



Manual aplicació subvencions per a persones joves que a 22/3/2023 tinguin fins a 35 anys

Resolució Bases TER/859/2023, de 14 de març 2023

Resolució Convocatòria TER/931/2023, de 17 de març 2023



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

AJUT JOVE

- ❑ La nomenclatura dels expedients serà BV, GV, LV i TV (segons la demarcació territorial) i la numeració s'iniciarà de nou a partir del núm. 00001.
- ❑ Tenen dret a aquesta subvenció les persones que en data 22/03/2023 **tinguin fins a 35 anys o menys**, a més de complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya i hi estiguin empadronats.
- ❑ Les sol·licituds es podran presentar per sistema telemàtic i/o presencial. En el cas de la sol·licitud telemàtica les dades del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència (personals) i el registre es carregarà directament a l'aplicació amb les dades proporcionades pel sol·licitant i s'assignarà a l'oficina pel codi postal. En aquest cas només es carregaran les dades econòmiques i s'hauran de verificar les dades del padró.
- ❑ Terminis convocatòria: del 23/03/2023 fins el 5/04/2023.
- ❑ Convocatòria en règim de concurrència pública competitiva.



Crear una fitxa informativa

Lloguer just | **Fitxa informativa** | Id. Expedient | **Sol·licitant** | DNI/NIF | Consultes | Administració

Tipus sol·licitud

- ☒ Ajuts LV 2023
- ☐ Ajuts MITMA 2023
- ☐ Ajuts LG 2023

Donar d'alta l'expedient es realitzarà a partir del botó "Fitxa informativa" o es carregarà des del registre si la sol·licitud s'ha presentat electrònicament

Tots els expedients presentats presencialment de la convocatòria de subvencions per a persones joves s'entraran per aquesta via

* Data registre: * Hora registre: Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge * Format Expedient: -- Seleccionar --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: -- Seleccionar -- N. identificador: * Nom: * Cognom 1: Cognom 2:

Sexe: -- Seleccionar -- Estat civil: -- Seleccionar -- Data naixement:

Dades adreça

* Adreça: Província: * Codi Postal: -- Seleccionar --

Dades contacte

Telèfon fix: Telèfon mòbil: Adreça correu electrònic:

Data del contracte

* Data inici: Data fi: * Contracte: -- Seleccionar -- * Import del lloguer:

Primer introduir DNI/NIE i prémer el botó de la lupa i l'aplicació buscarà a la base de dades:
 Si el sol·licitant té un expedient d'anys anteriors, ens permetrà recuperar les dades bàsiques existents. (pàg. següent)
 Si no, hem d'introduir totes les dades

Carregar dades d'anys anteriors

* Data registre: * Hora registre: Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge(FORMAC) * Format Expedient: -- Seleccionar --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 33256757E 

* Nom: * Cognom 1: Cognom 2: Nom sentit:

Sexe: -- Seleccionar -- Data naixement: Nivell Formació:

Relació activitat: -- Seleccionar --

tipologia de la: -- Seleccionar --

Dades adreça

* Adreça:

Província: Comarca: Codi Postal:

Cerca per identificador

→ Copiar dades | ? Més dades

Id. Expedient	Identificador	Nom	Cognoms	Nom via	Tipus
B V - 071 2023	33256757E	ASD	ASD ASD	Avinguda MONTSERRAT ...	Lloguer

Una vegada trobat l'expedient, podem carregar les dades que tenim prement "Copiar dades"

 Sortir



Carregar dades d'anys anteriors 2

En aquesta pantalla introduïm les dades per poder "Desar" les dades recuperades.

Recordeu verificar l'adreça del contracte i comprovar data d'inici i preu de lloguer (per determinar si es renovació o nou contracte).

Al desar us informará que ja té un altre ajut premeu "Continuar" i "Acceptar"



Valdeu la data d'inici amb els rebuts aportats (mateixa adreça). Molt important!! Si teniu qualsevol dubte envieu missatge aplicació.

Data registre: Hora registre: Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge (FORMAC) * Format Expedient: -- Selecció --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 0000000 C * Nom: AAA * Cognom 1: AAA Cognom 2: AAA

Gènere: Dona Estat civil: Solter/a Data naixement: Nivell Formació:

Relació activitat: Aturat

tipologia de la llar: Dos adults sense nens econòmicament depenent

Dades adreça

Adreça: CARRER AAA A 1 C

Província: Lleida Comarca: Municipi: Codi Postal:

Dades contacte

Telèfon fix: Telèfon mòbil: 60691063 Adreça correu electrònic: correu_prova@gmail.com

Data del contracte

* Data inici: Data fi: * Contracte: -- Selecció --

Confirmació

Aquest sol·licitant ja es troba en un ajut. Vols continuar?

