

**PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL
DESTINADES A HORTS URBANS ECOLÒGICS.**

Plec de condicions que han de regir la concessió de llicències per a ocupació sense transformació, de les parcel·les situades al Subsector "A" Llevant , Sector nº10 La Rajoleria, qualificades d'equipaments, clau 9, de propietat municipal, que es destinaran a horts urbans. La concessió de la llicència és per a 19 parcel·les d'horts d'uns 20-25 m². S'acompanya plànol de situació

1. OBJECTE

És objecte d'aquest plec el conjunt de condicions que han de regir :

- A. La concessió de llicències per a ús privatiu d'una part de sòl, sense transformació sobre unes parcel·les de titularitat municipal exclusivament per al seu conreu amb tècniques ecològiques amb destinació a autoconsum.
- B. El règim de licitació, criteris de selecció i adjudicació de les mateixes.
- C. Els drets i obligacions a complir pels beneficiaris pel present Plec de clàusules administratives i per les disposicions legals vigents d'aplicació.

2.NATURALESA JURÍDICA DE L'AUTORITZACIÓ.

El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu de béns de domini públic conforme allò que disposen els articles 57 i següents del reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

Les autoritzacions atorgades als usuaris tindran la consideració d'autoritzacions d'ús temporal a precari, sense dret a indemnització.

Recau sobre l'usuari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions, i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme la normativa vigent.

3.PARTICIPACIÓ, REQUISITS

Els participants s'han d'inscriure en un sol grup dels que es citen a continuació :

Grup 1: Persones majors de 60 anys jubilades que no duguin a terme cap activitat remunerada.

Grup 2 :Persones amb alguna minusvalia reconeguda, i que no duguin a terme cap activitat remunerada. Caldrà acreditar la minusvalia mitjançant informe emès per un facultatiu.

Grup 3: Persones que no pertanyen al grup 1 i 2. Altres ciutadans.

En tots els casos, per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria dels concurs públic, les següents condicions:

- a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.
- b) A la data de l'inici del procés de sol·licituds, caldrà estar empadronat a Sant Pol de Mar amb una antiguitat mínima de 3 anys ininterromputs.
- c) No disposar , a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme de Sant Pol de Mar o dins la comarca del Maresme.
- d) Estar al corrent de pagament amb l'administració sol·licitant

Del total de les parcel·les que són objecte d'aquest procediment es preveu una reserva de 5 parcel·les per cadascun dels grups 1 i 2 que seran les corresponents a les de més fàcil accessibilitat.

4.DRETS I DEURES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té els següents drets:

- a) Interpretar el present Plec de Condicions, resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes, sens perjudici de l'obligada audiència al contractista.
- b) No respondre dels deteriorament, robatoris o actes vandàlics que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió o pèrdua d'eines i altres estri propietat dels adjudicataris. Així mateix, l'Ajuntament, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
- c) L'Ajuntament quedarà exclòs en tot cas de responsabilitat civil subsidiària per delictes o altre supòsit, atès que el titular de la llicència no es troba en situació de dependència de l'Ajuntament.
- d) Instal·lar o realitzar obres en l'espai en el transcurs de la durada de la llicència; elements i instal·lacions com poden ser comptadors d'aigua, elements d'esbarjo i descans, rètols informatius, etc podent ser també afectades les parcel·les en cas necessari i justificat, per la qual cosa es realitzarà l'avís previ als adjudicataris exceptuant els casos de força major.

- e) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

L'Ajuntament té els següents deures:

- a) Aniran a càrrec de l'ajuntament aquelles obres i reparacions de renovació o reposició de l'hort o de les seves instal·lacions degudes a envelliment o altres causes en les que no concorrin, dany o negligència.

5.DURADA

Les llicències per a l'ús de les parcel·les d'horts urbans ecològics s'atorgaran per a períodes de 2 anys, prorrogables un any més. S'iniciarà en la data de signatura del document administratiu d'atorgament de la llicència.

Passat aquest període caldrà fer una nova sol·licitud i entrar de nou en el procés de selecció.

Aquesta durada és vàlida sempre que els terrenys no siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions o per al desenvolupament d'actuacions previstes en el planejament urbanístic o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin, o altres raons d'interès públic cosa que s'haurà de notificar a l'adjudicatari/a amb un mes d'antelació a la data de desocupació.

6.DRETS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

Cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures, plantes i flors, sempre que no siguin espècies prohibides per alguna disposició, en la parcel·la de la llicència adjudicada.

