

MEMÒRIA TÈCNICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA A LA FINCA "EL NOBLE BRUTO", SOTMESA AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL MUNICIPAL

Municipi: Sant Pol de Mar

Titularitat: Ferran Torné Sanz

Expedient: 2338

Data: Desembre de 2022

Facultatiu: Francesc Heras Perellón
Enginyer industrial

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX:

A) DADES BÀSIQUES DE L'EMPRESA I LA FINCA

A1 Objecte d'aquesta memòria

A2 Titular

A3 Tècnic competent

A4 Adreça de la finca

A5 Característiques de la finca i descripció de l'activitat

A6 Ventilació

A7 Normativa

B) MEMÒRIA

B1. Activitat

B1.1) Descripció de l'activitat

B1.2) Classificació de l'activitat

B1.3) Instal·lacions i obres

B1.4) Matèries primeres

B1.5) Producció

B1.6) Consum d'energia

B1.7) Consum d'aigua

B1.8) Xarxa d'aigües residuals

B1.9) Xarxa d'aigües pluvials

B1.10) Horari i personal

B1.11) Seguretat i Higiene en el treball

B1.12) Sanitat animal

B2. Focus emissors

B2.1) Soroll

B3. Gestió de residus

B4. Control d'emissions

B5. Sistemes de depuració

C) MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

C1. Soroll

D) CONCLUSIÓ

Annex 1 - Estudi de prevenció de foc

Annex 2 - Avaluació de riscos

Annex 3 – Servitud de pas

Annex 4 – Compromís amb el Pla de Residus municipal

Annex 5 – Compromís de recollida de cadàvers

Annex 6 – Compromís de desmuntar les instal·lacions quan cesi l'activitat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Annex 7 – Informe favorable Pla de dejeccions ramaderes

Annex 8 – Plànols

8.1 – Situació

8.2 – Cadastre

8.3 – Qualificació urbanística

8.4 – Topogràfic

8.5 – Zonificació actual

8.6 – Ordenació proposada

8.7 – Detall. Fotogràfic

8.8 – Mesures correctores. Franja 25 m

8.9 – Ordenació proposada

8.10 – Detall bar i boxes

8.11 – Zonificació proposada

8.12 - Serveis



A) DADES BÀSIQUES DE L'EMPRESA I L'ESTABLIMENT

A1 Objecte d'aquesta memòria

L'objecte d'aquesta memòria, plànols i la resta de documentació que s'acompanya, és sol·licitar la llicència d'obertura d'una activitat d'hípica, classificada dins la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental d'activitats, amb codi 12.33 "CENTRES I ESTABLIMENTS QUE ALLOTGEN, COMERCIALITZEN, TRACTEN I REPRODUEIXEN ANIMALS" i codi 11.1.g) places d'equi, amb una capacitat de fins a 500 i superior a 5 caps de bestiar i per tant, d'acord amb l'article 51.1 correspon a un annex III, sotmesa a règim de comunicació ambiental.

A2 Titular

Sant Pol de Mar (08395)

A3 Tècnic competent

Francesc Heras Perellón. Enginyer industrial. Col·legiat 6841 del Il·lustre Col·legi Oficial d'enginyers industrials de Catalunya



A4 Adreça de la finca

El lloc escollit per la implantació d'aquest projecte és la finca "El Noble bruto" situada al polígon 4, parcel·les 55 i 80, del cadastre de rústica del terme municipal de Sant Pol de Mar, província de Barcelona.

Les UTM del centre de l'explotació són: UTM x: 469.120, UTM y: 4.607.074.

L'accés a aquesta és mitjançant un camí de terra que va del nucli de població (1,6 km) fins a la masia "Can Borinons", existint una derivació que passa pels límits de les parcel·les 17, 18, 53 i 54 del Polígon 4 del Cadastre fins arribar a l'entrada de la parcel·la 55. Aquesta derivació del camí de Can Golinons té una Servitud de Pas, que s'adjunta com Annex nº 1.

Existeix un vial intern de la finca que entra pel costat sud, per la Vall de Morer i surt pel costat nord-est, a la part alta de la finca, on hi ha els dipòsits d'aigua.

En aquests dos punts d'entrada/sortida, si bé poden col·locar-se portes per tancar la finca, es permetrà el pas franc per a l'ADF i bombers.

A5 Característiques de la finca i descripció de l'activitat

El sector objecte d'ordenació es troba dins la zona classificada pel Planejament vigent com a "Sol no Urbanitzable qualificada com a "Zona de sòl rústic" (clau 22) i, en una petita part, "Zona de sòl rústic de valor paisatgístic" (clau 22.1).

Segons dades cadastrals, el sector està compost per les següents parcel·les:

Nº finca cadastre	Propietat	Referència cadastral	Superfície (m²) segons cadastre	Superfície total (m²)
55		08235A004000550000SY	42.678,00 m²	63.570,00 m²
80		08235A004000800000SS	20.892,00 m²	

Les finques que conformen el sector segons escriptura facilitada per la propietat són:



Nº finca cadastre	Propietat	Referència segons registre	Superfície (m²) segons escriptures	Superfície total (m²)
55	- - - -	Finca 690	2 Ha, 75 a, 50 ca	75.870,00 m²
		Finca 691	2 Ha, 63 a, 20 ca	
80		Finca 421	2 Ha, 20 a	

Segons l'aixecament topogràfic, la parcel·la té una superfície total de **65.645,23 m²**, sent aquesta la superfície que es pren com a referència per a realitzar el projecte al ser la que s'ajusta a la realitat.

L'activitat que es duu a terme a l'hípica és el manteniment i cura dels cavalls en modalitat de pupil·latge i fer classes d'equitació.

Com a activitats complementàries, també es podran fer:

- Rehabilitació eqüestre: rehabilitació social de persones amb discapacitats tan físiques com psíquiques.
- Concursos: com element educatiu, d'àmbit local, comarcal i català, principalment entre escoles per a nens i joves.
- Seminaris i clínics: formació en especialitats hípiques, amb professorat extern.
- Preparació, entrenament i doma de cavalls.

L'escola d'equitació es farà seguint el programa establert per la Real Federación Española de Hípica (RFHE) i la Federació Catalana d'Hípica (FHC) i aniria dirigida a totes les edats (nens, joves i adults).

El centre també oferirà una zona destinada al pupil·latge per a aquells alumnes i clients amb cavall propi, amb serveis opcionals per a la cura del cavall.

Per a la realització de l'activitat es requereix el següents serveis / instal·lacions:

- Pistes per a la realització de concursos i entrenaments:
 - PISTA D'ENTRENAMENT 15 x 30m
 - PISTA CIRCULAR 15m diàmetre
 - PISTA 40 x 20m
 - PISTA 60 x 20m per a concursos
 - PISTA DE SALTS



■ Les edificacions existents comprenen (d'acord amb la llegenda del plànol de zonificació 8.4):

- A. VIVENDA: habitatge unifamiliar de dues plantes i coberta inclinada.
- B. EDIFICACIÓ AUXILIAR: construcció auxiliar que actua com a sala i magatzem d'eines.
- C. COBERT EINES: cobert metàl·lic adossat a l'edificació anterior.
- D. CASETA JUTGES: caseta d'obra per als jutges (concursos), amb domini visual sobre la pista de salts.
- E. MAGATZEM: construcció auxiliar per a guardar-hi estris.
- F. NAU: nau amb coberta d'uralita per a l'allotjament eventual de fins a 28 cavalls.
- G. QUADRES: 33 mòduls de quadres individuals, prefabricats de fusta i acer galvanitzat sobre solera de formigó, amb coberta de xapa grecada, disposats individualment o en agrupacions de 2 en 2 a la part alta de la finca en terrasses que acompanyen el pendent natural del terreny i, les que es situen al costat de la pista 15x30m, en disposició lineal.
- H. COBERT GRANER: cobert metàl·lic sota el qual s'emmagatzema l'aliment dels cavalls i la palla o similar que forma el jaç de les quadres.
- I. CASETA DUTXES: caseta d'obra on hi ha les dutxes dels cavalls.
- J. GUARDA-ARNESOS: construcció de fusta i acer galvanitzat amb coberta de xapa grecada on es guarden els arnesos.
- K. SERVEIS: construcció de fusta i acer galvanitzat, amb coberta de xapa grecada, que allotja els serveis pel públic.
- L. BAR: construcció de xapa que fa la funció d'espai de reunió i bar.
- M. CASETA POU: caseta d'obra que allotja la bomba d'un dels pous.
- N. CASETA AUXILIAR: prefabricada de fusta, al costat del bar, que fa la funció de petit despatx.
- O. EDIFICACIÓ AUXILIAR: construcció d'obra utilitzada com a pàrquing i emmagatzematge.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

El sector objecte d'ordenació es troba dins la zona classificada pel Planejament vigent com a "Sol no Urbanitzable" qualificada com a "Zona de sòl rústic" (clau 22) i, en una petita part, "Zona de sòl rústic de valor paisatgístic" (clau 22.1).



CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ			
COEFICIENT D'EDIFICABILITAT		M2 sòl	M2 sostre permesos
Zona de sòl rústic 22	0,02 m² sostre / m² sòl	62.377,76 m²	1.247,55 m²
Zona de sòl rústic 22.1	0,002 m² sostre / m² sòl	3.267,47 m²	6,53 m²
Total		65.645,23 m²	

PROJECTE:

Zona de sòl rústic 22: 1.121,06 m² sostre < 1.247,55 m² sostre màxim permès

Zona de sòl rústic 22.1: 0,00 m² sostre < 6,53 m² sostre màxim permès

OCUPACIÓ MÀXIMA DEL SÒL		Superfície d'ocupació del sòl segons projecte
Habitatges	1% = 656,45	115,92 < 656,45
Instal·lacions agràries / pecuàries	5% = 3.282,26	910,52 < 3.282,26
Instal·lacions esportives	1% = 656,45	0,00 < 656,45
TOTAL		1.026,44

ALÇADA MÀXIMA		ALÇADA MÀXIMA AL PLA
Habitatge	7 m	7 m
Instal·lacions complementàries	10 m	10 m
Separació als límits de la parcel·la	25 m	> 25 m



<u>EDIFICACIONS</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>FOTOGRAFIA</u>
A. VIVENDA Habitatge unifamiliar de dues plantes i coberta inclinada.	115,92 m ²	
B. EDIFICACIÓ AUXILIAR Construcció auxiliar que actua com a sala i magatzem d'eines.	36,46 m ²	
C. COBERT D'EINES Cobert metàl·lic adossat a l'edificació anterior	71,89 m ²	
D. CASETA JUTGES SOBRE LA PISTA Caseta d'obra pels jutges (concursos) amb domini visual sobre la pista de salts.	13,93 m ²	
E. MAGATZEM Construcció auxiliar per a guardar-hi estris.	19,50 m ²	

F. NAU ALLOTJAMENT CAVALLS: Nau amb coberta d'uralita per allotjament eventual de fins a 16 cavalls 16 BOXES INDIVIDUALS Capacitat: 16 cavalls.	245,84 m ²	
G. QUADRES (inclou línies de boxes i boxes disseminats per la finca) 29 BOXES INDIVIDUALS 1 BOX DOBLE Capacitat: 31 cavalls	297,79 m ²	
G. Actualment és un COBERT GRANER que es destinarà per FEMER Cobert metàl·lic sota el qual s'emmagatzema l'aliment dels cavalls i la palla o similar que forma el jaç de les quadres	123,16 m ²	
H. CASETA DUTXES CAVALLS Caseta d'obra on hi ha les dutxes dels cavalls	12,18 m ²	
K. LAVABOS	9,20 m ²	
L. ESPAI DE REUNIÓ - BAR	26,60 m ²	



EDIFICACIONS	SUPERFÍCIE	FOTOGRAFIA
M. CASETA BOMBA POU Caseta d'obra que allotja la bomba d'un dels pous	18,57 m ²	
O. EDIFICACIÓ AUXILIAR Construcció d'obra utilitzada com a pàrquing i emmagatzematge.	36,00 m ²	

SOSTRE DESTINAT A L'ACTIVITAT: 1.026,44 m²

L'activitat tindrà una capacitat per a **47 cavalls**.

