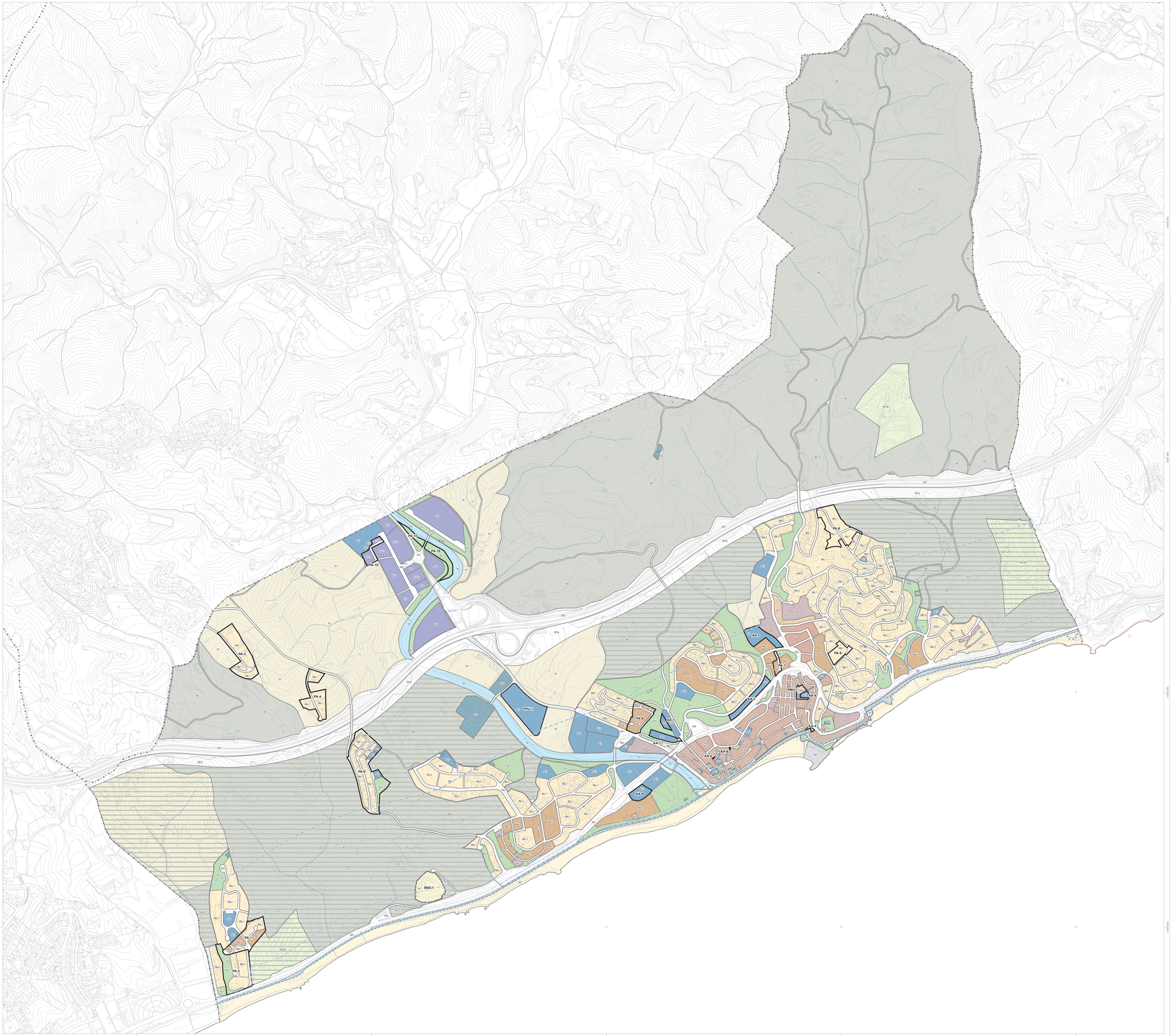

ZONES

SÒL URBÀ

- R1 ZONA DE NUCLI ANTIC
- R1a Nucli antic
- R1b Nucli amb volumetria específica
- R2 ZONA D'URBÀ TRADICIONAL
- R2a Eixample de nucli antic
- R4 ZONA D'ORDENACIÓ OBERTA
- *R4a Bloc aïllat*
- R4a.1 Bloc aïllat. Intensitat 1
- R4a.2 Bloc aïllat. Intensitat 2
- R4a.3 Bloc aïllat. Intensitat 3
- *R4b Volumetria específica*
- R4b.1 Volumetria específica. Intensitat 1
- R4b.2 Volumetria específica. Intensitat 2
- R5 ZONA DE CASES AGRUPADES
- R5.1 Edificació en filera. Intensitat 1
- R5.2 Edificació en filera. Intensitat 2
- R5.3 Edificació en filera. Intensitat 3
- R6 ZONA DE CASES AÏLLADES
- *R6a Ciutat-jardí intensiva. Parcel·la fins a 400 m²*
- R6a.1 Ciutat-jardí intensiva.Intensitat1
- R6a.2 Ciutat-jardí intensiva. Intensitat 2
- *R6b Ciutat-jardí extensiva. Parcel·la ≥ 400 m² fins 800 m²*
- R6b.1 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 1
- R6b.2 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 2
- R6b.3 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 3
- R6b.4 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 4
- R6b.5 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 5
- R6b.6 Ciutat-jardí extensiva. Intensitat 6
- *R6c Ciutat-jardí dispersa. Parcel·la ≥ 800 m²*
- R6c.1 Ciutat-jardí dispersa. Intensitat 1
- R6c.2 Ciutat-jardí dispersa. Intensitat 2
- R6c.3 Ciutat-jardí dispersa. Intensitat 3
- A1 ZONA INDUSTRIAL
- *A1a Indústria gran i mitjana*
- A1b *Indústria petita i tallers*
- A1c Indústria amb volumetria definida
- A1c.1 Indústria amb volumetria definida.Intensitat 1
- A1c.2 Indústria amb volumetria definida.Intensitat 2
- *A1d Indústria compartimentada segons llicència*
- A1d.1 Indústria compartimentada segons llicència. Intensitat 1
- A1d.2 Indústria compartimentada segons llicència. Intensitat 2
- A1d.3 Indústria compartimentada segons llicència. Intensitat 3
- A2 ZONA DE SERVEIS
- A2a Hotel / Hostaleria o restauració
- A2b Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
- A2c Esportiu / Lúdic / Recreatiu
- PMJ SECTORS SUBJECTES A PLA DE MILLORA URBANA
- PMJ-1 Els Tints

SÒL NO URBANITZABLE

- N1 ZONA D'ESPAIS RUSTICS
- N2 ZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ
- N3 ZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ SECTORIAL
- N3-C1 Sistema urbanístic costaner C1
- N3-C2 Sistema urbanístic costaner C2
- N3-C3 Sistema urbanístic costaner C3
- N3-DA Dotacions d'acampada
- N4 ESPAIS AMB ACTIVITATS AUTORITZADES
