

**DECRET**

**DECRET D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT  
DELS JARDINS DEL TERME MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR PER  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

**Exp. 2025/1194**

Vist l'expedient número 2025/1194 relatiu a la licitació del servei de manteniment dels jardins del terme municipal de Sant Pol de Mar on consten els següents antecedents:

1. Per informe de data 17 de juny de 2025 els serveis tècnics municipals sol·liciten i justifiquen la necessitat de tramitació de la licitació del servei de manteniment dels jardins del terme municipal de Sant Pol de Mar, amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 59.998,87 € IVA inclòs pels 2 anys del contracte, essent 54.544,43 € el pressupost sense IVA i 5.454,44 € en concepte d'IVA (10 %).
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2025, es va resoldre iniciar l'expedient de licitació i aprovar el plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels jardins del terme municipal de Sant Pol de Mar.
3. En el termini donat per a la presentació de les ofertes es varen presentar les següents empreses:



**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Prestació del servei de manteniment dels jardins del terme municipal de Sant Pol de Mar" amb el codi d'expedient "2025/1194" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 16/07/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                    | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| FUNDACIO PRIVADA ASPRONIS             | G17338492 | 11/07/2025     | 08:47:00       | ENTRA-2025-5419    |
| Oussama Oulkadi Amejji                | 43309690T | 15/07/2025     | 14:14:00       | ENTRA-2025-5577    |
| Jardineria i Disseny d'Exteriors S.L. | B67345868 | 15/07/2025     | 15:54:51       | E/000060-2025      |

4. En data 23 de juliol de 2024 es realitzà l'obertura de les ofertes, traslladant el contingut dels sobres digitals als serveis tècnics municipals per a la realització del corresponent informe de valoració:

|                     |            |                       |
|---------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2    | 30/07/2025 | Secretari-Interventor |
| Isabel Avizanda     |            |                       |
| Signatura 1 de 2    | 30/07/2025 | Alcalde               |
| Albert Zanca Brossa |            |                       |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | 34ebe5e1e85a4d73be1ce0f59dbf98ca001                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/458 - Data Resolució: 30/07/2025                                                                                                                                                     |                                                                                       |

## Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025/1194

Sobre: Sobre únic

| Data                | Acció                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18/07/2025 08:00:36 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/07/2025 08:00:36.                                                                                                                                                          |
| 18/07/2025 08:47:13 | L'empresa FUNDACIO PRIVADA ASPRONIS ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/07/2025 08:47:13.                                                                                                                     |
| 18/07/2025 10:02:28 | L'empresa Oussama Oulkadi Amejji ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 18/07/2025 10:02:28.                                                                                                                        |
| 19/07/2025 08:00:53 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/07/2025 08:00:53.                                                                                                                                                          |
| 20/07/2025 08:00:59 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/07/2025 08:00:59.                                                                                                                                                          |
| 20/07/2025 19:00:28 | L'empresa Jardineria i Disseny d'Exteriors S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 20/07/2025 19:00:28.                                                                                                         |
| 23/07/2025 09:38:15 | El custodi M. ISABEL AVIZANDA ALVAREZ ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 23/07/2025 09:38:15 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                      |
| 23/07/2025 09:40:31 | El custodi DAVID CASTELLS BAGÓ ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 23/07/2025 09:40:31 (Credencials aplicades: 2/2).                                                                                             |
| 23/07/2025 09:41:06 | El custodi M. ISABEL AVIZANDA ALVAREZ ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 23/07/2025 09:41:06.                                                                                                                                        |
| 23/07/2025 09:41:36 | L'usuari amb rol validador M. ISABEL AVIZANDA ALVAREZ - Validador - Ajuntament de Sant Pol de Mar ha descarregat el fitxer Sobre únic_FUNDACIO PRIVADA ASPRONIS.zip de l'oferta 200,398,533, a data i hora 23/07/2025 09:41:36             |
| 23/07/2025 09:42:30 | L'usuari amb rol validador M. ISABEL AVIZANDA ALVAREZ - Validador - Ajuntament de Sant Pol de Mar ha descarregat el fitxer Sobre únic_Oussama Oulkadi Amejji.zip de l'oferta 200,400,489, a data i hora 23/07/2025 09:42:30                |
| 23/07/2025 09:42:48 | L'usuari amb rol validador M. ISABEL AVIZANDA ALVAREZ - Validador - Ajuntament de Sant Pol de Mar ha descarregat el fitxer Sobre únic_Jardineria i Disseny d'Exteriors S.L..zip de l'oferta 200,398,974, a data i hora 23/07/2025 09:42:48 |

