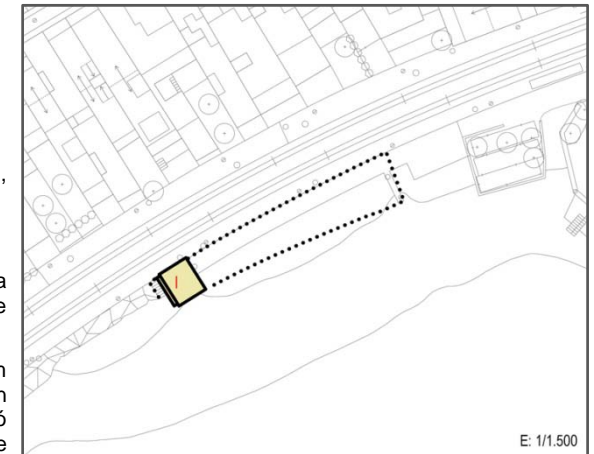
Es mantindrà íntegrament la volumetria i la tipologia de la caseta, així com els seus elements estructurals, els acabats i les seves instal·lacions. En l'entorn protegit no s'admetrà cap element que suposi una contaminació visual –elements publicitaris, rotulació, etc.-del conjunt protegit, així com de la platja de les Barques.

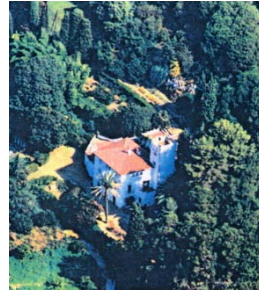
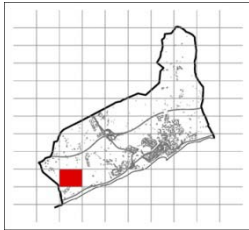
En cas de ser precisa la construcció d'uns serveis sanitaris públics relacionats amb l'edificació catalogada, es construiran a llevant de l'entorn protegit, agrupant-los amb d'altres construccions existents.

Usos i activitats permeses

- S'admetran els usos cultural, d'oficina d'informació turística i centre d'interpretació de varada, compatibles amb la preservació de l'edificació protegida.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 3 del Capítol III del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 40068.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 1E.
- *Situació:* La Murtra. Ctra. N-II, km. 661,5.
- *Referència cadastral:* 002200700DG60F0001YQ
- *UTM (x,y):* 466793, 4605166.
- *Qualificació urbanística:* SNU. N3C1 - Zona de protecció sectorial. Sistema urbanístic costaner C1.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* s.XV – s.XVII
- *Estil:* Gran masia senyorial
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Benet Vila i Pou (reforma)
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial, defensiva, agropecuària, industrial.
- *Característiques:* Conjunt format per la masia i un molí. En un dels extrems del conjunt hi ha una torre de guaita, de planta quadrada, adossada al cos principal. La masia, recentment reformada, consta de planta baixa i dues plantes pis, i coberta a quatre vessants. Té diversos elements decoratius d'interès: la portalada, els picaportes, dos sortidors d'aigua, un mosaic de rajoles, o un relleu tallat en pedra. La torre de defensa, amb matacà defensiu, carreus de pedra a les cantonades i finestres de pedra, funciona amb la zona més antiga del molí. La resta de murs i estructures del molí es situen al subsòl.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica del conjunt, de la composició de volums i dels elements singulars i decoratius. Exemple de gran masia fortificada i senyorial. Valor paisatgístic de l'entorn.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a les edificacions protegides
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la masia, el molí adossat i el conjunt d'edificacions protegides, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements decoratius. Pel que fa als espais exteriors, es preservaran les feixes de terra de l'entorn de la masia. en la major mesura possible, i els elements vegetals que, verticalment, fan el contrapunt de la casa i acompanyen la torre –palmeres aïllades i alineacions curtes de xipresos, especialment-.

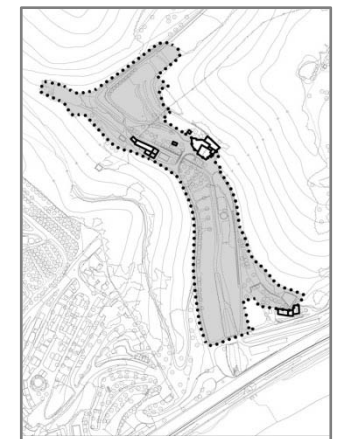
Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la casa es desenvoluparan dins de la zona indicada, articulant-se puntualment amb els volums protegits, si s'escau.

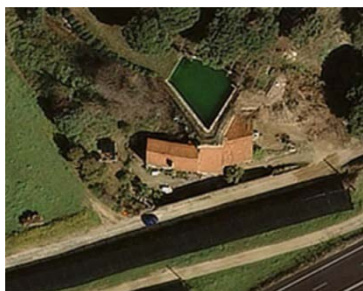
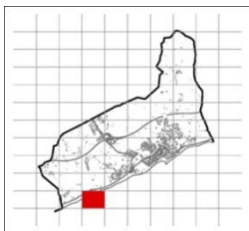
Usos i activitats permeses

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU:

- Habitatge familiar i dels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal.
- Establiments de turisme rural i hotelers, excloent la modalitat d'hotel-apartament.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure (escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el medi ambient, instal·lacions esportives, escoles d'hípica i altres similars).
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Activitats artístiques, artesanals i professionals.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 3 del Capítol IV del Títol Setè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





- | | |
|---------------|--------------|
| I PB | IV PB + 3 PP |
| II PB + 1 PP | V PB + 4 PP |
| III PB + 2 PP | |
-
- | | |
|--|--|
| | Edificació protegida |
| | Altres edificacions i construccions |
| | Entorn protegit |
| | Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents |

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 1E
- *Situació:* La Murtra. Ctra. N-II, km. 661,5.
- *Referència cadastral:* 002201000DG60F0001YQ
- *UTM (x,y):* 466879, 4604993
- *Qualificació urbanística:* SNU. N3C1 - Zona de protecció sectorial. Sistema urbanístic costaner C1.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • <i>Època:</i> - | • <i>Autor:</i> - |
| • <i>Estil:</i> Mas antic. | • <i>Titularitat:</i> Privada. |
| • <i>Estat de conservació:</i> Bo. | • <i>Ús actual:</i> Residencial. |
| | • <i>Ús original:</i> Agropecuària. |
-
- *Característiques:* Antic molí de la finca de La Murtra, allunyat de la masia. Es troba situat a peu de carretera, i envoltat de construccions i una bassa. És de planta baixa i una planta pis, amb coberta de teula. Forma un conjunt pintoresc.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i de la composició de volums del conjunt. Valor paisatgístic de l'entorn.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per a l'envolvent de les façanes i cobertes del conjunt, i la seva relació amb el terreny on s'assenta.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació, i reconstrucció interior.

• *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia del molí, la bassa i les edificacions protegides.

Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la casa es faran mitjançant un cos o cossos exempts, situats dins de la zona indicada, articulats puntualment amb els volums protegits, si s'escau, tot mantenint la referència a la dimensió del gra edificatori i l'articulació longitudinal de diversos cossos que caracteritza el conjunt actual.

