

Exp. 2025/1464

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

1. En data 16 de juliol de 2025 ha estat emès informe per part de l'arquitecte tècnica municipal, en el qual s'indiquen els següents fets:

“1. En data 29/04/2025, i arrel de la queixa presentada a l'Ajuntament de data 27/12/2024 i amb RE 2024/10225, per part del veí, es realitza inspecció a la finca per a comprovar la tanca vegetal i s'observa que la tanca vegetal ha crescut i les plantacions es toquen entre elles, creant una tanca vegetal.

S'observa que l'alçada d'aquestes plantacions, respecte la base d'elles, superen el 1,80 metres, i formen una tanca espessa.

2. En data 08/09/2022, es realitza la inspecció a la finca situada al carrer Ramon Llull, 27. S'observa que s'ha fet una plantació d'arbres, formant una alineació, que en el moment de la inspecció, no constitueix una tanca, els peus de la vegetació estan perfectament separats uns dels altres i no hi ha continuïtat entre ells.

En el moment de la inspecció es comunica a la propietat de la finca situada al carrer Ramon Llull, 27, que els arbres s'han de podar i no poden sobrepassar l'alçada de 1,80 m respecte la cota del talús de terres, que s'han de planta a portell i que no poden fer una tanca espessa.”

Per tant, en relació a la vegetació plantada en el talús, al formar una alineació vegetal espessa i al superar l'alçada de 1,80 metres, **no es compleix** l'article 57.2, Tanques, del PGOM aprovat el 12 de febrer de 1992, segons el qual:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

2. En data 18 de juliol de 2025, l'alcalde ha dictat el decret núm. 2025/435, incoant un procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora.

3. En data 21 d'octubre de 2025, amb RE 2025/8006, la part interessada presenta al·legacions justificant que la vegetació plantada no té la interpretació de tanca, sinó com a vegetació pròpia de l'enjardinament de la finca.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Albert Zanca Brossa	12/01/2026
Signatura 1 de 2	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar	12/01/2026

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ba3f5945be1846ae86d82d01cba6620e001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/14 - Data Resolució: 12/01/2026	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

4. En data 27 de novembre de 2025, l'arquitecte tècnica ha emès informe de resposta a les al·legacions presentades, en el qual s'indica el següent:

Valoració

1. Que la normativa que tenim d'aplicació és la del Pla General d'Ordenació, aprovat el 12 de febrer de 1992. En el seu article 57, Tanques, punt 2, aquest diu:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

2. El concepte de tanca que ens regula el PGOM és un concepte de continuïtat, que circumda un espai de terreny. Tal com estan col·locats els arbres, i de la manera que han crescut, aquests s'estan tocant entre ells creant una tanca vegetal espessa.

3. En el moment de la inspecció realitzada en data 08/09/2022, es comunica a la propietat de la finca situada al carrer Ramon Llull, 27, que els arbres s'han de podar i no poden sobrepassar l'alçada de 1,80 m respecte la cota del talús de terres, que s'han de planta a portell i que no poden fer una tanca espessa.

Conclusió

Amb tot lo exposat, els arbres plantats, que inicialment no tenien la funció de tanca, actualment han crescut i hi ha una continuïtat entre ells, fet que tingui la funció de tanca.

Per tant, li és d'aplicació l'article 57, Tanques, punt 2 del PGOM, que diu:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

5. Vist l' informe jurídic – proposta de resolució emès per la Tècnica d'Administració General en data 12 de gener de 2026.

Per tot l'exposat, vist l'informe jurídic i atès que segons l'informe tècnic no es compleixen les condicions exigides per l'art. 57.2 del PGOM abans mencionat, així com la necessitat d'ordenar d'ofici l'execució de les mesures de reposició indicades a l'informe, de conformitat amb l'art. 77 i següents del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "RPLU"), aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i amb l'art. 98 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en ús de les facultats que m'atorguen,

Signatura 2 de 2	12/01/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	12/01/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ba3f5945be1846ae86d82d01cba6620e001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/14 - Data Resolució: 12/01/2026	

RESOLC:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades en data 21 d'octubre de 2025, amb RE 2025/8006 pels motius expressats en l'informe els Serveis Tècnics de data 27 de novembre de 2025 transcrits als antecedents del present.

SEGON.- ORDENAR l'execució de les següents mesures:

- Els arbres s'han de podar i no poden sobrepassar l'alçada de 1,80 m respecte la cota del talús de terres, que s'han de plantar a portell i no poden fer una tanca espessa.

Cal complir l'article 57, Tanques, del PGOM aprovat el 12 de febrer de 12992, que en el seu punt 2, aquest diu:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

TERCER.- INFORMAR que el termini màxim concedit per a l'execució de les mesures és de **15 dies hàbils**.

QUART.- ADVERTIR a la part interessada que, en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-la, l'Ajuntament pot imposar tantes multes coercitives com siguin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, així com, si s'escau, executar subsidiàriament les obres/actuacions a càrrec del propietari, si després de la imposició de la primera multa coercitiva persisteix en la seva passivitat. Tot això independentment de l'incoació de l'oportú expedient sancionador.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta ordre d'execució a la Sra. MARIA ROURE CABRERO, en qualitat de propietari de la finca, als efectes legals oportuns.

A Sant Pol de mar, a data de la signatura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	12/01/2026	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	12/01/2026	Secretari-Interventor
Marc Costilla Aznar		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ba3f5945be1846ae86d82d01cba6620e001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/14 - Data Resolució: 12/01/2026	