

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 2025/569, relatiu a l'incoació d'ofici d'un procediment d'execució forçosa i imposició de la primera multa coercitiva.

Deriva de l'incompliment del procediment de disciplina urbanística seguit amb número d'expedient 2023/2362.

Antecedents

- I. En data 5 de novembre de 2024, l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament dicta el Decret núm. 2024/881 en virtut del qual s'acorda:
- 1) Resoldre definitivament l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 2023/2362.
  - 2) Desestimar les al·legacions presentades per la part interessada.
  - 3) Informar que les construccions objecte de l'expedient son actes il·legalitzables i s'ha de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
  - 4) Requerir l'enderroc del cos annex amb ús de cuina i la restitució a l'ús de garatge i ús d'habitatge unifamiliar.
  - 5) Advertir a la part interessada que en cas d'incompliment, s'ordenarà l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades (enderroc i restitució del ús), mitjançant l'imposició de multes coercitives que es poden reiterar fins que es compleixin les actuacions mencionades. Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.
- II. La part interessada presenta al·legacions en data 8 de gener de 2025, amb RE 2025/99, aportant documentació.
- III. En data 16 de gener de 2025, l'instructora de l'expedient de disciplina urbanística emet ofici en el qual se li comunica a la part interessada que les al·legacions s'han presentat fora de termini i que el certificat aportat no es vàlid.
- IV. En data 21 de febrer de 2025, amb RE 2025/1359, la part interessada presenta un informe tècnic de l'arquitecte Sra. Laia Tió en el qual s'indica que:
- El tancament amb ús de cuina es va construir a l'any 2007 **segons informació aportada per la propietat.**

L'Ajuntament no pot donar per vàlid aquest informe atès que en cap moment s'acredita la data de construcció del tancament. Únicament es fa referència a que ho ha indicat la part interessada sense cap documentació i/o estudi que ho acrediti.

|                  |                           |            |                       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Garrido Romera | 31/03/2025 | Alcaldeessa           |
| Signatura 1 de 2 | Miquel Sigalat            | 31/03/2025 | Secretari-Interventor |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/164 - Data Resolució: 31/03/2025                                                                                                                                                     |                                                                                       |



Ajuntament de  
Sant Pol de Mar

A més, a l'informe de l'arquitecte no es fa referència en cap moment a la restitució a l'ús de garatge i l'ús d'habitatge unifamiliar que exigeix la normativa actual per a aquest immoble situat a l'Av. Garrofers, 14 de Sant Pol de Mar.

### **Fonaments de dret**

Vist el que disposen els articles 125, 126 i 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU):

“Art. 125 Executivitat i execució voluntària

125.1 **Les ordres de restauració i les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents són executives des que es dicten.** Les persones obligades han de disposar d'un termini per executar-les voluntàriament d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

125.2 Dintre del mes següent al finiment del termini d'execució voluntària establert en una ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa.”

“Art. 126 Execució forçosa

126.1 **Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades** o de les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, **pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.** L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

126.2 En el cas d'ordres de restauració respecte de les quals hagi transcorregut la meitat del termini de prescripció, la seva execució forçosa s'ha d'efectuar pel mitjà d'execució subsidiària.

126.3 La iniciació del procediment d'execució forçosa, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de les ordres de restauració.”

“Art. 128 Multa coercitiva

**Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros,** per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.”

|                  |                           |            |                       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Garrido Romera | 31/03/2025 | Alcaldeessa           |
| Signatura 1 de 2 | Miquel Sigalat            | 31/03/2025 | Secretari-Interventor |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>  
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/164 - Data Resolució: 31/03/2025



Vist el que disposa l'art. 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

*Art. 225 Multes coercitives per incompliment de les resolucions de restauració i d'altres acords*

*1. Un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i **pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.***

*2. Es poden imposar multes coercitives, en els termes fixats per l'apartat 1, en els supòsits següents:*

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.*
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, d'urbanització, d'ús del sòl i d'edificació.*
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat urbanística.*

En el present cas, estem davant l'incompliment de l'ordre d'enderroc del cos annex amb ús de cuina i de l'ordre de restitució a l'ús de garatge i ús d'habitatge unifamiliar, que es va acordar definitivament mitjançant el Decret núm. 2024/881 dictat per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament en data 5 de novembre de 2024.