La distribució d'aquests, segons les naus, boxes existents i coberts, i refusant les quadres i instal·lacions que s'hauran de desmuntar, és la següent :



<u>EDIFICACIONS</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>DESCRIPCIÓ I CAPACITAT</u>
F. NAU ALLOTJAMENT EVENTUAL	16 ut x 9m ² = 144 m ² Passadís central = 101,84 m ² Total = 245,84 m ²	Nau amb dues fileres de 8 boxes 3x3 m separades per un passadís central. La capacitat de la nau es de 16 cavalls
Total nau F:	245,84 m²	16 cavalls
G-5-G14 G15 G16 G17 G18 G19 G20 G21 G1-G4/G22-G31	QUADRES	31 mòduls de quadres individuals, prefabricats de fusta i acer galvanitzat sobre solera de formigó, amb coberta de xapa grecada, disposats individualment o en agrupacions de 2 en 2 a la part alta de la finca en terrasses que acompanyen el pendent natural del terreny i, les que es situen al costat de la pista 15x30 m, en disposició lineal.
TOTAL BOXES "G":	297,18 m²	31 cavalls

TOTAL SUPERFÍCIE DESTINADA A 543,02 m² 47 cavalls
L'ALLOTJAMENT D'ANIMALS:

El desglos és:

<u>ÀMBIT</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>PERCENTATGE</u>
VIALS	9.051,13 m ²	13,79%
APARCAMENT	449,88 m ²	0,69%
BOSC/VERD	40.944,46 m ²	62,37%
RECINTES	2.127,22 m ²	3,24%
PISTES	9.264,79 m ²	14,11%
ÀREA PRIVADA	2.781,31 m ²	4,24%
EDIFICACIONS	1.026,44 m ²	1,56%
TOTAL FINCA	65.645,23 m²	100%



<u>DESGLOSSAMENT ÀMBIT PISTES</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>PERCENTATGE</u>
PISTA DE SALT	4.440,64 m ²	47,93%
PISTA 60x20	2.514,48 m ²	27,14%
PISTA 15x30	450,00 m ²	4,86%
PISTA 40x20	1.518,08 m ²	16,39%
PISTA RODONA	341,59 m ²	3,68%
TOTAL FINCA	9.264,79 m²	100 %

A6 Ventilació

L'activitat s'explota a la intempèrie, estant totes les edificacions existents i altres prefabricades i desmuntables parcialment oberts i completament ventilats, de manera natural. Per tot això i donat que l'activitat a dur a terme no genera gasos tòxics ni decantadors d'oxigen ni cap alteració a la qualitat de l'aire, és que la ventilació és natural i totalment oberta al medi.

A7 Normativa

- Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, i la seva modificació 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Decret 136/1999, de 18 de maig. Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'administració ambiental, així com decrets posteriors que l'afecten.
- Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999.
- NBE-CPI/96.
- Codi tècnic de l'Edificació (Real Decret 314/2006), en el que li és d'aplicació.
- Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Real Decreto 1.942/1993.
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball de 9 de març de 1971.
- Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals.



- Reglament de senyalització als llocs de treball (R. D. 485/1997, de 14 d'abril).
- Real Decreto 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'aproven les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.
- Llei 6/1993, reguladora de residus.
- Llei 45/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, reguladora de residus.
- Orden MAM/304/2002 - Llista Europea de Residus.

B) MEMÒRIA:

B1. Activitat

B1.1) Descripció de l'activitat

L'activitat que es duu a terme a l'hípica és el manteniment i cura dels cavalls en modalitat de pupil·latge, així com donar classes d'equitació.

La capacitat de les instal·lacions és per a 47 animals i l'aforament de cotxes de 15.

Es disposa de les instal·lacions i infraestructures necessàries per a la correcta explotació d'aquesta activitat, tal com pàdocs, pistes d'entrenament, pastures i edificis relacionats amb l'hípica (estables coberts).

Les parcel·les que conformen la hípica tenen una superfície de 65.645,23 m².

Aforaments persones:

L'aforament màxim previst, segons l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació per a realitzar el càlcul de l'ocupació màxima, és de 19 persones, entre públic i treballadors, tal com es detalla a la següent taula:

CASETA JUTGES SOBRE LA PISTA (13,93 m2): OCUPACIÓ 2 persones

ESPAI DE REUNIO I BAR (26,60 m2): OCUPACIÓ 15 persones

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	

TREBALLADORS: 2

AFORAMENT MÀXIM: 19 persones

B1.2) Classificació de l'activitat

Es tracta d'una activitat classificada en l'annex III, en el punt 12.33 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, "CENTRES I ESTABLIMENTS QUE ALLOTGEN, COMERCIALITZEN, TRACTEN I REPRODUUEIXEN ANIMALS" i, per tant, es considera sotmesa al **règim de comunicació ambiental municipal**.

L'activitat hípica es classifica dins de **CCAE-2009 (ca)** Classificació catalana d'activitats econòmiques com:

→ **9319 Altres activitats relacionades amb l'esport**

(manteniment de quadres de cavalls i d'escoles d'hípica)

Segons la Llei 11/2009 d'espectacles públics i activitats recreatives, l'activitat es classifica com a:

→ **13.1.c Activitats esportives amb públic**

Per tant, l'activitat prevista es troba sotmesa al règim de Llicència municipal.

Segons Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes, aquest és un tipus d'explotació especial per a l'ensinistrament i la pràctica eqüestre: instal·lacions en què es mantenen animals amb caràcter permanent o no, amb finalitats de formació o d'esbarjo.

— Concentració d'èquids per a concurs: Certamen per a la pràctica eqüestre basat en demostracions competitives segons les diferents modalitats regulades per les federacions hípiques d'àmbit autonòmic o nacional.

— Explotacions per la pràctica eqüestre: Explotacions en les que s'allotgen de forma permanent animals amb la finalitat d'esbarjo. També els establiments de suport social, que són les explotacions dedicades a albergar èquids per al desenvolupament d'activitats d'hipoteràpia.



→ **Annex III: Activitat sotmesa al règim de Comunicació. Codi: 11.1.g:** Places d'equí, amb una capacitat de fins a 500 i superior a 5 caps de bestiar.

L'activitat consta inscrita al Registre d'explotacions ramaderes del DARP, disposant de la **marca oficial 7220AC**. En aquest sentit, no es requereix cap inscripció com a nucli zoològic.

B1.3) Instal·lacions i obres

Instal·lació elèctrica

L'energia serà exclusivament elèctrica, procedent de la xarxa de distribució de la corresponent companyia subministradora. La finca on s'emplaça l'activitat projectada disposa de subministrament de Baixa Tensió de la companyia FECSA-ENDESA.

A l'entrada de la finca hi ha el comptador i la connexió amb la xarxa general elèctrica. Dins de la finca la distribució elèctrica es fa mitjançant canalitzacions protegides i soterrades, seguint la vora dels camins existents.

Totes les instal·lacions elèctriques d'aquest establiment es van realitzar d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITC complementàries, vigent en el moment de fer les instal·lacions de la finca.

Les instal·lacions de força i enllumenat disposen dels seus respectius quadres de proteccions, subdividint-se els diferents receptors entre les línies derivades. Cadascuna d'aquestes línies disposa d'una protecció contra sobrecàrregues i curt circuits constituïda per interruptor automàtic magnetotèrmic i una altra contra contactes indirectes constituïda per interruptor diferencial.

La instal·lació elèctrica disposarà també d'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el que disposa el vigent Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.

Les seccions dels conductors es van calcular tenint en compte la intensitat màxima de corrent admissible indicada a les ITC's del vigent Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, admetent-se una caiguda de tensió màxima del 5 % per força i del 3 % per enllumenat.



Zones enjardinades

Els espais que rodegen les diferents pistes per a l'exercitació i doma dels cavall es troben jardinets amb espècies arbòries i arbustives.

Pastures

L'explotació disposa de varis espais amb pastures on els cavalls romanen en llibertat o poden ésser exercitats per un genet.

La topografia de la finca és en pendent en la seva totalitat, per bé que aquest és variable segons les zones. Hi ha dues conques de desguàs: una orientada cap a oest/sud-oest, per on s'efectua l'accés i que drena cap a la Vall de Golinons, i l'altre orientada cap a sud/sud-est, encarada cap a l'autopista i que drena cap a la Vall de Morer. El desnivell màxim dins de la finca és de 66,71 m, essent el punt més baix la cota 77,83 m i el més alt la cota 144,54 m (referides sobre el nivell del mar). En diferents èpoques s'ha intervingut per efectuar terrasses, algunes són de superfície petita i per tant quasi no tenen impacte visual i altres són de superfície molt més gran (acullen les pistes) i generen talussos importants.

Com a finca rústica que és, i atenent al seu emplaçament en el vessant sud de la serralada litoral, la finca s'inclou dins el domini ecopaisatgístic mediterrani, amb domini de bosc perennifoli. L'espècie arbòria majoritàriament són pins pinyoners, en agrupacions més o menys denses, amb presència d'una massa compacta d'alzines disposada en la part baixa de la finca, per on s'efectua l'accés. En qualsevol cas i exceptuant els recintes que es mantenen nets de vegetació, el terreny està cobert per un sotabosc mediterrani de desenvolupament mixt, tant sigui acompanyant les masses boscoses com en les zones lliures d'arbres. En algunes zones vinculades a les pistes hi ha hagut plantació de pollancre i acàcies per corregir l'impacte provocat pels talussos.



Pistes d'entrenament

Hi ha diverses pistes per a l'ensinistrament i doma dels animals, ja sigui doma o per salts.

<u>DESGLOSSAMENT ÀMBIT PISTES</u>	<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>PERCENTATGE</u>
PISTA DE SALT	4.400,64 m ²	47,93%
PISTA 60x20	2.514,48 m ²	27,14%
PISTA 15x30	450,00 m ²	4,86%
PISTA 40x20	1.518,08 m ²	16,39%
PISTA RODONA	341,59 m ²	3,68%
TOTAL FINCA	9.264,79 m²	100 %

Pàdocs

Els animals s'allotgen en estables prefabricats, cada estable disposa d'una superfície a l'aire lliure on l'animal hi roman. Amb aquest tipus d'instal·lacions hi ha un major benestar pels animals que s'hi allotgen.

Edificis a l'hípica

Per a l'allotjament dels animals l'explotació disposa dels allotjaments dels animals, als guadarnesos, les dutxes i diferents magatzems i coberts per a guardar l'alimentació, estris i arreu, etc., que s'han descrit a l'apartat A5 d'aquesta Memòria.

B1.4) Matèries primeres



En aquesta activitat no hi ha cap procés productiu i l'única matèria a manipular són els aliments dels animals i els seus fems. Pel que fa als aliments, aquests es compren a empreses exteriors autoritzades i els fems s'emmagatzemen en el femer i posteriorment són enretirats i processats per la corresponent empresa autoritzada.

B1.5) Producció

En aquesta activitat no hi ha cap procés productiu.

B1.6) Consum d'energia

L'energia serà exclusivament elèctrica, procedent de la xarxa de distribució de la corresponent companyia subministradora. La finca on s'emplaça l'activitat projectada disposa de subministrament de Baixa Tensió de la companyia FECSA-ENDESA.

B1.7) Consum d'aigua

Hi ha subministrament d'aigua potable de xarxa, amb el comptador i clau de pas a l'entrada de la finca. Des d'aquí es bombeja fins a emmagatzemar-la en un dipòsit de 40.000 litres.

També hi ha aport d'aigua per part de dos pous, un situat sota la pista de salts, i un altre, situat en una finca veïna del mateix propietari. Aquesta aigua es bombeja fins a una bassa de 66.000 l.

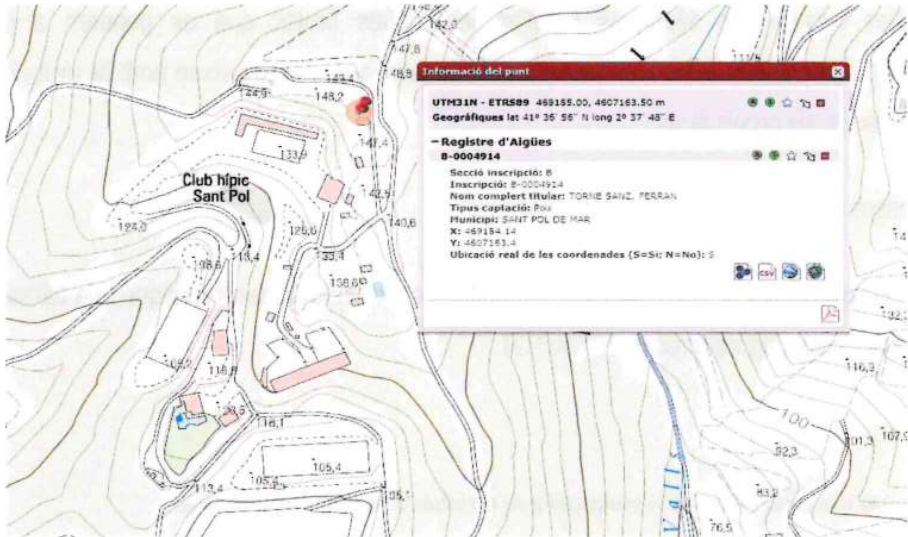
Com que l'aigua dels pous no és garantida per un cabal suficient i la seva idoneïtat pel consum tampoc és sempre és garantida, s'acaba utilitzant només com a aigua de reg. Per tant, l'aigua potable destinada al consum de persones i cavalls provindrà únicament de l'emmagatzemada al dipòsit (provinent de la xarxa municipal).

