

Exp. 2024/2436

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents de fet

- I.

El 25 de novembre de 2024, amb registre d'entrada ENTRA-2024-9261, la Sra. Laia Tió Vilajeliu en representació de la Sra. ██████████, sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a l'avinguda Farell 16-18.
- II.

El 13 de desembre de 2024, la tècnica sotasignada emet informe tècnic amb un seguit de deficiències esmenables.
- III.

El 18 de març de 2025, amb registre d'entrada ENTRA-2025-2030 la Sra. Laia Tió Vilajeliu en representació de la Sra. ██████████, aporta el projecte modificat en resposta a les esmenes rebudes.
- IV.

El 7 d'abril de 2025, amb registre d'entrada ENTRA-2025-2604 la Sra. Laia Tió Vilajeliu en representació de la Sra. ██████████, sol·licita el desistiment de la llicència d'obres per ampliació d'habitatge existent situat a l'avinguda Farell núm. 16-18.
- V.

Segons l'informe emès per l'arquitecte municipal, el 9 d'abril de 2025 es realitza visita d'inspecció i es comprova que les obres no han estat executades. Per tant, s'informa favorablement el desistiment de la sol·licitud de llicència d'obres i s'indica la següent liquidació provisional:

Liquidació provisional

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Base imposable: 131.172,59 €                          |            |
| 1. Taxa llicències urbanístiques 1,14% (O.F. núm. 20) | 1.495,37 € |
| Desistiments (art. 6.4 O.F. núm. 20)                  | 50%        |
| TOTAL:                                                | 747,68 €   |

Règim jurídic aplicable

Vist el que disposa l'ordenança fiscal núm. 20, Taxa per llicències urbanístiques, l'art. 6, Quota tributària, punt 4 sobre el tipus de gravamen que s'ha d'aplicar:

|                  |                           |            |                       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Garrido Romera | 10/04/2025 | Alcaldeessa           |
| Signatura 1 de 2 | Miquel Sigalat            | 10/04/2025 | Secretari-Interventor |



Ajuntament de  
Sant Pol de Mar

**“4. En cas que el sol·licitant hagi formulat **desestimen abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència**, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, **les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50% per cent** de les que s'assenyalen en el número anterior, **sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.**”**

Per tant, de conformitat amb el precepte mencionat, la quota que s'ha de liquidar de la taxa per llicència urbanística ha de ser del 50% de 1.495,37 €, és a dir, **747,68 €**, tal i com ha detallat l'arquitecte municipal en el seu informe i s'ha transcrit als antecedents del present Decret.

Vist el que disposa l'article 21.1 i 84 de la Llei 39, 2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

**RESOLC:**

**PRIMER.-** DECLARAR EL DESESTIMEN de la sol·licitud de llicència municipal d'obres de la finca situada a AV FARELL, 16 -18 de Sant Pol de Mar, presentada per la Sra. Laia Tió Vilajeliu en representació de la Sra. [REDACTED].

**SEGON.-** APROVAR la liquidació tributària dels següents conceptes:

- Taxa per llicències urbanístiques (50% desistiments) 747,68 €

**TERCER.-** NOTIFICAR a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona que procedeixi a la gestió del tribut contingut a l'apartat segon.

**QUART.-** DECLARAR la FINALITZACIÓ del procediment i l'ARXIU de les actuacions seguides amb el número d'expedient 2024/2436.

**CINQUÈ.-** NOTIFICAR el contingut de la present resolució a la part interessada.

Sant Pol de Mar, a data de signatura.

L'alcalde  
Montserrat Garrido Romera

En dono fe  
El secretari-interventor  
Miquel Sigalat Navarro

|                  |                           |            |                       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Garrido Romera | 10/04/2025 | Alcalde               |
| Signatura 1 de 2 | Miquel Sigalat            | 10/04/2025 | Secretari-Interventor |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |  |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/198 - Data Resolució: 10/04/2025                                                                                                                                                     |  |