



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Exp. 2025/1464

DECRET DE L'ALCALDIA

Assumpte: incoació ordre d'execució per donar compliment al PGOM en relació a la tanca vegetal del carrer ■■■■■ Llull, 27 de Sant Pol de Mar.

Antecedents

En data 16 de juliol de 2025 ha estat emès informe per part de l'arquitecte tècnica municipal, en el qual s'indiquen els següents fets:

"1. En data 29/04/2025, i arrel de la queixa presentada a l'Ajuntament de data 27/12/2024 i amb RE 2024/10225, per part del veí, es realitza inspecció a la finca per a comprovar la tanca vegetal i s'observa que la tanca vegetal ha crescut i les plantacions es toquen entre elles, creant una tanca vegetal.

S'observa que l'alçada d'aquestes plantacions, respecte la base d'elles, superen el 1,80 metres, i formen una tanca espessa.

2. En data 08/09/2022, es realitza la inspecció a la finca situada al carrer ■■■■■ Llull, 27. S'observa que s'ha fet una plantació d'arbres, formant una alineació, que en el moment de la inspecció, no constitueix una tanca, els peus de la vegetació estan perfectament separats uns dels altres i no hi ha continuïtat entre ells.

En el moment de la inspecció es comunica a la propietat de la finca situada al carrer ■■■■■ Llull, 27, que els arbres s'han de podar i no poden sobrepassar l'alçada de 1,80 m respecte la cota del talús de terres, que s'han de planta a portell i que no poden fer una tanca espessa."

Per tant, en relació a la vegetació plantada en el talús, al formar una alineació vegetal espessa i al superar l'alçada de 1,80 metres, **no es compleix** l'article 57.2, Tanques, del PGOM aprovat el 12 de febrer de 1992, segons el qual:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

El titular de la finca és ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ i l'adreça per a notificacions és C/ ■■■■■ Llull, 27 de Sant Pol de Mar (08395).

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	18/07/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Albert Zanca Brossa	17/07/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	■■■■■	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/435 - Data Resolució: 18/07/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Fonaments de dret

Segons l'article 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

"197.1 Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges."

Segons el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 29, Deure d'ús, de conservació i de rehabilitació, punt 29.2, apartat a), diu:

"29.2 Els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals. Estan inclosos en aquests deures, amb l'abast que determina la Llei d'urbanisme: a) El manteniment o la reposició de les condicions."

Segons el PGOM, del 12 de febrer de 1992, l'article 57 (Tanques), punt 2, diu:

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

L'Ajuntament té competència per vetllar per la conservació dels terrenys i les construccions i se li atribueixen facultats de policia urbanística, que inclouen facultats d'inspecció i control, i també d'intervenció.

Així, **quan aquesta conservació no la portin a terme de manera voluntària els propietaris**, deure que l'ordenament jurídic els imposa des de que adquireixen la propietat, **l'ens local està facultat per dirigir-los ordres d'execució** que continguin mandats imperatius de realització d'ordres concretes.

Si el particular incompleix l'ordre donada per l'Administració, entra en joc la seva potestat d'execució forçosa del contingut de l'ordre dictada, amb els mitjans que s'estableixen a l'article 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, "LPACAP"), o bé amb la **imposició de multes coercitives**, independents de les **multes de caràcter sancionador**; o bé amb l'execució subsidiària, per part de l'Administració, del contingut de l'ordre, **per compte i a costa del propietari**.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	18/07/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Albert Zanca Brossa	17/07/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/435 - Data Resolució: 18/07/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Per tot l'exposat, atès que segons l'informe tècnic emès el dia 16 de juliol de 2025 no es compleixen les condicions exigides per l'art. 57.2 del PGOM abans mencionat, així com la necessitat d'ordenar d'ofici l'execució de les mesures de reposició indicades a l'informe, de conformitat amb l'art. 77 i següents del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "RPLU), aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i amb l'art. 98 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en ús de les facultats que m'atorguen,

HE RESOLT:

PRIMER.- INCOAR un expedient d'ORDRE D'EXECUCIÓ.

SEGON.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] GIMÉNEZ, com a titular de la finca, perquè realitzi en el **termini de 15 dies** les mesures de reposició indicades a l'informe de l'arquitecte tècnica municipal i que es detallen a continuació:

- Els arbres s'han de podar i no poden sobrepassar l'alçada de 1,80 m respecte la cota del talús de terres, que s'han de plantar a portell i no poden fer una tanca espessa.

Cal complir l'article 57, Tanques, del PGOM aprovat el 12 de febrer de 12992, que en el seu punt 2, aquest diu

"En les zones d'edificació aïllada, les tanques podran ser opaques fins a una alçada de 0,60 metres, i les de gelosia o bardissa fins a 1,80 metres."

Aquest termini es comptarà a partir del moment en què aquesta resolució, que té caràcter de mera proposta, tingui caràcter definitiu en via administrativa, és a dir, quan hagi transcorregut el termini concedit per efectuar-hi al·legacions (en cas que no s'hagin presentat) o, en el cas que s'hagin presentat, a partir del dia següent a la recepció de la notificació del Decret d'aquesta Alcaldia per mitjà del qual es resolguin les al·legacions.

TERCER.- ADVERTIR a la part interessada que, en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-la, l'Ajuntament pot imposar tantes multes coercitives com siguin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, així com, si s'escau, executar subsidiàriament les obres/actuacions a càrrec del propietari, si després de la imposició de la primera multa coercitiva persisteix en la seva passivitat. Tot això independentment de l'incoació de l'oportú expedient sancionador.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	18/07/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Albert Zanca Brossa	17/07/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/435 - Data Resolució: 18/07/2025	



CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució al Sr. ■■■■■■■■■■ GIMÉNEZ, en qualitat de propietari de la finca, perquè en tingui coneixement i als efectes legals oportuns.

A Sant Pol de mar, a data de la signatura

Albert Zanca Brossa

M^a de las Mercedes Gobartt Vázquez

Per a de
Codi Se
Url de v
Metadac

Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/435 - Data Resolució: 18/07/2025
-----------	---

