

DECRET DE L'ALCALDIA

Vist l'informe emès en data 8 d'octubre pels Serveis Tècnics que textualment diu el següent:

“Durant les visites per la realització del projecte de reforma del carrer Comte Borrell, que inclou voreres i asfaltat s'ha constatat la presència d'un arbre situat dins la finca privada del carrer Comte Borrell, 30 proper al límit amb el domini públic, les arrels del qual s'han estès fins a la vorera pública, provocant l'aixecament de diversos panots i deformacions al paviment.

Aquest fet comporta risc de caigudes per als vianants i dificulta la correcta evacuació d'aigües pluvials.

*L'estat actual de la vorera es pot considerar **deficient** i requereix una actuació per restituir la seguretat de l'espai públic.*

Atesa la proximitat a la vorera i la magnitud del dany, es considera inviable una poda d'arrels sense comprometre l'estabilitat de l'exemplar.

*Per aquest motiu, es **recomana la tala de l'arbre** i la posterior extracció de la soca i arrels que incideixen sobre la vorera.*

*Es proposa emetre **ordre d'execució al propietari** de la finca perquè realitzi les actuacions necessàries.*

La parcel·la te referència cadastral: 9265815 DG6096N 0001 JA

Fonaments de dret

1. Segons el Decret 305/206, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 29, Deure d'ús, de conservació i de rehabilitació, punt 29.2, apartat a), diu:

29.2 Els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals. Estan inclosos en aquests deures, amb l'abast que determina la Llei d'urbanisme: a) El manteniment o la reposició de les condicions.

2. Segons el Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, Article 197.1, Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució, diu:

Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Signatura 2 de 2	08/10/2025	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	08/10/2025	Secretari-Interventor
Isabel Avizanda		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/621 - Data Resolució: 08/10/2025





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

3. Segons l'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebutjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat i ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general."

HE RESOLT:

PRIMER: Incoar procediment d'ordre d'execució, per la tala d'un arbre de la parcel·la del C/ COMTE BORRELL,30 propietat de [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 73K i adreça C/COMTE BORRELL,30 08395 SANT POL DE MAR

SEGON: Donar-los un termini d'audiència prèvia de 10 dies, a fi que puguin formular les al·legacions que considerin convenientes amb l'advertiment de que si un cop transcorregut el termini no ha comparegut, haurà decaigut del seu dret i es continuarà amb la tramitació del procediment d'ordre d'execució.

TERCER: Advertir als interessats que, transcorregut el termini de 10 dies sense haver presentat al·legacions, l'ordre d'execució esdevindrà ferma, atorgant-li un termini de **quinze dies**, per tal de donar resposta al requeriment consistent en :

1. Tala extracció de la soca i arrels que incideixen sobre la vorera.

QUART.- Advertir als interessats que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució i sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposa l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 101 del Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació per períodes de temps que es considerin adients per complir l'ordenat, advertint que la quantia de la **PRIMERA MULTA COERCITIVA ASCENDIRÀ A L'IMPORT DE TRES-CENTS EUROS (300.- €)**; o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària que correspongui, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

CINQUÈ.- Advertir als interessats que, pel cas que no es doni compliment al requerit i s'acordi procedir a l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament de les actuacions requerides, si no es permetés l'entrada a la corporació local a la finca en qüestió i aquesta fos precisa, es sol·licitarà al Jutjat Contenciós Administratiu corresponent, una ORDRE AUTORITZACIÓ JUDICIAL d'entrada a la finca.

SISÈ.- Notificar aquesta ordre d'execució als propietaris de la finca, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Signatura 2 de 2	08/10/2025	Alcalde
Albert Zanca Brossa		
Signatura 1 de 2	08/10/2025	Secretari-Interventor
Isabel Avizanda		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/621 - Data Resolució: 08/10/2025	