5. En data 24 de juliol de 2025 la tècnica de medi ambient ha emès informe tècnic de les ofertes presentades, que es transcriu a continuació:

“

Assumpte: CONTRACTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS JARDINS DE POL DE MAR.

En relació a l'assumpte de referència, la tècnica que subscriu emet el següent informe:

### Ofertes presentades

En relació a la contractació del servei de manteniment dels jardins de Sant Pol de Mar s'han presentat les següents ofertes



| OFERTA   | SOL·LICITANT                         |
|----------|--------------------------------------|
| Oferta 1 | FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS            |
| Oferta 2 | JARDINERIA I DISENY D'EXTERIORS,S.L. |
| Oferta 3 | OUSSAMA OULKADI AMEJJI               |

### Críteris quantificables automàticament

#### 1.Proposició econòmica. Fins a 50 punts

|              | F.PRIVADA<br>ASPRONIS | JARDINERIA I<br>DISENY<br>D'EXTERIOR<br>S,SL | OUSSAMA OULKADI<br>AMEJJI |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Preu Ofertat | 54.271,71€            | 54.543,43€                                   | 51.735,38€                |
| <b>TOTAL</b> | 47,66                 | 47,42                                        | 50                        |

#### 2. Realització de treballs esporàdics i puntuals : Fins a 20 punts

|                 | F.PRIVADA<br>ASPRONIS | JARDINERIA I<br>DISENY<br>D'EXTERIORS,<br>SL | OUSSAMA<br>ULKADI AMEJJI |
|-----------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| HORES OFERTADES | 10h                   | 0h                                           | 100                      |
| PUNTUACIÓ       | 2                     | 0                                            | 20                       |

#### 3. Subministrament /reposició plantes : Fins a 15 punts

|           | F.PRIVADA<br>ASPRONIS | JARDINERIA I<br>DISENY<br>D'EXTERIORS,<br>SL | OUSSAMA OULKADI<br>AMEJJI |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| OFERTAT   | 500€/any              | 0€/any                                       | 500€/any                  |
| PUNTUACIÓ | 15                    | 0                                            | 15                        |

#### 4. Millores en sistemes de reg : Fins a 15 punts

|           | F.PRIVADA<br>ASPRONIS | JARDINERIA I<br>DISENY<br>D'EXTERIORS,S<br>L | OUSSAMA<br>ULKADI<br>AMEJJI |
|-----------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
|           | 500€/any              | 0€/any                                       | 500€/any                    |
| PUNTUACIÓ | 15                    | 0                                            | 15                          |

Signatura 2 de 2  
Isabel Avizanda  
30/07/2025  
Secretari-Interventor

Signatura 1 de 2  
Albert Zanca Brossa  
30/07/2025  
Alcalde

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 34ebe5e1e85a4d73be1ce0f59dbf98ca001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/458 - Data Resolució: 30/07/2025



|                     | F.PRIVADA<br>ASPRONIS | JARDINERIA I<br>DISENY<br>D'EXTERIORS,SL | OUSSAMA<br>OULKADI<br>AMEJJI |
|---------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| PROPOSTA ECONÒMICA  | 47,66                 | 47,42                                    | 50                           |
| TREBALLS ESPORÀDICS | 2                     | 0                                        | 20                           |
| REPOSICIÓ PLANTES   | 15                    | 0                                        | 15                           |
| MILLORA REG         | 15                    | 0                                        | 15                           |
| TOTAL               | 79,66                 | 47,42                                    | 100                          |

## CONCLUSIONS

Es detecta que dues de les empreses han aplicat l'IVA del 21% i una un IVA del 10%, atès que la valoració s'ha de fer d'acord al Valor Estimat del Contracte sense IVA, l'oferta més avantatjosa és la presentada per **OUSSAMA OULKADI AMEJJI**.