7. OBLIGACIONS DE L'USUARI

7.1. Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- a. A conrear la seva parcel·la amb criteris totalment ecològics (lliure de tractaments fitosanitaris, adobs químics, pesticides...). L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de rescissió del contracte.
- b. Assumir les corresponents despeses del consum d'aigua i qualsevol altre que derivi de la possessió i ús de la parcel·la.
- c. A fer un ús responsable dels recursos i en especial de l'aigua i l'energia, i promoure i col·laborar en accions de millora i racionalització d'aquests recursos. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de rescissió del contracte.

- d. A mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements de la instal·lació tant els d'ús propi com d'ús comú, especialment les casetes d'eines armaris, els sistemes de reg, altres espais comunals i les portes i tanques d'accés.
- e. A tenir una actitud de respecte i correcte convivència envers la resta d'adjudicatari/es.
- f. A mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o surt de la zona horta.
- g. Afavorir el tractament de les fraccions orgàniques que es produeixin a través de compostatge orgànic.
- h. Realitzar la recollida selectiva dels residus que s'originin i dipositar-los convenientment als contenidors més propers.
- i. A mantenir l'entorn (camins) de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies.
- j. A respectar els horaris de reg preestablerts i no regar en moment d'alta insolació per evitar el malbaratament d'aigua per evapotranspiració.
- k. A facilitar l'entrada als horts a grups de ciutadans amb visita concertada, escolars que sota direcció del professorat o responsables de grup vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan, i a coordinar-se amb altres visites que puguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan, i a coordinar-se amb altres visites que puguin sorgir.
- l. Al compliment de la normativa referent a protecció civil. Queda prohibit cremar cap resta vegetal o similar durant tot l'any.
- ll. No introduir d'elements artificials a l'indret (com poden ser ferros, plàstics, residus, toldos, etc.) de forma que sols es puguin utilitzar elements naturals (p.e canyes per enfiladisses,etc.) i facilitar la visió des de l'exterior de l'espai, evitant barreres visuals.
- m. A complir l'horari d'accés a les parcel·les.

7.2 Actuacions no permeses. Règim d'ús intern

No està permès :

- a) Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les o qualsevol altre producció vegetal del recinte. No es podran vendre al públic ni als membres de cap de les associacions etc. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- b) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.

- c) El conreu de plantes psicotròpiques
- d) La instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua.
- e) L'ús de productes tòxics (pesticides, insecticides,etc.)
- f) Construir pous
- g) Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- h) La instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació; barbacoes, taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armaris d'eines o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'ajuntament.
- i) La tinença o cria de qualsevol mena d'animal o bestiar.
- j) Plantar arbres.
- k) Sobrepassar el límit de la parcel·la. Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'usuari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitsats de l'hort.
- l) No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'hort.
- ll) No és permesa l'entrada de vehicles a motor en el recinte.
- m) Aparells reproductors de música.
- n) La cessió, préstec, arrendament o sub-arrendament de l'hort a una tercera persona.
- o) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de tres mesos, haurà de comunicar-se aquesta circumstància a l'ajuntament.
- p) Regar amb aigua no provinent del sistema de reg instal·lat.
- q) Fer foc i cremar les restes generades en l'hort.
- r) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les i les conduccions de reg de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats de les entrades.
- s) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, limiti l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

7.3 Horari d'accés. Règim d'ús intern

L'horari d'accés dels adjudicataris de les parcel·les en el recinte serà de 9 a 20h.

8. ARMARI MAGATZEM

Els horts comptaran amb baül per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les. Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè als horts així com alterar o modificar, tan en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'ajuntament.

9. DIPÒSIT DE GARANTIA I CÀNON ANUAL

Els adjudicataris de la llicència de la parcel·la abonaran un cànon en concepte de consum de l'aigua i tasques de manteniment. Aquest cànon s'articularà a través de les ordenances fiscals corresponents.

Els usuaris quedaran obligats a consignar una fiança que es fixa en la qualitat de 50€(cinquanta euros) que s'hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal com a requisit previ a l'entrega de claus per tal de garantir el retorn de les instal·lacions en correctes condicions. L'import d'aquesta fiança serà restituïda a l'adjudicatari després que hagi estat comprovat l'estat actual de les instal·lacions en el moment que retorni les claus.