Veure ajuts Continuar Cancel·lar

Atenció

✓ Dades enregistrades correctament

Acceptar

Generar Desar Sortir

Introduir les dades d'un nou expedient

Si no recuperem dades, les introduïm i premem "Desar". Al desar premeu "Continuar" i "Acceptar" seguidament premem "Generar" i generarà un número d'expedient

Data registre: Hora registre: Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge (FORMAC) * Format Expedient: -- Seleccionar --

Dades sol·licitant

* Tipus identificació: NIF * N. identificador: 0000000 C * Nom: AAA * Cognom 1: AAA Cognom 2: AAA

Gènere: Dona Estat civil: Data naixement: Nivell Formació:

Relació activitat: Aturat Beneficiari RBE o ajut inquilins: No ha estat perceptor de cap ajut

tipologia de la llar: Dos adults sense nens econòmicament depen Desnonament:

Dades adreça

Adreça: CARRER AAA A 1 C

Província: Lleida Comarca: Codi Postal:

Dades contacte

Telèfon fix: Telèfon mòbil: 60691063 Adreça correu electrònic: correu_prova@gmail.com

Data del contracte

* Data inici: Data fi: * Contracte: -- Seleccionar -- * Import del lloguer:

Generar Desar Sortir

Atenció

✓ Dades enregistrades correctament

Acceptar

Atenció

✓ Expedient amb identificador B V - 00028 creat correctament.

Acceptar

- ❑ Un cop generat l'expedient i donat d'alta, queda en l'estat Tramitació bloquejada pendent dades (PADRO).
- ❑ Amb la pestanya Desbloquejar tramitació podreu continuar amb la gestió de l'expedient.
- ❑ Si s'opta per deixar l'expedient en estat Tramitació bloquejada pendent de dades (PADRO), des de l'AASH s'enviaran fitxers periòdics de consulta a la PICA/AOC (padró, ingressos AEAT (C4) i Pensions Públiques Exemptes (PPE)). La Renda Garantida es bolca amb les PPE . Quan disposem dels fitxers, l'expedient quedarà en l'estat (bloquejat/amb dades PADRO I ECONOM) on hi constarà un nou botó de descarregar dades). Al realitzar l'acció es carregaran les dades (padró, ingressos AEAT i PPE), i es podrà continuar amb la gestió de l'expedient.
- ❑ En l'estat Tramitació bloquejada pendent dades (PADRO) amb la pestanya Modificar es podrà informar tots els camps excepte la pestanya d'UC. Si decidiu desbloquejar, ja no es podrà carregar les dades i haureu de fer la consulta vosaltres.
- ❑ Si s'oposa a la consulta de dades heu de marcar el flac. Se li haurà de requerir la documentació necessària i adjuntar-la a l'expedient.

Entitat: Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge (FORMACIO)

* Format Expedient:
 Expedient físic
 Expedient digital
 Expedient parcialment digital
 Expedient físic
 Expedient Pendent digitalitzar

Estat: Tramitació bloquejada pendent de dades (PADRO) Acceptat: Registre: Data registre: 15/05/20

Data resolució: Resolució: Procés:

☐ M'oposo a la consulta de les dades

Desbloquejar tramitació Modificar

Sol·licitant Unitat familiar Lloguer Just Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Ir

Identificació Notificació

Dades d'identificació

Tipus d'identificació: NIF Número identificador: Nom: ALVARO Cognom 1:

Nom sentit: MARIA Data naixement: Estat civil: Casat/da Data naixement: 15/06/1951

Població naixement: País:

Seleccionar el tipus de format

Les persones trans podran informar el seu nom sentit en lloc del que figura al NIF/NIE



Gestió Expedient 1

- ❑ En cas de Lloguer d'habitatge s'ha de marcar Administrador/altres (habitatge).
- ❑ **Recordau:** En cas de lloguer d'habitatge s'ha de disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans

☐ Modificar
 ☒ No compleix
 ☒ Pre-Compleix
 ☐ Requeriment
 ☐ Requeriment presencial
 ☒ Anxietat per error Administrador
 ☒ Desistiment
 ☐ Excepcions validacions
 ☐ Crear missatge

Sol·licitant Unitat Convivència **Lloguer Just** Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Incompatibilitats

Contracte Dades bancàries Simulació Pagaments Entitat Situació

Dades contracte

Data efecte: 01/01/2022 Data signatura: 01/01/2022 Data fi: 01/01/2023 Import lloguer: 300 Import lloguer anual: 3600 Contracte: Habitatge

☐ Lloguer habitatge i disposo del corresponent consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans

Dades habitatge

Referència cadastral: Ext. Ref. Cad.:

☐ Ref. Cadastral comprovada

Dades propietari / administrador

☒ Propietari ☐ Administrador/altres (habitatge)

Tipus Identificació: -- Selecció -- Núm. Identificador: Nom/Empresa: Cognoms:

* Adreça: Codi Postal: * Municipi:

Adreça correu electrònic: Telèfon fix: Telèfon mòbil:

Dades co-titulars

Tipus identificador	Identificador	Nom	Cognoms

Gestió Expedient 2

- En estat Tramitació bloquejada pendent dades (Padró), procedirem a demanar i en uns dies carregar tots els membres de l'UC i els ingressos (C4 i PPE)