D'acord amb l'informe emès i les ofertes presentades, es deixa constància que l'IVA a aplicar en aquest contracte és del 21 %, i no del 10 % com estava previst, i que les ofertes econòmiques s'han valorat sense tenir en compte l'import corresponent a l'IVA, atès la diferent casuística que pot aplicar a les empreses licitadores la subjecció o exempció d'aquest impost.

Atès que el contracte del servei de manteniment dels jardins de Sant Pol de Mar és un contracte tramitat a través del procediment simplificat abreujat.

La secretària accidental ha emès informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb número i data 2025CINT000273 29/07/2025.

D'acord amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i demés legislació concordant i atès que la Junta de Govern Local és competent per a la contractació quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2025/366, de data 25 de juny de 2025.

## RESOLC:

**PRIMER:** Avocar, per a aquest acte en concret, la competència delegada a la Junta de Govern Local per Decret 2025/366, de data 25 de juny de 2025.

**SEGON:** Declarar com a millor oferta la presentada per OUSSAMA OULKADI AMEJJI amb NIF 43309690T i, per tant, adjudicar a l'esmentada empresa el contracte de servei de manteniment de jardins, per import de 51.735,38 € més IVA, d'acord amb l'oferta presentada pel licitador, i d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

**TERCER:** Classificar per ordre decreixent les ofertes presentades:

|                     |            |                       |
|---------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2    | 30/07/2025 | Secretari-Interventor |
| Isabel Avizanda     |            |                       |
| Signatura 1 de 2    | 30/07/2025 | Alcalde               |
| Albert Zanca Brossa |            |                       |



Ajuntament de  
Sant Pol de Mar

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | OUSSAMA OULKADI AMEJJI               |
| 2 | FUNDACIÓ PRIVADA ASPRONIS            |
| 3 | JARDINERIA I DISENY D'EXTERIORS,S.L. |

**QUART:** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària del contracte OUSSAMA OULKADI AMEJJI, entenent que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la notificació d'aquesta resolució.

**CINQUÈ:** Notificar aquest acord a la resta d'empreses licitadores, i als Serveis d'Intervenció de l'Ajuntament.

**SISÈ:** Modificar l'autorització **220259/21** i disposar a favor de l'adjudicatari OUSSAMA OULKADI AMEJJI la quantitat de 62.599,81 € IVA inclòs, atès que el percentatge d'IVA a aplicar per l'empresa adjudicatària és d'un 21 %, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 17100 2100007 del pressupost municipal vigent, amb la següent distribució per anualitats:

|      |                |                    |
|------|----------------|--------------------|
| 2025 | agost-desembre | 13.041,63 €        |
| 2026 | gener-desembre | 31.299,90 €        |
| 2027 | gener-juliol   | 18.258,28 €        |
|      |                | <b>62.599,81 €</b> |

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a aquells exercicis autoritzi el pressupost municipal.

**SETÈ:** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, així com al Registre de Contractes.

**VUITÈ:** Donar compte d'aquest Decret a la propera sessió de la Junta de Govern Local.

|                     |            |                       |
|---------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2    | 30/07/2025 | Secretari-Interventor |
| Isabel Avizanda     |            |                       |
| Signatura 1 de 2    | 30/07/2025 | Alcalde               |
| Albert Zanca Brossa |            |                       |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | 34ebe5e1e85a4d73be1ce0f59dbf98ca001                                                                                                                                                                                               |  |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/458 - Data Resolució: 30/07/2025                                                                                                                                                     |  |