

DECRET D'ALCALDIA

Relatiu a les deficiències documentals de les obres d'execució de les obres d'ampliació de l'Escola Sant Pau de Sant Pol de Mar

Exp. 2022/1082

Antecedents:

1. En data 28 de gener de 2022 l'ajuntament de Sant Pol de Mar va formalitzar amb Constructora d'Aro S.A. el contracte de redacció del projecte bàsic i executiu, i la posterior execució de les obres d'un edifici modular docent per als estudis de secundària (1r a 4rt ESO) i batxillerat (1r i 2n) al recinte de l'escola Sant Pau de dues línies del municipi de Sant Pol de Mar, per un import de 2.909.310,80 € més IVA, d'acord amb l'oferta presentada, i d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
2. El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 25 de maig de 2023 va acordar modificar el contracte adjudicat en data 23 de desembre de 2021 a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO S.A amb NIF A08270993 per a la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu, i la posterior execució de les obres d'ampliació de l'Escola Sant Pau, d'acord amb els canvis introduïts en el projecte per l'equip redactor, fruit dels requeriments de l'informe preceptiu del Departament d'Educació. L'import ofertat de 2.909.310,80 € més IVA queda incrementat amb el percentatge de variació introduït en el projecte executiu i que és d'un 7,5 %, establint l'import del contracte en 3.127.509,11 € més IVA.
3. Pel que fa a l'execució de les obres, l'acta de replanteig es signà en data 3 de gener de 2024.

Fets:

1. En relació a les obres d'execució de l'ampliació de l'Escola Sant Pau, en data 13 de juny de 2025, l'enginyer municipal ha emès informe, en referència a la documentació rebuda el 10 i 11 de juny de 2025, relativa a les instal·lacions executades i les deficiències detectades, que es transcriu literalment a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Expedient: 1082/2021

Data de revisió: 12/06/2025

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Objecte de l'informe

Aquest informe tècnic té com a objectiu analitzar i valorar la documentació rebuda per part del Sr. Albert Morant de l'empresa Constructora D'aro S.A., a través de les plataformes WeTransfer els dies 10 i 11 de juny de 2025, relativa a les instal·lacions executades durant les obres d'ampliació de l'Escola Sant Pau i comprovar si s'ha donat resposta als emails enviats d'esmena de les instal·lacions i a la inspecció efectuada el 8/4/2025 respecte al vector instal·lacions.

Documentació analitzada:

- As-Built Instal·lacions_Ampliació escola Sant Pau (10.06.2025)

Enllaç: <https://we.tl/t-BCqM9qHauY>

- Documentació fotovoltaica i clima Sant Pau (11.06.2025)

Enllaç: <https://we.tl/t-2GJxdzWh3T>

L'anàlisi de la documentació lliurada revela deficiències significatives a nivell documental. En alguns casos, s'ha aportat documentació incorrecta o no pertinent al centre educatiu objecte del projecte, fet que genera una manca de traçabilitat.

La documentació que manca es la següents:

Ascensor

- Documentació absent:
 - Projecte tècnic de legalització.
 - Certificat final del tècnic competent.

Instal·lació elèctrica de baixa tensió

Documentació rebuda:

- Certificat elèctric BT (ELEC-1) del 28/03/2025.
 - No conté el CUPS corresponent a l'escola.
 - És una versió obsoleta del model oficial de la OGE.
 - Marca incorrectament la casella de memòria tècnica i indica un aïllament erroni (1,55 Ω), que no compleix requisits per projecte.
- Declaració responsable signada per l'alcalde.
- Certificat d'inscripció al RITSIC (BT-14-1475586-Q).
 - No correspon a la instal·lació elèctrica general, sinó probablement a la fotovoltaica.
- Projecte tècnic de legalització.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Documentació pendent:

- *Certificat final del tècnic.*
- *Butlletí d'instal·lació correctament complimentat.*
- *Acta d'Organisme de Control Autoritzat (OCA) amb resultat favorable.*
- *Inscripció definitiva a la OGE.*

Conclusió:

Tot i que es presenta el projecte tècnic, la resta de documentació és incompleta, parcialment incorrecta o no identificable amb la instal·lació real. No es pot considerar legalitzada fins a l'aportació íntegra de la documentació reglamentària.