El consum d'aigua per a 51 cavalls serà de l'ordre de 25 litres/dia i cavall, és a dir, 1.275 litres diaris / 465 m³ anuals. Aquest consum inclou l'aigua de beguda dels animals i el destinat a la neteja de les instal·lacions.

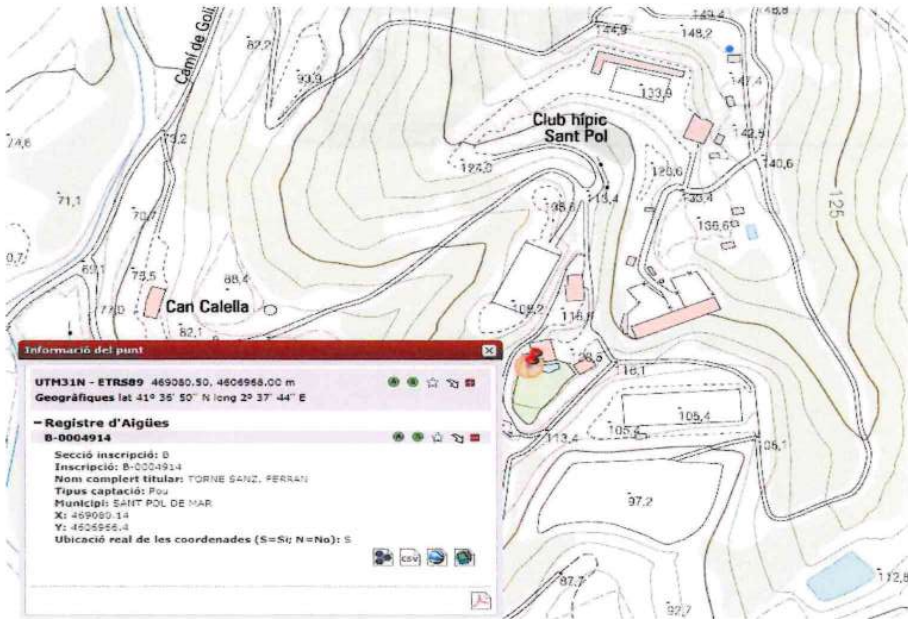
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Val a dir, que els dos pous de la finca estan degudament inscrits al Registre d'Aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA); a través del seu visor s'ha comprovat l'existència de la inscripció:

Pou de la part alta



Pou de la part baixa



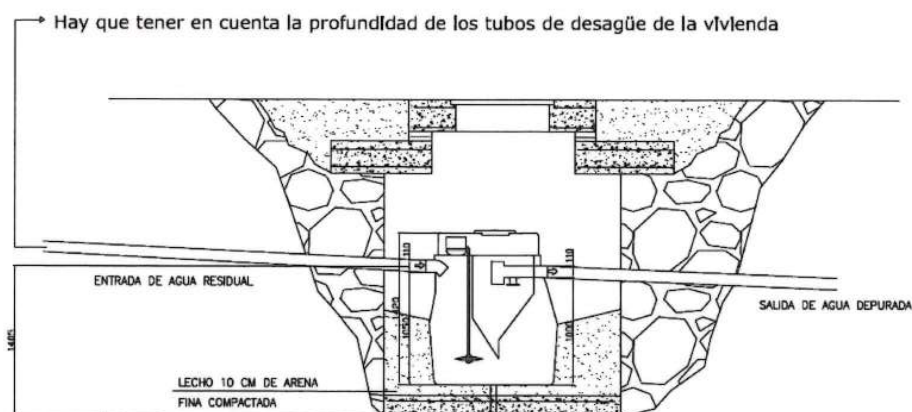
B1.8) Xarxa d'aigües residuals

No hi ha xarxa de clavegueram. L'evacuació de les aigües fecals es fa a través de tres fosses sèptiques: una d'obra soterrada, per les aigües de la casa, i una de fibra soterrada, que recullirà les aigües del local de reunió-bar (L) i una última al costat de l'edificació B.

Aquestes tres fosses sèptiques recullen les aigües brutes que es generen a la finca, independentment dels fems i les pròpies dels cavalls, que s'absorbeixen amb la viruta i queden incorporades als propis fems.

Les fosses sèptiques es buiden periòdicament.

Tal i com assenyalat al Pla d'Actuació Específiques, aquestes fosses sèptiques de filtració seran substituïdes per depuradores tipus OXITOT:



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	



La depuradora OXITOT agrupa estos procesos fundamentales:

1. Un desbaste a la entrada (manual o automático).
2. Un proceso de aireación prolongada.
3. Un proceso de nitrificación – desnitrificación.
4. Un proceso de separación – clarificación del agua por manto de fangos en suspensión.

EXPLICACIÓN DE ESTOS PROCESOS:

1. Previamente a la depuradora OXITOT se instala un tratamiento de desbaste para la separación del agua residual de las partículas sólidas más gruesas con el objeto de impedir la entrada a la depuradora OXITOT de elementos que puedan dañar la instalación.
2. El efluente entra en el primer compartimento de la depuradora OXITOT, en la zona de activación y nitrificación, donde la materia orgánica es reducida aeróbicamente mediante la introducción de aire a través de difusores, transformándose en dióxido de carbono, agua y nuevos microorganismos. La aireación permite una correcta oxigenación de las bacterias favoreciendo la creación de fangos activos.
3. El líquido pasa al segundo compartimento de la depuradora OXITOT, a la zona de desnitrificación y clarificación, sirviendo la materia orgánica como fuente de carbono para la desnitrificación.
4. En este segundo compartimento de la depuradora OXITOT se produce una tranquilización del efluente que da lugar a una sedimentación de fangos. Por medio de una bomba, estos fangos se recirculan a la cámara anterior donde son otra vez digeridos a la vez que sirven de aporte de bacterias digestoras. El efluente depurado sale por la parte superior de la unidad de depuración para ser vertida por infiltración a terreno, zanja filtrante, pozo de infiltración, etc.

Per a la resta de deixalles domèstiques i del bar, es fa una distribució selectiva i després són emportades diàriament als contenidors de selectiva més propers, camí del poble.

B1.9) Xarxa d'aigües pluvials.

Les aigües de pluja són drenades per escorrentia superficial i tampoc estan canalitzades.

Al vial d'entrada de la finca, existeix una reixa interceptora de les aigües pluvials que drenen pel vial i són decantades cap a un torrent existent.

B1.10) horari i personal

Es preveu un total de 2 persones que treballin a l'activitat, de forma no continua, ni permanent.



L'horari previst en que es desenvoluparà l'activitat serà de 8:00 h a 22:00 h, de dilluns a diumenge. No es tancarà cap dia de l'any, doncs a l'esser una finca destinada a l'explotació i cura d'animals, aquests han de tenir atenció continuada.

B1.11) Seguretat i Higiene en el treball

En general totes les instal·lacions i treballs es duren a terme d'acord amb el "Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo" (BOE 432/1971 del 11 de maig).

En la parcel·la objecte de l'activitat, es donarà compliment a la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball, així com totes normes complementàries que s'han publicat amb posterioritat.

El titular es compromet a vetllar, en tot moment, pel compliment de les condicions d'higiene, neteja i ventilació exigibles a aquesta activitat.

El titular garantirà que els treballadors rebin una informació adient sobre les mesures de prevenció i protecció que calgui aplicar per tal que l'ús dels llocs de treball no originin riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors.

B 1.12 Sanitat animal

Vacunacions: es segueix el pla vacunal establert pel veterinari responsable. Es fan anàlisis serològics o d'altres tipus en el cas que siguin necessaris.

Desinsectació: s'aplica als locals i sobre el bestiar insecticides atòxics.

Neteja i desinfecció: s'aplica als locals per mitjà de nebulització del producte.

Desparasitacions: interna i externa. S'utilitzen productes autoritzats per l'administració competent.

Neteja: es realitza amb mitjans mecànics.



Desratitzacions: es realitzen de forma continua amb la col·locació de raticides.

La millor lluita contra les malalties és una bona prevenció. Així, cal considerar la protecció contra l'entrada d'insectes, aus, rosegadors i gossos salvatges per reduir l'entrada i sortida de malalties de les instal·lacions.

Les mesures preventives seran la instal·lació de raticides per reduir la població de rosegadors, la utilització de la roba i el calçat propi de la instal·lació i de productes desinfectats.

B2. Focus emissors

Residus de dejeccions ramaderes

- **Producció de dejeccions ramaderes**

El pla de gestió afecta zones vulnerables segons decret 283/1998 (Sant Pol de Mar).

En base als coeficients de l'annex II del Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes, la generació anual prevista de nitrogen en les dejeccions generades pel bestiar del pla de gestió és de 3.700 Kg.

El pla preveu que la totalitat de les dejeccions es gestionaran fora del marc agrari, com s'indica en la taula següent:

Nom de l'explotació	Marca oficial	Tipus de dejeccions	Quantitat de dejeccions a lliurar			GESTOR DE RESIDUS	CODI DEL GESTOR	Comunitat Autònoma del gestor
			t/any	m²/any	Kg N/any			
	722 AC	Fema	638*	-	3.700	Reciclatge Vegetal Viñals, SL	E-1302.12	Catalunya

*D'acord amb el contracte aportat entre l'explotació 722 AC i el gestor autoritzat Reciclatge Vegetal Viñals, SL la quantitat contractada és de 800 tones anuals de fems. No obstant, l'explotació genera 638 tones anuals de fems.



Els valors de referència pel dimensionament i el càlcul de terres de conreu necessàries per una correcta utilització agrícola dels fems i purins són:

58 places d'equí x 11,00 Tn/plaça i any = 638 Tm/any

TOTAL **638 Tm/any**

La producció total de dejeccions ramaderes és de 638Tn fem/any equivalent a 798 m³/any.

Per la comarca on s'ubica l'explotació, cal un mínim de 7 mesos d'autonomia d'emmagatzematge, si bé, al contractar tot el residu a un gestor de residus autoritzat, la capacitat mínima d'emmagatzematge pot ser únicament de 4 mesos (equivalent a 266 m³).

L'actual pallier (nau H), cobert i formigonat, es destinarà a femer, tot i que caldrà donar-li contrapendent i construir un mur lateral. El femer tindrà una superfície de 124,0 m².

En el pitjor dels casos, suposant els cavalls sempre estiguin estabulats, per tant, coincidint amb la producció màxima possible de fem a emmagatzemar, n'hi haurà prou amb una alçada mitjana del fem de 2,15 m. per tal de complir amb una autonomia d'emmagatzematge de 4 mesos.

Es garantirà l'absoluta impermeabilitat del femer.

➤ Lixiviats del femer

Tot i que els lixiviats del femer són pràcticament nuls degut que els fems estan barrejats amb viruta, una vegada obtinguda la llicència urbanística es procedirà a demanar permís d'obres per adequar el femer, ja que s'hauran de construir uns murs laterals i anivellar el paviment per aconseguir contrapendent amb els murs i evitar que els lixiviats surtin del femer.



➤ Pla de dejeccions ramaderes

Es disposa de INFORME FAVORABLE del Pla de gestió de les dejeccions ramaderes (PGDR) núm. P08188 de l'explotació (marca oficial 722 AC) amb núm. GDN SA 0010407 (veure Annex 7).

Els 58 cavalls generaran un total de 3.700 kg de nitrogen anual (63,8 kg de nitrogen / cap i any). Aquest valor és el que hi ha al PGDR (3.700 kg anuals).

Totes les dejeccions es gestionaran a través del gestor de residus **RECICLATGE VEGETAL VIÑALS SL**, amb codi E- 1302.1.

B2.1) Soroll

En l'establiment no hi ha focus generadors de soroll, únicament existirà la font de contaminació acústica dels vehicles i maquinaria d'obra civil que hi treballi de manera eventual i aquesta maquinaria compleix amb les normatives i inspeccions que els hi són d'aplicació.

B3. Gestió de residus

- **Capacitat d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes**

Segons la normativa vigent (Ordre 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen les normes d'ordenació de les explotacions porcínes, avícoles, cunícoles i bovines), per la qual les explotacions han de disposar d'instal·lacions d'emmagatzematge d'una capacitat suficient per emmagatzemar les dejeccions ramaderes mínima equivalent a la producció d'aquestes durant 120 dies si es té contractat tot el residu a un gestor de residus autoritzat. La instal·lació projectada compleix la normativa ja que la seva capacitat d'emmagatzematge total és de 266 m³ de fems per una alçada de 2,15 m i una superfície de 124 m².

Càlcul:

Producció anual = 798 m³/any



Producció diària = $798 \text{ m}^3/\text{any} / 365 \text{ dia/any} = 2,19 \text{ m}^3/\text{dia}$

Emmagatzematge de 120 dies = $2,19 \text{ m}^3/\text{dia} \times 120 \text{ dia} = 262 \text{ m}^3 < 266 \text{ m}^3$

- **Impermeabilitat**

L'estanqueïtat del femer quedarà completament garantida ja que estarà formada per materials impermeables.