Estat: Acceptat: ☐

- Un cop carregades, l'estat de l'expedient passa a estar (Bloquejat amb dades (PADRO i ECONOM))

Estat: Acceptat: ☐ Registre: Data registre: Hora registre:

Data resolució: Resolució: Procés:

[Crear missatge](#) [Modificar](#) [Desbloquejar tramitació](#) [Carregar dades PICA](#)

Sol·licitant: **Unitat familiar** [Loguer Just](#) [Documentació](#) [Històric de modificacions](#) [Observacions](#) [Històric d'ajuts](#) [Històric Versions](#) [Missatges](#) [Incompatibilitats](#)

[Afegir Unitat Familiar](#) [Veure](#) [Eliminar](#)

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Gènere	Data naixement	Parentiu	
No	NIF	41 C	16/07/2020	M	M	AZ	Home	22/10/1989		★

Total membres: Total gènere masculí: Total gènere femení:

Ingressos Totals dels membres familiars computables

Nom	Cognom 1	Cognom 2	Ingressos Anuals
M D	M	AZ	8.465,83 €
Totals	Totals		8.465,83 €

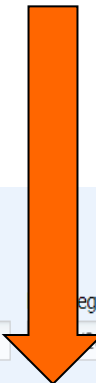
[Ingressos declarats](#)

Ingressos declarats

Nom	Cognoms	Ingressos Renda	Tipus Renda	Informació AEAT	Ingressos RMI	Ingressos PNC	Ingressos PNC Comp.	Certificat Impt
M	M AZ	8.465,83 €	Individual	Amb Dades AEAT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Gestió Expedient 3

- ❑ **Si el sol·licitant s'oposa a la consulta de dades** heu de marcar el flac i es desbloquejarà l'expedient. En aquest cas, es farà requeriment de documentació: certificat de convivència, ingressos 2021 de tots els membres de la unitat de convivència (UC), certificats conforme el sol·licitant es troba al corrent de pagament amb l'AEAT/ATC/TGSS, certificat del grau de discapacitat del sol·licitant i/o UC, si escau i tota la documentació necessària per fer la valoració de l'expedient. Per poder passar a compleix haurà de constar tota la documentació adjunta a l'expedient.



Entitat:
Àrea d'Ajuts Socials a l'habitatge(FORMACIO)

* Format Expedient:
Expedient digital

Desar

Estat:
Tramitació bloquejada pendent de dades (PAI)

Acceptat: ☐

Registre: 2022

Registre: 08:00

Hora registre:

Data resolució:

Resolució:

Procés:

☒ M'oposo a la consulta de les dades

Gestionar amb documentació i no es pot consultar a la PICA/AOC...

Crear missatge Excepcions validacions Modificar Desbloquejar tramitació

Sol·licitant **Unitat familiar** Lloguer Just Documentació Històric de modificacions Observacions Històric d'ajuts Històric Versions Missatges Incompatibilitats

Revisat	Tipus identificador	Identificador	Data vigència	Nom	Cognom 1	Cognom 2	Gènere	Data naixement	Parentiu
---------	---------------------	---------------	---------------	-----	----------	----------	--------	----------------	----------

Condicions Especials

- ☐ En els expedients es valoraran totes les condicions especials. És important marcar-les quan existeixin.

Dades específiques

Deutes AEAT/TGSS/ATC:

- ☐ La persona compleix les obligacions tributàries (AEAT/TSGG/ATC)

Condicció Especial:

- ☐ Famílies monoparentals amb menors a càrrec.
- ☐ Famílies nombroses.
- ☒ Unitats de convivència amb algun membre discapacitat, que acrediti un grau de minusvalia igual o superior al 65%.
- ☐ Amb ingressos de l'UC inferiors a 0,94 IRSC.
- ☐ Persones sol·licitants titulars contracte lloguer amb protecció oficial tipus contracte Fet (HPO RD 17/2019)
- ☐ Dones víctimes de violència de gènere
- ☒ Persones amb contractes obtinguts per les Borses de Mediació.
- ☐ Persones arrendatàries d'habitatges de Lloguer gestionats per entitats sense ànims de lucre.
- ☐ Persones sol·licitants amb contracte de lloguer o cessió o habitació signat a l'exercici 2022 ó 2023.
- ☐ Persones sol·licitants quan la unitat de convivència destini un import igual o superior al 50% del seus ingressos al pagament del lloguer.
- ☐ Sol·licitants amb ascendents o descendents al seu càrrec.
- ☐ Persones subjectes al Pla de protecció internacional a Catalunya, Acord Govern de 28 de gener de 2014.
- ☐ Persones joves extutelades que tinguin entre 18 i 23 anys.

Només s'ha de marcar si prèviament s'ha revisat que està al corrent de pagament amb les 3 administracions: Agència Estatal Tributària (AEAT), Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i Agència Tributària de Catalunya (ATC). Si s'han oposat a la consulta de dades han de presentar els 3 certificats

És **important** que **comproveu** que totes les condicions especials constin marcades per tal de que la puntuació sigui correcta



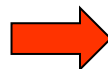
Requeriment Presencial de documentació

En cas de sol·licitud presencial, mitjançant aquest document es pot realitzar directament el requeriment de la documentació no aportada pel sol·licitant i activar els deu dies per aportar-la.