- N4-DH Dotacions d'hípica

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- D4 ALTRES DESENVOLUPAMENTS

SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SND-1 Torre Martina

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

- SX VIARI
- SXi Xarxa territorial bàsica
- SXa Xarxa territorial projectada
- SXl Vialitat bàsica local
- SXb Xarxa viària complementària
- SXr Vialitat de trànsit restringit o específic
- SXa Àrees d'aparcament
- SF FERROVIARI
- SP PORTUARI

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

- SV PARCS I JARDINS
- SVr Parcs
- SVj Jardins
- SH HIDROGRÀFIC
- SC COSTANER

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

- SE EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- SEe Esportiu
- SEd Docent
- SEa Administratiu
- SEa Sanitari-assistencial
- SEs Cultural-social-religiós
- SEs Cementiri
- SE? Reserva sense ús assignat
- SEa Proveïment
- SEa Transport
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ST? Aigua
- ST? Energia
- ST? Depuració
- ST4 Residus
- ST? Comunicacions
- ST4 Infraestructures de reg
- ST? Reserves sense ús assignat
- SD SISTEMES D'HABITAT DE DOTACIONAL PÚBLIC

SECTORS I POLÍGONS

SU	***Polígons d'actuació urbanística***
PA-1	Roques Blanques Nord
PA-2	Roques Blanques Sud
PA-3	Bellavista
PA-4	Bellaguarda
PA-5	El Farell
PA-6	Can Valmanya
PA-7	Can Tobella
PA-8	Serrat del Mas
PA-9	Turó de la Marina
PA-10	Sector industrial Riera de Sant Pol-1
SNC	***Sectors objecte de pla de millora urbana***
PMJ-1	Els Tints
SUD	***Sectors objecte de pla parcial urbanístic***
PPU-1	Equipaments Riera de Sant Pol
SND	***Àmbits de sòl urbanitzable no delimitat***
SND-1	Torre Martina
	Polígons d'actuació aïllada
AA-1	Can Valmanya
AA-2	Els Garrofers
AA-3	La Sènia
AA-4	Carrer del Ferrocarril
AA-5	Passatge d'Ignasi Mas Morell
AA-6	Carrer de la Plaça
AA-7	Cementiri
AA-8	Equipaments Els Tints
AA-9	Equipaments del Parc Litoral

Divisió de la franja litoral segons la Llei de Costes

- Deslinde DPMT
- Servitud de trànsit (6m)
- Servitud de protecció (20-100m)
- Zona d'influència (500m)

Ajuntament de Sant Pol de Mar

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Plànol:

Qualificacions i àmbits de planejament i gestió

R.1

Escala:

1:5 000

0 50 100 150 200

Sistema de referència UTM, fus 31 hemisferi Nord amb Datum ED50

Redacció:

Interlands ciutat i territori SLP **www.interlands.cat**

Manel Farrés 33. 08173 Sant Cugat del Vallès. Tel. 93 5891234