El femer és de planta rectangular, tancat a tres bandes per paret de bloc de formigó armat interiorment. El femer disposa de solera de formigó.

La capacitat d'emmagatzematge de fems és de 266 m^3 .

- **Gestió de dejeccions ramaderes**

- **Quantitat de nitrogen produït**

Els fems i purins s'utilitzaran com adob orgànic a les terres de cultiu del promotor. Segons els valors de referència per una correcta utilització agrícola dels fems i purins, segons del DOGC 276/98, codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998), es calcula la quantitat de nitrogen produït pels diferents tipus de bestiar.

Càlcul de la producció de N de l'explotació:

58 places d'equí x 63,80 Kg N/plaça i any = 3.700 Kg N/any

TOTAL 3.700 Kg N/any

- **Superfície agrícola**

Per la gestió dels fems de l'explotació del titular, no es disposa de superfície de conreu.

- **Valorització de fems i purins**

Per tal d'evitar desequilibris en els elements del sistema sòl-aigua-plantas-atmosfera s'ha de fer una fertilització racional dels cultius quan els fems i purins s'incorporen als sòls agrícoles. Per això



s'ha de considerar que els fems i purins s'ajustin al màxim a les necessitats i ritme d'extraccions dels cultius.

Es pot considerar que cada Ha de conreu pot absorbir, sense problemes de contaminació, 210 kg de nitrogen/any. (*).

Per tant, per absorbir els fems i purins produït són necessàries 17,62 Ha de terres conreables.

El titular de l'explotació no disposa de sòl agrícola.

(*) Segons "Aplicación de la Directiva 91/676/CEE del Consejo relativa a la protección de las aguas contra la contaminación producida por nitratos utilizados en la agricultura".

És per tot això que, tal i com s'adjunta en el corresponent annex, existeix un contracte amb l'empresa Reciclatge Vegetal Viñals, SL per la valorització de fins a 800 Tn/any dels fems dels cavalls, essent superior a les 638 Tn/any de dejeccions ramaderes totals produïdes.

Residus especials

- **Producció, tipus i volum**

Els residus especials produïts a l'explotació són bàsicament derivats del tractament veterinari dels animals i material d'emmagatzematge (sacs, cartrons, cordills...), els residus especials produïts seran guardats en un contenidor destinat, exclusivament, per a ells i seran gestionats per un gestor de residus homologat. El volum produït és variable i en qualsevol cas inferior a 0.20 m³ anual.

- **Sistema de gestió i destí final**

Els residus generats (guants de plàstic, cartró, vidre ...) seran guardats en un contenidor destinat exclusivament per aquesta finalitat fins que siguin portats als serveis de recollida municipal o deixalleries.



- **Envasos medicaments**

Respecte als medicaments, aquests no es guardaran a l'explotació, un cop fet el tractament, els envasos buits se'ls emportarà el/la veterinari/ària.

El desinfectant de les naus Zotal es guardarà en dipòsits específics a la nau F. Periòdicament una empresa especialitzada en farà la gestió pertinent.

El titular es compromet a fer una separació selectiva de tots els residus municipals generats a l'activitat (paper/cartró, envasos, vidre, matèria orgànica i rebuig), abocant-los en contenidors previstos per a aquests grups.

Els residus inerts, com mobiliari, ferralla, escòries, enderrocs ..., o bé, municipals especials, és a dir, aquells que es generen en l'activitat quotidiana, però que per la seva toxicitat o perillositat també ha de ser gestionats específicament per evitar l'alliberament de contaminants al medi (cartutxos de tinta i tòner, piles, fluorescents, olis minerals/vegetals, ordinadors i equips electrònics, etc.) es portaran directament a la deixalleria de la Vallalta, de dimarts a dissabte de 9h a 16h, o bé, diumenge de 9 a 14h-

(veure Annex 4).

Animals morts

- **Producció estimada anual**

La mortalitat anual estimada és d'un 0,5% del total d'animals de l'explotació, que aproximadament representen 2 animals morts l'any.

- **Sistema de gestió a l'explotació**

Al tractar-se d'animals de grans dimensions, quan mor un animal s'avisarà immediatament al servei de recollida i transport el qual té recollida periòdica en aquesta zona. L'animal és aïllat, en un contenidor estanc i impermeable, el qual estarà en una zona de fàcil accés pels vehicles de recollida i serà retirat immediatament i transportat al destí final.



- **Destinació final**

El titular es compromet a gestionar els animals morts a través d'un contracte de recollida amb un gestor autoritzat, de tal manera que, quan hi hagi alguna baixa a l'explotació, se'ls avisarà immediatament per a la seva ràpida recollida.

S'acreditaran documentalment totes les recollides.

(Veure Annex 5).

B4. Control d'emissions

Aigües residuals

No existeix generació d'aigües residuals donat que la neteja dels locals es realitza en sec.

Els animals s'allotgen sobre un jaç de palla per la qual cosa les dejeccions són en forma de fem, el qual és retirat fins al femer a base de pala i carretó. Coincidint amb els períodes de buit sanitari i com a sistema de desinfecció, s'aplica als locals una solució gasosa a base de fenols. Aquesta aplicació no genera aigües residuals

La qualitat de les aigües properes a l'explotació tant superficials com subterrànies, no s'hauria de veure afectada per l'activitat que es realitza en aquesta explotació, ja que no hi ha abocament directe d'aigües residuals a la llera pública.

Es seguiran estrictament les mesures correctores descrites en aquesta memòria, així com el garantir la capacitat, a més s'observarà el codi de bones pràctiques agrícoles, per tal d'evitar vessaments i infiltracions, a més s'observarà el codi de bones pràctiques agrícoles en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).

El millor sistema de protecció de les aigües superficials i/o subterrànies és evitar els vessaments al cabal públic ja sigui per desbordaments dels femers com per infiltració al subsòl per una incorrecta impermeabilització.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Emissions residuals

- **Caracterització**

En aquest tipus d'explotació podem considerar l'olor com a única emissió a l'atmosfera i aquestes no són localitzades ni perilloses per la contaminació ambiental.

L'olor és produïda principalment per les dejeccions dels animals i es propaga segons la direcció del vent en forma de semicon.

- **Sistema de tractament i control**

Per reduir l'impacte de les males olors s'incideix positivament en els següents aspectes:

Facilitant la neteja dels locals.

Simplificant els sistemes d'evacuació de les dejeccions ramaderes per evitar els processos de fermentació a l'interior dels locals.

Amb el disseny d'una bona ventilació i renovació de l'aire, completada amb una correcta evacuació cap l'exterior.

A l'estar situada a una certa distància del nucli urbà i al netejar-se periòdicament les instal·lacions, no es creu que pugui afectar la contaminació ambiental.

B5. Sistemes de depuració

No hi ha focus generadors de contaminació d'aigües en l'explotació d'aquesta activitat.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

C) MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

A l'objecte d'identificar l'impacte del medi potencialment afectat, associat a l'actuació a realitzar es tenen en compte d'una banda les instal·lacions existents amb les corresponents mesures correctores ja adoptades i de l'altre els components del paisatge i la seva valoració.

En aquest sentit, els components del paisatge considerats són estètics, ecològics, productius i històrics.

La valoració que es fa de cada un dels impactes sobre els components considerats, es detalla a continuació:

- En relació als components estètics, el valor estètic de la zona on es troben implantades les instal·lacions de l'hípica és elevat, ja que és una part del mosaic agroforestal que és característic d'aquest sector. La disposició de les diferents zones, on predominen els espais oberts (pastures, jardins, pàdols, pistes d'entrenament, etc), fa que l'explotació tingui una bona integració amb el paisatge.
- En quant al component ecològic associat a les zones forestals i matollars, les instal·lacions de l'hípica no afecten a les masses forestals de la zona i, per tant, no es perden les condicions que fan d'aquests espais corredors de fauna. Per tant, els efectes associats a l'actuació s'avaluen com a compatibles.
- Pel que fa als valors productius del paisatge, entès com el benefici econòmic resultant de l'activitat agrícola practicada als camps de conreu existents. L'hípica no afecta als camps de conreu existents, si no que afegeix un nou valor econòmic a la zona. Aquest nou valor és el lleure amb animals, que en sí no difereix de l'activitat d'una explotació ramadera, pel que fa a la cria dels animals, sí que difereix en el fi, ja que els animals s'utilitzen per la pràctica d'esports. En aquest sentit, l'avaluació dels efectes en relació al valor productiu del paisatge es quantifiquen com a positius, ja que el valor productiu d'una hípica és superior al valor productiu d'una hectàrea de conreu. A més a més, la presència de persones foranies a la zona de Sant Pol de Mar, incrementa la divulgació dels valors naturals de la zona.
- En relació al valor històric vinculat a la presència de masies, aquest no es veu afectat per l'hípica ja que aquesta es troba prou allunyada de les masies.



Atenent els aspectes fins aquí detallats, es considera la no afectació del medi, valorant l'impacte paisatgístic global com a compatible.

C1 Soroll

L'establiment objecte d'aquest projecte descriptiu, ha de complir amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, amb el Decret 176/2009 de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 i complirà amb el Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.

D'acord amb l'Ordenança Municipal Reguladora del soroll i les vibracions i mapa de capacitat acústica vigent a Cardedeu, els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat són:

	Valors límit d'immissió en dB(A)		
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	L _d (7 h – 21 h)	L _e (21 h – 23 h)	L _n (23 h – 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats			
i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades			
per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

L_d, L_e i L_n: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

L'activitat objecte d'aquest projecte, s'ha d'adequar als límits de soroll que determinin les Ordenances municipals.

Per aquesta activitat només es veuran afectades les cases rurals properes i en horari diürn.

D) CONCLUSIÓ

Es considera que amb aquesta memòria, plànols i la resta de documentació que l'acompanya, queda suficientment descrita l'activitat a desenvolupar.

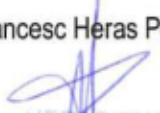
El titular de l'activitat es compromet a ajustar-se a allò que s'estableix en aquesta memòria i a dur a terme els controls i les mesures addicionals o correctores que estableixi la direcció facultativa o les que les administracions competents estableixin com a necessàries per al funcionament de l'activitat. Així mateix, es responsabilitza de l'aplicació dels reglaments, lleis o normes vigents que afectin a l'activitat així com del correcte manteniment de les instal·lacions i que es facin totes les inspeccions i revisions periòdiques corresponents segons la legislació vigent.

Sant Pol de Mar, desembre de 2022



Propietari

Francesc Heras Perellón



 HERAS ENGINEERS, S.L.
C/ Cervantes, 118
08370 Calella (Barcelona)
C.I.F. B63061907

Enginyer Industrial
Heras Engineers, SL



ANNEX 1
ESTUDI DE PREVENCIÓ DEL FOC

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	

1. Normativa de prevenció que li és d'aplicació.

NBE-CPI/96.

Codi Tècnic de l'Edificació (Real Decret 314/2006), en el que li és d'aplicació.

Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Real Decreto 1.942/1993.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions tècniques complementàries.

Es compliran les prescripcions indicades en el Document Bàsic SI – Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial decret 314/2006. No obstant això, cal tenir en compte que l'aplicació del DB-SI és limitada, atès que l'activitat objecte de la present memòria no es correspon amb un edifici construït, sinó amb diferents instal·lacions a l'aire lliure.

S'haurà de complir amb les mesures de prevenció d'incendis forestals especificades al:

- Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005). Mesures preventives desplegades per l'Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer (DOGC núm. 3829 de 24-2-2003).
- Llei de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Llei desplegada pel Decret 123/2005, de 14 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).

Com que les instal·lacions es troben properes o dins de bosc, **es deixarà una franja perimetral de 25 m permanentment neta de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i branques baixes podades.**

També es prohibeix entre el 15 de març i 15 d'octubre (època d'alt risc):

- Llençar objectes encesos o abocar residus.
- Encendre cap tipus de foc.
- Llençar focs d'artifici o altres artefactes de foc.
- Utilitzar bufadors.



2. Característiques de la finca objecte de l'activitat.

La finca on es desenvoluparà l'activitat disposa les instal·lacions i infraestructures necessàries per a la correcta explotació d'aquesta activitat, tal com pàdocs, pistes d'entrenament, pastures i edificis relacionats amb l'hípica (estables coberts), malgrat tot, l'explotació principal de l'activitat es realitzarà a cel obert, sense la possible afectació a edificacions veïnes. La seva accessibilitat és des de l'entrada principal a la finca.

Aquesta situació es pot consultar als plànols annexos.

3. Càlcul de l'ocupació.

D'acord amb les dades facilitades pel titular, normalment treballaran 2 persones, com a màxim.

