

Exp. 2023/388

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents de fet

- I. En data 06/03/2023 amb registre d'entrada 2023/1570, la Sra. LAIA TIO VILAJELIU, en nom i representació de CUSAN SANT POL, S.L., sol·licita llicència d'obres per a la segregació i agregació de finques al C/ Antonio Sauleda, 32 i C/ Manzanillo, 9 de Sant Pol de Mar.
- II. En data 14/11/2024, l'arquitecte municipal emet informe tècnic amb un seguit de deficiències esmenables, advertint a l'interessat que disposa d'un termini de 10 dies per presentar la documentació i, en cas contrari, **se'l tindrà per desistit**.
- III. Vist que en el termini concedit no s'han esmenat les deficiències.

Règim jurídic aplicable

Vist el que disposa l'ordenança fiscal núm. 20, Taxa per llicències urbanístiques, l'art. 6, Quota tributària, punt 4 sobre el tipus de gravamen que s'ha d'aplicar:

*"4. En cas que el sol·licitant hagi formulat **desestimen abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència**, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, **les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% per cent** de les que s'assenyalen en el número anterior, **sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament**."*

De conformitat amb el precepte mencionat i atès que l'activitat municipal s'ha iniciat amb les gestiones realitzades pel departament de Serveis Tècnics, la quota que s'ha de liquidar de la taxa per llicència urbanística ha de ser del 50% de 10.485,60 €, és a dir, **5.242,80 €**, tal i com ha detallat l'arquitecte municipal en el seu informe i s'indica a continuació:

CÀLCUL IMPOSTOS I TAXES:				
Taxes		1,14%	919.789,34	10.485,60
	Segons OF. Núm. 20 la taxa mínima és de			32,65 €
				10.485,60 €
	Desestiments (Art. 6.4 OF. Núm. 20)			50,00%
TOTAL TAXES				5.242,80 €

Signatura 2 de 2	14/01/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	14/01/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Vist el que disposa l'art. 68.1 de la Llei 39, 2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP):

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, **s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.**

Per tot l'exposat i en ús de les facultats que em confereix la normativa aplicable,

RESOLC:

PRIMER.- DECLARAR EL DESISTIMENT de la sol·licitud presentada per la Sra. LAIA TIO VILAJELIU, en nom i representació de CUSAN SANT POL, S.L., sol·licitant llicència municipal d'obres per a la segregació i agregació de finques al C/ Antonio Sauleda, 32 i C/ Manzanillo, 9 de Sant Pol de Mar.

SEGON.- APROVAR la liquidació tributària dels següents conceptes:

- Taxa per llicències urbanístiques (50% desistiments) 5.242,80 €

TERCER.- NOTIFICAR a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona que procedeixi a la gestió del tribut contingut a l'apartat segon.

QUART.- DECLARAR la FINALITZACIÓ del procediment i l'ARXIU de les actuacions seguides amb el número d'expedient 2023/388.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la part interessada.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	Alcalde
14/01/2026	
Albert Zanca Brossa	
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor
14/01/2026	
Marc Costilla Aznar	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a801250a1ff4103b88ac176be508a13001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/21 - Data Resolució: 14/01/2026	