En ús de les facultats conferides per la legislació urbanística, es proposa iniciar un procediment d'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives, en compliment dels 2 requisits:

- Ha transcorregut el termini d'execució voluntària i;
- En la resolució en què s'acorda la mesura de restauració es fa l'advertiment de que si aquesta no es compleix, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives.

Per tot lo exposat, vistos els antecedents i el fonaments de drets exposats, i atès que l'alcalde/essa és l'òrgan municipal competent per acordar la imposició de multes coercitives segons disposa l'article 222.1.a) i 222.3 del TRLUC.

|                  |                           |            |                       |
|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Garrido Romera | 31/03/2025 | Alcaldeessa           |
| Signatura 1 de 2 | Miquel Sigalat            | 31/03/2025 | Secretari-Interventor |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/164 - Data Resolució: 31/03/2025                                                                                                                                                     |                                                                                       |

RESOLC:

**PRIMER.-** INCOAR UN PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ FORÇOSA per l'incompliment de l'ordre d'enderroc del cos annex amb ús de cuina i de l'ordre de restitució a l'ús de garatge i ús d'habitatge unifamiliar, que es va acordar definitivament a l'expedient de disciplina urbanística 2023/2362, mitjançant el Decret núm. 2024/881 dictat per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament en data 5 de novembre de 2024.

**SEGON.-** IMPOSAR a la Sra. [REDACTED] una PRIMERA MULTA COERCITIVA per import de CINC CENTS EUROS (500 €), que, en cas de que no l'ha aboní, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

**TERCER.-** REQUERIR NOVAMENT a la Sra. [REDACTED] que, en el termini màxim de **UN MES** procedeixi a efectuar les actuacions següents previstes en el Decret número 2024/881 de 5 de novembre de 2024, que no han estat executades, i es transcriuen a continuació:

- 1) L'ENDERROC DEL COS ANNEX AMB ÚS DE CUINA, per no donar compliment a la normativa urbanística municipal d'aplicació.
- 2) LA RESTITUCIÓ A L'ÚS DE GARATGE I L'ÚS D'HABITATGE UNIFAMILIAR, atès que segons la normativa actual, l'ús de dos habitatges no està permès, i s'ha eliminat l'ús de garatge que és obligatori.

**QUART.-** ADVERTIR a la part interessada que l'incompliment d'aquesta ordre suposarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de MIL EUROS (1.000 euros). Això independentment de l'inici de l'oportú expedient sancionador.

**CINQUÈ.-** ATORGAR a la part interessada un termini de **QUINZE DIES** d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

**SISÈ.-** CONSIDERAR la present proposta de resolució com a DEFINITIVA, si la part interessada no es presenta al·legacions dins del termini establert.

**SETÈ.-** NOTIFICAR la present resolució a la part interessada pel seu coneixement i compliment.

Sant Pol de Mar, data signatura.

L'alcaldeessa,  
Montserrat Garrido Romera

Davant meu,  
El secretari-interventor  
Miquel Sigalat Navarro”

|                           |            |                       |
|---------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 2 de 2          | 31/03/2025 | Alcaldeessa           |
| Montserrat Garrido Romera |            |                       |
| Signatura 1 de 2          | 31/03/2025 | Secretari-Interventor |
| Miquel Sigalat            |            |                       |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Codi Segur de Validació                                                      | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| Url de validació                                                             | <a href="https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                    | Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/164 - Data Resolució: 31/03/2025                                                                                                                                                     |                                                                                       |