Per calcular l'ocupació màxima, cal tenir en compte la possible presència de públic, i s'empra l'establert al Codi Tècnic de l'Edificació:

Zona públic local social (superfície coberta): 25,40 m²

L'aforament màxim de públic previst és de **19 persones**, entre públic i treballadors, tal com es detalla a la següent taula:

EDIFICACIONS	SUPERFÍCIE	Ocupació total
D. CASETA JUTGES SOBRE LA PISTA	13,50 m ²	2
L. ESPAI DE REUNIÓ I BAR	25,40 m ²	15
TREBALLADORS		2

Total: 19 persones



4. Evacuació

Tret del local social, no és d'aplicació en aquesta activitat preveure recorreguts d'evacuació, doncs l'activitat no es desenvolupa en cap establiment tancat. Val a dir que l'accés a la finca es realitza pel camí d'accés a la propietat i que aquest accés és el que es pot utilitzar com a porta d'evacuació, tot i que com es pot comprovar en els plànols annexos, són diversos els accessos a la finca.

El local social disposa d'una única sortida d'evacuació. Aquesta porta té una amplada mínima de 80 cm. Les distàncies màximes dels recorreguts d'evacuació, en qualsevol punt de l'establiment, no superaran els 25 metres.

Es posaran llums d'emergència a les edificacions de pública concurrència com el bar i els serveis (lavabos). La il·luminació d'emergència estarà situada a prop de les portes, per facilitar la visualització de les sortides en cas d'emergència. Les llums d'emergència tindran una font lumínica entre 70-350 lm.

El bar disposarà d'un extintor.

Degut a les dimensions, característiques i ús previst dels locals, aquest estarà compartimentat en diversos sectors d'incendis, que coincidiran amb cadascuna de les construccions.

La principal via de comunicació és un camí públic procedent del nucli de Sant Pol de Mar (1,6 km) fins a la masia "Can Borinons". També hi ha camins particulars que es poden agafar en cas d'evacuació. Tots ells es troben a nivell del carrer ja que l'establiment no contempla cap edificació de més d'una planta baixa.



Vies d'evacuació



Camins de la finca (en vermell, camí d'evacuació principal; en verd, altres camins interiors i exteriors a la hípica).

La finca està parcialment tancada; excepte pel costat est, hi ha un filat seguint el límit pel nord, oest i part del sud; el tancat també segueix pels camins interiors de la meitat sud. L'entrada principal es senyalitzarà com a via d'evacuació, com també el camí cap al jaciment del Morer.

Origen d'evacuació

Es considera com a tal qualsevol punt de l'establiment.

Recorreguts d'evacuació

Es consideren com a recorregut d'evacuació qualsevol punt de la finca ja que és un espai obert. Els possibles recorreguts no superen en cap cas els 75 metres fins a trobar un camí de sortida.



Els recorreguts d'evacuació cap als camins de sortida més propers seran indicats mitjançant senyals verticals.

Número i disposició de sortides

Totes les edificacions existents (prefabricades o no) compten amb una única sortida i compleixen el criteri:

- L'ocupació no excedirà de 100 persones i la longitud dels recorreguts d'evacuació fins a una sortida no excedirà els 25 metres.

A tota l'àrea existiran espais exteriors segurs a menys de 75 m de les sortides d'evacuació.

A més els recorreguts d'evacuació cap als camins de sortida del recinte més pròxims seran indicats mitjançant senyals verticals.

5. Compartimentació.

No és d'aplicació en aquesta activitat el preveure una resistència dels elements estructurals ni de compartimentació, al no existir cap establiment on desenvolupar l'activitat ni poder afectar a establiments o edificacions veïnes.

6. Instal·lacions de protecció contra incendis.

Donada la superfície o àrea d'incendi destinada a l'explotació de l'activitat, no és necessària la instal·lació d'hidrants exteriors.

No obstant, per donar compliment a la normativa específica contra incendis NBE-CPI-96, s'instal·laran extintors portàtils de 6 kg, col·locats sobre suports en llocs visibles de manera que la part superior dels mateixos quedi com a màxim a 1,70 m del terra.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Els extintors seran del tipus pols polivalent, d'eficàcia mínima 21-a 113B, i s'ajustaran al que especifica la norma UNE 23-11075, així com disposar de la corresponent homologació dels organismes competents.

Pel que fa referència a les construccions aïllades, construïdes amb materials no combustibles i on s'hi allotja únicament bestiar, el sistema de protecció adoptat es considera suficient, amb la finalitat de reforçar els possibles accidents relacionats amb incendis forestals.

Pel que fa referència al local social, com instal·lacions de protecció d'incendis només hi ha haurà extintors d'eficàcia mínima 21 A 113 B.

7. Zones de risc especial.

En l'activitat objecte d'aquest projecte no hi ha cap zona de risc especial.

8. Pla d'emergència.

Per les característiques de l'activitat que es duu a terme, no és necessari el pla d'emergència.

9. Risc d'incendi forestal.

S'establirà un pla de manteniment per tal de mantenir una franja perimetral de 25 m d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva amb massa forestal esclarida i les rames baixes podades al voltant de les edificacions.

Sant Pol de Mar, desembre de 2022


HERAS ENGINEYERS, S.L.
C/ Cepelles, 118
08100 Sant Pol de Mar (Barcelona)
C.I.F. B78061907
Francesc Heras Perellón
Enginyer industrial
Heras Engineers, SL



ANNEX 2

AVALUACIÓ DE RISCOS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	

AVALUACIÓ DE RISCOS

Un dels factors que poden condicionar la planificació territorial d'un municipi són les àrees de risc, entesos com aquelles zones amb possibilitat d'albergar processos que poden produir impactes negatius sobre el medi o sobre l'activitat humana.

Seguidament es fa una descripció dels principals riscos de la zona objecte d'estudi.

Risc Incendi forestal: Municipi amb INFOCAT obligatori.

El municipi té un risc d'incendi forestal.

Tot i així es valora que l'activitat és prou allunyada de zones boscoses.

Es mantindrà una franja neta de vegetació de 25 metres al voltant de les construccions i de les zones amb activitats i per al públic.

Risc d'inundacions: La zona d'estudi no està en cap zona inundable.

Risc Sísmic: Intensitat MSK VII

Altres riscos del municipi:

Risc de transport de mercaderies perilloses: Municipi afectat pel TRANSCAT.

Nivell de risc per transport viari de matèries perilloses.

Nivell de risc per transport ferroviari de matèries perilloses baix.



ANNEX 3

SERVITUD DE PAS ENTRE LES FINQUES 15, 18, 53 I 54 DEL POLÍGON 4, PROPIETAT DE LA SRA. ANNA MEDIR MONTAL I LES FINQUES 55 I 80



CONSTITUCIÓ DE SERVITUD DE PAS

Sant Pol de Mar, 15 de juny de 2022

REUNITS:

D'una part:

La Sra. _____, major d'edat, veïna de Barcelona, amb domicili al _____, amb NIF _____.

Intervé en nom propi.

I de l'altra:

El Sr. _____, major d'edat, veí de Sant Pol de Mar, amb domicili al camí Golinons _____, amb DNI/NIF número NIF _____.

Intervé en nom propi.

Són tots residents i de veïnatge civil català. Tenen legitimació i exerceixen la seva capacitat jurídica mitjançant la seva decisió d'atorgar aquest contracte de **CONSTITUCIÓ DE SERVITUD**

EXPOSEN:

I.- Que la Sra. Medir és propietària de la finca següent:

FINCA DE SANT POL DE MAR Nº: 6492
Código Registral Único: 08113000495140
Tomo: 1841 Libro: 117 Folio: 95 Inscripción: 2

RUSTICA: UNA CASA VIVIENDA sita en término municipal de San Pol de Mar, en el paraje conocido por "Baral de Golinons". Consta de planta baja y un pequeño alto, con las dependencias propias de una vivienda unifamiliar rústica; la planta baja tiene, en conjunto, vivienda y dependencias anejas, setenta y dos metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y el piso alto tiene unos cincuenta y ocho metros sesenta y cinco decímetros cuadrados; así, la superficie de la vivienda es de unos ciento treinta y un metros diez decímetros cuadrados, estando además dotada de porches cubiertos, situados a la derecha de la edificación, que tienen unos catorce metros veintiocho decímetros cuadrados. Se alza en el interior de una PORCION DE TERRENO, formada por las parcelas números quince, dieciocho, cincuenta y tres y cincuenta y cuatro del Polígono cuatro del Catastro Parcelario de San Pol de Mar, que tiene una superficie total de dos hectáreas, veintisiete áreas, setenta y una centiáreas y sesenta y ocho decímetros cuadrados. La vivienda LINDA por sus cuatro vientos con la parcela sobre la que se alza, y la total finca LINDA, en junto: al Norte, con finca propiedad

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001			
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/dia/rxabsaweb/asp/verificadorfma.asp?nodeabisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original			

de *mediante el camí de Bassa y con el Torrent de Golinons; al Sur, con fincas propiedad de* *al Este, con* *y* *y al Oeste, con el torrent de Golinons, que la separa de las finca de Don* *y parte con* *y.* *La finca tiene el caracter de INDIVISIBLE.*

Es titular del pleno dominio de esta finca por título de Compraventa mediante la escritura autorizada por el Notario de Barcelona Salvador Carballo Casado de fecha trece de enero de dos mil, según la inscripción 2ª, en el Tomo 1841 del archivo, Libro 117 de Sant Pol de Mar, al folio 95, de fecha siete de febrero de dos mil.

CADASTRE: la finca constitueix les parcel·les nº 15, 18, 53 i 54 del Polígon 4 del Cadastre parcel·lari de Sant Pol de Mar.

II.- Que el *és propietari de la finca següent:*

FINCA DE SANT POL DE MAR Nº: 4369
Código Registral Único: 08113000374803
Tomo: 1645 Libro: 90 Folio: 123 Inscripción: 2

*RÚSTICA: Finca situada en Sant Pol de Mar, Sot d'en Roura, de superficie siete hectáreas cincuenta y ocho áreas y setenta centiáreas de las que hay una hectárea, catorce centiáreas de regadío, con un pozo para regar; tres hectáreas veinticinco centiáreas de labranza de secano y el resto yermo y bosque. Dentro de su perímetro se halla construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. Se compone de: planta semisótano, destinada a garaje, y con una superficie construida de treinta y ocho metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. Planta baja, con una superficie total construida de ciento un metros diez decímetros cuadrados de los cuales noventa y nueve metros setenta decímetros cuadrados se hallan destinados a vivienda y un metro cuarenta decímetros cuadrados corresponden al cincuenta por ciento del porche. Planta piso, con una superficie total de setenta y un metros diez decímetros cuadrados, destinada a vivienda. Las plantas baja y piso se hallan distribuidas en varias dependencias y servicios. Las tres plantas se comunican entre sí mediante escalera interior. la superficie construida total destinada a vivienda es de ciento setenta metros ochenta decímetros cuadrados, y la superficie útil es de ciento veinticinco metros cuadrados. LINDA todo en junto: al norte, con sucesores de al este, con sucesores de Tarre; oeste, sucesores de Calsa; y al sur, con sucesores de *tierras de Casa Roura.**

Es titular del pleno dominio de esta finca por títulos de AGRUPACION y OBRA NUEVA mediante las escrituras autorizadas por el Notario de Arenys de Mar Guzman Clavel Jordá de fechas 28 de diciembre de 1994 y 13 de junio de 2000,



según las inscripciones 1ª y 2ª, en el Tomo 1645 del archivo, Libro 90 de Sant Pol de Mar, al folio 123, de fechas 25 de enero de 1995 y 26 de julio de 2000.

CADASTRE: la finca constitueix les parcel·les nº 55 i 80 del polígon 4 del Cadastre parcel·lari de Sant Pol de Mar.

CONSTITUCIÓ DE SERVITUD

Primera.- Els compareixents, segons intervenen, constitueixen servitud de pas per a persones i vehicles, sobre la finca registral 6492 (predi servent) i a favor de la registral 4369 (predi dominant), i de les següents característiques:

Classe: Servitud de pas de persones i vehicles fins a tres eixos.

Característiques: La servitud es concreta en un camí que surt del inici de la finca 55 del predi dominant travessa el predi servent amb una longitud aproximada de 180 metres i una amplària de 3,5 metres fins a arribar al camí de Golinons que és un vial públic. A la data d'avui aquest camí de caràcter privat, ja consta grafiat en el Cadastre

S'uneix un plànol del Cadastre que reflecteix el trajecte del camí que constitueix la servitud constituïda i la situació d'ambdós predis i reportatge fotogràfic amb les amplades actuals.

Segon.- Cal que el Sr. mantingui la recollida d'aigües pluvials del final del seu camí pavimentat i canalitzi aquestes aigües a cel obert fins al rial o baixada natural d'aigües que acaba a la riera, evitant que baixin aigües pel camí de terra que constitueix la servitud i que el deteriori.