Instal·lació fotovoltaica

Documentació rebuda:

- *Certificat elèctric (ELEC-1) del 28/03/2025 amb deficiències similars al cas anterior.*
- *Memòria tècnica signada per l'enginyer Jordi Valiente, tot i que per potència instal·lada (20 kW) li correspon projecte segons ITC-BT 04 del RBT.*

Documentació pendent:

- *Projecte tècnic de legalització.*
- *Certificat final del tècnic.*
- *Butlletí correctament emplenat.*
- *Inscripció a la OGE i al RITSIC.*

Inspecció del 08/04/2024 – Punts pendents de resolució:

- *Connectivitat amb el núvol:*
 - *El sistema actual no permet accés remot. No es preveu habilitar el Wi-Fi de la instal·lació, fet que limita funcionalitats essencials de monitoratge.*
 - *No hi ha interfície UTP a l'inversor; s'hauria d'instal·lar un meter amb sortida RJ45 al quadre principal.*
- *Terra del camp fotovoltaic:*
 - *Discontinuitat en la connexió de presa de terra entre plaques.*

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Cal incorporar latiguillos per garantir seguretat.

- *Pentinat de cablejat:*
 - *El cablejat no està organitzat ni subjectat correctament. S'ha d'esmenar per motius de seguretat i manteniment.*
- *Desconnexió:*
 - *La instal·lació està connectada directament a l'embarrat general sense element de tall específic ni senyalització de doble alimentació.*

Conclusió:

La instal·lació no compleix els requisits bàsics per ser considerada operativa i segura. A més de la documentació reglamentària, cal resoldre diversos punts detectats durant la inspecció tècnica.

Instal·lació de gas

Documentació rebuda:

- *Certificat d'instal·lació de gas corresponent a una vivenda particular. Document invàlid.*

Documentació pendent:

- *Certificat final del tècnic responsable.*
- *Documentació d'inscripció a la OGE per la modificació executada.*
- *Certificat d'instal·lació individual de gas per a una potència de 485 kW.*

Conclusió:

La documentació presentada és incorrecta i no vinculada al centre. L'absència de dades reals impedeix valorar la seguretat i legalitat de la instal·lació.

Climatització i RITE

Documentació pendent:

- *Certificat de direcció i acabament d'obra.*

Verificació in situ:

No ha estat possible comprovar el funcionament de sistemes de climatització ni de ventilació.

Conclusió:

Manca documentació clau i no s'ha pogut fer comprovació tècnica. L'estat de les instal·lacions de clima i ventilació és desconegut al no haver-se pogut provar.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

Llicència ambiental

Documentació rebuda:

- *Projecte de llicència ambiental referit únicament a l'institut (no a l'escola) i a nom de la Generalitat.*

Conclusió:

S'ha d'aportar documentació pròpia de la llicència ambiental de l'ampliació de l'escola, amb el corresponent certificat final del tècnic redactor del projecte.

Conclusions generals

És imprescindible i urgent que s'aporti la totalitat de la documentació pendent, corregint els errors detectats, i es doni resposta formal als requeriments del present informe

Comunicar aquest punts que manquen a l'òrgan de contractació del ajuntament perquè actuï com consideri adient."

2. L'arquitecta municipal ha emès informe en data 13 de juny de 2024, deixant constància de les mancances a nivell documental detectades, i que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

*El present informe tècnic s'emet amb l'objectiu de valorar la documentació presentada a l'Ajuntament via mail o wetransfer per part de l'empresa adjudicatària de les obres de l'ampliació de l'escola Constructora d'Aro, amb la finalitat de determinar si ja ha estat presentat tot allò requerit en el mail de data **9 de maig de 2025**, en el qual s'adjuntava el llistat de documentació i tasques pendents prèvies a la Recepció de les obres, d'acord amb el PCAP i la finalització de les obres.*

Per tal de fer-ne un seguiment coherent i endreçat, s'utilitza el mateix ordre del llistat esmentat.

