



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Expedient: 2026/45
Emplaçament: BON REPOS S/N
Obres: DU OBRES SENSE LLICÈNCIA
Interessats : TIERRA Y ENERGIA, S.L.

DECRET

Antecedents

1. Consta a l'expedient 2025/1818 que la mercantil TIERRA Y ENERGIA, S.L., va sol·licitar en data 15 de setembre de 2025, amb RE 2025/6938, llicència municipal d'obres per a l'adaptació topogràfica de la parcel·la adjacent al carrer Bon Repòs, núm. 1 de Sant Pol de Mar esmentada, sense que aquesta hagi estat atorgada.

2. En data 18 de novembre de 2025, els serveis tècnics municipals van efectuar visita d'inspecció, constatant-se l'execució de moviments de terres i construcció de murs de pedra sense disposar del corresponent títol habilitant municipal, ni de l'autorització del departament competent en matèria de carreteres.

3. Les obres s'han realitzat sobre una parcel·la qualificada pel planejament urbanístic vigent com a Sistema de xarxa viària bàsica (clau 3), i parcialment inclosa dins l'àmbit d'afecció de carreteres.

4. En data 1 de desembre de 2025, s'ha emès informe tècnic d'inspecció, en el qual es descriuen detalladament els fets constatats i es proposa l'adopció de mesures provisionals, la incoació del procediment de protecció de la legalitat urbanística i del corresponent procediment sancionador. Concretament, a l'informe tècnic es proposa el següent:

- *"L'adopció de les següents mesures provisionals:*
 - o *Suspensió immediata de les obres en curs d'execució.*
- *Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística vulnerada per tal de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat pels actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant.*
- *D'acord amb els articles 53 i 54 del TRLU, i atès que les obres es troben en terrenys destinats a sistemes urbanístics, caldrà que es sol·liciti l'autorització per als usos i obres de caràcter provisional que correspongui acompanyada dels documents preceptius indicats a l'article 54.1. A més, i atès que s'han executat obres sense la pertinent llicència municipal ni l'informe preceptiu de la comissió*

Signatura 2 de 2	Alcalde
Albert Zanca Brossa	19/01/2026
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar	19/01/2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e9b54f5634f45bd9da737ff843b293b001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/36 - Data Resolució: 19/01/2026	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

territorial d'urbanisme, cal que s'aporti el projecte de legalització de les obres executades.

- *Incoar procediment sancionador.*
- *Notificar al departament competent en matèria de carreteres."*

5. Vist l'informe jurídic emès en data 12 de gener de 2026 per la Tècnica d'Administració General.

Per tot l'exposat anteriorment i de conformitat amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals de data 1 de desembre de 2025 i l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General data 12 de gener de 2026, en ús de les facultats que m'atribueix l'art. 21.1. s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i l'article 205 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC),

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR un procediment de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en relació a les obres executades per la mercantil TIERRA Y ENERGIA, S.L., a la parcel·la adjacent al carrer Bon Repòs, núm. 1 de Sant Pol de Mar, amb referència cadastral 6348425DG6064N0001IA, les quals s'estan executant sense disposar del corresponent títol habilitant municipal, ni de l'autorització del departament competent en matèria de carreteres.

A més, les obres s'han realitzat sobre una parcel·la qualificada pel planejament urbanístic vigent com a Sistema de xarxa viària bàsica (clau 3), i parcialment inclosa dins l'àmbit d'afecció de carreteres.

SEGON.- ADOPTAR la següent mesura provisional de conformitat amb l'article 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig (RPLU), amb la finalitat d'evitar la consolidació d'una situació presumptament il·legal:

- **ORDENAR la suspensió immediata de totes les obres en curs d'execució a la parcel·la esmentada,** sense perjudici de les actuacions de restauració que es puguin ordenar.

S'adverteix a la part interessada que les mesures provisionals són executives a partir de la seva notificació a la persona destinatària i, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa.

Signatura 2 de 2	19/01/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	19/01/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e9b54f5634f45bd9da737ff843b293b001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/36 - Data Resolució: 19/01/2026	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

TERCER.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. Yolanda Caro Coll, Tècnica d'Administració General.

QUART.- ATORGAR a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del RPLU, un termini d'audiència de **QUINZE DIES (15)** per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

CINQUÈ.- NOTIFICAR al departament competent en matèria de carreteres.

SISÈ.- NOTIFICAR a la part interessada la present resolució als efectes oportuns.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	19/01/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	19/01/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4e9b54f5634f45bd9da737ff843b293b001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/36 - Data Resolució: 19/01/2026	