



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2025/527

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents de fet

1. En data 10/03/2025, amb RE 2025/2056, la Comunitat de Propietaris Bonaventura Adroher, 2 de Sant Pol de Mar presenta sol·licitud d'obres en règim de comunicació prèvia per a reparar voladissos i sanejar la façana principal amb mitjans verticals. Es segueix amb el núm. d'**expedient 2025/527**.

A la sol·licitud adjunten el pressupost de l'empresa constructora, amb un import de 7.860,00 €. També adjunten el justificant de pagament del ICIO i la Taxa de les obres per import de 404,00 € realitzat el 19/03/2025 a l'Ajuntament.

El càlcul de l'autoliquidació és el següent:

ICIO	4,00%	7.860,00 €	314,40 €
TAXA	1,14%	7.860,00 €	89,60 €

TOTAL 404,00 €

En data 24/03/2025, els serveis tècnics municipals notifiquen a l'interessat deficiències esmenables i l'adverteixen que disposa d'un termini de 10 dies i, de no atendre-les, se'l tindrà per desistit.

Així mateix, s'informa a l'interessat que aquestes obres s'han de tramitar sota el règim d'obra major (llicència urbanística).

2. En data 26/03/2025, i amb RE 2025/2219, la comunitat torna a sol·licitar les obres per a la rehabilitació de la façana, presentant tota la documentació necessària per a la seva tramitació com a obra major. Es segueix amb el núm. d'**expedient 2025/576**.

En data 11/08/2025, la Junta de Govern Local aprova la llicència d'obres majors 2025/576, un import de 17.848,98 €. La liquidació de les obres és la següent:

ICIO	4,00%	17.848,98	713,96 €
TAXA	1,14%	17.848,98	203,48 €

TOTAL 917,44 €

Signatura 2 de 2	04/02/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	04/02/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b709d9232bfe467d81430833f2eb8046001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/69 - Data Resolució: 04/02/2026	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

3. En data 13/08/2025, i amb RE 2025/6322, la propietat sol·licita que es modifiqui la carta de pagament de l'expedient d'obres majors núm. 2025/576, ja que s'ha liquidat prèviament l'import de 404,00 € a l'expedient 2025/527 de comunicació prèvia, per les mateixes obres.
4. Vist l'informe de l'arquitecte tècnica de data 10/12/2025 que consta a l'expedient 2025/527, el qual és favorable al retorn del ICIO per import de 314,40 €.
5. Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General de data 03/02/2025 que consta a l'expedient 2025/527, el qual estableix:

"PRIMER. DESISTIMENT

De conformitat amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39, 2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

*1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, si s'escau, els que assenyalava l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, **s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició,** amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.*

En aquest cas, en data 24/03/2025, els serveis tècnics municipals notifiquen a l'interessat deficiències esmenables, advertint que disposa d'un termini de 10 dies i, de no atendre-les, se'l tindrà per desistit.

*Un cop realitzades les comprovacions oportunes, s'ha verificat que a l'expedient 2025/527 no consta cap actuació posterior a la notificació de les esmenes, per tant, **es proposa declarar el desistiment de l'interessat de l'expedient 2025/527.***

SEGON. TAXA

De conformitat amb el que disposa l'ordenança fiscal núm. 20, Taxa per llicències urbanístiques, l'art. 6, Quota tributària, punt 4 sobre el tipus de gravamen que s'ha d'aplicar:

*"4. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestimen abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, **les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% per cent** de les que s'assenyalen en*

Signatura 2 de 2	04/02/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	04/02/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b709d9232bfe467d81430833f2eb8046001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/69 - Data Resolució: 04/02/2026





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

el número anterior, **sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.**

Vist el precepte mencionat i atès que l'activitat municipal s'ha iniciat amb les gestiones realitzades pel departament de Serveis Tècnics, la quota que s'ha de liquidar de la taxa per llicència urbanística ha de ser del 50% de 89,60 €, és a dir, 44,80 €.

Per tant, **es proposa la devolució del 50% restant de la taxa que ascendeix a 44,80 €**, atès que l'interessat va pagar el 100% de la taxa en data 19/03/2025.

TERCER. ICIO

En relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (**ICIO**), l'Ordenança Fiscal número 5, article 9, apartat 11 estableix:

"11. Les **sol·licituds de devolució**, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1. del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals."

L'arquitecte tècnica municipal fa constar en el seu informe de 10/12/2025 que procedeix la devolució de l'import de **314,40 €** corresponent a l'ICIO, atès que les mateixes obres s'estan tramitant a través de l'expedient 2025/576 en règim de llicència urbanística, i no de comunicació prèvia com s'havia iniciat el present expedient 2025/527.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, es **PROPOSA a l'alcaldia que adopti el següent acord:**

- Declarar el desistiment de l'interessat de l'expedient 2025/527 i l'arxiu de les actuacions.
- Declarar la devolució del 50% de la taxa per import de 44,80 €.
- Declarar la devolució del 100% del ICIO per import de 314,40 €."

6. Vist el que disposa l'art. 32 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT) en relació a la devolució dels ingressos indeguts:

Signatura 2 de 2	04/02/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	04/02/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b709d9232bfe467d81430833f2eb8046001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/69 - Data Resolució: 04/02/2026	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

1. L'Administració tributària ha de retornar als obligats tributaris, als subjectes infractors o als successors dels uns i dels altres, els ingressos que indegudament s'hagin efectuat en el Tresor Públic en ocasió del compliment de les seves obligacions tributàries o del pagament de sancions, de conformitat amb el que estableix l'article 221 d'aquesta Llei.

Per tot l'exposat i en ús de les facultats que em confereix la normativa aplicable,

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR EL DESISTIMENT de la sol·licitud presentada pel Sr. JORDI FERRER SAULEDA, en nom i representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA CL BONAVENTURA ADROHER 4 DE SANT POL DE MAR, en règim de comunicació prèvia d'obres per a reparar voladissos i sanejar la façana principal amb mitjans verticals, que es segueix amb el número d'expedient 2025/527.

SEGON.- ORDENAR la devolució dels següents conceptes a l'interessat:

- | | |
|--|----------|
| - Taxa per llicències urbanístiques (50% desistiments) | 44,80 € |
| - ICIO | 314,40 € |

TERCER.- COMUNICAR al departament d'intervenció municipal que procedeixi a la devolució dels imports detallats a l'apartat segon.

QUART.- DECLARAR la finalització del procediment i l'arxiu de les actuacions seguides amb el número d'expedient 2025/527.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la part interessada.

SISÈ.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	04/02/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	04/02/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b709d9232bfe467d81430833f2eb8046001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/69 - Data Resolució: 04/02/2026	