10.PROCEDIMENT DE GESTIÓ DELS HORTS

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar crearà una comissió de Gestió integrada per :

- Regidor/a de Medi Ambient
- Tècnic/a de Medi Ambient
- Tècnic/a d'Urbanisme

Les funcions de la Comissió de Gestió seran:

- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les
- Elaborar les propostes de sanció i de resolució d'autorització d'ús
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.

11.PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

Publicitat. Es convocarà el concurs públic mitjançant anuncis en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en un diari local.

La sol·licitud es pot presentar :

- a) Presencialment al Registre general d'entrada de l'Ajuntament

La sol·licitud es presentarà, segons model normalitzat facilitat per l'Ajuntament i s'adjuntaran els documents següents:

- Justificant del padró municipal
- Declaració de no disposar a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altra parcel·la de conreu en el terme municipal de Sant Pol de Mar.

Termini de presentació: Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat l'anunci de la convocatòria, amb el model oficial que es facilitarà als interessats.

La Comissió de gestió podrà requerir, si fos necessari, la presentació de documentació complementària.

La Comissió de gestió valorarà les propostes rebudes i la relació definitiva, es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i es notificarà individualment.

Criteris d'exclusió:

- El no compliment d'algun dels requisits imprescindibles.
- La no presentació de tota la documentació requerida en el termini establert
- Les dades justificatives aportades, podran ser sotmeses a constatació. En el cas que es comprovi que les esmentades dades no concorden amb la realitat, es perdrà el dret a optar a la sol·licitud de la llicència.

REGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

12.SORTEIG I LLISTA D'ESPERA

Admeses les sol·licituds i en data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig per a cada grup de repartiment de les parcel·les a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències DE PARCEL·LES D'HORTS URBANS ECOLÒGICS.

Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre per al sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació.

Els sol·licitants admesos que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la i havent estat admeses les seves sol·licituds passaran a formar part de la llista d'espera.

La llista d'espera té com a finalitat cobrir les possibles vacants que puguin sorgir. Aquesta llista d'espera és vigent sols fins a l'obertura de nou concurs públic. El sistema d'adjudicació general de les parcel·les després del sorteig inicial, es realitzarà per número d'ordre del Registre.

En cas de renúncia, caducitat o/i revocació de parcel·la aquella parcel·la passarà a formar part de la reserva de parcel·les del grup més nombrós de llista d'espera.

Si qualsevol de les quotes reservades de les parcel·les no s'esgota amb les adjudicacions efectuades, les parcel·les no adjudicades passaran a formar part d'un grup general.

Si el número de parcel·les no s'esgota es donarà la possibilitat d'adjudicar dues a una mateixa persona.

13.ADJUDICACIÓ I ÒRGAN COMPETENT

La junta de Govern Local farà l'adjudicació definitiva de la llicència dels horts urbans ecològics, una vegada efectuat el sorteig públic.

Es publicarà a la web i es notificarà als adjudicataris.

14.FORMALITZACIÓ DE LES ADJUDICACIONS I LLIURAMENT

Es realitzarà un document acreditatiu de la llicència o adjudicació de la llicència de parcel·la d'hort urbà ecològic que contindrà:

Dades de la persona

Finalitat d'ús

Mesura, localització i número de la parcel·la

Durada de l'autorització

L'atorgament de la llicència suposa la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest Plec de Condicions.

15.CAUSES D'EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització d'ús s'extingirà pels següents motius:

1. Compliment del termini d'autorització establert.
2. Renúncia o mort del titular
3. Desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que han motivat l'adjudicació.
4. Per haver cessat en el conreu per més de tres mesos sense causa.
5. Per baixa voluntària mitjançant un escrit presentat a l'Ajuntament
6. Incompliment de les condicions d'ús
7. Per raons d'interès públic

L'extinció de l'autorització suposarà per a l'usuari l'obligació a deixar lliure el bé en el termini de 20 dies, a comptar de l'endemà de la rebuda notificació.

En qualsevol dels casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatari, prèviament citats, a qui es podrà exigir la indemnització dels danys que s'hi hagin produït i que no cobreixi la fiança dipositada de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la parcel·la. En tot cas revertiran a l'Ajuntament tots els bens que no puguin ser retirats sense fer malbé les instal·lacions.

16. CESSIONS DE L'AUTORITZACIÓ

Els usuaris en cap cas no podran cedir, alienar o gravar de qualsevol altra forma, els drets que es derivin de l'autorització, ni transmetre-la a tercers.

Sant Pol de Mar, 23 de juny de 2016