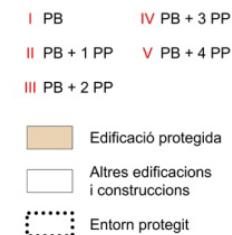
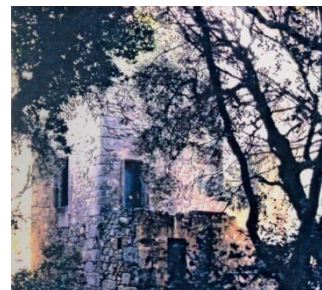
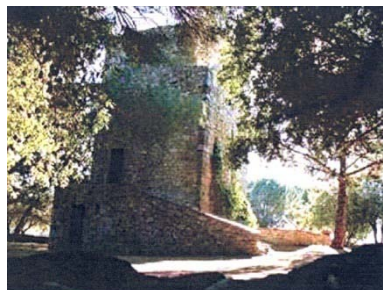
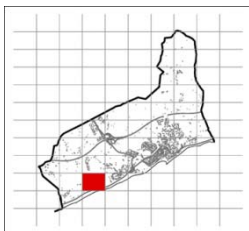
Usos i activitats permeses

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU:

- Habitatge familiar i dels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal.
- Establiments de turisme rural i hotelers, excloent la modalitat d'hotel-apartament.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure (escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el medi ambient, instal·lacions esportives, escoles d'hípica i altres similars).
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Activitats artístiques, artesanals i professionals.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 3 del Capítol IV del Títol Setè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 2E.
- *Situació:* Torre Martina.
- *Referència cadastral:* 08235A001000560000SH
- *UTM (x,y):* 467153, 4605385
- *Qualificació urbanística:* SNU. N3C1 - Zona de protecció sectorial. Sistema urbanístic costaner C1.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- *Època:* s.XVII.
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Títularitat:* Privada.
- *Ús actual:* -
- *Ús original:* Torre de guaita.
- *Característiques:* Torre de guaita de planta quadrada, parcialment escapçada en la seva part superior, amb parets de pedra i carreus tallats cantoners. La porta d'accés a la façana est és amb llinda i brancals de carreus. Segons algunes fonts consultades, al s.XVI tenia adossada una masia, desapareguda actualment. Es va bastir amb pedres provinents de la vil·la iberoromana de la zona del Farell (zona de protecció arqueològica J1). Fa uns anys va ser molt reformada i habitada com a residència.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i dels elements singulars. Exemple d'arquitectura defensiva i militar. Valor paisatgístic de l'entorn.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'edificació protegida.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la torre de guaita, així com la morfologia dels seus accessos i els seus espais exteriors immediats. Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles noves edificacions properes a la torre, destinades a aquells usos permesos en sòl no urbanitzable, s'articularen puntualment amb la torre, tot respectant l'edificació protegida i les seves plataformes i rampes d'accés. En tot cas, es preservarà la relació de la torre amb l'espai que l'envolta i, especialment, amb els exemplars arboris situats al nord i a l'est.

Amb una actitud de compatibilitat i respecte envers els valors de l'edificació catalogada, a l'interior de l'edifici s'admetran les obres d'adequació i les instal·lacions que siguin estrictament precises per a tal de dur a terme, amb qualitat, els usos admesos a l'edifici.

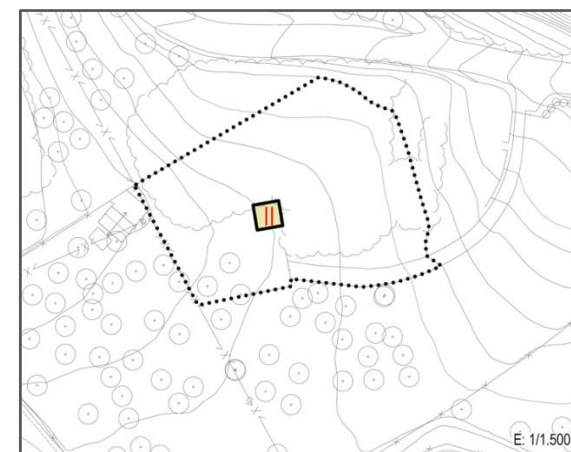
Aquestes determinacions venen complementades per les contingudes en la fitxa de la zona de protecció arqueològica J1, atesa la seva proximitat.

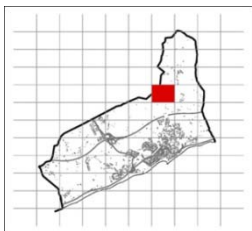
Usos i activitats permeses





Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU:

- Habitatge familiar i dels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal.
- Establiments de turisme rural i hotelers, excloent la modalitat d'hotel-apartament.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure (escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el medi ambient, instal·lacions esportives, escoles d'hípica i altres similars).
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Activitats artístiques, artesanals i professionals.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 3 del Capítol IV del Títol Setè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit
	Àmbit d'emplaçament de noves edificacions o substitució de les existents

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 6E.
- *Situació:* Finca de Can Mascaró. Vall de Golinons.
- *Referència cadastral:* 000403700DG60F0001BQ
- *UTM (x,y):* 468787, 4607403
- *Qualificació urbanística:* SNU. N2 - Zona d'espais de protecció.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* Reforma de 1940.
- *Estil:* Gran masia senyorial.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Característiques:* Gran masia amb un cos central de planta baixa i dues plantes pis, amb una torratxa, i dos cossos laterals annexes de planta baixa i galeria sobreposada. Destaca la torratxa, de quatre plantes i coronada per un penell. Les façanes del conjunt són arrebossades i lliscades, i les obertures tenen un emmarcat de pedra refonsada respecte el pla de l'arrebossat. La coberta és de teula a dues vessants a l'edifici principal, i a quatre vessants a la torratxa. El ràfec és prominent i suportat per cabirons i tornapunts al cos més alt, i a la resta de la coberta només per cabirons.
- *Autor:* Barberà Benavent (reforma).
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Deshabitada.
- *Ús original:* Residencial i activitat agrícola.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums i dels elements singulars i decoratius. Exemple de gran masia senyorial. Valor paisatgístic de l'entorn.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a les edificacions protegides
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia de la masia, la torratxa i el conjunt d'edificacions protegides, així com la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements decoratius, i els espais exteriors de la masia.

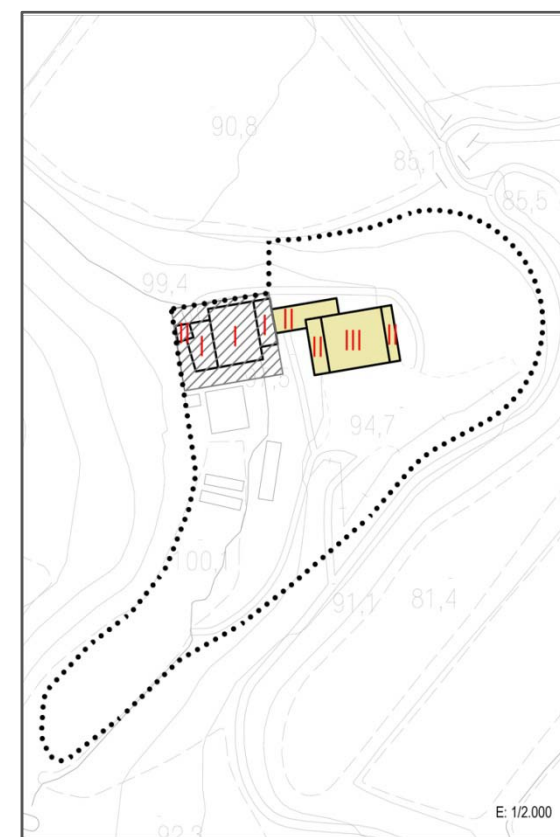
Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la masia es desenvoluparan dins de la zona indicada, mitjançant un cos de nova edificació que substitueixi i amplii les edificacions auxiliars situades a ponent de la casa, tot respectant íntegrament les edificacions protegides.

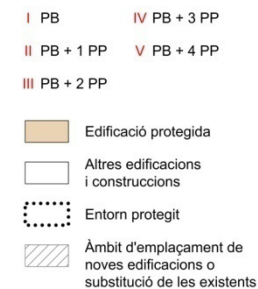
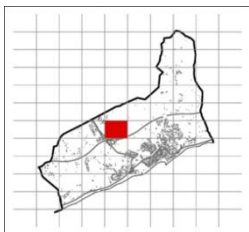
Usos i activitats permeses

Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU:

- Habitatge familiar i dels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal.
- Establiments de turisme rural i hotelers, excloent la modalitat d'hotel-apartament.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure (escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el medi ambient, instal·lacions esportives, escoles d'hípica i altres similars).
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Activitats artístiques, artesanals i professionals.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 2 del Capítol IV del Títol Setè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.





Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* Carretera a Sant Cebrià de Vallalta.
- *Referència cadastral:* 000801800DG60F0001GQ
- *UTM (x,y):* 467470, 4606626
- *Qualificació urbanística:* SNU. N1 - Zona d'espais rústics.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* 1702.
- *Estil:* Mas antic
- *Estat de conservació:* Bo
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Residencial.
- *Ús original:* Residencial i activitat agrícola.
- *Característiques:* Masia de començaments del s.XVIII. Té la peculiaritat de tenir la teulada dividida en tres seccions. Destaca el portal principal, que és rodó adovellat i presenta emmarcats de pedra. Totes les finestres també presenten emmarcats de pedra i dues tenen ampit, i a la llinda de la finestra noble hi ha la inscripció de la data de construcció de la masia. La finestra de la planta baixa té una reixa de ferro forjat. A la façana hi ha un rellotge de sol.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica, de la composició de volums en tres seccions, i dels elements singulars i decoratius. Exemple de Exemple de masia agrícola d'arquitectura tradicional, mol ben conservada. Valor paisatgístic de l'entorn.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a les edificacions protegides
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació i remodelació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria i la tipologia original de la masia, caracteritzada per disposar d'una coberta a dues aigües per cada crugia perpendicular a la façana principal de la casa, la composició arquitectònica de les façanes i els seus elements constructius, de pedra i decoratius. Si així ho permet el PE de Catàleg de masies i cases rurals, les possibles ampliacions de la masia i les construccions per a dur a terme nous usos, es desenvoluparan dins de les zones indicades, tot respectant íntegrament les edificacions protegides i substituint o rehabilitant les que es troben adossades més al nord. En cas d'ampliació de la masia o de les construccions situades dins de la finca, es reconfigurarà el barri situat front la masia, deslliurant-lo de les edificacions auxiliars afegides.

Usos i activitats permeses

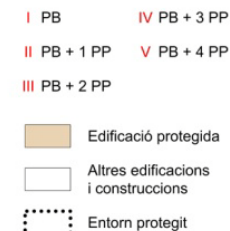
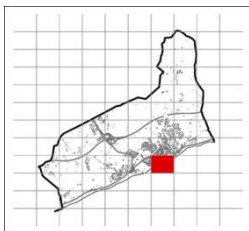
Els usos seran aquells que permeti el Pla especial de catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, d'acord amb els establerts a l'article 47 del TRLU:

- Habitatge familiar i dels treballadors de l'explotació agrícola-ramadera, rústica o forestal.
- Establiments de turisme rural i hotelers, excloent la modalitat d'hotel-apartament.
- Restauració.
- Activitats d'educació en el lleure (escoles de natura, centres de recerca relacionats amb la natura, el paisatge o el medi ambient, instal·lacions esportives, escoles d'hipica i altres similars).
- Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- Activitats artístiques, artesanals i professionals.
- Activitats agrícoles i ramaderes o de caràcter rústic.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Setè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.



A72. JARDINS DEL PLA (HORTS DEL c/ ABAT DEÀS)



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 22.
- *Situació:* c/ Abat Deàs, 16-18-20-22-24.
- *Referència cadastral:* 8657742DG6085N0001DD / 8657743DG6085N0001XD / 8657744DG6085N0001ID / 8657745DG6085N0001JD / 8657746DG6085N0001ED
- *UTM (x,y):* 468606, 4605731
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 2.

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* -
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Jardins privats
- *Ús original:* Jardins privats
- *Característiques:* Conjunt de jardins característics de la comarca del Maresme, coneguts com a "horts", que pertanyen a les finques de la banda oposada del carrer, on hi ha l'edifici principal. Originalment, evitaven que s'aixequessin edificis que tapessin la vista del mar. Les tanques es componen d'ampit massís i reixa de ferro forjat (en algun cas reformat). Els murets mitgers d'obra són arrebossats. La vegetació sol combinar plantes autòctones i foranies. Destaquen elements decoratius com fonts i bancs.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la composició dels jardins, dels elements singulars i decoratius (tanques i reixes, fonts, bancs ...) i dels exemplars vegetals. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 4. Ambiental, per a l'entorn protegit del conjunt dels jardins.

Regulació de les intervencions

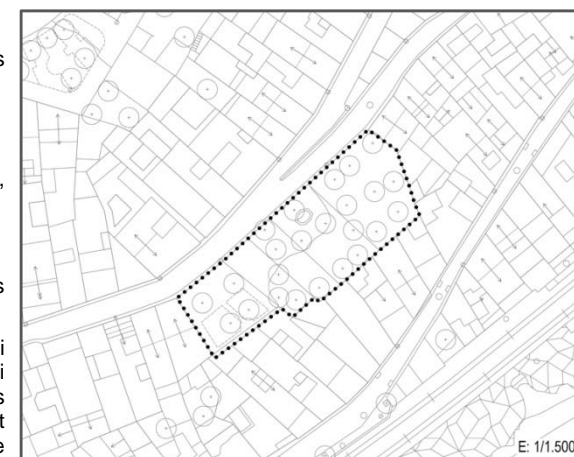
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.
- *Condicions específiques:*

A tots els efectes, aquests espais tindran la consideració de jardins històrics de titularitat i manteniment privats.

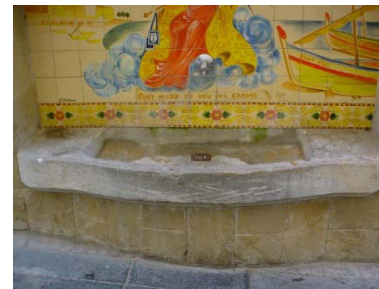
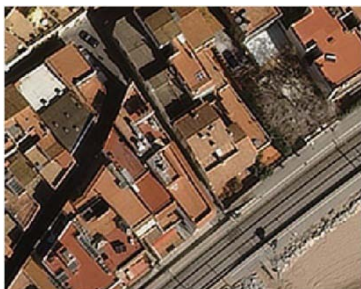
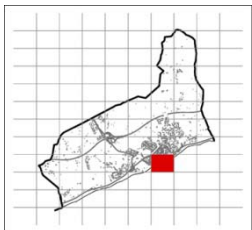
Es mantindran tots els elements que caracteritzen aquests jardins –nivells i perímetres de plantació i pavimentació; tipologia de les tanques, les reixes i els elements de graonat i formació de parterres i jardineres, elements decoratius, etc.-. Es posarà especial atenció al manteniment del contrast entre les plantacions baixes de tipus mediterrani i les fites més altes que constitueixen les diverses varietats de palmeres, que recorden la influència indiana a Sant Pol de Mar.

Usos i activitats permeses

- Jardins privats o, si fos el cas, jardins públics d'accés controlat i restringit.



A73. FONT DE LA MARE DE DÉU DEL CARME



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 31A.
- *Situació:* Passatge de Mar, 2-4.
- *Referència cadastral de la finca on es situa l'element:* 8758602DG6085N0001UD
- *UTM (x,y):* 468681, 4605767
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 5.

Descripció del bé

- *Època:* s. XVIII, Reforma 1960-65.
- *Estil:* Obra popular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Antoni Mas Brosa.
- *Títularitat:* -
- *Ús actual:* Font pública.
- *Ús original:* Font pública.
- *Característiques:* Font pública, amb una pica de pedra massissa buidada, del s.XVIII, reaprofitada en la reforma posterior. Té recercat refonsat de pedra de gres imitant aparell de carreus i arc adovellat. El quadre original representant la Verge i el Nen era de rajola de València, signat per Casademunt, Recentment ha estat substituït per un nou parament.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic de la font. Valor històric de la pica de pedra massissa. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 4. Ambiental, per a la pica de pedra, el nínxol mural i el seu encerclat de pedra.