Al donar d'alta l'expedient a l'aplicació, realitzarem el Requeriment Presencial amb la mateixa data de presentació de la sol·licitud.

Cal estar signat i datat per la persona sol·licitant i fer-li entrega de la còpia.

Aportat?	Data lliurament	Data requerim...	N
Si	25/05/2022		
Si	25/05/2022		
No cal			
No	25/05/2022		
No cal			
Si	25/05/2022		



Aportat?	Data lliurament	Data requerim...	N
Si	25/05/2022		
Si	25/05/2022		
No cal			
Si	01/06/2022	25/05/2022	
No cal			
Si	25/05/2022		



Un cop aportada la documentació requerida, s'haurà de registrar l'entrada d'aquesta documentació i informar correctament data d'entrada per poder realitzar correctament la valoració dels expedients.



Unitat Convivència (si només hi ha un titular del contracte de Lloguer)

Podem modificar dades dels membres UC i/o els seus ingressos: seleccionant i prement "Veure"

Sempre heu de desar la informació

Aquesta pestanya ens permet afegir membres a la unitat de convivència, així com els seus ingressos. **Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2021, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.**

Els ingressos no poden ser superiors a 2,977736 vegades l'IRSC exercici fiscal 2021.

No hi ha ingressos mínims però s'ha d'acreditar una font regular d'ingressos!!!

Si no disposaven d'ingressos 2021, han de presentar vida laboral actualitzada, certificat d'empresa 2022, certificat imputacions 2022, així com pensions, OTG....

El sol·licitant s'identifica amb un asterisc



En cas de **custòdia compartida**, encara que no consti empadronat el menor es tindrà en compte a l' u.c.. Cal acreditar-ho i adjunta la sentència a l'aplicació



Ingressos Unitat Convivència

Dades Personals

Tipus identificació: NIE ▼ N. identificador: X4238935N Nom: ROSA MARINA Cognom 1: GAMBALE Cognom 2:
 Nom sentit: Data Vigència: 27/06/2032 Gènere: Dona Data naixement: 28/06/1965 Parentiu: -- Selecció --
 Discapacitat: No ▼ % grau discapacitat: 0 Validació Benestar: PENDENT VALIDAR BENEST. Validació Discapacitat Especial: PENDENT VALIDAR BENEST.
☐ Mobilitat reduïda

Dades específiques

Situació laboral: -- Selecció --

Dades econòmiques

Afegir ingressos

☐ Font d'ingressos (computables)
☐ Declaració IRPF

Dades IRPF

Casella 460 (Base Estalvi): 0 ☒ Base Estalvi validada Ingressos Bruts: 16139,43 ☒ Ingressos Bruts validats
☐ Font regular d'ingressos

Si algun membre de l'UC té una discapacitat reconeguda hem d'informar aquí. **Marcar flac en cas de mobilitat reduïda**

Per omplir les dades econòmiques clicarem sobre **"Afegir ingressos"**: podrem seleccionar la font d'ingressos i haurem d'informar l'any **RECORDEU NOMÉS INGRESSOS 2021**, no hi ha mínims però han d'acreditar una font regular d'ingressos i marcar el flac si els bruts són 0. Si han començat a treballar en 2022 han de presentar vida laboral i documentació acreditativa dels ingressos 2022 (certificat d'imputacions, d'empresa, OTG, pensions...)

Si els ingressos que valorem és la Declaració de l'IRPF, haurem d'informar l'import de la casella 460 i clicar el botó de validació que hi ha al costat. **En els casos que l'import provingui d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària, no els informarem.** Només si aquesta casella està informada l'aplicació avisarà quan es sobrepassi el límit establert en les convocatòries. Recordeu informar import de la casella 460 i els ingressos bruts i validar.



INGRESSOS

- ❑ Per aquesta convocatòria s'ha de disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'IRSC (23.725,79€) i no cal acreditar uns ingressos mínims. **Si han començat a treballar en 2022 han de presentar vida laboral i documentació acreditativa dels ingressos 2022 (certificat d'imputacions, certificat empresa, OTG, pensions...)**

- ❑ Es tindran en compte els ingressos de l'exercici **2021**.