1. Llicència activitat/ambiental
 - No presentada.
 - Veure l'informe emès per l'enginyer municipal de data 13 de juny de 2025.
2. Llibre edifici
 - No presentat.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

- D'acord amb el mail rebut de data 30 de maig de 2025 de l'Albert Morant de Constructora d'Aro, es presentarà quan es disposi de les legalitzacions i la llicència ambiental.

3. Plànols AS BUILT instal·lacions i estructura

- Els plànols AS-BUILT estan enllestits i presentats però amb diferents documents independents.
- D'acord amb el mail rebut de data 12 de juny de 2025 de l'Albert Morant de Constructora d'Aro, la Direcció facultativa, DF, està preparant un document unitari.

4. Certificat energètic

- Presentat per la DF en data 12 de maig de 2025.

5. Deficiències obra i llista de repassos

- D'acord amb el mail rebut de data 12 de juny de 2025 de l'Albert Morant de Constructora d'Aro, totes les actuacions han estat realitzades.
- Ara bé, s'afegeix al llistat les següents consideracions rebudes per part de la Directora actual de l'escola en un mail de data 11 de juny de 2025:

1. El timbre del porter automàtic per tal que els proveïdors puguin contactar amb la cuina i el menjador no funciona, de manera que actualment per accedir-hi cal trucar a la consergeria de primària. Cal resoldre-ho.
2. La finestra corredissa de l'espai destinat a l'AFA no tanca correctament, aquest fet ha generat que un nen l'ha obert fent saltar l'alarma del centre. Cal revisar el mecanisme de tancament.

- Serà necessari fer una inspecció conjunta de comprovació, en la qual hi assisteixin l'empresa constructora i els tècnics municipals, per tal de comprovar que la llista de repassos/defectes han estat resolts.

6. Instal·lacions i legalitzacions

- No presentades.
- Veure l'informe emès per l'enginyer municipal de data 13 de juny de 2025.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

7. Última certificación i preus contradictoris

· Document final en PDF de preus contradictoris aportat per la Direcció de l'execució de l'obra, DEO, en el mail de data 13 de maig de 2025.

Conclusió

D'acord amb tot allò esmentat anteriorment cal presentar la totalitat de la documentació requerida d'acord amb els punts 1, 2, 3, 5 i 6.

Tot el qual s'informa a l'àrea de contractació per al seu coneixement i efectes i s'acordi allò que s'estimi més oportú.”

D'acord amb la clàusula 40 del Plec de Clàusules Administratives Particulars per la licitació del contracte mixt per la redacció del Projecte bàsic, el Projecte executiu i la posterior execució de les obres d'ampliació de l'Escola Sant Pau, exp. 2021/1082, i l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC:

PRIMER: Requerir a Constructora d'Aro S.A. amb NIF A08270993, empresa adjudicatària del contracte de redacció del projecte bàsic i executiu, i la posterior execució de les obres d'un edifici modular docent per als estudis de secundària (1r a 4rt ESO) i batxillerat (1r i 2n) al recinte de l'escola Sant Pau de Sant Pol de Mar, exp. 2021/1082, **l'esmena de les deficiències detectades**, d'acord amb els informes emesos en data 13 de juny de 2025 per l'enginyer municipal i l'arquitecta municipal.

SEGON: Notificar la present resolució a l'empresa Constructora d'Aro S.A. i al Director Facultatiu de l'obra, **atorgant un termini de 10 dies hàbils des de la recepció** de la notificació, per tal que presentin tota la documentació pendent.

TERCER: Convocar a l'empresa adjudicatària a **l'acta de recepció de les obres d'ampliació de l'Escola Sant Pau**, el dia hàbil següent al venciment del termini atorgat.

Signatura 2 de 2	Secretari-Interventor
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez
	Alcalde
Montserrat Garrido Romera	13/06/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1a2b4618dc724b56bd1522ed243434e9001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/343 - Data Resolució: 13/06/2025	