

1. TRIBUTS I MULTES

Diputació Barcelona | Organisme de Gestió Tributària
Seu electrònica

SELECCIÓ DE MUNICIPI

CARPETES | TRÀMITS I PAGAMENTS | **TRIBUTS I MULTES** | INFORMACIÓ | L'ORGT

Tributs i multes

Inici > Tributs i multes

- Tràmits de Tributs
IBI Impost sobre béns immobles
- Tràmits de Tributs
IVTM Impost sobre vehicles de tracció mecànica
- Tràmits de Tributs
IAE Impost sobre activitats econòmiques
- Tràmits de Tributs
IIVTNU I. increment valor terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)
- Tràmits de Tributs
ICIO Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Tràmits de Tributs
Taxes i preus públics
- Tràmits de Multes
Multes de trànsit

2. IIVTNU (IMPOST INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (PLUSVÀLUA))

Tràmits de Tributs

IIVTNU Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

Inici > Tributs > IIVTNU Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) està regulat als articles 104 a 110 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

- Tràmits**
 - > IIVTNU (Plusvàlua)
 - > Comunicació IIVTNU per inscriure al Registre de la Propietat
 - > Domiciliació de rebuts
 - > Pagament d'impostos i multes
 - > Duplicat d'un document per pagar tributs
 - > Justificant de tributs pagats
 - > Expedients executius de tributs
 - > Informació sobre embargos de comptes bancaris
 - > Sol·licitar un ajornament o fraccionament
- Informació i Glossari**
 - > Descripció de l'IIVTNU
 - > Autoliquidació de l'IIVTNU
 - > Càlcul de l'IIVTNU
 - > Terminis de tramitació
 - > Autoliquidació
 - > Donació
 - > Donatari
 - > Dret d'usdefruit
 - > Dret de superfície
 - > Plusvàlua
 - > Transmissió de domini
 - > Transmissió lliure
- Preguntes freqüents**
 - > Què he de fer per pagar l'IIVTNU?
 - > Té relació l'import de la liquidació de l'IIVTNU amb l'import de l'escriptura?
 - > Aquest impost es paga a tots els ajuntaments?
 - > Per què he de pagar jo la plusvàlua si a l'escriptura diu que l'ha de pagar el comprador?
- Tots els tràmits**
- Tràmits per tema**
- Tràmits per carpeta**

3. PER GENERAR L'AUTOLIQUIDACIÓ CALDRÀ QUE DISPOSEU DE CERTIFICAT DIGITAL O DE LA TARGETA SANITÀRIA INDIVIDUAL DEL CATSALUT (PER OBTENIR UN IDCAT MÒBIL)

Generar i presentar l'autoliquidació

Hi ha dos botons:

- **Generar l'autoliquidació.** Si totes les dades són correctes, premeu aquest botó i a continuació us heu d'identificar amb idCAT Mòbil o Certificat digital. Si disposeu de targeta sanitària individual del Catsalut, podeu **obtenir al moment un identificador idCAT Mòbil**.
- **Enrere.** Si detecteu alguna errada abans de generar l'autoliquidació la podeu corregir.

4.- AUTOLIQUIDACIÓ DE L'IIVTNU (ESCOLLIR EL SUPÒSIT SEGONS EL CAS , EL PRIMER ÉS EL GENERAL, LA RESTA SUPÒSITS ESPECIALS)



Diputació Barcelona | Organisme de Gestió Tributària
Seu electrònica

SELECCIÓ DE MUNICIPI

CARPETES | TRÀMITS I PAGAMENTS | TRIBUTS I MULTES | INFORMACIÓ | L'ORGT

Tràmits Plusvàlua

Inici > Tràmits > Plusvàlues

Tràmits en relació a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU - Plusvàlua)