Ponderació en funció del nombre de membres de l'UC:

- 1 membre: 1
- 2 membres: 0,93
- 3 membres: 0,83
- 4 membres: 0,77
- 5 membres o més: 0,70

- ❑ En cas de declaració d'IRPF:

- Per determinar els ingressos computables (els que s'utilitzen per calcular l'ajut) s'ha de fer el sumatori de les caselles següents:

$$(435 + 460 - 420)$$

- Casella 435 de l'IRPF (rendiments base imp. general)
- Casella 460 de l'IRPF (rendiments base imp. estalvi)
- Casella 420 de l'IRPF (l'ajut cobrat l'anv 2020)

- ❑ En cas de Certificat d'Imputacions:

- Per calcular els ingressos computables cal fer el sumatori dels següents conceptes:

***Rendiments del treball + Rendiments del capital + Guanyos patrimonials
– Despeses deduïbles – ajut, si escau***

- ❑ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència)



Contracte de lloguer

- ❑ Verifiqueu sempre la data d'inici del contracte i l'import del lloguer. Si es tracta d'una renovació recordeu que té dret a tot l'any (comproveu sempre a la simulació) (Podeu verificar amb Ajuts d'anys anteriors si és antic perceptor)
- ❑ **"Data efecte"**: data en que es fa efectiu el contracte i l'arrendador hi comença a viure. Aquesta és la data a partir de la que es comptaran les mensualitats de l'ajuda. **Si es tracta d'una renovació la data d'efecte ha de ser la del contracte anterior.**
- ❑ **"Data signatura"**: data en que s'ha signat el contracte de lloguer independentment de la data en que es fa efectiu l'arrendament. En la majoria dels casos coincidirà amb la "Data efecte".
- ❑ En cas de canvi de contracte de lloguer posterior a la sol·licitud i abans de la resolució, sempre i quan es compleixin els requisits en el moment de la presentació de la sol·licitud, **NOMÉS actualitzarem la "DATA DE SIGNATURA".**

The screenshot shows a web form for a rental contract. Key fields and annotations include:

- Data efecte:** 08/03/2018 (highlighted with a green box)
- Data signatura:** 08/02/2018 (highlighted with a purple box)
- Import lloguer:** 350
- Import lloguer anual:** 4200
- Referència cadastral:** (highlighted with a yellow box)
- Ext. Ref. Cad.:** (highlighted with a blue box)
- Tipus habitatge:** (highlighted with a blue box)
- Supervisat:** Fet (BMLLS), Fet (Entitats sense lucre), Fet (Parc públic), Fet (P.O. Prom. Priv.), Cessió d'ús, Habitació

La **"Referència cadastral"** és obligatòria. Amb la lupa validem la referència cadastral: si és correcta s'informarà l'adreça vinculada i per defecte es marcarà el flac de ref. Cadastral comprovada. Si és incorrecte donarà missatge per tal d'esmenar-la

Selecció del tipus de contracte.

Només en el cas d'habitatges de la mateixa finca sense divisió horitzontal: **informarem el núm. del pis i el de la porta**

Cal acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador (ha de quedar reflectit en el contracte) en cas de contracte d'arrendament



EN CAS DE CESSIÓ D'ÚS O HABITACIÓ

- ❑ En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatció, es consideraran els ingressos de la persona física arrendatària
- ❑ En cas de cessió d'ús o habitació seleccionar el tipus de contracte. No s'ha de marcar el flac de la fiança
- ❑ En el cas d'habitatció s'ha de marcar el flac corresponent a la pestanya Contracte:
“ Administrador/ Altres (habitatció) “



- Dades propietari / administrador

☒ Propietari ☐ Administrador/altres (habitatció)

- **Recordeu:** En cas de llogater d'habitatció s'ha de disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans



Simulació

- Quan s'han informat totes les dades tant del sol·licitant com de la unitat de convivència i del contracte de lloguer, es pot calcular l'ajut de 2023 en la pantalla de "Simulació". Recordeu verificar les mensualitats atorgades en cas de renovació i l'import dels conceptes que podem atendre

Import de la renda + endarreriments + repercussions d'obres de millora + IBI + escombraries.

LA RESTA DE CONCEPTES POSSIBLES S'HAURAN DE RESTAR DE L'IMPORT DEL REBUT

- S'ha de disposar d'una font regular d'ingressos **que reporti unes rendes anuals a la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'IRSC (23.725,79€)**.

Recalcular simulació

Data del contracte

* Data inici: 25/11/2016 Data fi: Data signatura: 25/11/2016 * Import del lloguer: 300,00 € * Import del lloguer anual: 3.600,00 € * Contracte: Fet (BMLLS)

Nombre de membres de la unitat de convivència

Membres de la unitat de convivència: 4 Membres de la unitat de convivència amb discapacitat: 0

Ingressos anuals de la unitat de convivència

Concepte ingressos	Membre 1	Membre 2	Membre 3	Membre 4	Total
Declaració IRPF (2017)	3.833,49 €	0,00 €	0,00 €	12.499,09 €	16.332,58 €
	3.833,49 €	0,00 €	0,00 €	12.499,09 €	16.332,58 €

Ingressos suficients per al pagament del lloguer

Import lloguer anual: 3.600,00 € Ingressos suficients: 3.600,00 € Ingressos bruts: 25.599,16 €

Ingressos ponderats per determinar el lloguer just

☐ Incompatibilitat detectada ☐ No considerar el contingut de Base Estalvi per ser conseqüència d'una execució hipotecària

LIUC: 2.83126700 Total d'ingressos ponderats (IUCP): 11.432,81 € Base estalvi: 0,00 € Total ingressos anuals: 16.332,58 € Total altres ajuts: 0 € **Mensualitats: 12**

CLIUC: 22.558,77 € Lloguer just mensual: 300,00 € Lloguer just anual: 3.600,00 € Subvenció estimada: 1.440,00 € Subvenció mensual: 120,00 € Subvenció anual: 1.440 € Puntuació: 24,660

Marcar rebuts presentats i Requeriment

- ☐ Aquí marquem els rebuts presentats (reviseu que es puguin marcar les mensualitats aportades. En cas de canvi d'habitatge s'ha de tenir en compte el contracte vigent en data de registre de la sol.licitud.)
- ☐ Han de presentar rebuts pagats fins a la data de registre de la sol.licitud.