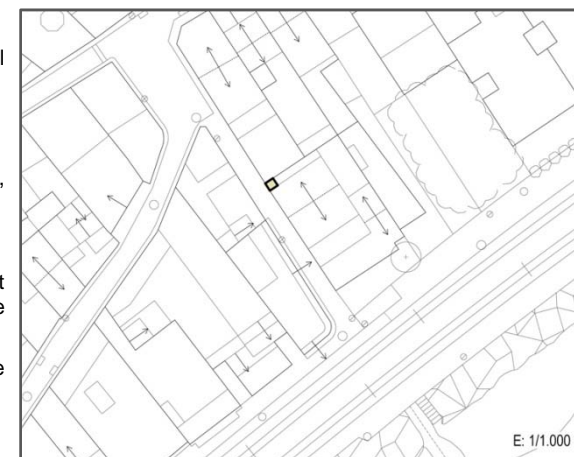
Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.

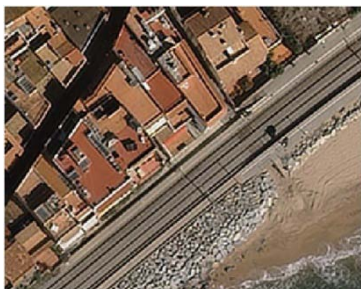
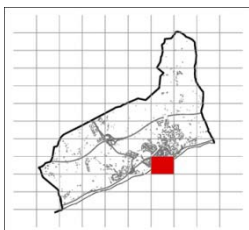
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà el conjunt que formen els elements originals de la font pública: la pica de pedra massissa, el nínxol mural i el seu encerclat de pedra de gres.

En cas de trobar-se prou documentat, es reconstruirà el mosaic original de la font, representant la Verge i el Nen, signat per Casademunt.



A74. CASA DE PESCADORS



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8982.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 31B.
- *Situació:* "Casa de pescadors". Passeig andana del ferrocarril.
- *Referència cadastral:* 8657003DG6085N0001KD
- *UTM (x,y):* 468680, 4605747
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 5.

Descripció del bé

- *Època:* 1926.
- *Estil:* Obra popular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* Darius Vilàs Fernández.
- *Titularitat:* -
- *Ús actual:* Estuc ornamental.
- *Ús original:* Estuc ornamental.
- *Característiques:* Plafó estucat situat sobre la porta de la que era la casa dels pescadors de Sant Pol. L'estuc és al·legòric de la navegació i la pesca, de color de fons blau amb vermell i blanc al damunt. Representa, a l'esquerra, Sant Pol sobre els turons del massís del Montnegre que davallen fins el mar i, al centre, una barca de vela amb cinc pescadors. A la part inferior esquerra hi ha la inscripció del nom dels tres pescadors que van encarregar l'estuc i la data de 1926. A les parets mitgeres laterals hi havia frescos del mateix autor de l'estuc, Darius Vilàs, actualment molt malmesos.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric, ambiental i paisatgístic de l'estuc, d'un noucentisme plàcid inspirat en el mediterrani. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 3. Parcial, per al volum en planta baixa front la via i la seva terrassa.
- 4. Ambiental, per al conjunt del plafó i la porta.

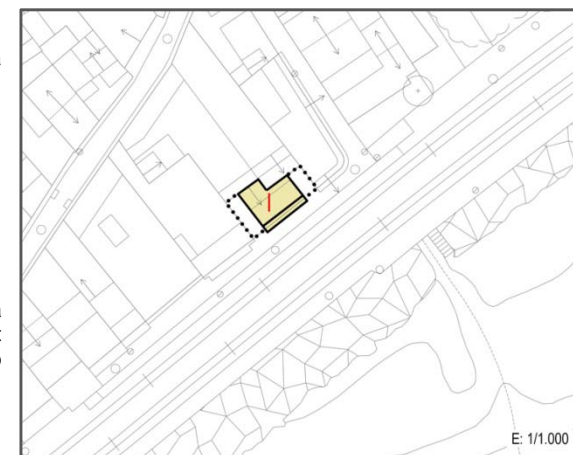
Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció interior.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà la volumetria del cos edificat en planta baixa que confronta amb la via del ferrocarril, així com la terrassa i la seva barana, i el conjunt que formen la porta, el plafó estucat i la petita finestra, que es pintarà amb el mateix color de la porta.

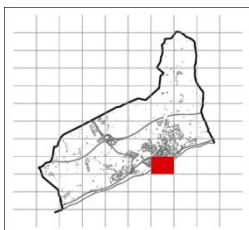
Usos i activitats permeses

- Llevat de l'ús d'habitatge, s'admeten tots els usos permesos en la zona de nucli antic (clau R1a) que siguin compatibles amb la protecció de l'element.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol II del Títol Cinquè de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A75. PORTALADES DEL c/ DE LA PLAÇA



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 14.2.
- *Situació:* c/ de la Plaça (fons del carreró).
- *Referència cadastral de la finca on es situa l'element:* 8557011DG6085N0001WD
- *UTM (x,y):* 468531, 4605754
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 5.

Descripció del bé

- *Època:* -
- *Estil:* Obra vernacular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Emmarcat d'obertures.
- *Ús original:* Emmarcat d'obertures.
- *Característiques:* Portalada i reixa de l'edifici situat del costat est del carreró de la plaça. La portalada presenta emmarcats de pedra natural i porta de fusta massissa, i la reixa dona pas al barri d'accés a la casa.

Àmbits de protecció i objecte

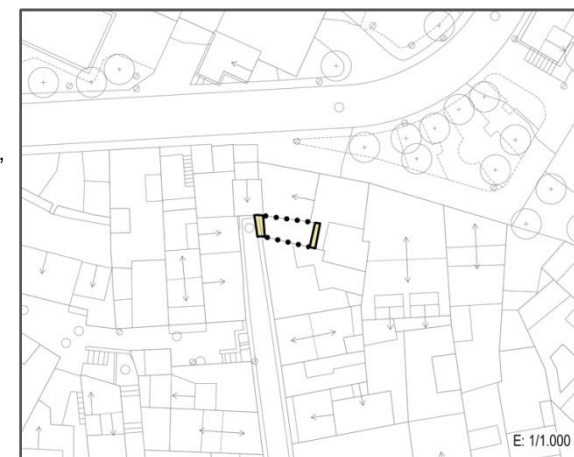
- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic de les portalades i dels seus elements singulars, exemple d'obra vernacular. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

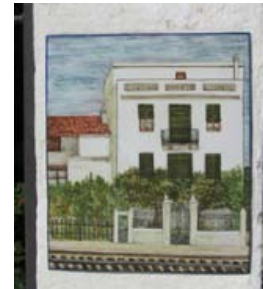
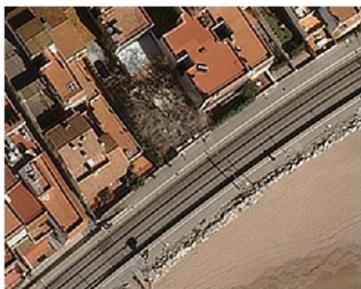
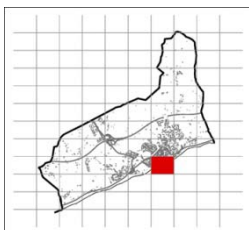
- *Nivell de protecció:* 4. Ambiental, per als elements protegits.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.
- *Condicions específiques:*
Es mantindran la portalada de l'edifici i la reixa del barri d'accés.