Tercer.- Cal que el Sr. repassi la rampa que hi havia per accedir a la bassa de la Sra. i que va quedar anul·lada al arreglar-se el camí.

Quart.- Cal que el Sr. faci el manteniment d'aquest camí, donat que és l'únic que quasi l'utilitzarà.

Cinquè.- La constitució de la servitud és de caràcter gratuït, per raó del bon veïnatge dels compareixents.

Sisè.- Aquest document s'eleva a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts, i les despeses d'aquesta escriptura i els impostos que la gravin seran de càrrec del titular del predi dominant.

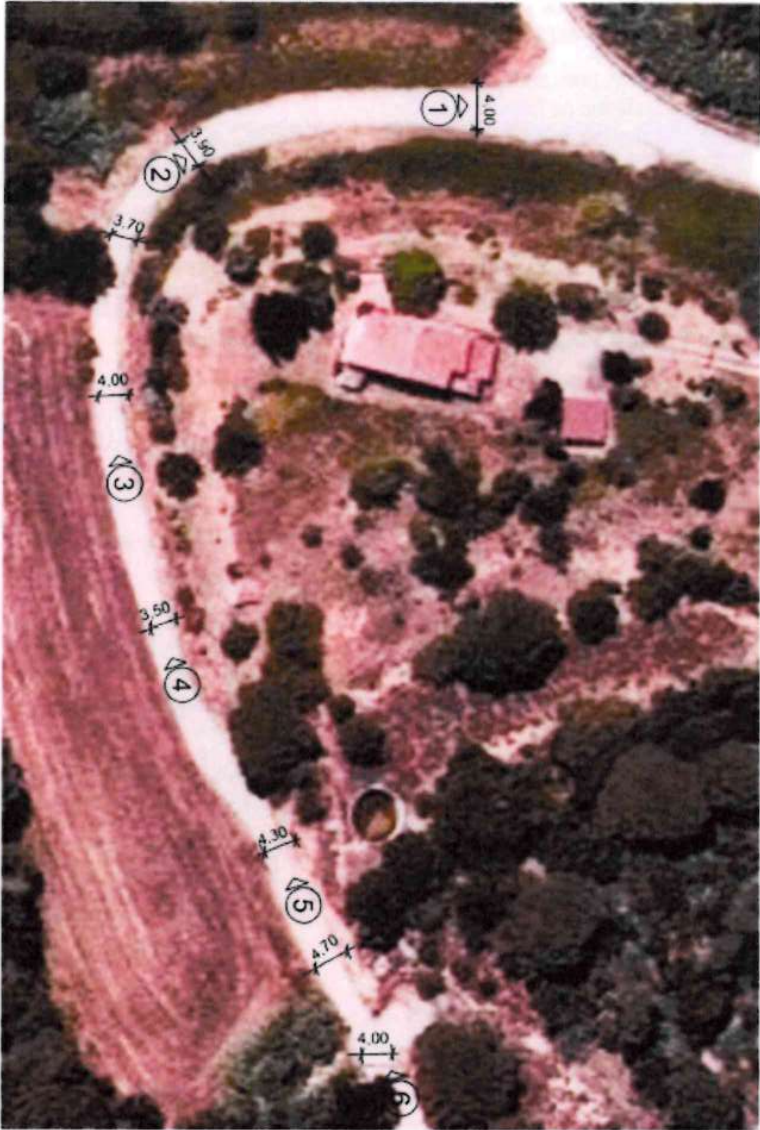
I en prova de conformitat signen el present contracte per duplicat exemplar, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament.

Sra. Anna Medir Montal

Sr. Ferran Torné Sanz

3





Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original	

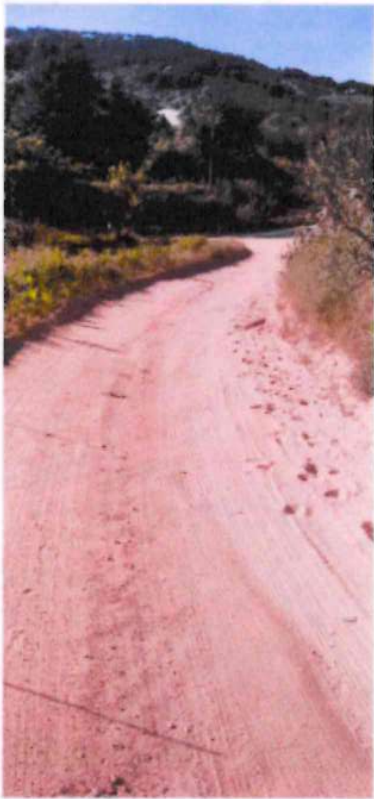


FOTO 1

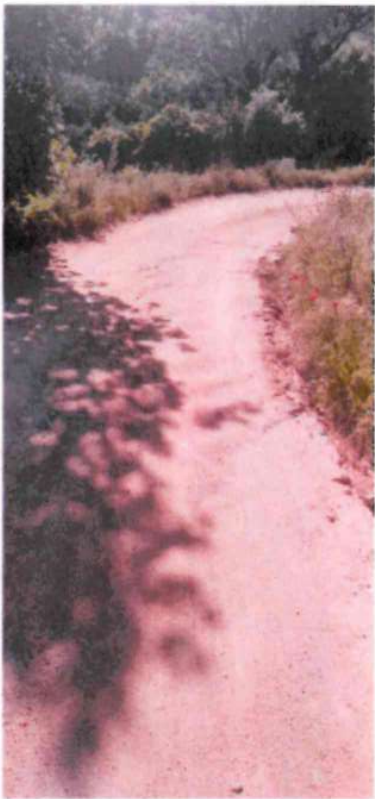


FOTO 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



FOTO 3

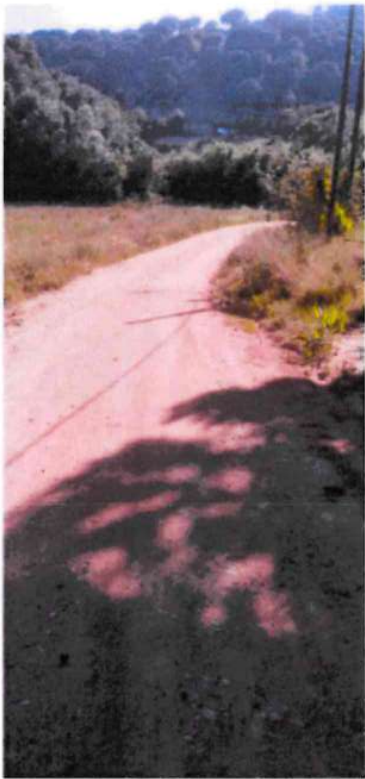


FOTO 4

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



FOTO 5



FOTO 6

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

INSTRUMENTO DE FISCALIDAD

MINISTERIO DE HACIENDA

INSTRUMENTO DE FISCALIDAD

CONJUNTOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Parcela

Superficie gráfica: 496 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:

Localización:

Polígono 4 Parcela 54

SOT DEN CALELLA. SANT POL DE MAR [BARCELONA]

Clase: RUSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela

Cultivo/aprovechamiento

Intensidad Productiva

Superficie m²

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

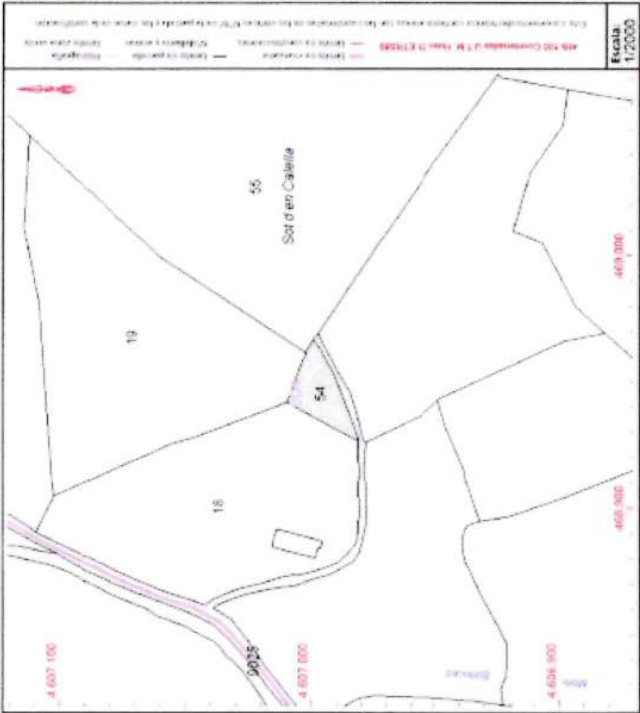
Referencia catastral: 08235A0040005400005B

Parcela

Superficie gráfica: 496 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

54

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001

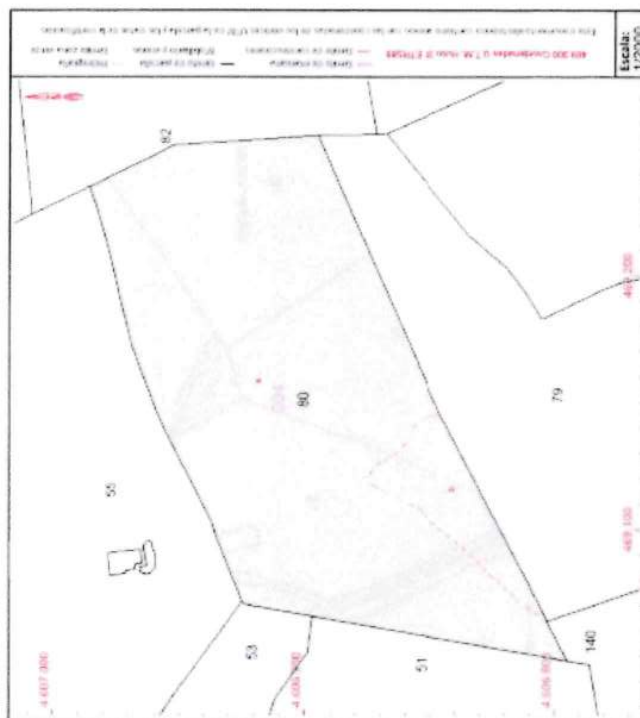
Url de validacióhttps://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002

MetadadesNúm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original



Referencia catastral: 08235A004000800000SS

Superficie gráfica: 20.892 m2
Participación del inmueble: 100.00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



Localización:
Polígono 4 Parcela 50
SOT DEN CALELLA. SANT POL DE MAR [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	a	E: Pasto	01	19 155
	b	E: Pasto	01	1 797





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 08235A0040001800005A

PARCELA

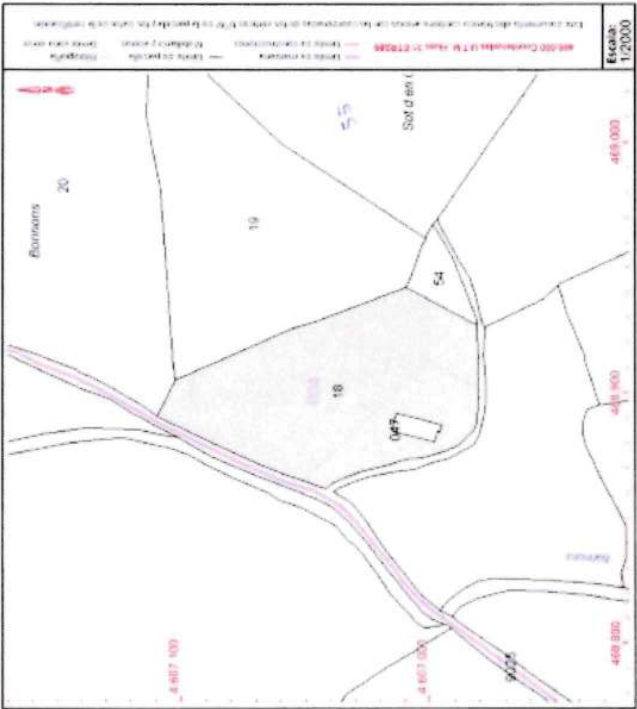
Superficie gráfica: 6.403 m²
Participación del Inmueble: 100,00 %
Tipo:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