Mensualitats aportades

☒ Gener 2023	☒ Febrer 2023	☐ Març 2023	☐ Abril 2023
☐ Maig 2023	☐ Juny 2023	☐ Juliol 2023	☐ Agost 2023
☐ Setembre 2023	☐ Octubre 2023	☐ Novembre 2023	☐ Desembre 2023

[Editar](#)

Aquí marcarem Si, No o No cal i farem requeriment de documentació, si escau.
 Disposeu del manual de Requeriment a Documentació

Documentació comuna	
Afegir document Eliminar document Adjunts Aportat?: -- Seleccionar --	
☐ Nom document	Aportat?
☐ Sol·licitud de subvencions per al pagament del lloguer, cessió o habitació 2023.	No
☐ DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del/de la sol·licitant i dels membres que formen la unitat de convivència.	No
☐ Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud.	No
☐ Acreditació dels ingressos de tots el membres que formen la unitat de convivència amb la documentació que escaigui de la següent : - Declaració d'IRPF (Agència Tributària) - Certificat d'Imputacions de l'IRPF (Agència Tributària) - Certificat de retencions i ingressos a compte de l'IRPF (empresa) - Certificat prestació emès per l'OTG en cas d'atur - Certificat de l'organisme pagador en el cas de pensions contributives o no contributives)	No
☐ Llibre de família, si escau.	No
☐ Contracte de lloguer habitatge/habitació i/o cessió d'ús, a nom de la persona sol·licitant. L'arrendatari ha d'acreditar del pagament de la fiança a l'arrendador (contracte lloguer).	No
☐ Rebuts de lloguer de l'any 2023 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, rebut emès per l'administrador de la finca o bizum. Al rebut ha de constar qui paga, qui cobra, l'import i el concepte.	No
☐ Full de transferència bancària normalitzat o document equivalent , a nom de la persona sol·licitant. Núm. compte on s'ha d'ingressar l'ajut.	No
☐ Certificat acreditatiu del sol·licitant de complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social (AEAT/ATC/TGSS)	No
☐ Certificat de reconeixement del grau de disminució emès pel Departament de Drets Socials.	No
☐ Altres	No

Important

- Recordau convocatòria adreçada a persones de **35 anys o menys en data 22/03/2023**, a més de complir els requisits que estableix la base 4, siguin titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent en el territori de Catalunya en el moment de registre de la sol·licitud i estar-hi empadronat.

QUANTS MESOS DE SUBVENCIÓ ES RECONeixEN?

Contractes vigents entre l'1 de gener del 2023 i la data en que s'acaba el termini de la convocatòria. La subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes següent a la data del contracte i el mes de desembre de 2023

IMPORTS LÍMITS DEL LLOGUER HABITATGE

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **950€**

Resta de la demarcació de Barcelona: **650 €**

Demarcació de Girona: **650 €**

Demarcació Tarragona: **600 €**

Demarcació de Lleida: **600 €**

Les Terres de l'Ebre : **600 €**

IMPORTS LÍMITS D'HABITACIÓ

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 euros**

Resta de la demarcació de Barcelona: **350 euros**

Demarcació de Girona: **350 euros**

Demarcació de Lleida: **300 euros**

Demarcació de Tarragona: **300 euros**

Les Terres de l'Ebre: **300 euros**

RECORDEU!! Famílies nombroses i/o monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) : 900€

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 1.100€

IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'import de la subvenció serà del **20%** de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. Del **30%** de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. Del **40%** de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos. Ajut anual mínim de 240€ i **màxim de 3.000 € anuals**.

Si hi ha més d'un beneficiari en el mateix habitatge, la suma de les subvencions no pot superar al 75% de l'import mensual del lloguer o preu de cessió. En el supòsit de que superés el límit establert, l'import de les subvencions de cadascuna de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent.

REBUTS DE LLOGUER ACCEPTATS

- Transferències bancàries (periòdiques o puntuals)
- Ingrés en compte
- Rebuts domiciliats
- Rebuts fets per un administrador.
- Bizum

Imprescindible tant en el moment de fer la sol·licitud com si hi ha canvis d'habitatge durant l'any.

En tots els casos ha de quedar clar: qui paga, qui cobra, import del lloguer, concepte, compte corrent del propietari (si és el cas) i el nom del mes. **En cap cas acceptarem cap altre tipus de pagament en metàl·lic.** Si teniu alguna condonació de rebuts per obres o millores, cal tenir les factures per validar-ho. No s'accepta cap rebut manual.



