

## **Anunci 46/2014**

### **de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar**

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 7 de juliol de 2014, va adoptar l'acord la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

**“PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pol de Mar formulat per aquest Ajuntament .

**SEGON.-** SOTMETRE'L al tràmit d'informació pública pel termini de quaranta-cinc dies mitjançant la inserció d'edictes en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el Butlletí Oficial de la Província, en dos dels diaris de més divulgació i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de formulació d'al·legacions.

**TERCER.-** SOL·LICITAR, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials següents:

- Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
- Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Medi Natural
- Departament de Comerç, Consum i Turisme
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
- Direcció General de Ports i Transports
- Departament de Cultura. Direcció General del Patrimoni Cultural.
- Demarcació de Costes de Catalunya
- Ministeri de Foment. Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya
- ADIF – Administrador d'Infraestructures Ferroviàries
- Diputació de Barcelona – Àrea de Vies Locals

**QUART.-** CONCEDIR audiència als Ajuntaments de Calella, Canet de Mar i Sant Cebrià de Vallalta, l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Sant Pol de Mar.

**CINQUÉ.-** SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma, rehabilitació i enderroc, i d'instal·lació o ampliació d'activitats, en els àmbits grafiats en el plànol que s'acompanya (annex 1) i que es detallen seguidament:

- 1) El Nucli antic de Sant Pol de Mar, delimitat per la Riera de Sant Pol, la carretera N-II i la línia de costa.
- 2) El sector B, Ponent, La Rajoleria
- 3) Els elements inclosos al catàleg de bens a protegir i que es troben fora del nucli antic.

**SISÉ.-** MANTENIR la suspensió potestativa de llicències acordada pel Ple en data 15 d'abril de 2013, en els àmbits que es relacionen:

- 1) Sector de sòl urbà no consolidat Roques Blanques, Nord i Sud.
- 2) Sector de sòl urbanitzable delimitat Torre Martina.
- 3) Sector de sòl urbà no consolidat Bellavista.
- 4) Sector de sòl urbà no consolidat Bellaguarda.
- 5) Sector de sol urbanitzable delimitat "Equipaments Riera de Sant Pol".
- 6) Sector de sòl urbanitzable no delimitat "La Sènia".

Aixó no obstant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el planejament vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.”

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

L'alcaldessa

Montserrat Garrido Romera

Sant Pol de Mar, 8 de juliol de 2014