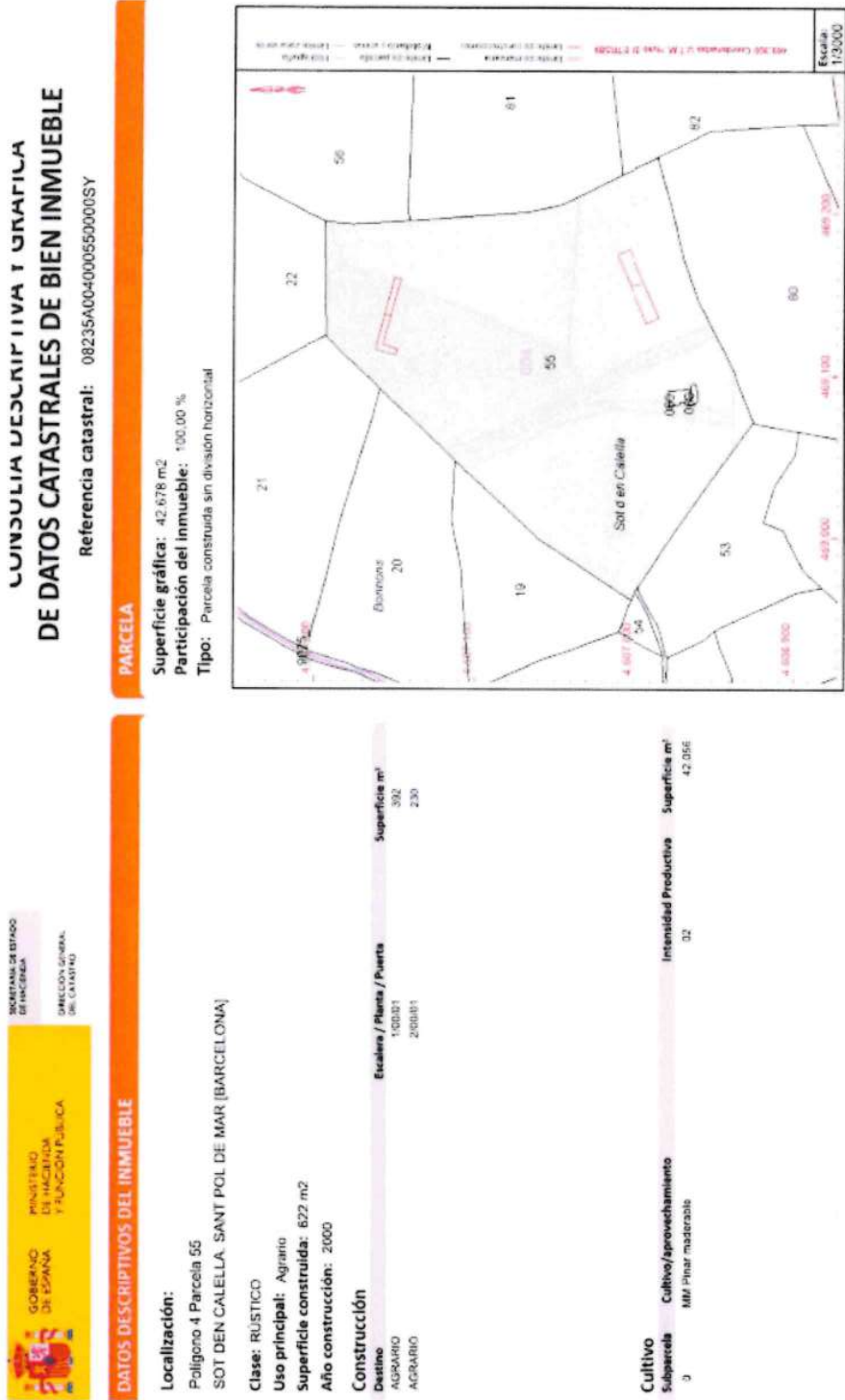
Localización:
Polígono 4 Parcela 18
CAMINO DE GOLINONS O. SANT POL DE MAR [BARCELONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	0	E: Pastos	01	6.403



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



ANNEX 4

COMPROMÍS AMB EL PLA DE RESIDUS MUNICIPAL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original	

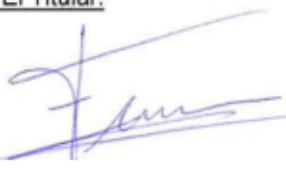
EM COMPROMETO A:

Fer una separació selectiva de tots els residus municipals generats a l'activitat (paper/cartró, envasos, vidre, matèria orgànica i rebuig), abocant-los en contenidors previstos per a aquests grups.

Els residus inerts, com mobiliari, ferralla, escòries, enderrocs..., o bé, municipals especials, és a dir, aquells que es generen en l'activitat quotidiana, però que per la seva toxicitat o perillositat també han de ser gestionats específicament per evitar l'alliberament de contaminants al medi (cartutxos de tinta i tòner, piles, fluorescents, olis minerals/vegetals, ordinadors i equips electrònics, etc.) els portaré directament a la deixalleria de la Vallalta, de dimarts a dissabte de 9h a 16h, o bé, diumenge de 9 a 14h.

I per aquest motiu, signo la present declaració:

El Titular:



Sant Pol de Mar, desembre de 2022.



DECLARO:

Que la sol·licitud de la llicència municipal pel conjunt de bestiar a l'explotació està en tràmit per una capacitat de:

→ 47 cavalls .

Que conec la normativa en relació a producció de cadàvers.

Que, per la capacitat de l'explotació, no surt a compte tenir contractada una assegurança de recollida dels animals morts a l'explotació, i per aquest motiu es preveu fer un contracte de recollida amb un gestor autoritzat, de tal manera que, quan hi hagi alguna baixa a l'explotació, EM COMPROMETO a actuar avisant-los per a la seva ràpida recollida i pagant el que correspongui per aquell servei en concret.

I per aquest motiu, signo la present declaració:

El Titular:



Sant Pol de Mar, desembre de 2022.



ANNEX 5

COMPROMÍS DE RECOLLIDA DE CADÀVERS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	

EM COMPROMETO:

A desmuntar les instal·lacions quan cessi l'activitat.

Signat:

El Titular:



Sant Pol de Mar, desembre de 2022

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

ANNEX 6

COMPROMÍS DE DESMUNTAR LES INSTAL·LACIONS QUAN CESSI L'ACTIVITAT

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

ANNEX 7

INFORME FAVORABLE PLA DE DEJECCIONS RAMADERES

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Serveis Territorials a Barcelona

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PLA DE GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES
Núm. P08188 DE L'EXPLOTACIÓ "FERRAN TORNE" (MARCA OFICIAL 722 AC)
(Núm. GDN SA 0010407)

El Sr. _____, titular de l'explotació _____ (amb marca oficial 722 AC), del municipi de Sant Pol de Mar (Maresme), ha presentat en data 29/12/14 la modificació del pla de gestió de dejeccions ramaderes (pla núm. P08188), redactada per la tècnica Sra. Mònica González Gago, qui assumeix la veracitat de les dades exposades.

En base a la capacitat de bestiar indicada en el pla de gestió, l'explotació està classificada com a annex III (règim de comunicació) de la *Llei 20/2009, de prevenció i control integrats de les activitats*, modificada per la *Llei 9/2011, de promoció de l'activitat econòmica*.

El pla de gestió afecta zones vulnerables segons Decret 283/1998 (Sant Pol de Mar).

En base als coeficients de l'annex II del Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes, la generació anual prevista de nitrogen en les dejeccions generades pel bestiar del pla de gestió és de 3.700 kg, dels quals 1.085 kg procedeixen del bestiar existent en data 30/05/02, com es detalla a l'annex de l'informe.

El pla preveu que la totalitat de les dejeccions es gestionaran fora del marc agrari, com s'indica a la taula següent:

Nom de l'explotació	Marca oficial	Tipus de dejeccions	Quantitat de dejeccions a lliurar			GESTOR DE RESIDUS	CODI DEL GESTOR	Comunitat Autònoma del gestor
			t/any	m ³ /any	Kg N/any			
	722 AC	Fems	638*	---	3.700	Reciclatge Vegetal Vifals, SL	E-1302.12	Catalunya

*D'acord amb el contracte aportat entre l'explotació 722 AC i el gestor autoritzat Reciclatge Vegetal Vifals, SL la quantitat contractada és de 800 tones anuals de fems. No obstant, l'explotació genera 638 tones anuals de fems.

Mitjançant l'apartat Consulta d'instal·lacions de residus de Catalunya del lloc web de l'Agència de Residus de Catalunya s'ha comprovat que el gestor de residus esmentat consta com a una instal·lació per a la gestió de dejeccions ramaderes.

La capacitat d'emmagatzematge de dejeccions declarada en el pla de gestió és de 470 m³ per als fems.

Av. Meridiana, 38
08018 Barcelona
Tel: 93 409 20 90
Fax: 93 409 20 91

Pàgina 1 de 5





El decret 136/2009 estableix l'autonomia d'emmagatzematge mínima de dejeccions en funció de les possibilitats d'aplicació agrícola de dejeccions a la comarca on s'ubica l'explotació ramadera (article 15.1, annex 6 del decret esmentat). La capacitat d'emmagatzematge impermeable necessària per assolir l'autonomia mínima de 7 mesos fixada per la normativa a la comarca del Maresme, on s'ubica l'explotació ramadera, per les dejeccions generades per la totalitat del bestiar és de 465 m³ per als fems.

L'article 20 del Decret 136/2009, estableix els requisits per a la implantació d'explotacions ramaderes noves o l'ampliació de capacitat de bestiar en zones vulnerables.

D'acord amb la disposició transitòria quarta del Decret 136/2009, a efectes de l'article 20 esmentat, la consideració d'ampliació o nova explotació es determina d'acord amb la capacitat de l'explotació en la data de referència corresponent a cada zona vulnerable (en cas de zones vulnerables designades pel Decret 283/1998, el 30/06/02, i en cas de zones vulnerables designades pel Decret 476/2004, el 28/12/04). En cas de zones vulnerables designades per l'Acord de Govern 128/2009, la data de referència és el 04/08/09, data de publicació la designació en el DOGC.

La capacitat de bestiar del pla de gestió, equivalent a 3.700 kg N/any, comporta una ampliació a zona vulnerable respecte de la capacitat de bestiar existent en la data de referència (30/06/02), equivalent a 1.085 kg N/any.

Atès que l'explotació es troba a un municipi en zona vulnerable amb càrrega de nitrogen ramader inferior al 80%, d'acord amb l'article 20.2 del Decret 136/2009 no ha de complir els requisits per a explotacions noves o ampliacions de la capacitat de bestiar a zona vulnerable especificats a l'article 20.1 del decret esmentat.

CONCLUSIÓ

S'informa FAVORABLEMENT el pla de gestió de dejeccions ramaderes núm. P08188, amb les prescripcions indicades a continuació i a l'annex del present informe.

En cas que la capacitat de bestiar i/o la titularitat del permís ambiental tramitat (autorització ambiental, llicència ambiental o règim de comunicació) difereixin de les del pla de gestió, el present informe no serà vàlid per tramitar el permís esmentat.

L'explotació ramadera queda subjecta al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Av. Meridiana, 38
08018 Barcelona
Tel: 93 409 20 90
Fax: 93 409 20 91

Pàgina 2 de 5

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Caldrà complir amb totes les prescripcions indicades a l'annex del present informe.

El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals.

En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa als apartats 6, 7 i 8 de l'article 21 del Decret 136/2009.

Barcelona, 7 de març de 2017

L'Enginyera Tècnica Agrícola



Lorena Díez Díez

Av. Meridiana, 38
08018 Barcelona
Tel: 93 409 20 50
Fax: 93 409 20 91

Pàgina 3 de 5





Annex a l'informe del pla de gestió de les dejeccions ramaderes P08188

• **Titularitat de l'explotació ramadera**

Marca Oficial	Titular de l'explotació segons pla de gestió	NIF	Municipi (Comarca)
722 AC			Sant Pol de Mar (Maresme)

Qualsevol canvi posterior de titularitat de l'activitat haurà de ser comunicat en el termini màxim de 15 dies a l'oficina comarcal del DARP.

D'acord amb l'article 21, apartat 8 del Decret 136/2009, en cas de modificació de la titularitat de l'explotació, el nou o la nova titular ha d'aportar la conformitat de les parts sobre la vigència dels contractes preexistents relatius a les dejeccions ramaderes.

• **Capacitat de bestiar de l'explotació ramadera**

Tipus de bestiar	Capacitat de bestiar registre d'explotacions	Capacitat de bestiar existent ZV (30/06/02)	Capacitat de bestiar pla	Volum de fem (m ³ /any)	Generació de nitrogen (kg/any)
Bestiar equi	58	17	58	798	3.700

• **Capacitat d'emmagatzematge**

Tipus de sistema d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge disponible (m ³)
Femer	470

Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construïts, mantinguts i explotats de manera que s'eviti qualsevol fuga ja sigui per lixiviació, percolació o sobreiximent, respectant les normes establertes a la secció 3, capítol 2 del Decret 136/2009.

Els criteris per a la mesura de la capacitat d'emmagatzematge per part de les entitats col·laboradores són els que figuren a la instrucció tècnica IT-210 ("Criteris per a la mesura de capacitat d'emmagatzematge de dejeccions en una explotació ramadera"), disponible a la pàgina web.