Important 2

- ❑ Han de presentar tots els rebuts pagats fins a la data de registre de la sol·licitud.
- ❑ VALOREM AMB INGRESSOS 2021 de tota la u. de convivència si hi ha un únic titular.
- ❑ Si hi consten diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·liciten de manera individualitzada la subvenció es tindran en compte els ingressos individuals del sol·licitant.
- ❑ Si hi consten diversos titulars del contacte d'arrendament o cessió i únicament un d'ells sol·licita la subvenció es tindran en compte els ingressos individuals del sol·licitant.
- ❑ En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es consideraran les de la persona física arrendatària.
- ❑ **S'ha de disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals a la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'IRSC (23.725,79 €).**
 - Ponderació en funció del nombre de membres de l'UC:
 - 1 membre: 1
 - 2 membres: 0,93
 - 3 membres: 0,83
 - 4 membres: 0,77
 - 5 membres o més: 0,70
- ❑ Si el jove comença a treballar en 2022 ha de presentar vida laboral i documentació acreditativa dels ingressos 2022 (certificat d'imputacions, certificat d'empresa, OTG, pensions...)
- ❑ TERMINI PER INFORMAR DELS CANVIS A L'ADMINISTRACIÓ de 15 dies hàbils
- ❑ LÍMIT de l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la l'IRPF del 2021 (casella 460 no pot ser superior a 500 €.)
- ❑ NO TENEN DRET A L'AJUT. Motius importants per recordar:
 - Persones amb contractes de lloguer gestionats o administrats per l'AHC (contracte amb l'AHC i rebuts girats per la mateixa), han de tramitar l'Ajut implícit.
 - Les persones que no compleixin les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
 - Les persones que tenen uns ingressos superiors a 2,977736 vegades l'IRSC.



Important 3

- ❑ **CUSTÒDIA COMPARTIDA:** En aquest cas, encara que no constin els menors empadronats a l'habitatge es tindrà en compte com a membre de la unitat de convivència. Cal acreditar-ho amb la sentència i adjuntar la documentació i els comprovants de pagament a l'aplicació.
- ❑ **Per a la mateixa referència cadastral i mateix habitatge poden ser beneficiaris més d'un jove, però la suma dels imports de l'ajut no pot superar el 75% de l'import mensual del lloguer.**
- ❑ **Si hi ha més d'un titular contracte i sol·licitant ajut, però un o més d'un no compleix els requisits, l'ajut serà de l'import que li correspongui del 20, 30 ó 40 % per titulars que reuneixin requisits si no supera l'import del lloguer.**
- ❑ **INCOMPATIBLE** amb el cobrament d'altres Ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades que tinguin la mateixa finalitat.. La suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros.
- ❑ En cas de Protecció Internacional i que reben Ajut per part de Creu Roja revisar si en el certificat consta Ajut per al Lloguer. En aquest cas s'ha de denegar la sol·licitud per incompatibilitat. Si teniu qualsevol dubte envieu missatge per l'aplicació.
- ❑ És necessari que la persona sol·licitant de l'ajut estigui empadronada a l'habitatge en el moment del registre de la sol·licitud.
- ❑ Recordeu!! Quan la sol·licitud és telemàtica es bolquen les dades que ha informat el sol·licitant a la sol·licitud.
 Podeu comprobar les dades de la PICA al botó corresponent dins de la pestanya unitat de convivència, amb els ingressos declarats.

Ingressos declarats

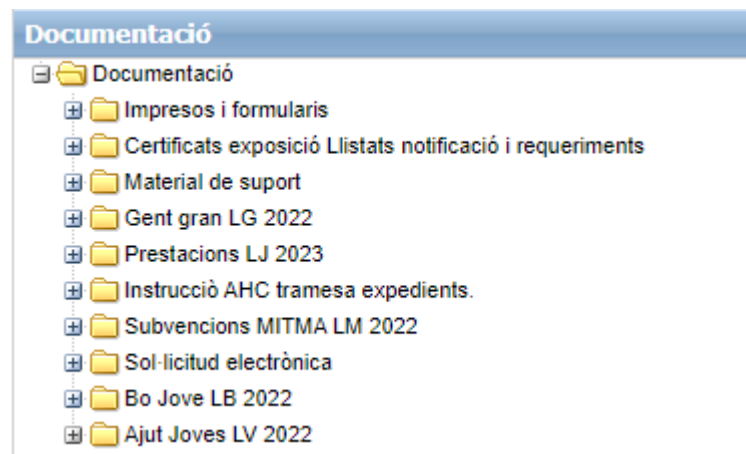
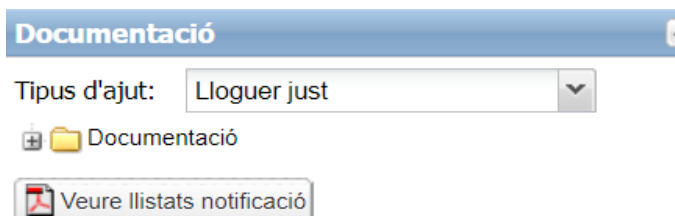
Dades Padró
- ❑ Quan hi ha menors a càrrec i no es tracta de custodia compartida, **SEMPRE** s'ha de requerir el conveni regulador, i si hi ha pensió d'aliments s'ha d'afegir als ingressos. (és necessari el comprovant dels pagaments per aquest concepte). Si hi ha denúncia perquè no la cobra ha de presentar aquesta documentació i no tenir-los en compte.
- ❑ En cas de Pensió no contributiva i complement, aquest complement s'ha d'informar també com ingresos.
- ❑ Si la declaració d'IRPF és molt baixa o resultat 0, habitualment poden tenir Renda Garantida, Ingres Mínim Vital, Pensions Públiques Exemptes...
- ❑ **Recordeu que la Renda Garantida és complement de l'Ingres Mínim Vital o altre tipus d'ingrés i consta dins les PPE.**