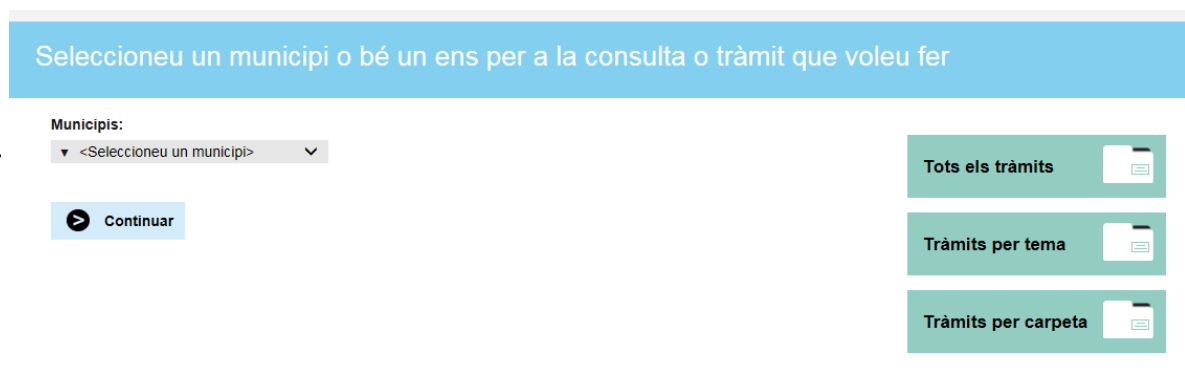
- [Estimació, Autoliquidació i Declaració de no subjecció de l'IIVTNU](#). Transmissions efectuades a partir del 10/11/2021
- [Autoliquidació amb declaració prèvia](#) per autoliquidacions de transmissions entre el 10/11/2021 i el 8/3/2022 que es va presentar una declaració per no poder autoliquidar fins l'adaptació del servei al nou càlcul segons el decret RDL 26/2021
- [Declaració de dades d'IIVTNU](#) quan no tenim el valor cadastral de l'immoble o la seva referència cadastral definitiva, o bé hi ha hagut una reestructuració empresarial
- [Presentació d'escrits](#) per altres tipus de declaració, sol·licitar una rectificació a l'autoliquidació, ...

Tots els tràmits

Tràmits per tema

Tràmits per carpeta

5.-SELECCIONAR EL MUNICIPI DE LA FINCA TRANSMESSA



Seleccioneu un municipi o bé un ens per a la consulta o tràmit que voleu fer

Municipis:
▼ <Seleccioneu un municipi> ▼

▶ Continuar

Tots els tràmits

Tràmits per tema

Tràmits per carpeta

6.- LLEGIR ATENTAMENT I OBTENIR LA DOCUMENTACIÓ QUE S'INDICA. DISPOSEU D'UN BOTÓ "AJUDA COMPLETA" ON S'EXPLICA CADA PAS (si l'obriu al final de tot hi ha una pestanya per tornar a "ACCÉS AL TRÀMIT D'AUTOLIQUIDACIÓ D'IIVTNU")

Tràmits

Autoliquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

Inici > Tràmits > Plusvàlues > Autoliquidació de l'IVTNU (plusvàlua)

El càlcul de la base imposable d'aquest impost es pot realitzar de dues maneres:

Primera. SISTEMA OBJECTIU. Multiplicant el valor que a efectes cadastrals tingui el terreny en la data de transmissió / adquisició, pel coeficient que correspongui d'acord amb els anys transcorreguts des de la adquisició inicial de dit terreny/immoble.


Segona. SISTEMA REAL. Establint com a base imposable l'increment real que s'hagi produït d'acord amb el preu d'adquisició i de venda del terreny. Per a aplicar aquest sistema de càlcul s'ha de constatar que aquest increment real es inferior a l'import de la base imposable determinada segons l'apartat Primer.

Per a efectuar aquest tràmit heu de tenir a mà els següents documents:

- **Referència cadastral.**
És un codi de 20 dígits que identifica el bé immoble. El trobareu en el rebut d'IBI o a l'escriptura.
- **Dades de l'escriptura pública d'adquisició de l'immoble.**
Protocol, nom del notari, import de la compravenda, quota d'adquisició, títol d'adquisició, data d'adquisició, etc..
- **Dades de l'escriptura pública de la transmissió / adquisició de l'immoble.**
Protocol, nom del notari, import de la compravenda, quota d'adquisició/venda, títol d'adquisició/venda, data d'adquisició/venda, etc..