Av. Meridiana, 38
08018 Barcelona
Tel: 93 409 20 90
Fax: 93 409 20 91

Pàgina 4 de 5





Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura,
Ramaderia, Pesca i Alimentació
Serveis Territorials a Barcelona

<http://www.gencat.cat/dmah> > Inici > Àmbits d'actuació > Empresa i avaluació ambiental > Prevenció i control d'activitats > La Llei de prevenció i control ambiental d'activitats > Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores > Criteris tècnics d'actuació de les entitats col·laboradores

• **Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes:**

El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, el qual ha de contenir tota la informació especificada a l'article 22 del Decret 136/2009. A la pàgina web <http://www.gencat.cat/DARP/dejeccions/> es troba disponible una proposta de model de llibre de gestió, el qual es pot portar en suport paper o en suport informàtic.

El llibre de gestió de les dejeccions ramaderes ha d'estar a disposició de les administracions competents i les anotacions s'han d'efectuar dins els set dies següents a la realització de les accions. Així mateix, s'ha de conservar durant els cinc anys posteriors a la data de la darrera anotació o del cessament de l'activitat.

• **Gestió fora del marc agrari:**

Anualment, abans del 31 de gener, caldrà comunicar al DARP la quantitat de dejeccions efectivament lliurada al gestor de residus durant l'any precedent, tant en quantitat (l o m³) com en kg de N.

La gestió de les dejeccions ramaderes fora del marc agrari es farà respectant l'article 30 de Decret 136/2009. Els comprovants de lliurament de les dejeccions, on han de constar les dades mínimes estipulades per aquest article, s'han de conservar com a mínim durant cinc anys, en el seu llibre de gestió, juntament amb el justificant original signat per la persona transportista i per la persona destinatària final, quan escaigui.

Av. Meridiana, 38
08018 Barcelona
Tel 93 409 20 90
Fax 93 409 20 91

Pàgina 5 de 5

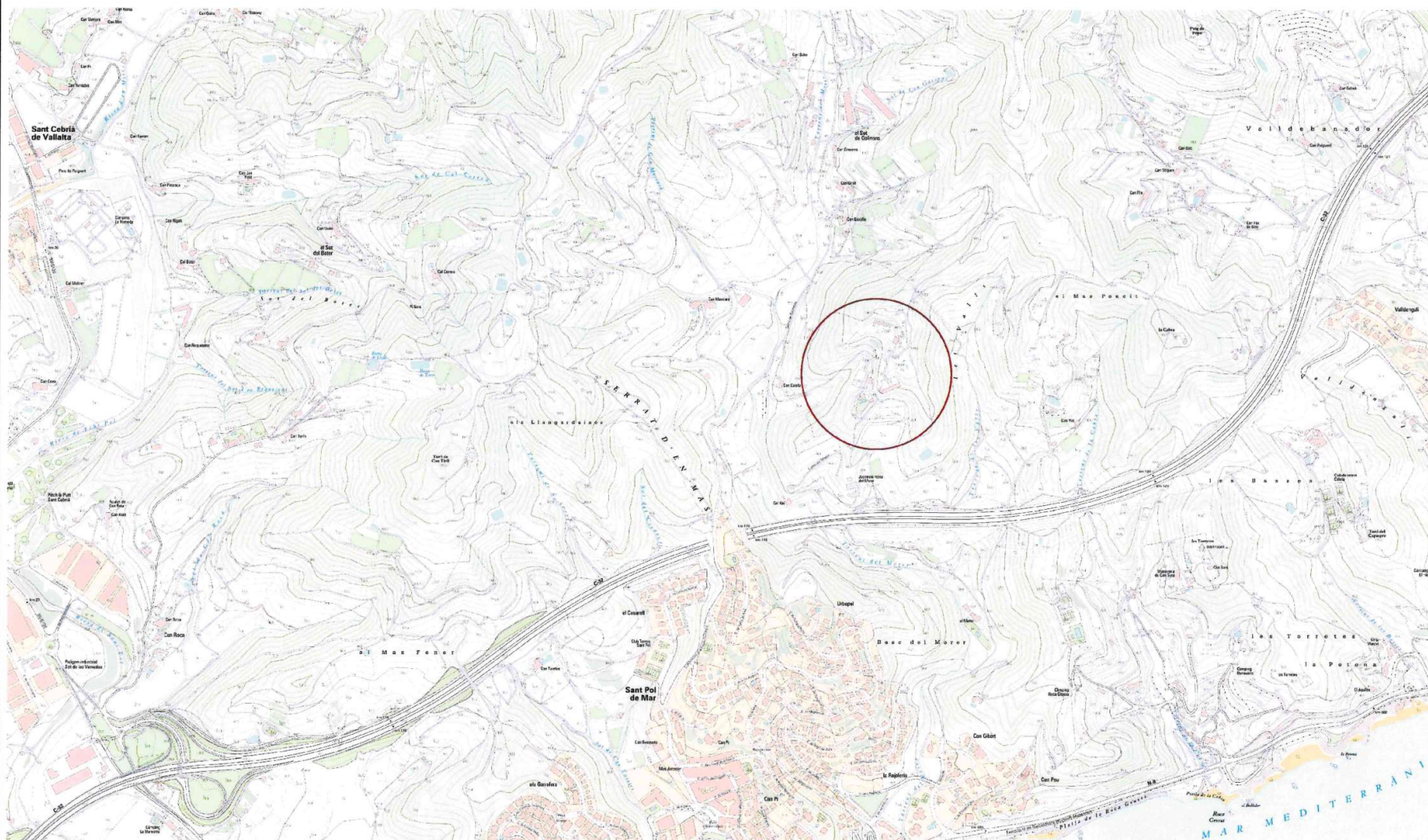
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001			
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original			

ANNEX 8

PLÀNOLS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutatà Estat d'elaboració: Original	



PETICIONARI:  FERRAN TORNÉ SANZ	FACULTATIU:  C/Coronas, 118 local 08370 Calella (Barcelona) Tel: 93 768 18 33 Fax: 93 768 18 54 FRANCESC HERAS I PERELLÓ ENGINYER INDUSTRIAL	ESCALES: GRÀFICS:  ORIGINAL DIN A1 REDUÏDA DIN A3	DATA: DESEMBRE 2022 EXPEDIENT: 2338	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA TÈCNICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA A LA FINCA "EL NOBLE BRUTO", SOTMESA AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL MUNICIPAL NOM DEL PLÀNOL: ANNEX 8 SITUACIÓ PLÀNOL: 8.1
--	--	--	--	--

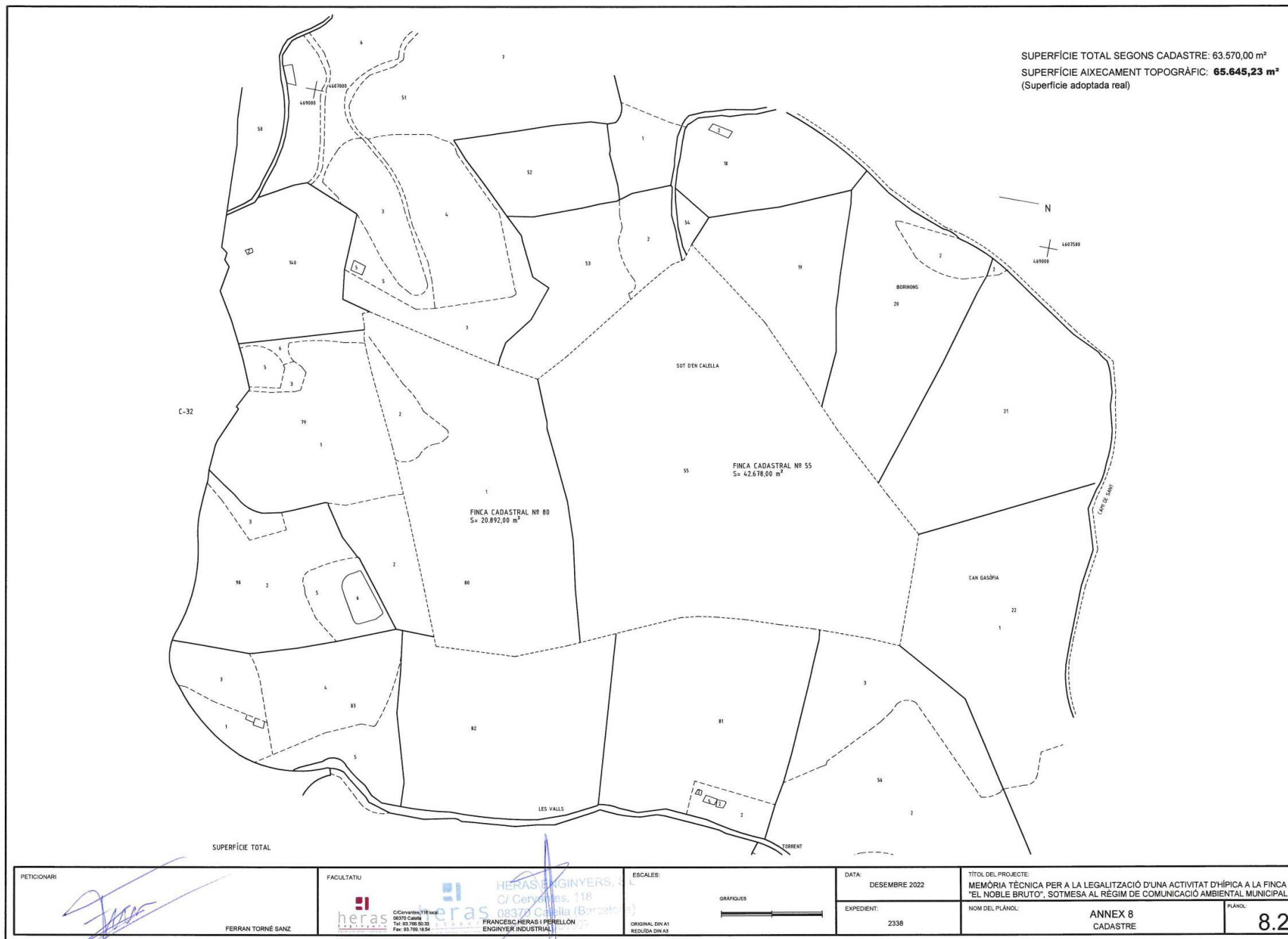
Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 52166e63dc0a4c1ab01d0cfa380fb98d001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2024/8545 - Data Registre: 28/10/2024 14:28:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



OCUPAÇÃO/EDIFICABILIDADE	SUPERFÍCIE	SÓTITE
EDIFICABILIDADE		
A. VIVIENDA	154,4m²	244,88m²
B. COMERCIO/RECREIO	26,82m²	36,16m²
C. CORRETORES	71,51m²	71,45m²
D. CASAS DE FAMILIA	13,55m²	13,55m²
E. PARQUEAMENTO	79,64m²	32,85m²
F. OUTRO	273,05m²	273,05m²
G. BARRACOS (IL-6)	271 m²	271 m²
H. COBERTO ABERTO	121,69m²	121,69m²
I. CASAS DE FAMILIA	9,25m²	9,78m²
J. REFEITÓRIO	13,5m²	13,5m²
K. BANHO	25,12m²	25,12m²
L. CASAS DE FAMILIA	16,35m²	16,35m²
M. OUTRO	27 m²	27 m²
DESENVOLVIMENTO	101,35m²	130,9 A
TOTAL	914,397 (2.014,4)	0,0000000000000000



CONDICIONES DE LA VENTANA			
CONDICIONES DE PROYECTUACIÓN		W1 (W)	W2 (entre persianas)
zona de 160 PÓD. 221	0,22m ² superficie m ² GH	42,896.68	126.137
zona de 160 PÓD. 221	0,87m ² superficie m ² GH	2.76	9.4
			66.796.68
PRODUCTO			
zona de 160 PÓD. 221 = 1.916.4 m ² x 124.632 m ²			
zona de 160 PÓD. 221 = 6 m ² x 1.1 m ²			
DECORACIÓN PÁRADA DEL SÓ.			
Modelos de	W1=129.64		
Brick London: Persiana / Zirconia	5m=1032.74		
Brick London: Zirconia	129.64		
TOTAL			

PETICIONARI  FERRAN TORNÉ SANZ	FACULTATIU  heras ENGINEERS C/ Cervantes, 118 08070 Calella (Barcelona) Tel: 93 766 90 33 Fax: 93 769 18 54 FRANCESC HERAS I PERELLÓ ENGINEER INDUSTRIAL	ESCALES GRAFQUES  ORIGINAL DIN A1 REDUÏDA DIN A3	DATA DESEMBRE 2022	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA TÈCNICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'HÍPICA A LA FINCA "EL NOBLE BRUTO", SOTMESA AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL MUNICIPAL	
			EXPEDIENT: 2338	NOM DEL PLÀNOL: ANNEX 8 ZONIFICACIÓ PROPOSADA	PLÀNOL: 8.4