Important 4

RECORDEU!!

Disposeu de tots els manuals i material de Suport a la pestanya Documentació. Aquí també podeu consultar els llistats de notificació



Quadre Resum

SUBVENCIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA LLOGUER 35 ANYS O MENYS. 2023 Resolució TER/859/2023, de 14 de març (DOGC: 8876-16.3.2023) Bases
Resolució TER/931/2023, de 17 de març de 2023 (DOGC: 8880 -22.3.2023)Convocatòria 22/03/2023

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERMINI PRESENTACIÓ -COMPUT INGRESSOS - QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que a 22/03/2023 (conv.) tinguin 35 anys o menys i complir els requisits que estableix la base 4. Requisits – base 4 ➢ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➢ Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (23.725,79€) ➢ Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➢ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➢ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: Lloguer o cessió d'ús • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 950 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 650 € • Demarcació de Girona: 650 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 600 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € Supòsit d'habitació • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € • Demarcació de Girona: 350 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 300 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.100€ i resta Catalunya: 900€ ➢ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➢ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud o justificar. ➢ Pagar el lloguer, per mitjà de: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➢ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➢ Al rebut hi ha de constar com a mínim: Qui el paga, qui cobra i l'import del lloguer, i la mensualitat corresponent. ➢ Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.	Termini de presentació El termini de presentació s'inicia el 23/03/23 i finalitza el 5/04/2023 ambdós inclosos Ingressos computables i límits- base 5 ➢ Si en un mateix habitatge hi ha diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·liciten de manera individualitzada aquesta subvenció, es tindran en compte els ingressos individuals de cada sol·licitant. ➢ Si en un mateix habitatge hi ha diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió i únicament un d'ells sol·licita aquesta subvenció, es tindran en compte els ingressos individuals del sol·licitant. ➢ Si en un mateix habitatge conviuen diverses persones i el sol·licitant és l'únic titular del contracte d'arrendament o cessió, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència. ➢ Els ingressos que es tindran en compte per l'obtenció de la subvenció seran amb declaració de IRPF de 2021 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2020). ➢ S'inclouran en el còmput els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➢ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferior a 23.725,79€ ➢ Excepcionalment si la persona sol·licitant acredita disposar d'una vida laboral a partir del 2022, es tindran en compte ingressos de l'any anterior a la publicació de la convocatòria (2022). Import de la subvenció – base 6 ➢ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➢ Quantia: L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 240€ i 3.000 € anuals. ➢ Si hi ha més d'un beneficiari, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions no podrà superar al 75% de l'import mensual del lloguer o preu de cessió. Si l'import de les subvencions sobre el mateix habitatge supera l'import establert, l'import de cada una de les persones beneficiàries es minorarà en la proporció corresponent. ➢ Per determinar quantia de l'ajut es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar de la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda o preu, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.23 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i el mes de desembre de 2023. (Import mensual entre 20€ i 250 € mensuals).	➢ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament o cessió, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut, paquet corresponent al nou contracte, addenda o pacte. Criteris de prioritització i valoració- base 11 ➢ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación seqüent: ➢ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promovents amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere, ➢ En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2.2. Per resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris anteriors, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa. No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2 ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➢ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes de separació o divorci o per qualsevol causa alienes a la seva voluntat ➢ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant. ➢ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) ➢ No poden tenir deutes AEAT/GSS/ATC Incompatibilitats – base 17 ➢ Aquesta subvenció és incompatible amb: • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no pot ser superior a 4.500 euros. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Links web Habitatge.gencat.cat

❑ Per trobar Oficines i Borses:

habitatge.gencat.cat/Oficines locals

❑ Per aportar rebuts:

habitatge.gencat.cat/rebuts

❑ Per consultar convocatòries :

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/>

➤ Per línies

- ✓ **Gent gran** <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-gent-gran/>
- ✓ **Joves** <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-joves/>
- ✓ **Entre 36 i 64** <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-pagament-lloguer/>

❑ Consulta Requeriments:

<https://habitatge.gencat.cat/requeriments>



Contacte amb l'AHC



habitatge.gencat.cat



lloguer@gencat.cat



crear missatges des de l'aplicació