A76. TANCA DEL c/ NOU



- I PB
 - II PB + 1 PP
 - III PB + 2 PP
 - IV PB + 3 PP
 - V PB + 4 PP
- Edificació protegida
 - Altres edificacions i construccions
 - Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Imoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 21.1.
- *Situació:* c/ Nou, 8-10 – front el passeig de l'andana del ferrocarril.
- *Referència cadastral de les finques on es situa l'element:* 8758605DG6085N0001AD / 8758606DG6085N0001BD
- *UTM (x,y):* 468710, 4605771
- *Qualificació urbanística:* SU. R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 5.

Descripció del bé

- *Època:* 1880.
- *Estil:* Obra d'estil neoclàssic simplificat de mestre d'obres.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Característiques:* Tanca posterior de finca amb façana al c/ Nou, front el passeig de l'andana del ferrocarril. Es compon de pilastres d'obra arrebossades i lliscades i reixa de ferro forjat. Actualment es troba darrera d'una altra tanca moderna que delimita l'andana de l'estació.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Privada.
- *Ús actual:* Tanca.
- *Ús original:* Tanca.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor ambiental i paisatgístic de la tanca, com exemple d'obra d'estil neoclàssic simplificat. Valor contextual: nucli antic.

DETERMINACIONS NORMATIVES

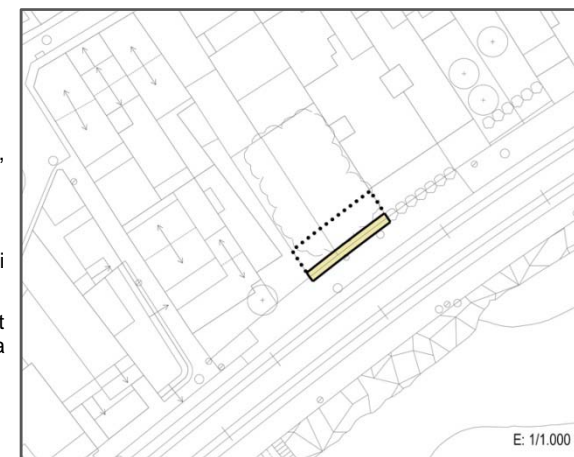
- *Nivell de protecció:* 4. Ambiental, per a l'element protegit.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, remodelació i reconstrucció.
- *Condicions específiques:*

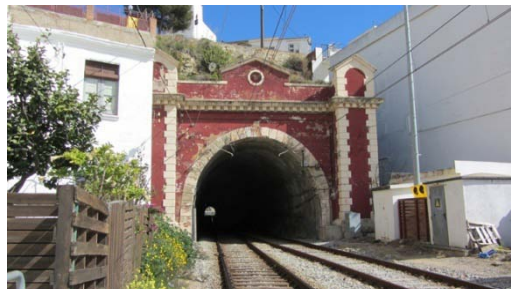
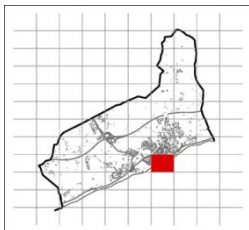
Es mantindrà la composició i la tipologia de la tanca, amb pilastres d'obra i reixa de ferro forjat.

Amb motiu de la reforma de les andanes de l'estació i de condicionament del pas públic per a vianants paral·lel a l'andana, es retirarà la tanca moderna que delimita actualment l'àmbit ferroviari.






E: 1/1.000

A77. BOCA SUD DEL TURÓ DE SANT PAU



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 37.
- *Situació:* av. Doctor Forest – passeig andana del ferrocarril.
- *Referència cadastral:* -
- *UTM (x,y):* 468871, 4605840
- *Qualificació urbanística:* SU. SF - Sistemes de comunicacions. Ferroviari.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- | | |
|---|---|
| • <i>Època:</i> 1870. | • <i>Autor:</i> - |
| • <i>Estil:</i> Obra d'estil neoclàssic | • <i>Titularitat:</i> - |
| • <i>Estat de conservació:</i> Regular. | • <i>Ús actual:</i> Túnel ferroviari. |
| | • <i>Ús original:</i> Túnel ferroviari. |
-
- *Característiques:* Túnel d'obra vista de totxo manual, amb cantoneres i remats de pedra de gres.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, exemple d'obra d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.

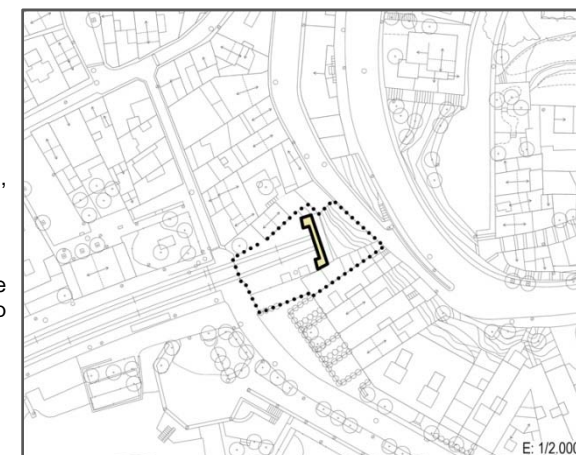
DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'element protegit.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

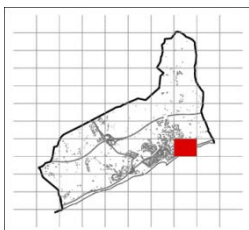
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.
- *Condicions específiques:*

Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.






Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 2 del Capítol II del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A78. BOCA NORD DEL TURÓ DE SANT PAU



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	

	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 37.2.
- *Situació:* Boca Nord del Turó de Sant Pau.
- *Referència cadastral:* -
- *UTM (x,y):* 469102, 4605924
- *Qualificació urbanística:* SU. SF - Sistemes de comunicacions. Ferroviari.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- | | |
|---|---|
| • <i>Època:</i> 1870. | • <i>Autor:</i> - |
| • <i>Estil:</i> Obra d'estil neoclàssic | • <i>Titularitat:</i> - |
| • <i>Estat de conservació:</i> Regular. | • <i>Ús actual:</i> Túnel ferroviari. |
| | • <i>Ús original:</i> Túnel ferroviari. |
- *Característiques:* Túnel d'obra vista figurada sobre estuc.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura i composició tipològica, exemple d'obra d'estil neoclàssic. Valor contextual: nucli antic.

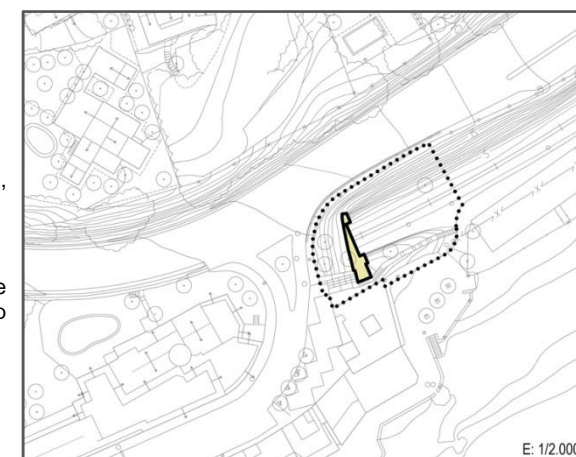
DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'element protegit.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

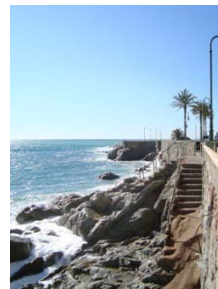
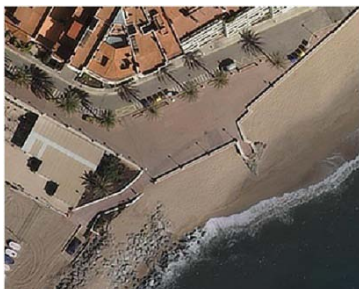
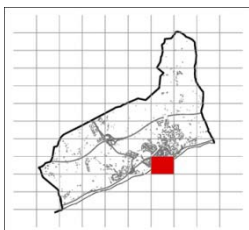
- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.
- *Condicions específiques:*




Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 2 del Capítol II del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A79. EL POU (BÚNQUER DE LA PUNTA)



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* -
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 31C.
- *Situació:* av. Doctor Furest.
- *Referència cadastral:* -
- *UTM (x,y):* 468961, 4605760
- *Qualificació urbanística:* SU. SV2 – Sistemes d'espais lliures. Parcs i jardins. Jardins.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del bé

- *Època:* s.XX.
- *Estil:* Obra poliorcètica.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Mirador.
- *Ús original:* Búnquer.
- *Característiques:* Antic búnquer - casamata de la Gerra Civil espanyola, reformat el 1987. Presenta murs de paredat i sostre de formigó, actualment formant part del passeig urbà de l'av. Doctor Furest, com a mirador. Té banc perimetral i barana metàl·lica per damunt del "pou".

