



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2025/1019

DECRET INCOACIÓ

Antecedents

En data 22 de maig de 2025, l'arquitecte tècnica municipal ha emès informe en el qual es fa constar el següent:

- “En data 22/05/2025, en el moment de realitzar la inspecció de les obres realitzades, es comprova la implantació dels rètols instal·lats. Hi ha un rètol de metacrilat enganxat en tot el perímetre de la façana del local. Hi ha un segon rètol, tipus banderola, col·locat en el cantell del balcó del pis superior. Es troba situat a una alçada inferior a 2,50 metres, mesurat des de la via pública i a sota el rètol. Aquest sobresurt del límit de la finca uns 50 cms.
- Tampoc no ens consta a l'ajuntament de que s'hagi sol·licitat cap tipus de llicència per a la col·locació d'aquest rètol.”
- L'informe conclou que la instal·lació del rètol “és presumptament il·legalitzable, en tant que s'han realitzat obres sense llicència municipal, les quals no podrien ser legalitzables per no donar compliment a la normativa d'aplicació, es proposa incoar un expedient de disciplina urbanística de restitució de la legalitat física alterada, retirant els rètols instal·lats.”
- El titular de la finca és TORRE DEL CIM, SL, i com a representant és Sra. [REDACTED] i l'adreça per a notificacions és telemàtic: [REDACTED]

El titular de l'activitat és SOULIONE, SL i com a representant el Sr. [REDACTED], i l'adreça per a notificacions és telemàtic: [REDACTED]

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
4. Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	28/05/2025
Signatura 1 de 2	Alcaldeessa
Montserrat Garrido Romera	27/05/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/303 - Data Resolució: 28/05/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

5. Pla General d'Ordenació urbanística Municipal de Sant Pol de Mar, PGOM, aprovat definitivament en data 12 de febrer de 1992.

6. Text Refós de les Normes urbanístiques de planejament, TR, aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2005.

7. Aprovació inicial del POUM, aprovat pel Ple municipal de data 30 de març de 2023. En la mateixa sessió es va acordar la suspensió de llicències d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

8. Segons l'Article 51, Elements sortints, del PGOM, aquest diu:

S'entén per elements sortints les parts de les edificacions de caràcter permanent que, no essent habitables, sobresurtin de l'alineació de vial, de la del pati d'illa o d'edificació, construïts amb finalitat decorativa, compositiva o funcional (marquesines, ràfecs, sòcols, etc...). Regiran les mateixes limitacions dels cossos sortints admetent-ne també:

- a) Quan estiguin compresos entre 2,50 i 4,00 metres des de la rasant de la vorera s'admetran volades de:
- 0,30 metres com a màxim per a voreres d'amplada igual o inferior a 0,80 metres, sense sobrepassar el sortint de la vorera.
 - Un 50% de l'ample de la vorera quan aquesta superi els 0,80 metres, amb un màxim d'1 metre.
- b) Quan se situïn a menys de 2,50 metres de la rasant de la vorera, podran sobresortir una desena part de l'ample d'aquesta, amb un màxim de 0,10 metres.

Atès allò que disposen els articles 199, 200, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, "TRLUC"); i els articles 110 i següents del Reglament 64/2014, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "RPLU").

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR un procediment de PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA en relació a les actuacions detallades a l'informe de l'arquitecte tècnica municipal, de conformitat amb l'article 199 del TRLUC i l'article 112 del RPLU, concretament, no compleixen la normativa d'aplicació els següents elements:

- Hi ha un rètol de metacrilat enganxat en tot el perímetre de la façana del local.
- Hi ha un segon rètol, tipus banderola, col·locat en el cantell del balcó del pis superior. Es troba situat a una alçada inferior a 2,50 metres, mesurat des de la via pública i a sota el rètol. Aquest sobresurt del límit de la finca uns 50 cms.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	28/05/2025
Signatura 1 de 2	Alcaldeessa
Montserrat Garrido Romera	27/05/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/303 - Data Resolució: 28/05/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

SEGON.- NOMENAR instructora del procediment a la Sra. [REDACTED], Tècnica d'Administració General.

TERCER.- Atorgar a la part interessada, segons preveu l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, un termini de **quinze (15) dies** d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Sant Pol de Mar, a la data de signatura

L'alcaldeessa,
Montserrat Garrido Romera

La secretària accidental

Signatura 2 de 2	
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	28/05/2025
Secretari-Interventor	
Signatura 1 de 2	
Montserrat Garrido Romera	27/05/2025
Alcaldeessa	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/303 - Data Resolució: 28/05/2025	