

Exp. 2024/2364

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

En data 11 de juny de 2025 ha estat emès informe per part de la Tècnica de Medi Ambient respecte a l'estat en que es troba la parcel·la situada C/ Comte Borrell, 2 d'aquesta vila.

Segons l'informe, s'observa una manca de manteniment i s'indica el següent:

“Davant aquesta situació i al tractar-se de parcel·les en sòl urbà, es pot afirmar que no presenten les degudes condicions de seguretat i salubritat, és per això que caldrà notificar a la propietat que procedeixi als treballs d'acondicionament i sanejament dels elements vegetals. La parcel·la es troba plena de vegetació crescuda que envaeix la vorera.

Els propietaris de finques tenen la obligació de mantenir-les en òptimes condicions”.

Com a conseqüència dels fets exposats, l'informe indica les mesures de reposició que cal realitzar per part del propietari de la finca i que son les següents:

1. Treballs desbrossada dels elements vegetals.

El titular de la finca és PROGRESIVA CASA, S.L. i l'adreça per notificacions és Passatge Pere Rodríguez, 2, CP 08028 Barcelona.

Fonaments de dret

Segons l'article 197.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

“197.1 Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicables en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.”

Segons el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 29, Deure d'ús, de conservació i de rehabilitació, punt 29.2, apartat a), diu:

“29.2 Els propietaris o propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles estan obligats a complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals. Estan inclosos en

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez
	12/06/2025
Alcalde	
Montserrat Garrido Romera	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

aquests deures, amb l'abast que determina la Llei d'urbanisme: a) El manteniment o la reposició de les condicions."

L'article 54 de l'Ordenança de civisme, aprovada pel Ple Municipal en data 28 de maig de 2012, imposa als propietaris de solars o parcel·les l'obligació de mantenir-les lliures de rebuïjos i residus i en les degudes condicions d'higiene, salubritat o ornament públic, la qual cosa implica el seu desbrossament i la retirada de restes vegetals que puguin representar un perill per a les finques veïnes o pels vianants en general.

D'acord amb l'article 179 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals, s'ha de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció, amb una distància mínima entre peus de 6 metres i sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori.

L'Ajuntament té competència per vetllar per la conservació dels terrenys i les construccions i se li atribueixen facultats de policia urbanística, que inclouen facultats d'inspecció i control, i també d'intervenció.

Així, quan aquesta conservació no la portin a terme de manera voluntària els propietaris, deure que l'ordenament jurídic els imposa des de que adquireixen la propietat, l'ens local està facultat per dirigir-los ordres d'execució que continguin mandats imperatius de realització d'ordres concretes.

Si el particular incompleix l'ordre donada per l'Administració, entra en joc la seva potestat d'execució forçosa del contingut de l'ordre dictada, amb els mitjans que s'estableixen a l'article 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), o bé amb la imposició de multes coercitives, independents de les multes de caràcter sancionador; o bé amb l'execució subsidiària, per part de l'Administració, del contingut de l'ordre, per compte i a costa del propietari.

Per tot l'exposat, atès que segons l'informe tècnic emès el dia 11 de juny de 2025 no es compleixen les condicions de conservació/rehabilitació exigides per l'art. 197.1 i 29.2 abans mencionats, així com la necessitat d'ordenar d'ofici l'execució de les mesures de reposició indicades a l'informe, de conformitat amb l'art. 77 i següents del Reglament de protecció de la legalitat urbanística (en endavant, "RPLU), aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i amb l'art. 98 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, en ús de les facultats que m'atorguen,

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	12/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c34dcb06b15f467aac0a1713b178105f001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/345 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

HE RESOLT

PRIMER.- INCOAR un expedient d'ORDRE D'EXECUCIÓ per mantenir les condicions normals de seguretat i salubritat de la parcel·la situada C/ Comte Borrell, 2 d'aquesta vila.

SEGON.- REQUERIR a la mercantil PROGRESIVA CASA, S.L., com a titular de la finca, perquè realitzi en el **termini de 15 dies hàbils** les mesures de reposició indicades a l'informe de la Tècnica municipal de Medi Ambient i que es detallen a continuació:

1. Treballs desbrossada dels elements vegetals.

Aquest termini es comptarà a partir del moment en què aquesta resolució, que té caràcter de mera proposta, tingui caràcter definitiu en via administrativa, és a dir, quan hagi transcorregut el termini concedit per efectuar-hi al·legacions (en cas que no s'hagin presentat) o, en el cas que s'hagin presentat, a partir del dia següent a la recepció de la notificació del Decret d'aquesta Alcaldia per mitjà del qual es resolguin les al·legacions.

TERCER.- ADVERTIR a la part interessada que, en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-la, l'Ajuntament pot imposar tantes multes coercitives com siguin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, així com, si s'escau, executar subsidiàriament les obres/actuacions a càrrec del propietari, si després de la imposició de la primera multa coercitiva persisteix en la seva passivitat. Tot això independentment de l'incoació de l'oportú expedient sancionador.

QUART.- ATORGAR a la part interessada un termini de **10 dies hàbils d'audiència** a l'expedient, a efectes que, en relació amb aquest, hi pugui formular al·legacions, i/o presentar tants documents o justificacions com estimi pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a la mercantil PROGRESIVA CASA, S.L., en qualitat de propietària de la finca, perquè en tingui coneixement i als efectes legals oportuns.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

L'alcalde

Montserrat Garrido Romera

Davant meu,

La secretària-interventora

M^a de las Mercedes Gobartt Vázquez

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	12/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	c34dcb06b15f467aac0a1713b178105f001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/345 - Data Resolució: 13/06/2025	