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic, ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura i elements tipològics. Valor contextual: nucli antic – La Punta i platja.

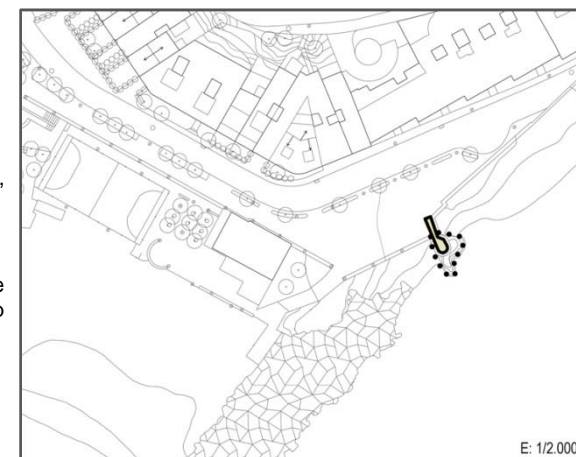
DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'element protegit.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.
- *Condicions específiques:*

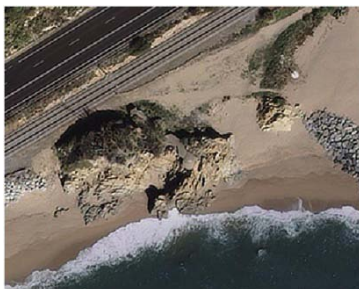
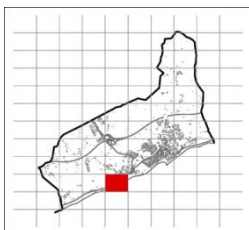
Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.





E: 1/2.000

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol III del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

A80. BÚNQUER DE CAN VILLÀ



I PB	IV PB + 3 PP
II PB + 1 PP	V PB + 4 PP
III PB + 2 PP	
	Edificació protegida
	Altres edificacions i construccions
	Entorn protegit

Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoible de Catalunya:* 8952.
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* Platja de Les Banyeretes.
- *Referència cadastral:* -
- *UTM (x,y):* 467737, 4605242
- *Qualificació urbanística:* SNU. SC – Sistemes d'espais lliures. Costaner.
- *Protecció existent:* -

Descripció del bé

- *Època:* s.XX
- *Estil:* Obra popular.
- *Estat de conservació:* Bo.
- *Autor:* -
- *Titularitat:* Pública.
- *Ús actual:* Mirador.
- *Ús original:* Búnquer.
- *Característiques:* Construcció defensiva de formigó de la Gerra Civil espanyola. Es va construir sobre roca a l'extrem sud de la platja de Sant Pol. Per accedir al búnquer cal entrar per un petit passadís amb dues portes d'entrada opcionals. Tant el passadís com el mateix búnquer disposen de finestres estretes per adaptar-hi armes de foc. Hi cabrien una vintena d'homes. És el búnquer més gran, complet i ben conservat del litoral del Maresme.

Àmbits de protecció i objecte

- *Raons de catalogació, elements i entorn:* Valor històric. Valor arquitectònic, ambiental i paisatgístic basat en la conservació de l'estructura i elements tipològics. Valor contextual: afores del nucli antic i platja.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- *Nivell de protecció:* 2. Conservació, per a l'element protegit.
4. Ambiental, per a l'entorn.

Regulació de les intervencions

- *Tipus d'intervencions admeses:* Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, i consolidació.
- *Condicions específiques:*

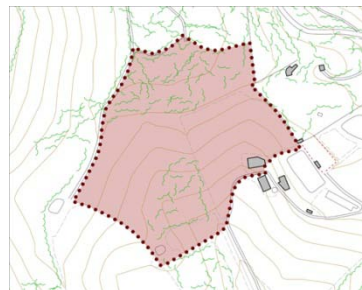
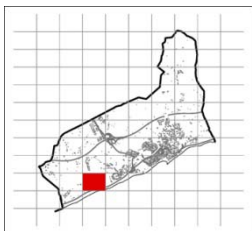
Es mantindrà íntegrament l'element, essent només permeses obres de conservació, millora i reparació. No s'admetrà la incorporació de cap senyalització ni element publicitari en l'entorn protegit.



Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 3 del Capítol III del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Sant Pol de Mar.

3. FITXES DE LES ZONES DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

J1. TORRE MARTINA



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1184
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 1JA
- *Situació:* Al sud-oest del terme municipal. Entre les rieres de La Murtra i de Vallalta, km. 668-669 de la carretera N-II.
- *UTM (x,y):* 467019, 4605311
- *Altitud:* 55 m.
- *Qualificació urbanística:* SNU. N3C1 - Zona de protecció sectorial. Sistema urbanístic costaner C1.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

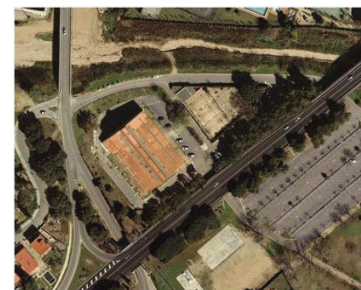
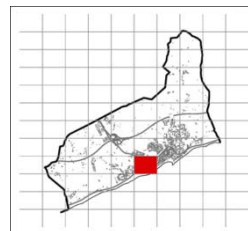
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.01.02.02.02. Lloc d'habitació amb estructures conservades. Vil·la.
- *Cronologia:* 14 / 192 / 09.03. Romà Alt Imperi.
- *Estat de conservació:* Deficient.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Explotació agropecuària. Zona de bosc i camps. Zona erma amb camps abandonats ja rebaixats.
- *Descripció:* Jaciment romà. El 1945 es van documentar parets i paviments al sud de Torre Martina. En excavació de 1983 es localitzà una vil·la romana, amb materials com àmfores Dressel 1, Pascual 1 i Dressel 2/4, algun fragment de terra sigil·lada sudgàlica, ceràmica de parets fines i ceràmica comuna romana; i dues sitges, de les quals només se'n conserva una. A uns 50 m de Torre Martina es van trobar restes d'una petita torre rodona o edicle danès, molt modificat i malmès. Al costat del Camí Ral es van destruir les restes d'un camí romà. En prospecció de 2008 es van trobar carreus i restes de tègules i ímbrex als marges superiors dels camps. Hipotèticament es pot parlar d'un establiment rural d'explotació agropecuària d'època romana, tipus vilae. La vil·la ha sofert greus deterioraments.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J2. POLIESPORTIU MUNICIPAL



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1190
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 2JA
- *Situació:* A migdia del terme municipal. Al poliesportiu municipal, on es creuen la carretera N-II (km. 670) i la riera de Vallalta.
- *UTM (x,y):* 468106, 4605664
- *Altitud:* 5 m.
- *Qualificació urbanística:* SU. SE1 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Esportiu.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