Aquest tràmit permet fer una estimació del càlcul de la base imposable i de la quota de l'impost. Si es constata que el sistema real de la base imposable es inferior al sistema objectiu, l'aplicació li permetrà presentar l'autoliquidació utilitzant el sistema real de càlcul. En aquest supòsit s'haurà d'adjuntar, obligatòriament, les corresponents escriptures d'adquisició i transmissió.

No obstant, en acabar podreu decidir confirmar i presentar l'autoliquidació, que requerirà la vostra identificació digital. Si l'adquisició o transmissió ha estat a títol lucratiu, cal aportar còpia de la declaració de l'Impost sobre successions.

Vegeu l'[ajuda completa](#) per emplenar el formulari o l'ajuda específica de cada pas clicant el símbol 

[Continuar](#)

Fitxa del tràmit

Manual d'ajuda

Altres canals per fer el tràmit

Tràmits relacionats

- > Presentació genèrica d'instàncies o recursos de tributs
- > Presentació d'al·legacions o recursos per infraccions de trànsit
- > Verificació de documents ORGT

Tots els tràmits

Verificació de les dades declarades

L'Administració efectuarà les verificacions i comprovacions corresponents en via de gestió tributària i, si s'escau, practicarà les liquidacions que es puguin derivar de les seves actuacions. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu en el supòsit en que s'hagi optat pel sistema de càlcul de la base imposable real o directe..

Quan un subjecte passiu consideri que una autoliquidació ha perjudicat d'alguna manera els seus interessos legítims, pot instar davant l'Administració la rectificació de l'autoliquidació esmentada. Si el contribuïent considera que l'autoliquidació practicada ha donat lloc a un ingrès indegut, pot instar-ne la restitució mitjançant sol·licitud on s'ha de fer constar el NIF o CIF, domicili, justificació de l'ingrés indegut i número de compte corrent, per a la seva devolució mitjançant transferència.

[Accés al tràmit d'autoliquidació d'IVTNU](#)

Trobareu resposta als dubtes més freqüents i el telèfon de suport a la pàgina d'ajuda <http://orat.cat/ajuda>

7. ANAR INTRODUIINT TOTES LES DADES


Tràmits

Autoliquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua)

Inici > Tràmits > Plusvàlues > Autoliquidació de l'IVTNU (plusvàlua)

Termini de tramitació

El termini és de 30 dies hàbils des de la data de transmissió (els dissabtes són inhàbils). En cas d'herència, serà de sis mesos comptats des de la data de defunció, prorrogables fins a un any si així ho sol·licita l'interessat.

Dades de la transmissió 

Municipi *: ARGENTONA [Canvi de municipi](#)


Tipus de transmissió *: <Tipus de transmissió>

Classe de dret *: <Classe de dret>

Referència cadastral *: 1234567 AA1234B 1234 AB

Percentatge transmès pel subjecte passiu *: 100,0000 %

Data de transmissió *:

Preu de la part transmesa*: 00,00 € 

[Enrere](#)

[Continuar](#)

Fitxa del tràmit

Manual d'ajuda

Altres canals per fer el tràmit

Tràmits relacionats

- > Presentació genèrica d'instàncies o recursos de tributs
- > Presentació d'al·legacions o recursos per infraccions de trànsit
- > Verificació de documents ORGT

Generar i presentar l'autoliquidació

Hi ha dos botons:

- **Generar l'autoliquidació.** Si totes les dades són correctes, premeu aquest botó i a continuació us heu d'identificar amb idCAT Mòbil o Certificat digital. Si disposeu de targeta sanitària individual del CatSalut, podeu [obtenir al moment un identificador idCAT Mòbil](#).
- **Enrere.** Si detecteu alguna errada abans de generar l'autoliquidació la podeu corregir.