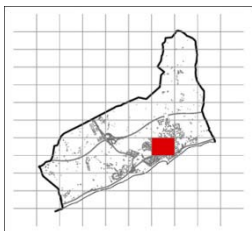
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.10.04. Varis desconegut.
- *Cronologia:* -10 / 100 / 09.01.05. Romà Republicà / 09.03.03. Romà Alt Imperi.
- *Estat de conservació:* Deficient.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Zona urbana. Zona plana enjardinada i zona d'aparcament.
- *Descripció:* Jaciment romà. En construir la carretera N-II van aparèixer ceràmiques d'època romana, tègules, àmfora i doli; i en construir el poliesportiu, restes de materials romans, doli i terra sigil·lada sudgàlica. El 1987 es van localitzar restes d'àmfora Pascual 1, ceràmica campaniana A i tegulae. Donada l'escassetat tipològica del material, no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar la cronologia. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de resta ni d'evidència arqueològica: la zona ha estat molt transformada per la construcció del poliesportiu, parc i zones d'esbarjo.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J3. CENTRE URBÀ DE SANT POL DE MAR



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1191
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 3JA
- *Situació:* Al nucli urbà de Sant Pol de Mar.
- *UTM (x,y):* 468681, 4605880
- *Altitud:* 25 m.
- *Qualificació urbanística:* SU. Diverses qualificacions.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

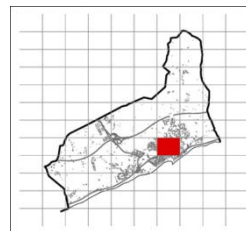
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.10.04. Varis desconegut.
- *Cronologia:* 14 / 476 / 09.03.01. Romà Alt Imperi / 09.05. Romà Baix Imperi.
- *Estat de conservació:* Deficient.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Zona urbana. Al nucli urbà. Zona completament urbanitzada des del s. XVII-XVIII. Carrers de Santa Clara, Nou, l'Havana, Bonavista i Manzanillo.
- *Descripció:* Jaciment romà. Les restes es troben relativament agrupades, fet que indicaria l'existència d'un sol jaciment, en part destruït per les construccions modernes. S'han localitzat: una base de columna de granit, fragments de ceràmica romana i tegulae, eines agrícoles, monedes, paviment de tègules, fragments de pondus, terra sigil·lada sudgàl·lica, claus de bronze, fragment de marbre amb restes epigràfiques, i una àmfora, entre altres. Donades les característiques de les troballes, hipotèticament es pot parlar d'un establiment d'època romana, en una àmplia zona de centre urbà, de tipologia indeterminada, dels s. I-V. En prospecció de 2008 no es van localitzar més troballes d'època romana.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J4. MONESTIR DE SANT PAU



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1192
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 4JA
- *Situació:* Al Monestir de Sant Pau, en un turó dins el nucli urbà de Sant Pol de Mar.
- *UTM (x,y):* 468942, 4605874
- *Altitud:* 30 m.
- *Qualificació urbanística:* SU. SE5 - Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics. Equipaments comunitaris. Cultural / social / religiós. / R1a - Zona de nucli antic. Nucli antic.
- *Protecció existent:* BCIN (1949) / TR Pla especial, grau de protecció 1.

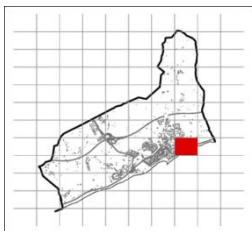
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.01. Lloc d'habitació / 01.02.01. Lloc d'enterrament Inhumació / 01.07.04. Edifici religiós Monestir / 01.10.03. Varis sitja isolada.
- *Cronologia:* -218 / 1492 / 09. Romà / 10. Medieval.
- *Estat de conservació:* -
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Zona urbana. Al nucli urbà. Turó del Monestir de Sant Pau.
- *Descripció:* Jaciment romà i medieval. El 1945 es van documentar restes d'un paviment d'opus testaceum, tegulae i àmfores romanes; i posteriorment, materials romans reaprofitats en la construcció del monestir, una sitja romana i una petita sepultura antropomorfa. Dels edificis monàstics només resten fonaments del s. XI, destacant l'absis. La nau i les voltes es van refer. Sota de l'ermita s'hi documentà part d'una edificació religiosa que precedí al monestir medieval. Donades les troballes, hipotèticament es pot parlar d'un establiment d'època romana, tipus vilae, i potser edificis religiosos anteriors al monestir de 955. En prospecció de 1987 no es van localitzar restes romanes; i el 2008, es van documentar restes d'opus signinum i restes d'una estructura d'enterrament (inhumació).

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J5. VERAL DEL MORER



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1193
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 5JA
- *Situació:* Al sud-est del terme municipal. A l'antiga partida del Morer, a l'est de la urbanització de Can Pi.
- *UTM (x,y):* 469242, 4606217
- *Altitud:* 10 m.
- *Qualificació urbanística:* SU. SV1 - Sistemes d'espais lliures. Parcs i jardins. Parcs / SU. SH – Sistemes d'espais lliures. Hidrogràfic. / SU. R5.3 – Zona de cases, edificació en filera, intensitat 3 / SU. R6b.3 – Unifamiliar aïllada, ciutat-jardí extensiva, intensitat 3.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

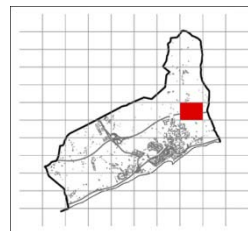
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.10.04. Varis desconegut.
- *Cronologia:* -5500 / -2200 / 05. Neolític / -218 / 476 / 09. Romà.
- *Estat de conservació:* Destruït
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Zona urbana. Zona erma envoltada d'edificacions i dels carrers de la urbanització de Can Pi.
- *Descripció:* Jaciment d'èpoques neolítica i romana. En una antiga bòvila, a 3 m per sota del nivell d'una casa, es van localitzar ossos i fragments de sílex, sent possible que fos un àmbit d'enterraments neolítics. El 1987 hi havia notícies d'un dolí, sense concretar-ne la ubicació concreta ni si tenia relació amb altres materials de la mateixa cronologia. Donada la poca concreció i l'escassetat tipològica de les troballes, tant del prehistòric com del romà, no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar-ne la cronologia. En prospecció de 2008 no es van localitzar cap tipus de restes arqueològiques. La zona on es va documentar la bòvila és avui una zona erma enmig de carrers i edificacions, i a la zona on hi havia notícies de la troballa d'un dolí s'hi troben construïdes edificacions i no hi ha restes d'estructures ni materials.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J6. LES VALLS



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 4203
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 9JA
- *Situació:* A l'est del terme municipal. A l'est del torrent de Les Valls i al nord de Can Morer, un cop passada l'autopista C-32.
- *UTM (x,y):* 469533, 4607073
- *Altitud:* 55 m.
- *Qualificació urbanística:* SNU. N2 - Zona d'espais de protecció.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

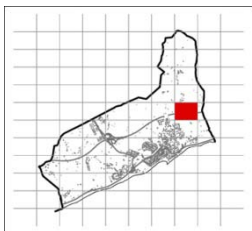
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.10.04. Varis desconegut.
- *Cronologia:* -100 / 100 / 09.01.05. Romà República / 09.03.03. Romà Alt Imperi.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Explotació agropecuària. Camps i zona de bosc.
- *Descripció:* Jaciment iberoromà. El 1987, al vessant oest del turó situat entre els Verals del Morer i de la Cabra, es van localitzar fragments d'àmfora tarraconesa Pascual 1 i tegulae, ceràmica ibèrica a torn, parets fines itàliques i terra sigil·lada aretina. L'àmbit ocupava una àrea extensa, des del torrent de les Valls fins el jaciment del Morer, amb el qual molt probablement estaria relacionat. Donades les troballes, hipotèticament es pot parlar d'un establiment rural de tipologia i característiques indeterminades. En prospecció de 2008, no es van documentar restes arqueològiques. A la zona s'hi ha realitzat importants rebaixos per adequar el camp als conreus.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J7. EL MORER



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1195
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 7JA / 8JA
- *Situació:* A l'est del terme municipal. A Les Valls, sobre un turó, i molt a prop de l'autopista C-32.
- *UTM (x,y):* 469151, 4606970
- *Altitud:* 94 m.
- *Qualificació urbanística:* SNU. N2 - Zona d'espais de protecció.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

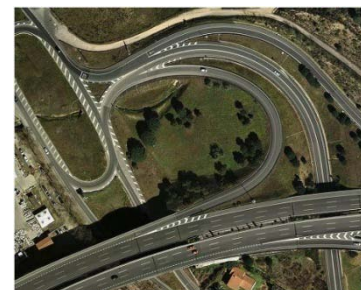
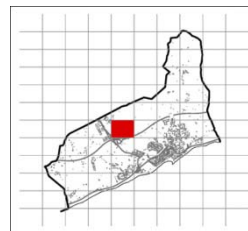
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.02.01.01. Lloc d'enterrament Inhumació aïllat / 01.04.04. Lloc o centre de producció i explotació ceramista / 01.04.05.04. Lloc o centre de producció i explotació agrícola de premsa de vi.
- *Cronologia:* 14 / 476 / 09.03. Romà Alt Imperi / 09.05. Romà Baix Imperi.
- *Estat de conservació:* Regular.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Explotació agropecuària, camps. En una bifurcació formada per dues torrenteres.
- *Descripció:* Jaciment romà que inclou els abans inventariats com a Castrum i Forn del Morer. Centre de producció vinícola i forns i instal·lacions per a la producció d'àmfores. S'han localitzat fragments de ceràmica romana diversa, àmfores i forns. pel mal estat en què es trobava el conjunt, entre 1993 i 2003 es van realitzar intervencions arqueològiques, fruit de les quals el jaciment s'estructura en quatre terrasses. A la terrassa superior hi ha la torre rectangular del castrum. La segona terrassa consta d'un pati quadrangular central i diverses estances de treball: producció de vi, base de premsa, forn metal·lúrgic i restes de molí de gra. La tercera terrassa presentava quatre estances, i la darrera era l'espai per a magatzem de dolis. En prospecció de 2008 es va constatar que la vegetació havia tornat a ocupar el jaciment.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J8. VERAL DE LA ROCA



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 5430
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 10JA
- *Situació:* A la vall de Vallalta. A la rotonda d'accés a l'autopista C-32 i a la riba esquerra de la riera de Vallalta.
- *UTM (x,y):* 467435, 4606330
- *Altitud:* 35 m.
- *Qualificació urbanística:* SNU. SX1 - Sistemes de comunicacions. Viari. Xarxa territorial bàsica.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

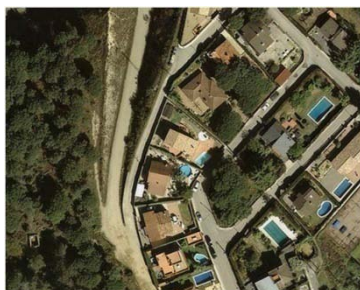
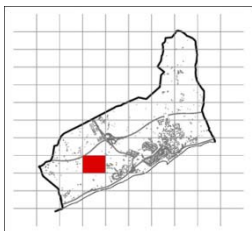
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.01.02.02. Lloc d'habitació amb estructures conservades.
- *Cronologia:* -150 / 14 / 09.01.04. Romà República / 09.02. Romà August.
- *Estat de conservació:* Destruït.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Zona urbana. Rotonda enjardinada d'accés a l'autopista C-32.
- *Descripció:* Jaciment romà. En construir l'autopista C-32 va trobar-se material ceràmic: fragments d'àmfora itàlica, àmfores Dressel 1B i tégula. S'ha documentat un tipus d'establiment testimoni per les restes d'un mur conservat en la darrera filada i un retall de sauló conservat parcialment. Probablement estaria relacionat amb el jaciment d'El Farell, situat a l'altra banda de la vall de Vallalta. Donada l'escassetat de les troballes, es fa difícil interpretar el jaciment, tot i que possiblement es tractaria d'algun tipus d'estructura relacionada amb l'agricultura. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de restes arqueològiques.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J9. EL FARELL



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 5428
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* 11JA
- *Situació:* Al nord-oest de la urbanització El Farell.
- *UTM (x,y):* 466918, 4605760
- *Altitud:* 86 m.
- *Qualificació urbanística:* SU. R6b.1 - Zona de cases aïllades. Ciutat-jardí extensiva. Parcel·la • 400 m² fins 800 m². Ciutat-jardí extensiva, intensitat 1.
SNU. N3C1 - Zona de protecció sectorial. Sistema urbanístic costaner C1.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

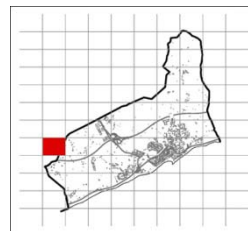
Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.04.05. Lloc o centre de producció i explotació agrícola.
- *Cronologia:* -100 / 100 / 09.01.05. Romà República / 09.03.03. Romà Alt Imperi.
- *Estat de conservació:* Destruït.
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Terreny erm. Zona de bosc amb rebaixos moderns per obrir el camí.
- *Descripció:* Jaciment iberoromà, abans conegut com Sant Pol 2000 A. En construir l'autopista C-32 es va documentar el fonament d'un mur, conservat en les darreres filades, de còdols mitjans sense tallar i un retall de planta rectangular excavat al subsòl. S'han localitzat fragments ceràmics d'àmfora tarraconesa, àmfora itàlica Dressel i fragments de Campaniana B. La interpretació del jaciment és difícil atès les minses restes conservades, tot i que podria tractar-se d'un tipus d'estructura relacionada amb l'agricultura. En prospecció de 2008 no es va documentar cap tipus de restes arqueològiques.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.

J10. CAMÍ DE CAN PUIG



Identificació

- *Codi Inventari de Patrimoni Cultural Immoble de Catalunya:* 1183
- *Codi TR Pla especial de protecció d'edificis i elements:* -
- *Situació:* A l'oest del terme municipal. Entre el camí de Canet de Mar a Sant Cebrià de Vallalta i la urbanització Bellavista. En part al terme municipal de Sant Cebrià de Vallalta.
- *UTM (x,y):* 466244, 4606260
- *Altitud:* 110 m.
- *Qualificació urbanística:* SNU. N1 - Zona d'espais rústics.
- *Protecció existent:* TR Pla especial, grau de protecció 1.

Descripció del jaciment

- *Tipus:* 01.10.04. Varis desconegut.
- *Cronologia:* -218 / 476 / 09. Romà.
- *Estat de conservació:* -
- *Accés:* Fàcil.
- *Context:* Terreny erm. Zona de bosc i matoll a tocar de la urbanització Bellavista.
- *Descripció:* Jaciment d'època romana. S'hi ha localitzat fragments de tègula, ímbrex, ceràmica romana comuna i un fragment de dòlium. Donada l'escassetat de les troballes, no es pot atorgar funcionalitat al jaciment ni acotar la cronologia. En prospecció de 2008 no es va localitzar cap evidència arqueològica ni es va registrar material ceràmic en superfície.

Determinacions normatives de protecció

- *Nivell de protecció:* 1. Integral de l'entorn i l'ús.
Si aquest darrer canvia, haurà de ser sempre de privat a públic, però mai a l'inrevés.
- Serà obligatori realitzar un estudi i/o prospecció arqueològica en aquest àmbit, en el cas de qualsevol obra o actuació urbanística que, en tot cas, requerirà els informes preceptius previs.